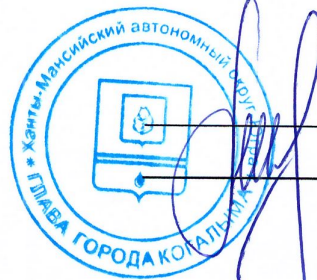


УТВЕРЖДАЮ

Глава города Когалыма
Н.Н.Пальчиков

2020 г.



Кому ООО «Специализированный застройщик «Си Групп Урал»
(наименование застройщика (фамилия, имя, 456780, Россия, Челябинская обл.,
отчество – для граждан, полное наименование г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 7а
организации – для юридических лиц), его почтовый sigroupural@mail.ru
индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «03» июня 2020г.

№ RU86301000-688

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом (строительный номер № 4) в мкр. № 11 по пр. Шмидта, г. Когалым, Тюменская обл., ХМАО-Югра»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Челинформцентр"

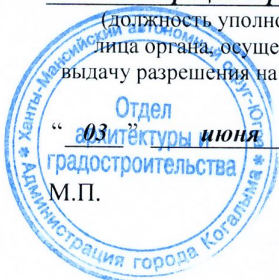
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№86-2-1-2-021539-2020 от 01.06.2020</i>		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>№86:17:0010111:34</i>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ,	<i>Утверждён постановлением Администрации города Когалыма от 30.04.2020 №802</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Постановление Администрации города Когалыма от 20.06.2013 №1921 «Об утверждении корректировки проекта планировки территории 11 микрорайона в городе Когалыме»</i>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Разработана обществом с ограниченной ответственностью «Уральский проектно-экспертный центр» Шифр - У 20.К.11.4</i>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом (строительный номер № 4) в мкр. № 11 по пр. Шмидта, г. Когалым, Тюменская обл., ХМАО-Югра»			
	Количество квартир, всего (шт), в том числе:	40	Строительный объем, всего (куб.м), в том числе:	14698,0
	- однокомнатных (шт)	16	ниже отметки 0,000 (куб.м)	1487,0
	- двухкомнатных (шт)	16		
	- трехкомнатных (шт)	8		
	Количество этажей (этаж)	5	Этажность здания (этаж)	5
	Площадь квартир всего (кв.м)	2171,84	Общая площадь жилого здания (кв.м)	3373,4
Жилая площадь квартир (кв.м)	1279,12	Общая площадь квартир (в т.ч. балконы с коэффициентом) (кв.м)	2213,68	

	Общая площадь встроенных помещений 1 этажа (кв.м)	584,0	Площадь озеленения (кв.м)	1175,0
	Площадь застройки (кв.м)	846,2	Площадь покрытий (кв.м)	2122,0
5	Адрес (местоположение) объекта		<i>Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО –Югра, г.Когалым, в 110 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Ориентир - ХМАО-Югра, г.Когалым, пр.Шмидта, 12.</i>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” сентября 20 21 г. в соответствии с У 20.К.11.4- ПОС

**Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
Администрации города Когалыма**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



“ 03 ” июня 20 20 г.
М.П.

(подпись)

В.С.Лаишевцев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Приложение
к разрешению на строительство
от 03.06.2020 №RU86301000-688

Основные показатели объекта изложить в новой редакции:


№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели 1 этапа	Показатели 2 этапа
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Площадь участка в границах благоустройства	м2		4144,0
	в т.ч. границах земельного участка (86:17:0010111:34)	м2		4138
2	Площадь застройки	м2	846,2	
3	Площадь покрытий	м2		2122,0
	в т.ч. за пределами границ земельного участка (86:17:0010111:34)			672,0
4	Площадь озеленения	м2		1175,0
	в т.ч. за пределами границ земельного участка (86:17:0010111:34)			344,0
Здание жилого дома				
1	Количество жителей	чел	110	
2	Количество служащих	чел	60	
3	Общая площадь жилого здания	м ²	3373,4	
4	Количество этажей	эт	6	
5	Этажность здания	эт	5	
5	Количество квартир, в том числе:	шт	39	
5.1	- однокомнатных	шт	15	
5.2	- двухкомнатных	шт	15	
5.3	- трехкомнатных	шт	9	
6	Жилая площадь квартир	м ²	1279,32	
7	Площадь квартир всего	м ²	2176,85	
8	Общая площадь квартир (в т.ч. балконы с коэффициентом)	м ²	2218,98	
9	Общая площадь встроенных помещений 1 этажа	м2	585,6	
10	Строительный объем,	м ³	14698,0	
11	в том числе ниже отм.0,000	м ³	1487,0	
12	Продолжительность строительства	мес.	15	2

**Начальник отдела
архитектуры и
градостроительства
Администрации города
Когальма**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



03 февраля 20 21 г.


(подпись)

В.С.Лаишевцев
(расшифровка подписи)