



«Утверждаю»  
Генеральный директор ООО «Метод»

/Е.А.Кочев/

«6» марта 2017 года

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На застройку многоквартирными многоэтажными жилыми домами со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Свердловская область, г.Первоуральск, п. Динас, по ул. Путьцев»

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Метод»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	620027, РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург ул. Свердлова, 11А оф.134 Почтовый адрес: 620017, г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов, 17
1.3. О режиме работы застройщика	Понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, обед 12.30-13.30 Пятница с 9.00 до 17.00, обед 12.30-13.30 Выходные – суббота, воскресенье
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Телефон: 8(342) 20-111-20 <a href="mailto:metod-sk@yandex.ru">metod-sk@yandex.ru</a> <a href="http://www.method-sk.ru">www.method-sk.ru</a>

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Генеральный директор – Кочев Евгений Анатольевич
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Строительная компания «Метод»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика	
2.1. О государственной регистрации застройщика	Дата регистрации: 08.04.2015. ОГРН 1156658006086 ИНН 6678058369
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	Общество с Ограниченной Ответственностью «НПО «Уралподшипник» ИНН 6660145780 Процент голосов в органе управления – 99,75 % голосов.
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	Нет
3.3. Об учредителе - физическом лице	Логиновских Александр Николаевич Процент голосов в органе управления – 0,25 % голосов; Гражданин РФ. Место жительства – РФ.
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в	Нет

<p>которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>Нет</p>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>Нет</p>
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>2015 год:  Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 35,1 тыс. руб.  Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 62 952,3 тыс. руб.  Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 7 363,5 тыс. руб.</p>

	<p>9 месяцев 2016 года:  Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 83,5 тыс. руб.  Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 34 772,1 тыс. руб.  Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 27 427,6 тыс. руб.</p>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>Размер уставного капитала – 40 000 000 (сорок миллионов) рублей</p> <p>Процедуры ликвидации – не ведется.</p> <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика – отсутствует.</p> <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика – отсутствует.</p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – отсутствует.</p>
	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции</p>

	<p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – отсутствует.</p> <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – отсутствует.</p> <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика – отсутствует.</p>
	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – отсутствует.</p> <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – отсутствует.</p>

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям – отсутствует.

Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя – не ведется.

Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя – отсутствует.

Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя – отсутствует.

В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – отсутствует.

В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует.

	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) – отсутствует.</p> <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя – отсутствует.</p> <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя – отсутствует.</p> <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя – отсутствует.</p>
<p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</p>	
<p>8.1. Иная информация о застройщике</p>	<p>Отсутствует</p>

