

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000698 от 09.10.2023

Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (№№1.1,1.2 по ПЗУ) и со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№2 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 06.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Виктория СКК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Виктория СКК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620085
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Аптекарская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 43</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 12:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)255-51-83</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>victoryckk@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.victoryckk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Шварц</b>
	1.5.2	Имя: <b>Борис</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Виктория СКК"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6664039750</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6664039750</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1036605183163</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>25.01.2003</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шварц</b>
	3.3.2	Имя: <b>Борис</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>019-165-250 42</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>666400286840</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Гильдия строителей Урала</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6672286150</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0065.03-2010-6664039750-С-103</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>05.03.2015</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз строителей Свердловской области (объединение работодателей)</b>
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>6660142669</b>
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Общественное учреждение</b>
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-6 531,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>76 877,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>284 350,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пер</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Рижский</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>В границах переулка Рижского-улицы Титова-улицы Агрономической</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>32 358 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 025,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 761,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20 786,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>7</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности

10.1.1

Вид договора:  
**Договор о развитии застроенной территории**

10.1.2

Номер договора:  
**5-29-Р**

10.1.3

Дата заключения договора:  
**21.12.2015**

10.1.4

Даты внесения изменений в договор:  
**29.04.2022**

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания

10.2.1

Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:  
**Индивидуальный предприниматель**

10.2.2

Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

10.2.3

Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  
**Истомин**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Алексей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Григорьевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>667204499522</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Клепцова</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Татьяна</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Акентьевна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>667108261904</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.02.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-0044-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-069321-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.05.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0025-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Рижский", 1 этап</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1233-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-2394-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.08.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№1699</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.08.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.08.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Приказ №1699</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>11.08.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>25.08.2017</b>
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>290</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.02.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.03.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>290</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>19.02.2019</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>04.03.2019</b>
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>561</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.03.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.03.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>561</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>19.03.2020</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>30.03.2020</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0504003:1388</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1 133,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0504003:1415</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>727,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0504003:1433</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 607,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>136</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В соответствии с проектом строительства на дополнительной территории</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В соответствии с проектом строительства на дополнительной территории</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выделены места для парковки автомашин водителей, относящихся к маломобильным группам населения, в количестве 3 штук</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение пешеходных зон, проездов и площадок с игровым и спортивным оборудованием включает установку уличных светильников (без получения технических условий).</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иных планируемых элементов благоустройства не планируется</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>70.1 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>73.1 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>2.5 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-224-796-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 551 408,28 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал")</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-14428/9-П/1111</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 114 247,66 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП"Водоканал")</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-14428/10-П/1111</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 733 006,91 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51300-27-12/17Ч-1185</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 434 247,12 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская лифтовая компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6673175125</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>307</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>137</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>131</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	2	1	57.90	2	25.60	2.80
2	Квартира	2	1	68.70	2	35.80	2.80
3	Квартира	2	1	59.00	2	21.50	2.80
4	Квартира	3	1	57.90	2	25.60	2.80
5	Квартира	3	1	68.20	2	34.80	2.80
6	Квартира	3	1	59.00	2	21.50	2.80
7	Квартира	3	1	101.40	3	55.10	2.80
8	Квартира	4	1	57.90	2	25.60	2.80
9	Квартира	4	1	68.20	2	34.80	2.80
10	Квартира	4	1	59.00	2	21.50	2.80
11	Квартира	4	1	101.40	3	55.10	2.80
12	Квартира	5	1	57.90	2	25.60	2.80
13	Квартира	5	1	68.20	2	34.80	2.80
14	Квартира	5	1	59.00	2	21.50	2.80
15	Квартира	5	1	101.40	3	55.10	2.80
16	Квартира	6	1	57.90	2	25.60	2.80
17	Квартира	6	1	68.20	2	34.80	2.80
18	Квартира	6	1	59.00	2	21.50	2.80
19	Квартира	6	1	101.40	3	55.10	2.80
20	Квартира	7	1	57.90	2	25.60	2.80
21	Квартира	7	1	68.10	2	34.80	2.80
22	Квартира	7	1	59.00	2	21.50	2.80
23	Квартира	7	1	101.40	3	55.10	2.80
24	Квартира	8	1	57.90	2	25.60	2.80
25	Квартира	8	1	68.00	2	34.80	2.80
26	Квартира	8	1	59.00	2	21.50	2.80
27	Квартира	8	1	101.40	3	55.10	2.80
28	Квартира	9	1	57.90	2	25.60	2.80
29	Квартира	9	1	68.00	2	34.80	2.80
30	Квартира	9	1	59.00	2	21.50	2.80

