

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ		
<i>О проекте строительства 2-го пускового комплекса</i>		
<i>жилого комплекса "Опалиха О₂"</i>		
Опубликована в интернете по адресу: www.opaliha2.ru		
Дата публикации: 28.08.2012		
Дата первой публикации: 30.12.2011		
<i>I. Информация о Застройщике</i>		
№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
1.	Информация о Застройщике:	
1.1	Фирменное наименование	ООО «Кримсон»
1.2	Юридический адрес	143442, Московская область, Красногорский район, п/о Отрадное, ООО «Конкур клуб «Отрадное», стр. 36
1.3	Почтовый адрес	127299, Москва, ул. Большая Академическая, д. 5, тел. (495) 225-8-225
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00
2.	Государственная регистрация Застройщика:	
2.1	Дата регистрации	27 мая 2002 г.
2.2	ОГРН	1025002042515
2.3	ИНН	5018080895
2.4	КПП	502401001
2.5	Регистрирующий орган	Московская областная регистрационная палата

2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 50 №000937720 от 27 мая 2002 г. МРИ № 2 по Московской области
3.	Учредители (Участники) Застройщика:	
	Статус (юрлицо /физлицо), наименование Учредителя (Участника)	Доля в уставном капитале Застройщика
3.1	Юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью «Урбан-Групп»	1 доля, составляющая 100% уставного капитала Застройщика
4.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:	нет
5.	Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:	деятельность ООО «Кримсон» лицензированию не подлежит
6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	29997
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	99
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	94057
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	992749
II. Информация о проекте строительства		
№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
Раздел 1		
1.1	Цель проекта строительства	

1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	1
1.1.2	Этажность	8-9
1.1.3	Количество квартир	293
1.1.4	Количество кладовых помещений	126
1.1.5	Количество помещений общественного назначения	6
1.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	«Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ МО «Мосооблэкспертиза» №50-1-4-1809-11» от 29 декабря 2011 года:
1.3	Этапы и сроки реализации проекта строительства	
1.3.1	Начало строительства	IV квартал 2011 г.
1.3.2	Окончание строительства	I квартал 2013 г.
Раздел 2		
2.1	Информация о разрешении на строительство	
2.1.1	№	№ RU 50505102-162
2.1.2	кем выдано	Администрация городского поселения Красногорск
2.1.3	дата выдачи	30 декабря 2011 г.
2.2	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию	
2.2.1	В соответствии с каким документом устанавливается срок ввода в	Разрешение на строительство № RU 50505102-162 от 30.12.2011 г. выдано Администрацией городского поселения Красногорск Московской области

	эксплуатацию	
2.2.2	Срок ввода в эксплуатацию 2-го пускового комплекса	I квартал 2013 г.
Раздел 3		
3.1	Информация о правах Застройщика на земельные участки	
3.1.1	Наименование № документа, дата выдачи	Договор аренды земельного участка № 337 от 20.08.2009 г., дата регистрации 16.09.2009 г., номер регистрации 50-50-11/069/2009-208, кадастровый номер участка 50:11:0020501:211, срок аренды 45 лет Дополнительное соглашение № 572 от 27.09.2011г. к договору аренды земельного участка № 337 от 20.08.2009г. дата регистрации 14.02.2012г. номер регистрации 50-50-11/005/2012-013
3.1.2	Номер и дата записи в ЕГРП	50-50-11/069/2009-208 от 16.09.2009г. 50-50-11/005/2012-013 от 14.02.2012г.
3.1.3	Кадастровые номера участков	50:11:0020501:211
3.1.4	Площадь участков	67 370 кв. м.
3.1.5	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	государственная собственность
3.1.6	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок строительства расположен на территории бывшего п/л «Геолог», мкр. Опалиха, Красногорский район Московской области
	с северной и северо-западной стороны	Территория коттеджной застройки
	с южной стороны	На расстоянии 50 м от границ участка расположены гаражи на 100 м/м ОАО «Треста Мособлжилстрой-1» и склад фирмы

		«Теплотехника Сервис»	
	с западной стороны	Граница участка проходит по территории ГосЛесФонда	
	с восточной стороны	Территория дачного поселка ОАО «Мосдачтрест»	
	элементы благоустройства (озеленение)	На территории участка имеются многолетние зеленые насаждения	
3.1.7	Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, га	1,04 га	
3.2	Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:		
3.2.1	Малые архитектурные формы	фонтаны, скамейки	
3.2.2	Озеленение	деревья (лиственных пород), кустарники, газон	
3.2.3	Рельеф	организация рельефа	
Раздел 4			
4.1	Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости	Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Геологов, территория бывшего пионерского лагеря «Геолог»	
4.2	Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:		
Один многоквартирный жилой дом, состоящий из 293 квартир			
Одноэтажные, двухэтажные квартиры с заданной планировкой, восемь типов квартир, общая площадь квартиры:			
Тип 1	однокомнатная	от 31,4 до 40,0 кв. м	126 шт.

