

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ОАО «Трест Мособлстрой № 6»



С.И.САМОХИН

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 11 – ти этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями (позиция по ГП № 8,9,10) и 2-х этажным подземным гаражом расположенного по адресу :
Московская область, Одинцовский район, поселок Лесной городок, ул. Грибовская

2013г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 11- ти этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями (позиция по ГП № 8,9,10) и 2-х этажным подземным гаражом расположенного по адресу (строительный адрес): Московская область, Одинцовский район, поселок Лесной городок, ул.Грибовская

г. Одинцово
Московская область

11 июня 2013 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Наименование	ОАО «Трест Мособлстрой № 6»
1.2.	Фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Трест Мособлстрой № 6»
1.3.	Место регистрации	г. Одинцово Московской области
	Фактическое местонахождение	143005, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.30
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Понедельник-пятница с 10.00 до 19.00 часов. тел. 8 (495) 925-05-90 Сайты : www.lesnoigorodok.ru , www.trestmosoblstroy6.ru Адрес электронной почты: trestmos6@mail.ru
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Администрацией Одинцовского района Московской области, Постановление № 1493 от 27.10.92 г., регистрационный № 1178, свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 1948, выдано Московской областной регистрационной палатой и внесено в реестр под № 50:20:01974 14.12.1999 г.
1.6.	Данные о постановке на учет в налоговом органе	Постановлено на учет ГНИ по г. Одинцово Московской области 25 августа 1993 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, бланк серии 50 №009754094,ИНН 5032001704, КПП 503201001
1.7.	Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года	Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 50 № 004002172 дата внесения записи 21.08.2002 за основным государственным

		регистрационным номером 1025004059079, выдано Инспекцией МЧС России по г. Одинцово Московской области
8.	Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления этого юридического лица	Самохин Сергей Иванович – 44,1 %. Самохина Елена Игоревна – 16,25%. Ким Лада Ивановна – 21,83%.
1.9.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<p>В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации,</p> <p>Открытое акционерное общество «Трест Мособлстрой № 6» - выступило Застройщиком при строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Водозаборный узел на 2000 куб.м/сутки по адресу: М.О., Одинцовский район, п. Лесной Городок, ул. Грибовская, 21 (планируемый срок сдачи – 30.12.2009г., фактический срок сдачи - 06.10.2010г.); - 9- 10-12-ти этажный 310 квартирный жилой дом по адресу: М.О., Одинцовский район, д.п. Лесной Городок, ул. Грибовская, 2 (поз. №1) (планируемый срок сдачи – 30.12. 2010г., фактический срок сдачи - 31.12.10г.); - 15 -ти этажный 191 квартирный жилой дом по адресу: М.О., Одинцовский район, д.п. Лесной Городок, ул. Грибовская, 4 (поз. №2) (планируемый срок сдачи – 30.06.2011г., фактический срок сдачи – 30.06.2011г.) - 11-13 - 15 -ти этажный 251 квартирный жилой дом по адресу: М.О., Одинцовский район, д.п. Лесной Городок, ул. Грибовская, 6 (поз. №3) (планируемый срок сдачи – 30.11.2011г., фактический срок сдачи – 17.11.2011г.); - 9-13-ти этажный 96 квартирный жилой дом по адресу: М.О., Одинцовский район, д.п. Лесной Городок, ул. Грибовская, 8 (поз. №4) (планируемый срок сдачи – 30.06.2012г., фактический срок сдачи – 12.12.2012г.); <p>Проектно-сметная документация на данные объекты была разработана проектным отделом ОАО «Трест Мособлстрой № 6» , ООО «Институт каркасных систем - Московская область».</p> <p>Строительство объектов производилось генеральными подрядчиками: ООО «ТОРКРЕД», ООО «Стройинвестсервис»</p>
10.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>№ 0047.03-2010-5032001704-С-201 от 13.12.2012г.</p> <p>Свидетельство выдано СРО НП «Региональное объединение профессиональных строителей» без ограничения срока и территории его действия</p>
11.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	13 974 тыс.руб.