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

<p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	<p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - Жилой дом 1 – трехсекционный жилой дом, 5-ти этажный;</p> <p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории – нет.</p>
<p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>	<p>Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Свердловская область, г.Первоуральск, п. Динас, по ул. Путьцев. Жилой дом 1 – трехсекционный жилой дом, 5-ти этажный;</p> <p>Минимальное количество этажей в объекте – 5 этажей Максимальное количество этажей в объекте – 5 этажей</p> <p>Общая площадь объекта: Количество квартир первого этапа строительства – 120 квартир общая проектная площадь квартир – 4666,15 кв.м., в т.ч.: однокомнатных 107 шт. общей проектной площадью – 3869,26 кв.м., двухкомнатных 13 шт., общая проектная площадь квартир – 796,89 кв.м. трехкомнатных квартир нет.</p> <p>Материал наружных стен и каркаса объекта: - железобетонный каркас (монолит) - наружные стены и перегородки твинблок толщиной 240 мм с армированием по расчету, облицовка наружных стен первого этажа плитка керамогранит; Материал перекрытий - железобетонный каркас монолит</p> <p>Характеристики иных конструктивных элементов: - фундамент – монолитная железобетонная плита; - утеплитель минераловатный фасадный, толщиной 110мм. - внутренние несущие стены – монолитные железобетонные;</p>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- межквартирные – твинблок - 200 мм, штукатурка с двух сторон;</li> <li>- ширина проема под установку входных дверей в квартиры 1000мм, высота – 2100 мм от уровня чистого пола</li> <li>- кровля традиционная с внутренним водостоком.</li> </ul> <p>Состав кровли сверху вниз:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гидроизоляция –2 слоя;</li> <li>- огрунтовка праймером - битумная мастика;</li> <li>- стяжка из листов ЦСП толщ. 10мм в два слоя;</li> <li>- утеплитель - экструдированный пенополистирол <math>\gamma=28-37\text{кг/м}^3</math>, <math>\lambda_a \leq 0,029 \text{Вт/м}</math>;</li> <li>- пароизоляция .</li> <li>- жилые помещения: окна и балконные двери в соответствии с ГОСТ 23166-99, ГОСТ – 3067 из профилей ПВХ, цвет белый. Подоконники из ПВХ, цвет белый.</li> <li>- отопление и горячее водоснабжение от блочно-модульной газовой котельной</li> <li>- входные в квартиру: металлические российского производства . Открывание – наружу.</li> <li>- внутриквартирные двери – полотна деревянные или МДФ, коробка и наличники с добором деревянные или МДФ.</li> <li>- входные в технические, служебные помещения – металлические утепленные, с учётом требований пожарной безопасности.</li> <li>- входная наружная дверь – металлическая утепленная, доводчик.</li> <li>- входные тамбуры – пластиковые остекленные; доводчик</li> </ul> <p>Класс энергоэффективности – класс «В» (Высокий)  Сейсмостойкость - До 6 баллов (СП 14.13330.2014 в соответствии с ОСП-2015-А)</p>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>	
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской</p>	<p>Отсутствует.</p>

Федерации о градостроительной деятельности	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Общество с Ограниченной Ответственностью «Уралгеоэкология», Договор № 1215 от 22.06.2015 г.
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Проектная организация: Общество с Ограниченной Ответственностью «Техкон», Договор № ТК-238 от 23.03.2015 г.
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Положительное заключение негосударственной экспертизы №76-1-2-0279-15 от 22.10.2015г. выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной экспертизы и консалтинга». Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610203. ИНН 7604268162
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	Не требуется
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: жилой комплекс «Чусовской»
Раздел 11. О разрешении на строительство	
11.1. О разрешении на строительство	№ RU66-336000 от 09.11.2015 г. выдано Администрацией городского округа Первоуральск, срок действия до 30.07.2017 г.  Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – 24.10.2016 г.
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	

<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>Договор аренды земельного участка № 3908-К от «21» сентября 2012 г., на земельный участок с кадастровым № 66:58:0112001:226, расположенный по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ул. Тракторная – улица Народной стройки (далее по тексту именуемый «Объект»). Зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 10.02.2015 года.</p> <p>Земельный участок находится в муниципальной собственности Городского округа Первоуральск</p> <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок – 12 августа 2017 г.</p> <p>Дата государственной регистрации изменений в договор – 10.02.2015 г.</p> <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в аренду – приложение № 3 к договору аренды 3908-к от 21.09.2012 г.</p> <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность - 21.09.2012 г</p> <p>Дата государственной регистрации договора аренды – 16.11.2012 г.</p>
<p>12.2. О собственнике земельного участка</p>	<p>Собственник земельного участка – городской округ Первоуральск          Форма собственности на земельный участок - муниципальная          Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – Заместитель главы Администрации по управлению муниципальным имуществом</p>
<p>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка - 66:58:0112001:226          Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 20000 кв. м.</p>
<p>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</p>	

<p>13.1. Об элементах благоустройства территории</p>	<p>Покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное.  Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями. Имеются детская игровая площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых. Предусмотрены гостевые автостоянки, хозяйственные площадки.</p> <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – согласно нормативам градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66. (250 м/мест на 1000 жителей).</p> <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – не менее 20 метров от жилой застройки и детских площадок.</p> <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – функционально-планировочные элементы территории, доступные для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения – входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, зоны обслуживания, а так же их информационное обустройство, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов.</p> <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – показатели коэффициента естественной освещенности и продолжительность инсоляции жилой и окружающей застройки соответствует гигиеническому нормативу.</p> <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства – нет.</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>	
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения – теплоснабжение, горячее водоснабжение  Организационно-правовая форма и полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ООО «Метод» (самостоятельное подключение от собственной котельной)  Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – нет.  Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – нет.</p>

Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – нет.

Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – нет.

Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – отсутствует.

Вид сети инженерно-технического обеспечения - холодное водоснабжение, бытовое и общесплавное водоотведение, ливневое водоотведение

Организационно-правовая форма и полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ППМУП «Водоканал»

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 6625018355

Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 24.04.2015 г.

Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – № 20-15 от 24.04.2015 г.

Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – до 25.04.2020 г.

Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 10 000 000 (десять миллионов) рублей

Вид сети инженерно-технического обеспечения - электроснабжение

Организационно-правовая форма организации и полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Публичное акционерное общество «Облкоммунэнерго»

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 6671457981

Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 15.05.2015 г.

Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 994-15-31-ТУ

Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3 года со дня заключения настоящего договора

Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 14 936 140,75 рублей (четырнадцать миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч сто сорок рублей семьдесят пять копеек)

<p>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</p>	<p>Вид сети связи – телефонная связь, кабельное телевидение, радиовещание, домофония</p> <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – не заполняется</p> <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – не заполняется</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – не заполняется</p>
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</p>	
<p>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</p>	<p>Количество жилых помещений – 120 квартир</p> <p>Количество нежилых помещений – 0</p> <p>в том числе машино-мест - нет</p> <p>в том числе иных нежилых помещений - нет</p>

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup> (лоджии – коэффициент 0,5)	Кол-во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1-й пусковой комплекс, Дом №3 (секции 3.1, 3.2, 3.3)</b>									
<b>Секция 3.1</b>									
1	Жилое помещение	1	1	33,05	1	1	16,62	Санузел	4,33
								Коридор	6,14
								Гардероб	5,96
2	Жилое помещение	1	1	33,13	1	1	17,90	Санузел	4,33
								Коридор	5,92
								Гардероб	4,98
3	Жилое помещение	1	1	33,00	1	1	14,49	Кухня	9,78
								Санузел	4,33
								Коридор	4,40
4	Жилое помещение	1	1	50,99	2	1	18,54	Кухня	9,50
						2	10,7	Санузел	4,33
								Коридор	7,92
5	Жилое помещение	1	1	34,99	1	1	17,27	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
6	Жилое помещение	1	1	39,42	1	1	16,94	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	6,74
								Гардероб	2,38
7	Жилое помещение	1	1	35,26	1	1	15,54	Кухня	10,53
								Санузел	4,33
								Коридор	4,86
8	Жилое помещение	1	1	34,99	1	1	17,27	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36

9	Жилое помещение	2	1	36,45	1	1	16,97	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,51
10	Жилое помещение	2	1	37,03	1	1	15,55	Кухня	10,53
								Санузел	4,33
								Коридор	4,86
								Лоджия	3,51
11	Жилое помещение	2	1	41,06	1	1	16,94	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	6,74
								Гардероб	2,38
								Лоджия	3,28
12	Жилое помещение	2	1	52,44	2	1	18,54	Кухня	9,50
						2	10,7	Санузел	4,33
								Коридор	7,92
								Лоджия	2,89
13	Жилое помещение	2	1	36,63	1	1	17,27	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,28
14	Жилое помещение	2	1	40,87	1	1	16,94	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	6,74
								Гардероб	2,38
								Лоджия	2,89
15	Жилое помещение	2	1	37,02	1	1	15,54	Кухня	10,53
								Санузел	4,33
								Коридор	4,86
								Лоджия	3,51
16	Жилое помещение	2	1	36,75	1	1	17,27	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,51