	квартира		
Тип 2	двухкомнатная квартира	от 42,5 до 60,7 кв. м	90 шт.
Тип 3	трехкомнатная квартира	от 69,5 до 93,7 кв. м	22 шт.
Тип 2.2	двухкомнатная двухуровневая квартира	от 55,4 до 72,2 кв. м	22 шт.
Тип 3.2	трехкомнатная двухуровневая квартира	от 75,0 до 91,0 кв. м	14 шт.
Тип 4	Четырехкомнатная квартира	от 81,8 до 82,6 кв. м	12 шт.
Тип 2М	Двухкомнатная мансардная квартира	от 48,8 до 49,0 кв. м	2 шт.
Тип 3М	Трехкомнатная мансардная квартира	от 63,6 до 82,2 кв. м	5 шт.
Кладовые	Кладовые помещения		126 шт.

Раздел 5

5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:

Многоквартирный жилой дом № 8 (Всего 293 квартиры), этажность 8-9

Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
Тип 1	126	4 279,4
Тип 2	90	4 177,3
Тип 3	22	1 675,0
Тип 2.2	22	1 320,0

Тип 3.2	14			1 142,1	
Тип 4	12			987,5	
Тип 2М	2			97,8	
Тип 3М	5			356,0	
Кладовые помещения	126			525,9	
Количество помещений общественного назначения, шт.				Общая площадь, кв. м	
6				259,9	
Тип помещения общественного назначения		Количество, шт.		Общая площадь, кв. м	
Тип Н		4		162,0	
Тип С		2		97,9	
№ помещения общественного назначения		Этаж		Общая площадь, кв. м	
Н-0001		1		53,7	
Н-0002		1		37,3	
Н-0003		1		35,9	
Н-0004		1		35,1	
С-0001		1		51,1	
С-0002		1		46,8	
Кладовые помещения					
Этаж	Тип	№ кладовой	№ подъезда	Строительный	Общая площадь,

		по порядку		№ кладовой	кв.м
Подвальное помещение	кладовая	1	1	101	4,1
Подвальное помещение	кладовая	2	1	102	3,9
Подвальное помещение	кладовая	3	1	103	3,7
Подвальное помещение	кладовая	4	1	104	3,3
Подвальное помещение	кладовая	5	1	105	3,6
Подвальное помещение	кладовая	6	1	106	3,7
Подвальное помещение	кладовая	7	1	107	4,7
Подвальное помещение	кладовая	8	1	108	4,0
Подвальное помещение	кладовая	9	1	109	3,8
Подвальное помещение	кладовая	10	1	110	5,3
Подвальное помещение	кладовая	11	1	111	4,2
Подвальное помещение	кладовая	12	1	112	4,2
Подвальное помещение	кладовая	13	1	113	4,3
Подвальное помещение	кладовая	14	2	201	4,0
Подвальное помещение	кладовая	15	2	202	3,9

Подвальное помещение	кладовая	16	2	203	4,9
Подвальное помещение	кладовая	17	2	204	4,9
Подвальное помещение	кладовая	18	2	205	4,3
Подвальное помещение	кладовая	19	2	206	3,7
Подвальное помещение	кладовая	20	2	207	4,7
Подвальное помещение	кладовая	21	2	208	3,7
Подвальное помещение	кладовая	22	2	209	3,2
Подвальное помещение	кладовая	23	2	210	3,7
Подвальное помещение	кладовая	24	2	211	3,2
Подвальное помещение	кладовая	25	2	212	3,0
Подвальное помещение	кладовая	26	2	213	3,1
Подвальное помещение	кладовая	27	2	214	3,6
Подвальное помещение	кладовая	28	2	215	5,0
Подвальное помещение	кладовая	29	2	216	4,9
Подвальное помещение	кладовая	30	3	301	4,1
Подвальное помещение	кладовая	31	3	302	4,2

