



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик

«ЖилСтандарт»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

117393, г. Москва, ул. Академика Пилюгина,

полное наименование организации – для юридических лиц),

д. 12, корп. 1, пом. 8, к. 1, оф. 1а

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.03.2021

№ 76-301000 - 027 -2021

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области,

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мегалион-Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-009581-2021 от 04.03.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:011401:8932
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:011401

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-76-2-01-0-00-2021-0070, выдан 03.02.2021 департаментом градостроительства мэрии города Ярославля	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Не утвержден	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «Гипроприбор»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:		
	<p align="center">площадь земельного участка – 4460,0 м², площадь застройки – 1023,0 м², общая площадь объекта – 16034,67 м²; общая площадь квартир (с учетом площади лоджий и балконов с коэффициентом 1) – 11996,00 м²; общая площадь квартир (с учетом приведенной площади лоджий и балконов) – 11270,71 м²; площадь индивидуальных нежилых помещений – 610,53 м²; общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества – 2735,48 м²; количество этажей – 19; строительный объём – 50595,0 м³, в том числе подземной части – 2619,0 м³, количество квартир – 216 шт.</p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	
	Объём (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, ул. Батова, д. 8
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяжённость:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 12 » марта 2026 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель
комитета регулирования
градостроительной деятельности
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)

« 11 » марта 2021 г.

М. П.



Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.