17	Жилое помещение	3	1	36,45	1	1	16,97	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,51
18	Жилое помещение	3	1	37,03	1	1	15,55	Кухня	10,53
								Санузел	4,33
								Коридор	4,86
								Лоджия	3,51
19	Жилое помещение	3	1	41,06	1	1	16,94	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	6,74
								Гардероб	2,38
								Лоджия	3,28
20	Жилое помещение	3	1	52,44	2	1	18,54	Кухня	9,50
						2	10,7	Санузел	4,33
								Коридор	7,92
								Лоджия	2,89
21	Жилое помещение	3	1	36,63	1	1	17,27	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,28
22	Жилое помещение	3	1	40,87	1	1	16,94	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	6,74
								Гардероб	2,38
								Лоджия	2,89
23	Жилое помещение	3	1	37,02	1	1	15,54	Кухня	10,53
								Санузел	4,33
								Коридор	4,86
								Лоджия	3,51
24	Жилое помещение	3	1	36,75	1	1	17,27	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,51

25	Жилое помеще- ние	4	1	36,45	1	1	16,97	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,51
26	Жилое помеще- ние	4	1	37,03	1	1	15,55	Кухня	10,53
								Санузел	4,33
								Коридор	4,86
								Лоджия	3,51
27	Жилое помеще- ние	4	1	41,06	1	1	16,94	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	6,74
								Гардероб	2,38
								Лоджия	3,28
28	Жилое помеще- ние	4	1	52,44	2	1	18,54	Кухня	9,50
						2	10,7	Санузел	4,33
								Коридор	7,92
								Лоджия	2,89
29	Жилое помеще- ние	4	1	36,63	1	1	17,27	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,28
30	Жилое помеще- ние	4	1	40,87	1	1	16,94	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	6,74
								Гардероб	2,38
								Лоджия	2,89
31	Жилое помеще- ние	4	1	37,02	1	1	15,54	Кухня	10,53
								Санузел	4,33
								Коридор	4,86
								Лоджия	3,51
32	Жилое помеще- ние	4	1	36,75	1	1	17,27	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,51

33	Жилое помещение	5	1	36,45	1	1	16,97	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,51
34	Жилое помещение	5	1	37,03	1	1	15,55	Кухня	10,53
								Санузел	4,33
								Коридор	4,86
								Лоджия	3,51
35	Жилое помещение	5	1	41,06	1	1	16,94	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	6,74
								Гардероб	2,38
								Лоджия	3,28
36	Жилое помещение	5	1	35,19	1	1	12,00	Кухня	9,50
								Санузел	4,33
								Коридор	7,92
								Лоджия	2,89
37	Жилое помещение	5	1	55,03	2	1	16,84	Кухня	9,03
						2	17,27	Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	6,41
38	Жилое помещение	5	1	40,87	1	1	16,94	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	6,74
								Гардероб	2,38
								Лоджия	2,89
39	Жилое помещение	5	1	37,02	1	1	15,54	Кухня	10,53
								Санузел	4,33
								Коридор	4,86
								Лоджия	3,51
40	Жилое помещение	5	1	36,75	1	1	17,27	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,51

## Секция 3.2

41	Жилое помещение	1	2	33,05	1	1	16,62	Санузел	4,33
								Коридор	6,14
								Гардероб	5,96
42	Жилое помещение	1	2	33,13	1	1	17,90	Санузел	4,33
								Коридор	5,92
								Гардероб	4,98
43	Жилое помещение	1	2	33,00	1	1	14,49	Кухня	9,78
								Санузел	4,33
								Коридор	4,40
44	Жилое помещение	1	2	43,80	1	1	23,24	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	7,2
45	Жилое помещение	1	2	34,99	1	1	17,27	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
46	Жилое помещение	1	2	39,42	1	1	16,94	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	6,74
								Гардероб	2,38
47	Жилое помещение	1	2	35,26	1	1	15,54	Кухня	10,53
								Санузел	4,33
								Коридор	4,86
48	Жилое помещение	1	2	34,99	1	1	17,27	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
49	Жилое помещение	2	2	36,45	1	1	16,97	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,51