Подвальное помещение	кладовая	32	3	303	3,1
Подвальное помещение	кладовая	33	3	304	3,4
Подвальное помещение	кладовая	34	3	305	4,4
Подвальное помещение	кладовая	35	3	306	3,5
Подвальное помещение	кладовая	36	3	307	3,7
Подвальное помещение	кладовая	37	3	308	4,0
Подвальное помещение	кладовая	38	3	309	4,8
Подвальное помещение	кладовая	39	3	310	4,8
Подвальное помещение	кладовая	40	4	401	5,9
Подвальное помещение	кладовая	41	4	402	4,0
Подвальное помещение	кладовая	42	4	403	5,3
Подвальное помещение	кладовая	43	4	404	2,6
Подвальное помещение	кладовая	44	4	405	4,6
Подвальное помещение	кладовая	45	4	406	4,6
Подвальное помещение	кладовая	46	4	407	4,6
Подвальное помещение	кладовая	47	4	408	4,2

Подвальное помещение	кладовая	48	4	409	4,1
Подвальное помещение	кладовая	49	4	410	4,2
Подвальное помещение	кладовая	50	4	411	5,5
Подвальное помещение	кладовая	51	4	412	3,9
Подвальное помещение	кладовая	52	4	413	3,8
Подвальное помещение	кладовая	53	4	414	3,3
Подвальное помещение	кладовая	54	4	415	3,4
Подвальное помещение	кладовая	55	4	416	5,0
Подвальное помещение	кладовая	56	4	417	4,8
Подвальное помещение	кладовая	57	5	501	4,5
Подвальное помещение	кладовая	58	5	502	4,1
Подвальное помещение	кладовая	59	5	503	4,0
Подвальное помещение	кладовая	60	5	504	3,9
Подвальное помещение	кладовая	61	5	505	3,0
Подвальное помещение	кладовая	62	5	506	3,0
Подвальное помещение	кладовая	63	5	507	3,2

Подвальное помещение	кладовая	64	5	508	4,4
Подвальное помещение	кладовая	65	5	509	3,9
Подвальное помещение	кладовая	66	5	510	6,0
Подвальное помещение	кладовая	67	5	511	3,5
Подвальное помещение	кладовая	68	5	512	3,5
Подвальное помещение	кладовая	69	5	513	4,1
Подвальное помещение	кладовая	70	5	514	4,1
Подвальное помещение	кладовая	71	5	515	5,7
Подвальное помещение	кладовая	72	6	601	5,1
Подвальное помещение	кладовая	73	6	602	5,6
Подвальное помещение	кладовая	74	6	603	4,2
Подвальное помещение	кладовая	75	6	604	5,1
Подвальное помещение	кладовая	76	6	605	5,2
Подвальное помещение	кладовая	77	6	606	5,9
Подвальное помещение	кладовая	78	6	607	5,5
Подвальное помещение	кладовая	79	6	608	4,3

Подвальное помещение	кладовая	80	6	609	4,3
Подвальное помещение	кладовая	81	6	610	4,3
Подвальное помещение	кладовая	82	6	611	3,6
Подвальное помещение	кладовая	83	6	612	3,3
Подвальное помещение	кладовая	84	6	613	3,6
Подвальное помещение	кладовая	85	6	614	3,5
Подвальное помещение	кладовая	86	6	615	5,8
Подвальное помещение	кладовая	87	6	616	3,9
Подвальное помещение	кладовая	88	6	617	3,6
Подвальное помещение	кладовая	89	6	618	3,9
Подвальное помещение	кладовая	90	6	619	3,4
Подвальное помещение	кладовая	91	6	620	3,1
Подвальное помещение	кладовая	92	6	621	3,3
Подвальное помещение	кладовая	93	6	622	2,9
Подвальное помещение	кладовая	94	6	623	3,0
Подвальное помещение	кладовая	95	6	624	3,1

Подвальное помещение	кладовая	96	6	625	3,3
Подвальное помещение	кладовая	97	6	626	3,9
Подвальное помещение	кладовая	98	6	627	3,9
Подвальное помещение	кладовая	99	6	628	3,8
Подвальное помещение	кладовая	100	6	629	3,8
Подвальное помещение	кладовая	101	7	701	3,6
Подвальное помещение	кладовая	102	7	702	3,6
Подвальное помещение	кладовая	103	7	703	3,7
Подвальное помещение	кладовая	104	7	704	3,7
Подвальное помещение	кладовая	105	7	705	4,4
Подвальное помещение	кладовая	106	7	706	4,2
Подвальное помещение	кладовая	107	7	707	4,6
Подвальное помещение	кладовая	108	7	708	4,2
Подвальное помещение	кладовая	109	7	709	6,6
Подвальное помещение	кладовая	110	7	710	3,7
Подвальное помещение	кладовая	111	7	711	5,0