1.12.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 31.12.2012г. Чистая прибыль – 1 161 тыс.руб.
1.13.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.12.2012г. 370 693 тыс.руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 11- ти этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями (позиция по ГП № 8,9,10) и 2-х этажным подземным гаражом с объектами инженерной инфраструктуры расположенного по адресу (строительный адрес) : Московская область, Одинцовский район, поселок Лесной городок, ул.Грибовская
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 4 (четыре) этапа, включая выполнение работ подготовительного периода согласно проекту производства работ.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства: 11 февраля 2013 года Окончание: 16 февраля 2016 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» № 50-1-4-0335-10 от 28 апреля 2010г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 50511104-09 от 07.09.2010 г., выдано Администрацией городского поселения Лесной городок на строительство объекта капитального строительства: 11- ти этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями (позиция по ГП № 8,9,10) и 2-х этажным подземным гаражом с объектами инженерной инфраструктуры расположенного по адресу (строительный адрес): Московская область, Одинцовский район, поселок Лесной городок, ул.Грибовская
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Постановления Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района Московской области № 92 от 23.01.2009 г. ; № 384 от 19.02.2009г. Договор аренды земельного участка № 2446 от 02.02.2009г., Кадастровый №50:20: 0070227: 919 Право аренды зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.03.2009 г., номер регистрации: 50-50-20/018 /2009-215. Договор аренды земельного участка № 2447 от 02.02.2009г. Кадастровый № 50:20:0070227: 920 Право аренды зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.03.2009 г., номер регистрации: 50-50-20/018/2009-212. Договор аренды земельного участка

		<p>№ 2448 от 02.02.2009г. Кадастровый № 50:20:0070227: 921 Право аренды зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.03.2009 г., номер регистрации: 50-50-20/018/2009- 210. Договор аренды земельного участка № 2508 от 20.03.2009 г. Кадастровый № 50:20:0070227: 918 Право аренды зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.05.2009 г., номер регистрации: 50-50-20/053/2009-124.</p>
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Государственная собственность, подлежащая разграничению.
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен в центральной части пос. Лесной Городок. Участок граничит : с севера-востока - существующий гаражный кооператив «ВИРАЖ» , с севера , юго-запада – проектируемые многоэтажные дома
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	1,2061 га
2.10.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Строящийся 11- ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (позиция по ГП № 8,9,10) и 2-х этажным подземным гаражом с объектами инженерной инфраструктуры расположен по адресу (строительный адрес): Московская область, Одинцовский район, поселок Лесной городок , ул. Грибовская Объект расположен на земельном участке площадью 1,2061 га в центральной части пос. Лесной городок, отведенной под строительство жилого дома. Участок свободен от застройки, зеленые насаждения и инженерные коммуникации отсутствуют.
2.11	Информация об элементах благоустройства	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров; - устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, спортивных и хозяйственной; - высадка деревьев и кустарников; - устройство газонов; - установка малых архитектурных форм; <p>Площадка для мусоросборных контейнеров и временные стоянки автомобилей расположены за пределами границы проектирования (на расстоянии 15-70 м) Постоянное хранение личного автотранспорта жильцов предусмотрено в проектируемой двухуровневая подземная автостоянка на 626 машино-мест, расположенной под домом.</p>
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	11- ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (позиция по ГП № 8,9,10) и 2-х этажным подземным гаражом с объектами инженерной инфраструктуры

Конструктивная схема – железобетонный сборно-монолитный каркас.

Фундамент – монолитная железобетонная плита
(Секция А,Б,В)

- фундаменты свайные с ростверком с виде монолитной железобетонной плиты.(Секция Г,Д,Е,Ж)

Стены подвала – слоистой конструкции с внутренним и наружным слоем из монолитного железобетона. Утеплитель – плиты пенополистирольные.

