



Кому Общество с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика  
«Первая жилищная компания»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 \_\_\_\_\_  
 полное наименование организации – для  
 ул. Молодёжная, 16 А, комн. 2.7  
 \_\_\_\_\_  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 г. Самара, 443031  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.01.2020

№ 63-301000-14 -2020

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по ул. Физкультурной (103) в Промышленном районе г. Самары. 3 очередь. 1 этап. 2-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 3 (по ПЗУ) по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Физкультурная
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-038258-2019 от 26.12.2019		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0732002:561		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01: 0732002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-2678, утвержденный распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самары от 12.08.2015 № РД-803		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Донстрой» Шифр ПУ/13-С-Ф.К-3.1, 2019 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	33793	Площадь участка (кв. м):	5202
	Объем (куб. м):	126310	в том числе подземной части (куб. м):	6730
	Количество этажей (шт.):	29	Высота (м):	84,15
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1610		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 24821,1 м <sup>2</sup> Количество квартир – 520 шт. Дополнительные парковочные места на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0732002:562 – 78 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, город Самара, Промышленный район, ул. Физкультурная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “29” января 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства ПУ/13-С-Ф.К-3.1-ПОС (36 месяцев)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“29” января 2023 г.

М.П.



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство № 63-301000-14-2020 от 29.01.2020 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Первая жилищная компания» от 12.05.2020 № 6595 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.01.2020 № 63-301000-14-2020 (далее разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство изменение, заменив в строке «Кому» слова «Общество с ограниченной ответственностью «Первая жилищная компания»» словами «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Первая жилищная компания»».

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

“ 18 мая 2020 г.

М.П.



Разрешение на строительство от 29.01.2020 № 63-301000-14-2020 (продолжение)

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Первая жилищная компания» от 14.10.2021 № 15541 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.01.2020 № 63-301000-14-2020 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

раздела 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка по ул. Физкультурной (103) в Промышленном районе г. Самары. 3 очередь. 1 этап. 2-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 3 (по ПЗУ)», по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Физкультурная».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс» Общество с ограниченной ответственностью «Объединенное Экспертное Содружество»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-038258-2019 от 26.12.2019; № 63-2-1-2-055668-2021 от 28.09.2021

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

“ 18 ” октября 2021 г.

М.П.