Подвальное помещение	кладовая	112	7	712	4,2
Подвальное помещение	кладовая	113	7	713	4,6
Подвальное помещение	кладовая	114	7	714	5,6
Подвальное помещение	кладовая	115	7	715	5,3
Подвальное помещение	кладовая	116	7	716	3,2
Подвальное помещение	кладовая	117	7	717	4,4
Подвальное помещение	кладовая	118	7	718	4,7
Подвальное помещение	кладовая	119	7	719	4,4
Подвальное помещение	кладовая	120	7	720	4,7
Подвальное помещение	кладовая	121	7	721	4,4
Подвальное помещение	кладовая	122	7	722	4,1
Подвальное помещение	кладовая	123	7	723	4,1
Подвальное помещение	кладовая	124	7	724	5,5
Подвальное помещение	кладовая	125	7	725	4,5
Подвальное помещение	кладовая	126	7	726	5,4
Квартиры					

Этаж	Подъезд	№ квартиры по порядку	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Кол-во комнат	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.
1	1	1	8-001	Тип 1	1	34,3	14,3
1	1	2	8-002	Тип 2	2	44,5	27,8
2	1	3	8-003	Тип 2	2	44,1	25,7
2	1	4	8-004	Тип 1	1	34,2	14,4
2	1	5	8-005	Тип 1	1	34,1	14,4
2	1	6	8-006	Тип 2	2	44,5	25,2
3	1	7	8-007	Тип 2	2	44	25,8
3	1	8	8-008	Тип 1	1	34,1	14,4
3	1	9	8-009	Тип 1	1	34,1	14,4
3	1	10	8-010	Тип 2	2	44,6	25,2
4	1	11	8-011	Тип 2	2	44	25,8
4	1	12	8-012	Тип 1	1	34,1	14,4
4	1	13	8-013	Тип 1	1	34,1	14,4
4	1	14	8-014	Тип 2	2	44,6	25,2
5	1	15	8-015	Тип 2	2	44	25,8
5	1	16	8-016	Тип 1	1	34,1	14,4
5	1	17	8-017	Тип 1	1	34,1	14,4
5	1	18	8-018	Тип 2	2	44,6	25,2
6	1	19	8-019	Тип 2	2	44	25,8
6	1	20	8-020	Тип 1	1	34,1	14,4

6	1	21	8-021	Тип 1	1	34,1	14,4
6	1	22	8-022	Тип 2	2	44,6	25,2
7	1	23	8-023	Тип 3.2	3	77	52,4
7	1	24	8-024	Тип 2.2	2	59,6	40
7	1	25	8-025	Тип 2.2	2	59,6	40
7	1	26	8-026	Тип 3.2	3	79,8	50,8
1	2	27	8-027	Тип 1	1	31,4	14,3
1	2	28	8-028	Тип 1	1	32,7	14,2
1	2	29	8-029	Тип 1	1	39,9	15,6
1	2	30	8-030	Тип 2	2	49,6	28,4
2	2	31	8-031	Тип 2	2	44,9	25,4
2	2	32	8-032	Тип 1	1	31,5	14,3
2	2	33	8-033	Тип 1	1	32,7	14,2
2	2	34	8-034	Тип 1	1	40	15,6
2	2	35	8-035	Тип 2	2	49,7	28,4
3	2	36	8-036	Тип 2	2	44,8	25,5
3	2	37	8-037	Тип 1	1	31,4	14,3
3	2	38	8-038	Тип 1	1	32,7	14,2
3	2	39	8-039	Тип 1	1	40	15,6
3	2	40	8-040	Тип 2	2	49,7	28,4
4	2	41	8-041	Тип 2	2	44,8	25,5
4	2	42	8-042	Тип 1	1	31,4	14,3
4	2	43	8-043	Тип 1	1	32,7	14,2

