

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
«Специализированный застройщик «СтройРегионСервис»
 (наименование застройщика - полное наименование
 организации)
 Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Зеленая роща, 5/13
 его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

20.09.2019

№ 54-301000-51-2019

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом № 22 по адресу: г. Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Серконс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-024956-2019 от 18.09.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010447:435
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010447
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№447-435-62-19, от 17.07.2019
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте	---

	межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация № 8944, разработана АО «НОВОСИБГРАЖДАНПРОЕКТ», 2019 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Многоэтажный жилой дом № 22 по адресу: г. Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная	
	Общая площадь здания (кв.м.):	8158,56
	Общая площадь квартир (кв.м.):	5503,77
	Объем (куб.м.):	29818,0
	Количество этажей (шт.)	10
	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Площадь застройки (кв.м.):	1170,0
	Иные показатели:	9-ти этажный жилой дом выполнен из кирпича, размером по осям 62.57 x 15.26м. Конструктивная схема здания - жесткая, с продольными несущими кирпичными стенами. Жилой дом 3-х-подъездный. На первом этаже дома размещены, 2 колясочные, кладовая уборочного инвентаря и электрощитовая. В подземной части здания размещен ИТП и водомерный узел. ИТП размещен непосредственно у входа в техподполье. В соответствии с заданием, проектом предусмотрены 1,2,3-х комнатные квартиры различных планировочных решений. В каждой квартире предусмотрены по 1 лоджии, в 3-х- комнатных квартирах по 1, 2 лоджии. Вертикальное остекление лоджий, окна и балконные двери выполнены из ПВХ профилей. Здание - кирпичное с холодным вентилируемым чердаком, плоской кровлей и с внутренним водостоком. Строительная высота жилых этажей - 2.8 метра. Количество квартир 99 шт., из них 1-комнатных 45 шт., 2-х комнатных 36 шт., 3х комнатных-18 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская обл. г. Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	---
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
	Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения до «20» декабря 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства (раздел «Проект организации строительства» проектной документации, шифр 8944-ПОС).

Заместитель главы администрации
(по строительству и городскому хозяйству)

(должность уполномоченного
сотрудника органа осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«20» сентября 2019 г.

М.П.



(подпись)

В.Н.Захаров

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до

« 20 » 10 20 21 г.

*Заместитель главы администрации
(по ответственности за организацию строительства)*

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.И. Захаров
(расшифровка подписи)

« 24 » 08 20 21 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения

продлено до

« _____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

