



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Фора»

полное наименование организации – для юридических лиц),

150040, г. Ярославль,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

пр-т Октября, д. 46, оф. 5

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в редакции от 12.07.2019, от 19.02.2021)

Дата 29.12.2017

№ 76-301000 - 592 -2017

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области,

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных домов со встроенными офисными помещениями и инженерными коммуникациями (1 и 2 этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0118-17 от 26.12.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:061401:654
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:061401

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ № RU76301000-7865 от 16.10.2011 выдан ДАЗО мэрии г. Ярославля	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, ограниченной ул. Чернопрудной, просп. Фрунзе, ул. Циолковского во Фрунзенском районе г. Ярославля. Утвержден постановлением мэрии г. Ярославля от 28.08.2013 № 2008	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт «Ярпромстройпроект» шифр 3412	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:		
	площадь земельного участка – 13061,0 м²; количество этапов - 2		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	1 этап: Жилой дом № 1		
	Общая площадь (кв. м):	17811,0	Площадь участка (кв. м): 13061,0
	Объём (куб. м):	63768,0	в том числе подземной части (куб. м): 3249,0
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Общая площадь квартир (кв.м): 12922,0
	Площадь застройки (кв. м):	1290,0	Количество квартир (шт.): 214
	Площадь офисных блоков (кв.м):	499,0	
	2 этап: Жилой дом № 2		
	Общая площадь (кв. м):	23046,0	Площадь участка (кв. м): 13061,0
	Объём (куб. м):	82909,0	в том числе подземной части (куб. м): 4035,0
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): -

Количество подземных этажей (шт.):	1	Общая площадь квартир (кв.м):	16430,0
Площадь застройки (кв. м):	1630,0	Количество квартир (шт.):	265
Площадь офисных блоков (кв.м):	475,0		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, пос. Сокол, д.31а		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):	-		
Протяжённость:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » августа 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

« 19 » февраля 2021 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « 06 » сентября 2024 г.

*Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

« 15 » марта 2021 г.

М. П.



№ п/п	Наименование объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта	Сумма в белорусских рублях (тысячи)	Сумма в белорусских рублях (млн)
1	Объект строительства	1000000	1000
2	Объект строительства	2000000	2000
3	Объект строительства	3000000	3000
4	Объект строительства	4000000	4000
5	Объект строительства	5000000	5000
6	Объект строительства	6000000	6000
7	Объект строительства	7000000	7000
8	Объект строительства	8000000	8000
9	Объект строительства	9000000	9000
10	Объект строительства	10000000	10000
11	Объект строительства	11000000	11000
12	Объект строительства	12000000	12000
13	Объект строительства	13000000	13000
14	Объект строительства	14000000	14000
15	Объект строительства	15000000	15000
16	Объект строительства	16000000	16000
17	Объект строительства	17000000	17000
18	Объект строительства	18000000	18000
19	Объект строительства	19000000	19000
20	Объект строительства	20000000	20000
21	Объект строительства	21000000	21000
22	Объект строительства	22000000	22000
23	Объект строительства	23000000	23000
24	Объект строительства	24000000	24000
25	Объект строительства	25000000	25000
26	Объект строительства	26000000	26000
27	Объект строительства	27000000	27000
28	Объект строительства	28000000	28000
29	Объект строительства	29000000	29000
30	Объект строительства	30000000	30000
31	Объект строительства	31000000	31000
32	Объект строительства	32000000	32000
33	Объект строительства	33000000	33000
34	Объект строительства	34000000	34000
35	Объект строительства	35000000	35000
36	Объект строительства	36000000	36000
37	Объект строительства	37000000	37000
38	Объект строительства	38000000	38000
39	Объект строительства	39000000	39000
40	Объект строительства	40000000	40000
41	Объект строительства	41000000	41000
42	Объект строительства	42000000	42000
43	Объект строительства	43000000	43000
44	Объект строительства	44000000	44000
45	Объект строительства	45000000	45000
46	Объект строительства	46000000	46000
47	Объект строительства	47000000	47000
48	Объект строительства	48000000	48000
49	Объект строительства	49000000	49000
50	Объект строительства	50000000	50000