4	2	44	8-044	Тип 1	1	40	15,6
4	2	45	8-045	Тип 2	2	49,7	28,4
5	2	46	8-046	Тип 2	2	44,8	25,5
5	2	47	8-047	Тип 1	1	31,4	14,3
5	2	48	8-048	Тип 1	1	32,7	14,2
5	2	49	8-049	Тип 1	1	40	15,6
5	2	50	8-050	Тип 2	2	49,7	28,4
6	2	51	8-051	Тип 2	2	44,8	25,5
6	2	52	8-052	Тип 1	1	31,4	14,3
6	2	53	8-053	Тип 1	1	32,7	14,2
6	2	54	8-054	Тип 1	1	40	15,6
6	2	55	8-055	Тип 2	2	49,7	28,4
7	2	56	8-056	Тип 3.2	3	79,4	52,7
7	2	57	8-057	Тип 2.2	2	55,4	34
7	2	58	8-058	Тип 2.2	2	57,2	38
7	2	59	8-059	Тип 2.2	2	72,2	48,3
7	2	60	8-060	Тип 3.2	3	91	60,7
2	3	61	8-061	Тип 3	3	91,6	52,7
2	3	62	8-062	Тип 1	1	34,3	16,4
2	3	63	8-063	Тип 1	1	35,1	17,6
2	3	64	8-064	Тип 1	1	36,5	19
2	3	65	8-065	Тип 1	1	34	16,1
2	3	66	8-066	Тип 3	3	93,7	52,2

3	3	67	8-067	Тип 4	4	82	59,5
3	3	68	8-068	Тип 2	2	49,4	27,1
3	3	69	8-069	Тип 1	1	34,4	16,2
3	3	70	8-070	Тип 1	1	35,1	17,6
3	3	71	8-071	Тип 1	1	36,5	19
3	3	72	8-072	Тип 1	1	34	16,1
3	3	73	8-073	Тип 2	2	49,6	27,3
3	3	74	8-074	Тип 4	4	82,6	59,8
4	3	75	8-075	Тип 4	4	82	59,5
4	3	76	8-076	Тип 2	2	49,4	27,1
4	3	77	8-077	Тип 1	1	34,4	16,2
4	3	78	8-078	Тип 1	1	35,1	17,6
4	3	79	8-079	Тип 1	1	36,5	19
4	3	80	8-080	Тип 1	1	34	16,1
4	3	81	8-081	Тип 2	2	49,6	27,3
4	3	82	8-082	Тип 4	4	82,6	59,8
5	3	83	8-083	Тип 4	4	82	59,5
5	3	84	8-084	Тип 2	2	49,4	27,1
5	3	85	8-085	Тип 1	1	34,4	16,2
5	3	86	8-086	Тип 1	1	35,1	17,6
5	3	87	8-087	Тип 1	1	36,5	19
5	3	88	8-088	Тип 1	1	34	16,1
5	3	89	8-089	Тип 2	2	49,6	27,3

5	3	90	8-090	Тип 4	4	82,6	59,8
6	3	91	8-091	Тип 4	4	82	59,5
6	3	92	8-092	Тип 2	2	49,4	27,1
6	3	93	8-093	Тип 1	1	34,4	16,2
6	3	94	8-094	Тип 1	1	35,1	17,6
6	3	95	8-095	Тип 1	1	36,5	19
6	3	96	8-096	Тип 1	1	34	16,1
6	3	97	8-097	Тип 2	2	49,6	27,3
6	3	98	8-098	Тип 4	4	82,6	59,8
7	3	99	8-099	Тип 4	4	81,8	59,3
7	3	100	8-100	Тип 2	2	49,4	27,1
7	3	101	8-101	Тип 1	1	34,4	16,2
7	3	102	8-102	Тип 1	1	35,3	17,7
7	3	103	8-103	Тип 1	1	36,5	19
7	3	104	8-104	Тип 1	1	34	16,1
7	3	105	8-105	Тип 2	2	49,5	27,3
7	3	106	8-106	Тип 4	4	82,6	59,8
8	3	107	8-107	Тип 4	4	82,1	59,4
8	3	108	8-108	Тип 2	2	49,5	27,8
8	3	109	8-109	Тип 2.2	2	60,9	39,7
8	3	110	8-110	Тип 2.2	2	62,5	41,7
8	3	111	8-111	Тип 2.2	2	65,2	44,5
8	3	112	8-112	Тип 2.2	2	60,1	38,9