Стены наружные надземные несущие слоистые, выполняемые из стеновых блоков с внутренним и наружным слоями из керамзитобетона.

Утеплитель – плиты пенополистирольные.

Стены внутренние: диафрагмы жесткости-несущие, сборный железобетон

Плиты лоджий и балконов – монолитные.

Ограждения балконов и лоджий – кирпичные.

Окна и балконные двери – пластиковые одинарной конструкции с 2-х камерными стеклопакетами

Двери наружные входные в подъезд – металлические и из ПВХ профиля

Кровля – рулонная по армированной цементно-песчаной стяжке

2-х этажный подземный гараж

Конструктивная схема – железобетонный сборно-монолитный каркас. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой колон с межэтажными перекрытиями и покрытиями.

Фундамент – монолитная железобетонная плита

Колонны – монолитные, железобетонные

Стены наружные – монолитные железобетонные. Утеплитель плиты пенополистирольные.

Стены внутренние: монолитные железобетонные

Покрытия гаража – монолитная железобетонная плита.

По верху пароизоляция , утеплитель , стяжка цементная армированная..

Ворота - автоматические подъемные

Отопление – подземная стоянка не отапливаемая .

Для отопления помещений охраны предусмотрены электрические конвектора.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. В качестве побудителей движения воздуха центробежные ,осевые ,канальный вентиляторы.

Пожарная сигнализация – дымовые и ручные пожарные извещатели.

Наружные сети :

- Сети наружного дренажа
- Сети электроснабжения

Степень огнестойкости здания – II

Наружные инженерные сети выполнены согласно

		<p>техническим условиям на присоединение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение - от существующего водозаборного узла микрорайона «Восточный» - теплоснабжение и горячее водоснабжение - от строящейся котельной. Срок ввода август 2013г. - канализация - в строящиеся очистные сооружения. Срок ввода март 2014г. - электроснабжение – согласно техническим условиям МУП «Одинцовская электросеть» ТУ № 04-08/0500 от 19.05.2008г.
2.13.	<p>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.</p>	<p>11- ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (позиция по ГП № 8,9,10) и 2-х этажным подземным гаражом с объектами инженерной инфраструктуры имеет сложную конфигурацию и состоит из семи секций , с размерами в осях (в уровне 1-го этажа) 75,9x15,48м+30,0x16,98м+56,4x16,98м+20,8x13,98+28,2x16,98м.</p> <p>На первом этаже размещены входные группы в жилую часть дома: тамбур, лестница, лифтовой холл, колясочная . Входы в жилую и нежилую части здания отдельные. На первом этаже размещены также мусорокамеры, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря. Мусорокамеры имеют самостоятельный выход наружу.</p> <p>На первом и втором этажах в секции «А», кроме квартир размещены офисы с самостоятельными выходами наружу. Над последними жилыми этажами размещен «холодный» чердак (техэтаж) с венткамерами и машинными помещениями лифтов.</p> <p>В жилой части здания расположены 1-2-3-х комнатные квартиры. Связь между жилыми этажами в каждой секции осуществляется посредством лестничной клетки, а также предусмотрено по два лифта грузоподъемностью 400 и 1000 кг. На этажах выход на лестницу осуществляется через неостекленную лоджию. Из лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю. Всего лестничных клеток – 7 шт.</p> <p>Жилой дом оборудован мусоропроводом. Места общего пользования всех этажей с отделкой.</p> <p>Количество квартир – 387шт, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1-но комнатных квартир - 98 шт. 2-х комнатных квартир - 183 шт. 3-х комнатных квартир - 106 шт. <p>В состав квартир входят жилые (комнаты) и подсобные помещения: кухня, прихожая (коридор), отдельные или совмещенный санузел, а также балкон или лоджия.</p>

2.14.