31	Квартира	9	1	101.40	3	55.10	2.80
32	Квартира	10	1	57.90	2	25.60	2.80
33	Квартира	10	1	68.00	2	34.80	2.80
34	Квартира	10	1	59.00	2	21.50	2.80
35	Квартира	10	1	101.40	3	55.10	2.80
36	Квартира	11	1	57.90	2	25.60	2.80
37	Квартира	11	1	68.00	2	34.80	2.80
38	Квартира	11	1	59.00	2	21.50	2.80
39	Квартира	11	1	101.40	3	55.10	2.80
40	Квартира	12	1	57.90	2	25.60	2.80
41	Квартира	12	1	67.90	2	34.80	2.80
42	Квартира	12	1	59.00	2	21.50	2.80
43	Квартира	12	1	101.40	3	55.10	2.80
44	Квартира	13	1	57.90	2	25.60	2.80
45	Квартира	13	1	67.90	2	34.80	2.80
46	Квартира	13	1	59.00	2	21.50	2.80
47	Квартира	13	1	101.40	3	55.10	2.80
48	Квартира	14	1	57.90	2	25.60	2.80
49	Квартира	14	1	67.80	2	34.80	2.80
50	Квартира	14	1	59.00	2	21.50	2.80
51	Квартира	14	1	101.40	3	55.10	2.80
52	Квартира	15	1	57.90	2	25.60	2.80
53	Квартира	15	1	67.80	2	34.80	2.80
54	Квартира	15	1	59.00	2	21.50	2.80
55	Квартира	15	1	101.40	3	55.10	2.80
56	Квартира	16	1	57.90	2	25.60	2.80
57	Квартира	16	1	67.80	2	34.80	2.80
58	Квартира	16	1	59.00	2	21.50	2.80
59	Квартира	16	1	101.40	3	55.10	2.80
60	Квартира	17	1	58.00	2	25.60	2.80

61	Квартира	17	1	67.60	2	34.80	2.80
62	Квартира	17	1	59.10	2	21.50	2.80
63	Квартира	17	1	98.20	3	55.20	2.80
64	Квартира	2	2	66.80	2	23.00	2.80
65	Квартира	2	2	47.20	1	12.20	2.80
66	Квартира	2	2	83.60	3	36.90	2.80
67	Квартира	2	2	40.00	1	14.10	2.80
68	Квартира	2	2	73.30	2	28.20	2.80
69	Квартира	2	2	38.30	1	12.80	2.80
70	Квартира	2	2	40.00	1	11.90	2.80
71	Квартира	2	2	80.80	3	38.70	2.80
72	Квартира	2	2	61.10	2	27.80	2.80
73	Квартира	2	2	41.30	1	13.60	2.80
74	Квартира	2	2	39.70	1	14.10	2.80
75	Квартира	3	2	66.80	2	23.00	2.80
76	Квартира	3	2	47.20	1	12.20	2.80
77	Квартира	3	2	83.60	3	36.90	2.80
78	Квартира	3	2	40.00	1	14.10	2.80
79	Квартира	3	2	73.30	2	28.20	2.80
80	Квартира	3	2	38.30	1	12.80	2.80
81	Квартира	3	2	40.00	1	11.90	2.80
82	Квартира	3	2	80.80	3	38.70	2.80
83	Квартира	3	2	49.60	1	13.80	2.80
84	Квартира	3	2	61.10	2	27.80	2.80
85	Квартира	3	2	41.30	1	13.60	2.80
86	Квартира	3	2	39.70	1	14.10	2.80
87	Квартира	4	2	66.80	2	23.00	2.80
88	Квартира	4	2	47.20	1	12.20	2.80
89	Квартира	4	2	83.60	3	36.90	2.80
90	Квартира	4	2	40.00	1	14.10	2.80