8	3	113	8-113	Тип 2	2	49,5	27,3
8	3	114	8-114	Тип 4	4	82,6	59,8
9	3	115	8-115	Тип 3М	3	77,6	58,1
9	3	116	8-116	Тип 2М	2	48,8	26,8
9	3	117	8-117	Тип 2М	2	49	26,7
9	3	118	8-118	Тип 3М	3	82,2	61
1	4	119	8-119	Тип 2	2	45,4	26,3
1	4	120	8-120	Тип 1	1	34,1	14,3
2	4	121	8-121	Тип 2	2	46,5	26,2
2	4	122	8-122	Тип 1	1	33,9	14,3
2	4	123	8-123	Тип 1	1	33,9	14,3
2	4	124	8-124	Тип 2	2	44,5	25,3
3	4	125	8-125	Тип 2	2	46,7	26,5
3	4	126	8-126	Тип 1	1	33,9	14,3
3	4	127	8-127	Тип 1	1	33,9	14,3
3	4	128	8-128	Тип 2	2	44,5	25,3
4	4	129	8-129	Тип 2	2	46,7	26,5
4	4	130	8-130	Тип 1	1	33,9	14,3
4	4	131	8-131	Тип 1	1	33,9	14,3
4	4	132	8-132	Тип 2	2	44,5	25,3
5	4	133	8-133	Тип 2	2	46,7	26,5
5	4	134	8-134	Тип 1	1	33,9	14,3
5	4	135	8-135	Тип 1	1	33,9	14,3

5	4	136	8-136	Тип 2	2	44,5	25,3
6	4	137	8-137	Тип 2	2	46,7	26,5
6	4	138	8-138	Тип 1	1	33,9	14,3
6	4	139	8-139	Тип 1	1	33,9	14,3
6	4	140	8-140	Тип 2	2	44,5	25,3
7	4	141	8-141	Тип 3.2	3	84,6	57,3
7	4	142	8-142	Тип 2.2	2	60,2	39,8
7	4	143	8-143	Тип 2.2	2	60,2	39,5
7	4	144	8-144	Тип 3.2	3	78,9	50,1
1	5	145	8-145	Тип 1	1	32,6	16,5
1	5	146	8-146	Тип 2	2	45	25,8
1	5	147	8-147	Тип 3	3	69,9	41
2	5	148	8-148	Тип 2	2	44,9	25,6
2	5	149	8-149	Тип 1	1	34	14,5
2	5	150	8-150	Тип 1	1	32,7	16,5
2	5	151	8-151	Тип 2	2	44,6	25,4
2	5	152	8-152	Тип 3	3	69,7	41,1
3	5	153	8-153	Тип 2	2	44,9	25,6
3	5	154	8-154	Тип 1	1	34	14,5
3	5	155	8-155	Тип 1	1	32,7	16,5
3	5	156	8-156	Тип 2	2	44,6	25,4
3	5	157	8-157	Тип 3	3	69,6	41,1
4	5	158	8-158	Тип 2	2	44,9	25,6

4	5	159	8-159	Тип 1	1	34	14,5
4	5	160	8-160	Тип 1	1	32,7	16,5
4	5	161	8-161	Тип 2	2	44,6	25,4
4	5	162	8-162	Тип 3	3	69,6	41,1
5	5	163	8-163	Тип 2	2	44,9	25,6
5	5	164	8-164	Тип 1	1	34	14,5
5	5	165	8-165	Тип 1	1	32,7	16,5
5	5	166	8-166	Тип 2	2	44,6	25,4
5	5	167	8-167	Тип 3	3	69,6	41,1
6	5	168	8-168	Тип 2	2	44,9	25,6
6	5	169	8-169	Тип 1	1	34	14,5
6	5	170	8-170	Тип 1	1	32,7	16,5
6	5	171	8-171	Тип 2	2	44,6	25,4
6	5	172	8-172	Тип 3	3	69,6	41,1
7	5	173	8-173	Тип 3.2	3	79,3	50,5
7	5	174	8-174	Тип 2.2	2	60,5	40
7	5	175	8-175	Тип 2.2	2	58,1	38,1
7	5	176	8-176	Тип 3.2	3	79,9	54
7	5	177	8-177	Тип 3	3	69,5	41
8	5	178	8-178	Тип 3М	3	69	43
1	6	179	8-179	Тип 2	2	42,5	24,1
1	6	180	8-180	Тип 1	1	34	14,1
2	6	181	8-181	Тип 2	2	42,9	24,2

