

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«ТОБОЛПРОМСТРОЙ-РИЭЛТ»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625041, Россия, Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Выборгская, д.20
info@tps-rielt.ru**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **30.04.2021**

№ **72-516-25-2021**

Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|-----|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5269. Первая очередь строительства» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Русьстройэкспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 72-2-1-2-018862-2021 от 15.04.2021 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 72:17:1313003: 5269 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 72:17:1313003 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU72516413-0929-21 от 19.03.2021, выдан Администрацией Тюменского муниципального района |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |

| | | |
|-----|--|--|
| 3.3 | <p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p> | <p align="center">ООО ПСК «ГИП», 2021</p> <p>Проектная документация в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел 1. «Пояснительная записка», жилой дом ГП-5, Корректировка, шифр: 34-ПР/20-05-ПЗ.1, Том 1.1; Раздел 1. «Пояснительная записка», жилой дом ГП-6, Корректировка, шифр: 34-ПР/20-06-ПЗ.1, Том 1.2; 2. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», Корректировка, шифр: 34-ПР/20-00-ПЗУ.1. Том 2; 3. Раздел 3.2. «Архитектурные решения», Жилой дом ГП-5, шифр: 34-ПР/20-05-АР.1. Том 3.1; Раздел 3.2. «Архитектурные решения», Жилой дом ГП-6, шифр: 34-ПР/20-06-АР.1. Том 3.2; 4. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Книга 2.2.. Архитектурно-строительные решения. Жилой дом ГП-5, шифр: 34-ПР/20-05-КР1.1. Том 4.2.1; Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Книга 2.2.. Архитектурно-строительные решения. Жилой дом ГП-6, шифр: 34-ПР/20-06-КР1.2. Том 4.2.2; 5. Раздел 6. «Проект организации строительства», шифр: 34-ПР/20-00-ПОС.1. Том 6; 6. Раздел 10.2.1. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом ГП-5». Том 10.2.1, шифр: 34-ПР/20-05-ОДИ.1; Раздел 10.2.2. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом ГП-6». Том 10.2.2, шифр: 34-ПР/20-06-ОДИ.1. |
|-----|--|--|

| | | | |
|--|--|---------------------------------------|--------------|
| 4 | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> | | |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом ГП-5</p> | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 16752,64 | Площадь участка (кв. м): | 60785 |
| Объем (куб. м): | 58 513,57 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 15,19 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1105,32 | | |

Иные показатели:

Площадь отвода первой очереди строительства ,м²-17 537,00;
 Площадь застройки,м²-2 160,73;
 Площадь застройки ТП-,м²-36.
 Общая площадь квартир жилого здания, м²-8943,03
 Жилая площадь квартир здания, м²-4127,88
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий (с пониж. коэф.), м²-9460,28;
 Общая площадь квартир (с учетом лоджий (без пониж. коэф.), м²-9976,59;
 Строительный объем здания, м³ , в т.ч.:
 ниже отметки 0,000, м³- 2831,68
 выше отметки 0,000, м³-55681,89
 Количество секций- 2
 Этажность – 14,18
 Количество квартир, шт. – 210 шт., в т.ч,
 Студии, шт.-73;
 1 комнатные, шт. – 47;
 2-х комнатные -90 шт.;
 Общая площадь нежилых помещений, м²-723,20, в т.ч.:
 -нежилое помещение № 1,м²-119,34;
 -нежилое помещение № 2,м²-76,17;
 -нежилое помещение № 3,м²-154,77;
 -нежилое помещение № 4,м²-90,89;
 -нежилое помещение № 5,м²-56,78;
 -нежилое помещение № 6,м²-11,60;
 -нежилое помещение № 7,м²-113,65
 Полезная площадь нежилых помещений, м²-723,20, в т.ч.:
 -нежилое помещение № 1,м²-119,34;
 -нежилое помещение № 2,м²-76,17;
 -нежилое помещение № 3,м²-154,77;
 -нежилое помещение № 4,м²-90,89;
 -нежилое помещение № 5,м²-56,78;
 -нежилое помещение № 6,м²-11,60;
 -нежилое помещение № 7,м²-113,65
 Расчетная площадь нежилых помещений, м²-664,45, в т.ч.:
 -нежилое помещение № 1,м²-107,89;
 -нежилое помещение № 2,м²-69,56;
 -нежилое помещение № 3,м²-144,49;
 -нежилое помещение № 4,м²-82,70;
 -нежилое помещение № 5,м²-51,07;
 -нежилое помещение № 6,м²-103,53;
 -нежилое помещение № 7,м²-105,21.
 Инженерные сети и сооружения.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **жилой дом ГП-6**

| | | | |
|------------------------------------|------------------|---------------------------------------|--------------|
| Общая площадь (кв. м): | 18680,01 | Площадь участка (кв. м): | 60785 |
| Объем (куб. м): | 64 207,82 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 20 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1019,41 | | |

| | | |
|---|--|--|
| | Иные показатели: | <p>Общая площадь квартир жилого здания, м²-10018,80 Жилая площадь квартир здания, м²-4932,36 Общая площадь квартир (с учетом лоджий (с пониж. коэф.), м²-10650,96; Общая площадь квартир (с учетом лоджий (без пониж. коэф.), м²-11283,48; Строительный объем здания, м³, в т.ч.: ниже отметки 0,000, м³- 2791,38 выше отметки 0,000, м³-61 416,44 Количество секций- 2 Этажность – 19 Количество квартир, шт. – 288 шт., в т,ч, Студии типа А, шт.-36; Студии типа Б, шт.-36; Студии типа В, шт.-36; Студии типа Г, шт.-36; 1 комнатные квартиры типа А, шт. – 36; 1 комнатные квартиры типа Б, шт. – 36; 2 комнатные квартиры типа А, шт. – 36; 2 комнатные квартиры типа Б, шт. – 36. Общая площадь нежилых помещений, м²-714,85, в т.ч.: -нежилое помещение № 1, м²-357,65; -нежилое помещение № 2, м²-357,20. Полезная площадь нежилых помещений, м²-714,85, в т.ч.: -нежилое помещение № 1, м²-357,65; -нежилое помещение № 2, м²-357,20. Расчетная площадь нежилых помещений, м²-696,91, в т.ч.: -нежилое помещение № 1, м²-348,68; -нежилое помещение № 2, м²-348,23; Инженерные сети и сооружения.</p> |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | <p>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Пушкина, д.10 А; Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Пушкина, д.10.</p> |
| | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до **«30» ноября 2023 г.** в соответствии с **Разделом 6 «Проект организации строительства», шифр 34-ПР/20-00-ПОС.1**

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В. Гейнц
(расшифровка подписи)

« **30** » **апреля** **20 21** г.