50	Жилое помеще-ние	2	2	37,03	1	1	15,55	Кухня	10,53
								Санузел	4,33
								Коридор	4,86
								Лоджия	3,51
51	Жилое помеще-ние	2	2	41,06	1	1	16,94	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	6,74
								Гардероб	2,38
52	Жилое помеще-ние	2	2	52,44	2	1	10,7	Кухня	9,5
						2	18,54	Санузел	4,33
								Коридор	7,92
								Лоджия	2,89
53	Жилое помеще-ние	2	2	36,63	1	1	17,27	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,28
54	Жилое помеще-ние	2	2	40,87	1	1	16,94	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	6,74
								Гардероб	2,38
55	Жилое помеще-ние	2	2	37,02	1	1	15,54	Кухня	10,53
								Санузел	4,33
								Коридор	4,86
								Лоджия	3,51
56	Жилое помеще-ние	2	2	36,75	1	1	17,27	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,51
57	Жилое помеще-ние	3	2	36,45	1	1	16,97	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,51

58	Жилое помещение	3	2	37,03	1	1	15,55	Кухня	10,53
								Санузел	4,33
								Коридор	4,86
								Лоджия	3,51
59	Жилое помещение	3	2	41,06	1	1	16,94	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	6,74
								Гардероб	2,38
				Лоджия	3,28				
60	Жилое помещение	3	2	52,44	2	1	10,7	Кухня	9,5
						2	18,54	Санузел	4,33
								Коридор	7,92
								Лоджия	2,89
61	Жилое помещение	3	2	36,63	1	1	17,27	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,28
62	Жилое помещение	3	2	40,87	1	1	16,94	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	6,74
								Гардероб	2,38
				Лоджия	2,89				
63	Жилое помещение	3	2	37,02	1	1	15,54	Кухня	10,53
								Санузел	4,33
								Коридор	4,86
								Лоджия	3,51
64	Жилое помещение	3	2	36,75	1	1	17,27	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,51
65	Жилое помещение	4	2	36,45	1	1	16,97	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,51

66	Жилое помещение	4	2	37,03	1	1	15,55	Кухня	10,53
								Санузел	4,33
								Коридор	4,86
								Лоджия	3,51
67	Жилое помещение	4	2	41,06	1	1	16,94	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	6,74
								Гардероб	2,38
								Лоджия	3,28
68	Жилое помещение	4	2	52,44	2	1	10,7	Кухня	9,5
						2	18,54	Санузел	4,33
								Коридор	7,92
								Лоджия	2,89
69	Жилое помещение	4	2	36,63	1	1	17,27	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,28
70	Жилое помещение	4	2	40,87	1	1	16,94	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	6,74
								Гардероб	2,38
								Лоджия	2,89
71	Жилое помещение	4	2	37,02	1	1	15,54	Кухня	10,53
								Санузел	4,33
								Коридор	4,86
								Лоджия	3,51
72	Жилое помещение	4	2	36,75	1	1	17,27	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,51
73	Жилое помещение	5	2	36,45	1	1	16,97	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,51

74	Жилое помеще- ние	5	2	37,03	1	1	15,55	Кухня	10,53
								Санузел	4,33
								Коридор	4,86
								Лоджия	3,51
75	Жилое помеще- ние	5	2	41,06	1	1	16,94	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	6,74
								Гардероб	2,38
								Лоджия	3,28
76	Жилое помеще- ние	5	2	35,19	1	1	12,00	Кухня	9,50
								Санузел	4,33
								Коридор	7,92
								Лоджия	2,89
77	Жилое помеще- ние	5	2	55,03	2	1	16,84	Кухня	9,03
						2	17,27	Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	6,41
78	Жилое помеще- ние	5	2	40,87	1	1	16,94	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	6,74
								Гардероб	2,38
								Лоджия	2,89
79	Жилое помеще- ние	5	2	37,02	1	1	15,54	Кухня	10,53
								Санузел	4,33
								Коридор	4,86
								Лоджия	3,51
80	Жилое помеще- ние	5	2	36,75	1	1	17,27	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,51