2	6	182	8-182	Тип 1	1	34,1	14,1
2	6	183	8-183	Тип 1	1	34,1	14,2
2	6	184	8-184	Тип 2	2	46,9	27,2
3	6	185	8-185	Тип 2	2	42,9	24,2
3	6	186	8-186	Тип 1	1	34,1	14,1
3	6	187	8-187	Тип 1	1	34,1	14,2
3	6	188	8-188	Тип 2	2	46,9	27,1
4	6	189	8-189	Тип 2	2	42,9	24,2
4	6	190	8-190	Тип 1	1	34,1	14,1
4	6	191	8-191	Тип 1	1	34,1	14,2
4	6	192	8-192	Тип 2	2	46,9	27,1
5	6	193	8-193	Тип 2	2	42,9	24,2
5	6	194	8-194	Тип 1	1	34,1	14,1
5	6	195	8-195	Тип 1	1	34,1	14,2
5	6	196	8-196	Тип 2	2	46,9	27,1
6	6	197	8-197	Тип 2	2	42,9	24,2
6	6	198	8-198	Тип 1	1	34,1	14,1
6	6	199	8-199	Тип 1	1	34,1	14,2
6	6	200	8-200	Тип 2	2	46,9	27,1
7	6	201	8-201	Тип 3.2	3	75	49,5
7	6	202	8-202	Тип 2.2	2	60,2	41
7	6	203	8-203	Тип 2.2	2	60,3	41,1
7	6	204	8-204	Тип 3.2	3	84,1	54,4

1	7	205	8-205	Тип 2	2	47,1	27,4
1	7	206	8-206	Тип 1	1	33,1	14,6
1	7	207	8-207	Тип 1	1	33,3	14,1
1	7	208	8-208	Тип 2	2	60,7	30,5
1	7	209	8-209	Тип 2	2	51,1	31,1
2	7	210	8-210	Тип 2	2	46,3	27,4
2	7	211	8-211	Тип 1	1	34,8	14,9
2	7	212	8-212	Тип 2	2	47	27,3
2	7	213	8-213	Тип 1	1	33,2	14,6
2	7	214	8-214	Тип 1	1	33,3	14,1
2	7	215	8-215	Тип 3	3	77,1	45
2	7	216	8-216	Тип 1	1	33	14
3	7	217	8-217	Тип 2	2	46,3	27,4
3	7	218	8-218	Тип 1	1	34,8	14,9
3	7	219	8-219	Тип 2	2	47	27,3
3	7	220	8-220	Тип 1	1	33,2	14,3
3	7	221	8-221	Тип 1	1	33,2	14,3
3	7	222	8-222	Тип 3	3	77,2	45
3	7	223	8-223	Тип 1	1	33	14
4	7	224	8-224	Тип 2	2	46,3	27,4
4	7	225	8-225	Тип 1	1	34,8	14,9
4	7	226	8-226	Тип 2	2	47	27,3
4	7	227	8-227	Тип 1	1	33,2	14,3

4	7	228	8-228	Тип 1	1	33,2	14,3
4	7	229	8-229	Тип 3	3	77,2	45
4	7	230	8-230	Тип 1	1	33	14
5	7	231	8-231	Тип 2	2	46,3	27,4
5	7	232	8-232	Тип 1	1	34,8	14,9
5	7	233	8-233	Тип 2	2	47	27,3
5	7	234	8-234	Тип 1	1	33,2	14,3
5	7	235	8-235	Тип 1	1	33,2	14,3
5	7	236	8-236	Тип 3	3	77,2	45
5	7	237	8-237	Тип 1	1	33	14
6	7	238	8-238	Тип 2	2	46,3	27,4
6	7	239	8-239	Тип 1	1	34,8	14,9
6	7	240	8-240	Тип 2	2	47	27,3
6	7	241	8-241	Тип 1	1	33,2	14,3
6	7	242	8-242	Тип 1	1	33,2	14,3
6	7	243	8-243	Тип 3	3	77,2	45
6	7	244	8-244	Тип 1	1	33	14
7	7	245	8-245	Тип 3.2	3	83	57,1
7	7	246	8-246	Тип 2.2	2	61,9	41,4
7	7	247	8-247	Тип 3.2	3	83,2	56,9
7	7	248	8-248	Тип 2.2	2	58,4	38,6
7	7	249	8-249	Тип 2.2	2	58,4	38,6
7	7	250	8-250	Тип 3	3	77,2	45