91	Квартира	4	2	73.30	2	28.20	2.80
92	Квартира	4	2	38.30	1	12.80	2.80
93	Квартира	4	2	40.00	1	11.90	2.80
94	Квартира	4	2	80.80	3	38.70	2.80
95	Квартира	4	2	49.60	1	13.80	2.80
96	Квартира	4	2	61.10	2	27.80	2.80
97	Квартира	4	2	41.30	1	13.60	2.80
98	Квартира	4	2	39.70	1	14.10	2.80
99	Квартира	5	2	66.80	2	23.00	2.80
100	Квартира	5	2	47.20	1	12.20	2.80
101	Квартира	5	2	83.60	3	36.90	2.80
102	Квартира	5	2	40.00	1	14.10	2.80
103	Квартира	5	2	73.30	2	28.20	2.80
104	Квартира	5	2	38.30	1	12.80	2.80
105	Квартира	5	2	40.00	1	11.90	2.80
106	Квартира	5	2	80.80	3	38.70	2.80
107	Квартира	5	2	49.60	1	13.80	2.80
108	Квартира	5	2	61.10	2	27.80	2.80
109	Квартира	5	2	41.30	1	13.60	2.80
110	Квартира	5	2	39.70	1	14.10	2.80
111	Квартира	6	2	66.80	2	23.00	2.80
112	Квартира	6	2	47.20	1	12.20	2.80
113	Квартира	6	2	83.60	3	36.90	2.80
114	Квартира	6	2	40.00	1	14.10	2.80
115	Квартира	6	2	73.30	2	28.20	2.80
116	Квартира	6	2	38.30	1	12.80	2.80
117	Квартира	6	2	40.00	1	11.90	2.80
118	Квартира	6	2	80.80	3	38.70	2.80
119	Квартира	6	2	49.60	1	13.80	2.80
120	Квартира	6	2	61.10	2	27.80	2.80

121	Квартира	6	2	41.30	1	13.60	2.80
122	Квартира	6	2	39.70	1	14.10	2.80
123	Квартира	7	2	66.80	2	23.00	2.80
124	Квартира	7	2	47.20	1	12.20	2.80
125	Квартира	7	2	83.60	3	36.90	2.80
126	Квартира	7	2	40.00	1	14.10	2.80
127	Квартира	7	2	73.30	2	28.20	2.80
128	Квартира	7	2	38.30	1	12.80	2.80
129	Квартира	7	2	40.00	1	11.90	2.80
130	Квартира	7	2	80.80	3	38.70	2.80
131	Квартира	7	2	49.60	1	13.80	2.80
132	Квартира	7	2	61.00	2	27.80	2.80
133	Квартира	7	2	41.30	1	13.60	2.80
134	Квартира	7	2	39.70	1	14.10	2.80
135	Квартира	8	2	66.70	2	23.00	2.80
136	Квартира	8	2	47.20	1	12.20	2.80
137	Квартира	8	2	83.60	3	36.90	2.80
138	Квартира	8	2	40.00	1	14.10	2.80
139	Квартира	8	2	73.30	2	28.20	2.80
140	Квартира	8	2	38.30	1	12.80	2.80
141	Квартира	8	2	40.00	1	11.90	2.80
142	Квартира	8	2	80.80	3	38.70	2.80
143	Квартира	8	2	49.60	1	13.80	2.80
144	Квартира	8	2	61.00	2	27.80	2.80
145	Квартира	8	2	41.30	1	13.60	2.80
146	Квартира	8	2	39.70	1	14.10	2.80
147	Квартира	9	2	66.70	2	23.00	2.80
148	Квартира	9	2	47.20	1	12.20	2.80
149	Квартира	9	2	83.60	3	36.90	2.80
150	Квартира	9	2	40.00	1	14.10	2.80

151	Квартира	9	2	73.30	2	28.20	2.80
152	Квартира	9	2	38.30	1	12.80	2.80
153	Квартира	9	2	40.00	1	11.90	2.80
154	Квартира	9	2	80.80	3	38.70	2.80
155	Квартира	9	2	49.60	1	13.80	2.80
156	Квартира	9	2	61.00	2	27.80	2.80
157	Квартира	9	2	41.30	1	13.60	2.80
158	Квартира	9	2	39.70	1	14.10	2.80
159	Квартира	10	2	66.70	2	23.00	2.80
160	Квартира	10	2	47.20	1	12.20	2.80
161	Квартира	10	2	83.60	3	36.90	2.80
162	Квартира	10	2	40.00	1	14.10	2.80
163	Квартира	10	2	73.30	2	28.20	2.80
164	Квартира	10	2	38.30	1	12.80	2.80
165	Квартира	10	2	40.00	1	11.90	2.80
166	Квартира	10	2	80.80	3	38.70	2.80
167	Квартира	10	2	49.60	1	13.80	2.80
168	Квартира	10	2	61.00	2	27.80	2.80
169	Квартира	10	2	41.30	1	13.60	2.80
170	Квартира	10	2	39.70	1	14.10	2.80
171	Квартира	11	2	66.70	2	23.00	2.80
172	Квартира	11	2	47.20	1	12.20	2.80
173	Квартира	11	2	83.60	3	36.90	2.80
174	Квартира	11	2	40.00	1	14.10	2.80
175	Квартира	11	2	73.30	2	28.20	2.80
176	Квартира	11	2	38.30	1	12.80	2.80
177	Квартира	11	2	40.00	1	11.90	2.80
178	Квартира	11	2	80.80	3	38.70	2.80
179	Квартира	11	2	49.60	1	13.80	2.80
180	Квартира	11	2	61.00	2	27.80	2.80