## Секция 3.3

81	Жилое помеще- ние	1	3	33,05	1	1	16,62	Санузел	4,33
								Коридор	6,14
								Гардероб	5,96
82	Жилое помеще- ние	1	3	33,13	1	1	17,90	Санузел	4,33
								Коридор	5,92
								Гардероб	4,98
83	Жилое помеще- ние	1	3	33,00	1	1	14,49	Кухня	9,78
								Санузел	4,33
								Коридор	4,40
84	Жилое помеще- ние	1	3	38,69	1	1	20,97	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
85	Жилое помеще- ние	1	3	34,99	1	1	17,27	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
86	Жилое помеще- ние	1	3	39,42	1	1	16,94	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	6,74
								Гардероб	2,38
87	Жилое помеще- ние	1	3	35,26	1	1	15,54	Кухня	10,53
								Санузел	4,33
								Коридор	4,86
88	Жилое помеще- ние	1	3	34,99	1	1	17,27	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
89	Жилое помеще- ние	2	3	36,45	1	1	16,97	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,51
90	Жилое помеще- ние	2	3	37,03	1	1	15,55	Кухня	10,53
								Санузел	4,33
								Коридор	4,86
								Лоджия	3,51

91	Жилое помеще-ние	2	3	41,06	1	1	16,94	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	6,74
								Гардероб	2,38
								Лоджия	3,28
92	Жилое помеще-ние	2	3	52,44	2	1	10,7	Кухня	9,5
						2	18,54	Санузел	4,33
								Коридор	7,92
								Лоджия	2,89
93	Жилое помеще-ние	2	3	36,63	1	1	17,27	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,28
94	Жилое помеще-ние	2	3	40,87	1	1	16,94	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	6,74
								Гардероб	2,38
								Лоджия	2,89
95	Жилое помеще-ние	2	3	37,02	1	1	15,54	Кухня	10,53
								Санузел	4,33
								Коридор	4,86
								Лоджия	3,51
96	Жилое помеще-ние	2	3	36,75	1	1	17,27	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,51
97	Жилое помеще-ние	3	3	36,45	1	1	16,97	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,51
98	Жилое помеще-ние	3	3	37,03	1	1	15,55	Кухня	10,53
								Санузел	4,33
								Коридор	4,86
								Лоджия	3,51

99	Жилое помещение	3	3	41,06	1	1	16,94	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	6,74
								Гардероб	2,38
								Лоджия	3,28
100	Жилое помещение	3	3	52,44	2	1	10,7	Кухня	9,5
						2	18,54	Санузел	4,33
								Коридор	7,92
								Лоджия	2,89
101	Жилое помещение	3	3	36,63	1	1	17,27	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,28
102	Жилое помещение	3	3	40,87	1	1	16,94	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	6,74
								Гардероб	2,38
								Лоджия	2,89
103	Жилое помещение	3	3	37,02	1	1	15,54	Кухня	10,53
								Санузел	4,33
								Коридор	4,86
								Лоджия	3,51
104	Жилое помещение	3	3	36,75	1	1	17,27	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,51
105	Жилое помещение	4	3	36,45	1	1	16,97	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,51
106	Жилое помещение	4	3	37,03	1	1	15,55	Кухня	10,53
								Санузел	4,33
								Коридор	4,86
								Лоджия	3,51

107	Жилое помещение	4	3	41,06	1	1	16,94	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	6,74
								Гардероб	2,38
								Лоджия	3,28
108	Жилое помещение	4	3	52,44	2	1	10,7	Кухня	9,5
						2	18,54	Санузел	4,33
								Коридор	7,92
								Лоджия	2,89
109	Жилое помещение	4	3	36,63	1	1	17,27	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,28
110	Жилое помещение	4	3	40,87	1	1	16,94	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	6,74
								Гардероб	2,38
								Лоджия	2,89
111	Жилое помещение	4	3	37,02	1	1	15,54	Кухня	10,53
								Санузел	4,33
								Коридор	4,86
								Лоджия	3,51
112	Жилое помещение	4	3	36,75	1	1	17,27	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,51
113	Жилое помещение	5	3	36,45	1	1	16,97	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,51
114	Жилое помещение	5	3	37,03	1	1	15,55	Кухня	10,53
								Санузел	4,33
								Коридор	4,86
								Лоджия	3,51