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Высота этажей здания (от пола до потолка) жилых этажей – 2,7 м,
Высота чердака (от пола до потолка) – 1,94 м
Строительный объем – 163 495,1 м³
в т.ч. подземная часть – 32 024,7 м³
Общая площадь квартир – 27 284,4 м²
Общая площадь офисов – 346,8 м²
Подземный гараж на 626 машиномест-двухуровневый (частично размещен под техподпольем жилого дома, частично – во внутриворотовом пространстве, с эксплуатируемой кровлей)
Строительный объем гаража – 55 832,8 м³
Гараж сложной формы в плане, с разрезами с осей «1/1-34/1»/ «АА-М1» - 167,70 м x 75,08 м, с двухпутной прямолинейной рампой для въезда и выезда автомобилей.
Высота нижнего уровня автостоянки 2,5 м -2,8 м; верхнего уровня 2,8 м-4,015 м
Количество машиномест – 626 шт

Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:

- Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов.
- Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения.
- Монтаж стояков системы канализации.
- Установка квартирных счетчиков горячей и холодной воды.
- Монтаж системы внутриквартирного пожаротушения с установкой отдельного пожарного крана на сети хозяйственно-питьевого водопровода со шлангом и распылителем.
- Подводка силовой электрической сети с внутриквартирной разводкой и установкой оконечных устройств (розеток и выключателей), без установки электрозвонков и электроплит.
- Ввод слаботочных сетей в квартиру.
- Выполнение системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением через каналы кухонь и санузлов.
- Монтаж системы пожарной сигнализации с оснащением помещений жилых комнат автономными дымовыми извещателями; прихожих квартир – тепловыми и ручными пожарными извещателями.
- Установка деревянной входной двери в квартиру.
- Установка пластиковых окон с тройным остеклением (стеклопакет двухкамерный) без установки подоконных досок.
- Остекление балконов и лоджий.
- С устройством цементных стяжек полов и теплозвукоизоляции.
- Оштукатуриванием кирпичных стен и перегородок.

2.15. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Функциональное назначение офисных помещений – свободное назначение
2.16. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые холлы и шахты, машинные помещения лифтов, верхний технический этаж, венткамеры, подвал, мусорокамеры, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря.
2.17. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 16 февраля 2016 года.
2.18. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	1.Администрация городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области. 2.Территориальный отдел № 1 Главного управления «Госстройнадзора» Московской области. 3.Заказчик - ООО «Трест Мособлстрой № 6» 4.Генеральный подрядчик – ООО «ТОРКРЕД»
2.19. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	При осуществлении проекта строительства возможны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в Российской Федерации. Риски, связанные с изменением валютного регулирования, изменения налогового законодательства, изменением цен на строительные материалы и работы.
2.20. Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
21. Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства – 1 млрд. 246 млн.053 тыс. руб.
2.22. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «ТОРКРЕД» Юридический и фактический адрес: 143005, Московская область, г.Одинцово, ул.Маршала Жукова, д.30., ком.19 ООО «ТОРКРЕД» Одинцовское ОСБ № 8158 ИНН 5032032371, КПП 503201001, БИК 044525225 P/c 40702810740290121001, К/с 30101810400000000225 Сбербанк России ОАО г.Москва ОГРН 1035006461544, ОКПО 39802906 Генеральный директор ООО «ТОРКРЕД» - Белов Иван Евгеньевич 1. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов

	капитального строительства № СРО-И-0032.02-2010-5032032371С-201 выданное СРО НП «Региональное объединение профессиональных строителей» 13.12.2012г.
23 Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект.</p> <p>С даты получения застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство (создание) которого было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства в порядке, установленном статьей 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав многоквартирного дома и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с дня получения застройщиком указанного разрешения.</p>
24 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного жилого дома - отсутствуют.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ОАО «Трест Мособлстрой № 6» по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, дом 30, ком.23, телефон / факс 8-495-596-30-54, 8-495-596-45-67

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
НА 10 (Десяти) ЛИСТАХ

Генеральный директор
ОАО «Трест Мособлстрой № 6»



С.И.Самохин