



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Яблочкова, 3, ИНН 5903142478, 614031, Пермский край, г. Пермь, ул. Докучаева, 31, каб. 3

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата **05.05.2021**

№ **59-RU90303000-80-2021**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Яблочкова, 3 в Свердловском районе г. Перми</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО Межрегиональный экспертный центр, ИНН 3525336084</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 59-2-1-3-020857-2021 от 26.04.2021</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>59:01:4413616:192</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>59:01:4413616</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU90303000190238 от 04.03.2019 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>серия проекта: индивидуальный, шифр проекта: 77-19, год разработки: 2021, проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью "Новый город", ИНН 5902163700, утверждена: ООО Специализированный застройщик Яблочкова, 3</b>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: <b>1</b> ; площадь участка(-ов): <b>14923,00</b> кв.м.; строительный объем: <b>158460,77</b> куб.м.; общая площадь: <b>47510,48</b> кв.м.; площадь застройки: <b>3338,86</b> кв.м.; количество этажей: <b>17</b> ; количество очередей: <b>3</b> ; площадь магазина: <b>472,19</b> кв.м.; площадь офисных помещений: <b>1008,60</b> кв.м.; площадь общественных помещений 1 этажа: <b>1537,21</b> кв.м.; жилая площадь квартир: <b>13937,72</b> кв.м.; общая площадь квартир с балконами: <b>31884,18</b> кв.м.; общая площадь квартир без балконов: <b>30005,30</b> кв.м.; количество квартир: <b>528</b> <b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов</b> <b>Выполнение работ по благоустройству осуществляется на основании решения о размещении от 20.07.2020 № 21-01-44-848, решения о размещении от 20.07.2020 № 21-01-44-845</b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Яблочкова, 3</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 05 апреля 2024  
 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

**Первый заместитель начальника  
 департамента – главный архитектор**  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

05.05.2021

М.П.



**Лапшин Д. Ю.**  
 (расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

М.П.