

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «ЭКО-ГОРОД»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625048, Тюменская область, г. Тюмень,  
ул. Холодильная, д. 114, пом. 6**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **26.01.2022**

**№ 72-516-8-2022**

**Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Жилые дома блокированного типа ТХ6-ТХ12». ТХ9</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:0708002:1433 72:17: 0708002:1432 72:17:0708002:1431 72:17: 0708002:1429 72:17: 0708002:1428</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:0708002</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU-72-5-16-3-07-5193-21 от 12.11.2021 № RU-72-5-16-3-07-5128-21 от 11.11.2021 № RU-72-5-16-3-07-5129-21 от 11.11.2021 № RU-72-5-16-3-07-5130-21 от 11.11.2021 № RU-72-5-16-3-07-5131-21 от 11.11.2021</b>

		выданы Администрацией Тюменского муниципального района	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Вертикаль», 2021 г., проектная документация в составе:</b> <b>1. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр: 13-21-ПЗ, Том 1;</b> <b>2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. шифр: 13-21-ПЗУ, Том 2;</b> <b>3. Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2: ТХ6-ТХ9. Тип 2, шифр:13-21-АР2, Том 3.2;</b> <b>4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2: ТХ6- ТХ 9.Тип2, шифр: 13-21-КР2, Том 4.2;</b> <b>5. Раздел 6. Проект организации строительства, шифр: 13-21-ПОС, Том 6;</b> <b>6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. шифр: 13-21-ОДИ, Том 10</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>( Блок 1 )</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>122,8</b>	Площадь участка (кв. м): <b>461</b>
	Объем (куб. м):	<b>562,8</b>	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>74,7</b>	
	Иные показатели:	<b>Инженерные сети и сооружения.</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>(Блок 2)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>122,8</b>	Площадь участка (кв. м): <b>391</b>
	Объем (куб. м):	<b>562,8</b>	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>74,7</b>	
	Иные показатели:	<b>Инженерные сети и сооружения.</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>(Блок 3)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>122,8</b>	Площадь участка (кв. м): <b>390</b>
	Объем (куб. м):	<b>562,8</b>	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	-

Площадь застройки (кв. м):	74,7	Вместимость (чел.):	
Иные показатели:	<b>Инженерные сети и сооружения.</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>(Блок 4)</b>			
Общая площадь (кв. м):	122,8	Площадь участка (кв. м):	403
Объем (куб. м):	562,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	74,7		
Иные показатели:	<b>Инженерные сети и сооружения.</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>(Блок 5)</b>			
Общая площадь (кв. м):	122,8	Площадь участка (кв. м):	585
Объем (куб. м):	562,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	74,7		
Иные показатели:	<b>Инженерные сети и сооружения</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ТХ 9</b>			
Общая площадь (кв. м):	614	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	2795,1	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	382,8		
Иные показатели:	<b>Количество блоков, ед.-5</b>		
	<b>Инженерные сети и сооружения</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p><b>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Бульварная, д. 6,к.5;</b></p> <p><b>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Бульварная, д. 6, к. 4</b></p> <p><b>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Бульварная, д. 6, к. 3</b></p> <p><b>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Бульварная, д.6, к. 2</b></p> <p><b>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Бульварная, д. 6,к.1</b></p>	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)		-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 января 20 23 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
**Разделом 6. Проект организации строительства. шифр: 13-21-ПОС, Том 6**

Заместитель Главы района,  
 директор департамента  
 имущественных отношений и  
 градостроительства

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

“ 26 ” января 20 22 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

9 сентября 2022 г.

№ 839 ро

г. Тюмень

О внесении изменения в разрешение  
на строительство от 26.01.2022  
№ 72-516-8-2022

На основании заявления от 05.09.2022 № 520/22 РПГУ, поступившего в Администрацию Тюменского муниципального района от Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эко-город», о внесении изменений в разрешение на строительство № 72-516-8-2022 от 26.01.2022 в связи с необходимостью продления срока его действия, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.09.2022:

в разрешение на строительство № 72-516-8-2022 от 26.01.2022, выданное Администрацией Тюменского муниципального района внести следующее изменение:

Слова и цифры «26» января 2022 г. дополнить словами и цифрами «Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2023».

Заместитель Главы района,  
начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства



А.Е. Чертов