

Кому ООО «Бизнес-Инвест»,

(наименование застройщика)

350051, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Краснодар, ул. Красноармейская,

полное наименование организации – для

д. 36, литер Б, офис 325

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 октября 2018

№ 23 – 308000 – 2 088 – 2018

#### I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой дом литер «З» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне

(наименование объекта (этапа)

в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджаса

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Григорьева, 10  
(Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 13.08.2018 года № 1430-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118001:945

строительный адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Григорьева, 10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1442-2016, дата выдачи 03 октября 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	41774,40	40760
в том числе надземной части	куб. м.	39453,6	38425
Общая площадь	кв. м.	13822,22	13822,2
Площадь нежилых помещений	кв. м.	667,02	356,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	8785,44	8776,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	3112,69	2956,3
Количество этажей	шт.	<u>17</u>	<u>17</u>
в том числе подземных		<u>1</u>	<u>1</u>
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	192	192/8776,8
1-комнатные	шт./кв. м.	112	112/4624,1
2-комнатные	шт./кв. м.	32	32/2064,8
2-с-комнатные (СМАРТ)	шт./кв. м.	32	32/1385,4
3-комнатные	шт./кв. м.	16	16/1468,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	9657,44	9660

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электричество – скрытая проводка, водопровод – городская сеть, канализация – центральная, горячее водоснабжение – сетевое, отопление – центральное от котельной (газ), телефон – скрытая сеть, радио – скрытая сеть, телевидение – антенна коллективного пользования, сигнализация – противопожарная, вентиляция – приточно-вытяжная
Лифты	<i>шт.</i>		4 (грузо-пассажирские, пассажирские)
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			2
Материалы фундаментов			монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен			керамзитобетонные, т.с. 0,25-0,30, объемные блоки
Материалы перекрытий			железобетонное
Материалы кровли			плоская по ж/б плите
Иные показатели:			
<i>Площадь участка</i>	<i>кв. м</i>	<i>4647</i>	<i>4647</i>
<i>Жилая площадь</i>	<i>кв. м</i>	<i>4773,76</i>	<i>4763,2</i>
<i>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</i>	<i>кв. м</i>	<i>872</i>	<i>883,2</i>
<i>Общая площадь помещений общего пользования</i>	<i>кв. м</i>	<i>2315,67</i>	<i>2481,8</i>
<i>Площадь технических помещений</i>	<i>кв. м</i>	<i>130</i>	<i>118,3</i>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность,			

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<b>D</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м<sup>2</sup></i>		<b>37,64</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>Пенополистирол, гравий керамзитовый</b>
Заполнение световых проемов			<b>металлопластиковое</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен: **14 августа 2018 года;**

Кадастровый инженер: **Вежан Алеся Александровна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 26 января 2011 года № 23-11-392;**

Орган выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений**

**Краснодарского края;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **09 февраля 2011 года**

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 20 августа 20 18 г.



*(Handwritten signature)*

(подпись)

**А.А. Паскаянц**

(расшифровка подписи)



Прошито  
Пронумеровано  
5 листов  
Исполнитель:

ИНН 231502116  
ОГРН 1032309082000