115	Жилое помещение	5	3	41,06	1	1	16,94	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	6,74
								Гардероб	2,38
								Лоджия	3,28
116	Жилое помещение	5	3	35,19	1	1	12,00	Кухня	9,50
								Санузел	4,33
								Коридор	7,92
								Лоджия	2,89
117	Жилое помещение	5	3	55,03	2	1	16,84	Кухня	9,03
						2	17,27	Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	6,41
118	Жилое помещение	5	3	40,87	1	1	16,94	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	6,74
								Гардероб	2,38
								Лоджия	2,89
119	Жилое помещение	5	3	37,02	1	1	15,54	Кухня	10,53
								Санузел	4,33
								Коридор	4,86
								Лоджия	3,51
120	Жилое помещение	5	3	36,75	1	1	17,27	Кухня	9,03
								Санузел	4,33
								Коридор	4,36
								Лоджия	3,51

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
Отсутствует						

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
<b>1-й пусковой комплекс, Дом №3 (секции 3.1, 3.2, 3.3)</b>				
<b>Секция 3.1</b>				
1	Лестница №2	Техническое подполье	Лестница	6,65
2	Техническое подполье	Техническое подполье	Для прокладки коммуникаций	384,1
3	Лестница №1	1 этаж	Лестница	8,74
4	Межквартирный коридор	1 этаж	Коридор	38,44
5	Тамбур	1 этаж	Входная зона	3,93
6	Помещение мойки и хранения уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение мойки и хранения уборочного инвентаря	2,3
7	Лестница №1	2 этаж	Лестница	16,37
8	Межквартирный коридор	2 этаж	Коридор	33,12
9	Лестница №1	3 этаж	Лестница	16,37
10	Межквартирный коридор	3 этаж	Коридор	33,12
11	Лестница №1	4 этаж	Лестница	16,37
12	Межквартирный коридор	4 этаж	Коридор	33,12
13	Лестница №1	5 этаж	Лестница	16,37
14	Межквартирный коридор	5 этаж	Коридор	33,12
15	Лестница №1	Выход на кровлю	Лестница	7,1
<b>Секция 3.2</b>				

1	Техническое подполье	Техническое подполье	Для прокладки коммуникаций	386,42
2	Лестница №1	1 этаж	Лестница	16,38
3	Межквартирный коридор	1 этаж	Коридор	38,68
4	Тамбур	1 этаж	Входная зона	3,93
5	Помещение мойки и хранения уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение мойки и хранения уборочного инвентаря	2,29
6	Электрощитовая	1 этаж	Электрощитовая	6,82
7	Лестница №1	2 этаж	Лестница	16,38
8	Межквартирный коридор	2 этаж	Коридор	33,36
9	Лестница №1	3 этаж	Лестница	16,38
10	Межквартирный коридор	3 этаж	Коридор	33,36
11	Лестница №1	4 этаж	Лестница	16,38
12	Межквартирный коридор	4 этаж	Коридор	33,36
13	Лестница №1	5 этаж	Лестница	16,38
14	Межквартирный коридор	5 этаж	Коридор	33,36
15	Лестница №1	Выход на кровлю	Лестница	7,1
<b>Секция 3.3</b>				
1	Лестница №2	Техническое подполье	Лестница	11,5
2	Техническое подполье	Техническое подполье	Для прокладки коммуникаций	341,67
3	Помещение насосной станции и ИТП	Техническое подполье	Насосная станция и ИТП	27,04
4	Лестница №1	1 этаж	Лестница	8,75
5	Межквартирный коридор	1 этаж	Коридор	46,34