7	7	251	8-251	Тип 2.2	2	57,5	37,6
8	7	252	8-252	Тип 3М	3	63,6	38,2
1	8	253	8-253	Тип 1	1	33,1	14
1	8	254	8-254	Тип 3	3	77	44,9
1	8	255	8-255	Тип 1	1	32,5	14,4
1	8	256	8-256	Тип 1	1	32,5	14,2
2	8	257	8-257	Тип 1	1	33,1	14
2	8	258	8-258	Тип 3	3	77,1	44,9
2	8	259	8-259	Тип 1	1	32,6	14,2
2	8	260	8-260	Тип 1	1	32,6	14
2	8	261	8-261	Тип 2	2	45,9	25,5
2	8	262	8-262	Тип 2	2	46,8	26,2
3	8	263	8-263	Тип 1	1	32,7	14
3	8	264	8-264	Тип 3	3	77	44,9
3	8	265	8-265	Тип 1	1	32,6	14,3
3	8	266	8-266	Тип 1	1	32,5	14,3
3	8	267	8-267	Тип 2	2	45,9	25,5
3	8	268	8-268	Тип 2	2	46,7	26,2
4	8	269	8-269	Тип 1	1	32,7	14
4	8	270	8-270	Тип 3	3	77	44,9
4	8	271	8-271	Тип 1	1	32,6	14,3
4	8	272	8-272	Тип 1	1	32,5	14,3
4	8	273	8-273	Тип 2	2	45,9	25,5

4	8	274	8-274	Тип 2	2	46,7	26,2
5	8	275	8-275	Тип 1	1	32,7	14
5	8	276	8-276	Тип 3	3	77	44,9
5	8	277	8-277	Тип 1	1	32,6	14,3
5	8	278	8-278	Тип 1	1	32,5	14,3
5	8	279	8-279	Тип 2	2	45,9	25,5
5	8	280	8-280	Тип 2	2	46,7	26,2
6	8	281	8-281	Тип 1	1	32,7	14
6	8	282	8-282	Тип 3	3	77	44,9
6	8	283	8-283	Тип 1	1	32,6	14,3
6	8	284	8-284	Тип 1	1	32,5	14,3
6	8	285	8-285	Тип 2	2	45,9	25,5
6	8	286	8-286	Тип 2	2	46,7	26,2
7	8	287	8-287	Тип 2.2	2	56,8	37,6
7	8	288	8-288	Тип 3	3	77	44,9
7	8	289	8-289	Тип 2.2	2	57,5	37,5
7	8	290	8-290	Тип 2.2	2	57,3	37,4
7	8	291	8-291	Тип 3.2	3	82,5	55,7
7	8	292	8-292	Тип 3.2	3	84,4	57,1
8	8	293	8-293	Тип 3М	3	63,6	38,2

Раздел 6

6.1	Состав общего имущества в объектах недвижимости,	Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные
------------	---	---

	которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:	шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
Раздел 7		
7.1	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:	I квартал 2013 г.
7.2	Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Управление ГАСН Московской области
7.3	Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	Администрация городского поселения Красногорска Московской области
7.4	Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:	- ООО "Кримсон" - ООО "Урбан-Проект" - ООО "СтройГенПодряд"
Раздел 8		

8.1	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:	причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта
8.2	Меры по добровольному страхованию таких рисков:	Нет
8.3	Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов:	922 001 333 руб.
8.4	Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика	Объект недвижимости (земельный участок), кадастровый (или условный) номер 50:11:020501:211, указанный в п.3.1.1, обременен в соответствии с Договором № 049/024-11 о залоге права аренды земельного участка (ипотека) от «12» марта 2012г., номер регистрации 50-50-11/040/2012-095, дата регистрации 28.03.2012 г.
Раздел 9		
9.1	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик ООО "СтройГенПодряд"
Раздел 10		
10.1	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федеральных законов от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ, от 16.10.2006 г. № 160-ФЗ, №119-ФЗ от 17.06.2010г.
Раздел 11		
11.1	Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании	1. Договор займа между ООО «Кримсон » и компанией «Scanlan Enterprises Limited» № 55 от 20.10.2010 г. 2. Договор займа между ООО «Кримсон» и ООО «Урбан -

**которых
привлекались
денежные средства
на строительство
жилого комплекса:**

Проектирование» № 01/06-3 от 01.06.11 г.

3. Договор займа между ООО «Кримсон» и ЗАО ТПК
«Продрегионсервис» № 11 от 22.06.2010 г.

4. Договор займа между ООО «Кримсон» и ООО «Урбан- Проект»
№-2/3 от 01.06.2011 г.

5. Договор №00-024/КЛ-12 от 12.03.2012г. на открытие кредитной
линии, заключенный с АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ»
(открытое акционерное общество)

Генеральный директор ООО «Кримсон» _____ А.В. Пучков