6	Тамбур	1 этаж	Входная зона	3,93
7	Тамбур	1 этаж	Входная зона	3,45
8	Помещение мойки и хранения уборочного инвентаря	1 этаж	Помещение мойки и хранения уборочного инвентаря	2,3
9	ТСЖ	1 этаж		17,53
10	Лестница №1	2 этаж	Лестница	16,37
11	Межквартирный коридор	2 этаж	Коридор	33,12
12	Лестница №1	3 этаж	Лестница	16,37
13	Межквартирный коридор	3 этаж	Коридор	33,12
14	Лестница №1	4 этаж	Лестница	16,37
15	Межквартирный коридор	4 этаж	Коридор	33,12
16	Лестница №1	5 этаж	Лестница	16,37
17	Межквартирный коридор	5 этаж	Коридор	33,12
18	Лестница №1	Выход на кровлю	Лестница	7,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
<b>1-й пусковой комплекс, Дом №3 (секции 3.1, 3.2, 3.3)</b>				
1	Жилые комнаты и вспомогательные помещения квартир (за исключением санузлов), ТСЖ, электрощитовая, Фасад здания	Внутренняя противопожарная система	Приемно-контрольный прибор ВЭРС-ПК 2П, Извещатель пожарный дымовой автономный ИП-212-50М, Извещатель пожарный дымовой ИП-212-45, Комбинированный оповещатель Маяк-12-КП	Пожарная сигнализация
2	Квартиры, помещения общего пользования	Система отопления. Система вентиляции	В квартирах: радиаторы универсальные «Мандарин»; в помещениях общего пользования: конвекторы стальные «Универсал ТБ-А» ОАО «Сантехпром» Счетчики теплоты Карат-компакт-МБ. Осевые вытяжные вентиляторы Арктос.	Отопление и вентиляция

3	Помещение насосной и ИТП	Насосы, повысительные насосы, теплосчетчики	Преобразователь расхода электромагнитный ПРЭМ-40 класса D, Преобразователь давления измерительный «Коммуналец» СДВ-И-1,6-4-20мА, Вычислитель КАРАТ-307, Теплосчетчик КАРАТ ТМК-10, Насосная станция HYDRO MULTI-E 4 CRE3-05	Обеспечение ХВС, ГВС, отопления здания
4	Электрощитовые, межквартирные коридоры	Электротехническое	Вводно-распределительные устройства (ВРУЗА-10-УХЛ4, ВРУЗА-31-УХЛ4), вводные устройства с АВР (ВРУ1А-18-80 УХЛ4), щиты этажные распределительные (ЩЭР ТУ 3434-007-07533030-2004), щиты квартирные учетно-распределительные (ЩКР1-12Н), магистральные и распределительные сети, освещение, заземление	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
-	Отсутствует	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства – пятиэтажный жилой дом №3. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 квартал 2017 года.
--	---

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве – Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-7569/2016 от 18 февраля 2016 г. со страховой компанией ООО «Региональная страховая компания»
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Вид соглашения или сделки – отсутствует.
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	

<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	<p>Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика – Общество с Ограниченной Ответственностью «НПО «Уралподшипник»</p> <p>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – уставной капитал застройщика ООО «Метод» - 40 000 000 (сорок миллионов) рублей</p>
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>Организационно-правовая форма – Общество с Ограниченной Ответственностью Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы - «НПО «Уралподшипник» Индивидуальный номер налогоплательщика - 6660145780</p>
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>620017 Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Энтузиастов, 17</p>
<p>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>Номер телефона - +7 (343) 372-90-72 Адрес электронной почты - info@uralrolik.ru Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <a href="http://uralrolik.ru/">http://uralrolik.ru/</a></p>
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика - 5000 кв.м.  
Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц - 5000 кв.м.

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.

О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию - 4666,15 м<sup>2</sup>

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию - 4666,15 м<sup>2</sup>

генеральный директор ООО "Метод"

 / С.А. Козел