181	Квартира	11	2	41.30	1	13.60	2.80
182	Квартира	11	2	39.70	1	14.10	2.80
183	Квартира	12	2	66.70	2	23.00	2.80
184	Квартира	12	2	47.20	1	12.20	2.80
185	Квартира	12	2	83.60	3	36.90	2.80
186	Квартира	12	2	40.00	1	14.10	2.80
187	Квартира	12	2	73.30	2	28.20	2.80
188	Квартира	12	2	38.30	1	12.80	2.80
189	Квартира	12	2	40.00	1	11.90	2.80
190	Квартира	12	2	80.80	3	38.70	2.80
191	Квартира	12	2	49.60	1	13.80	2.80
192	Квартира	12	2	60.80	2	27.80	2.80
193	Квартира	12	2	41.30	1	13.60	2.80
194	Квартира	12	2	39.70	1	14.10	2.80
195	Квартира	13	2	66.70	2	23.00	2.80
196	Квартира	13	2	47.20	1	12.20	2.80
197	Квартира	13	2	83.60	3	36.90	2.80
198	Квартира	13	2	40.00	1	14.10	2.80
199	Квартира	13	2	73.30	2	28.20	2.80
200	Квартира	13	2	38.30	1	12.80	2.80
201	Квартира	13	2	40.00	1	11.90	2.80
202	Квартира	13	2	80.80	3	38.70	2.80
203	Квартира	13	2	49.60	1	13.80	2.80
204	Квартира	13	2	60.80	2	27.80	2.80
205	Квартира	13	2	41.30	1	13.60	2.80
206	Квартира	13	2	39.70	1	14.10	2.80
207	Квартира	14	2	66.50	2	23.00	2.80
208	Квартира	14	2	47.20	1	12.20	2.80
209	Квартира	14	2	83.60	3	36.90	2.80
210	Квартира	14	2	40.00	1	14.10	2.80

211	Квартира	14	2	73.30	2	28.20	2.80
212	Квартира	14	2	38.30	1	12.80	2.80
213	Квартира	14	2	40.00	1	11.90	2.80
214	Квартира	14	2	80.80	3	38.70	2.80
215	Квартира	14	2	49.60	1	13.80	2.80
216	Квартира	14	2	60.80	2	27.80	2.80
217	Квартира	14	2	41.30	1	13.60	2.80
218	Квартира	14	2	39.70	1	14.10	2.80
219	Квартира	15	2	66.50	2	23.00	2.80
220	Квартира	15	2	47.20	1	12.20	2.80
221	Квартира	15	2	83.60	3	36.90	2.80
222	Квартира	15	2	40.00	1	14.10	2.80
223	Квартира	15	2	73.30	2	28.20	2.80
224	Квартира	15	2	38.30	1	12.80	2.80
225	Квартира	15	2	40.00	1	11.90	2.80
226	Квартира	15	2	80.80	3	38.70	2.80
227	Квартира	15	2	49.60	1	13.80	2.80
228	Квартира	15	2	60.80	2	27.80	2.80
229	Квартира	15	2	41.30	1	13.60	2.80
230	Квартира	15	2	39.70	1	14.10	2.80
231	Квартира	16	2	66.50	2	23.00	2.80
232	Квартира	16	2	47.20	1	12.20	2.80
233	Квартира	16	2	83.60	3	36.90	2.80
234	Квартира	16	2	40.00	1	14.10	2.80
235	Квартира	16	2	73.30	2	28.20	2.80
236	Квартира	16	2	38.30	1	12.80	2.80
237	Квартира	16	2	40.00	1	11.90	2.80
238	Квартира	16	2	80.80	3	38.70	2.80
239	Квартира	16	2	49.60	1	13.80	2.80
240	Квартира	16	2	60.80	2	27.80	2.80

241	Квартира	16	2	41.30	1	13.60	2.80
242	Квартира	16	2	39.70	1	14.10	2.80
243	Квартира	17	2	66.50	2	23.00	2.80
244	Квартира	17	2	47.20	1	12.20	2.80
245	Квартира	17	2	83.60	3	36.90	2.80
246	Квартира	17	2	40.00	1	14.10	2.80
247	Квартира	17	2	73.30	2	28.20	2.80
248	Квартира	17	2	38.30	1	12.80	2.80
249	Квартира	17	2	40.00	1	11.90	2.80
250	Квартира	17	2	80.80	3	38.70	2.80
251	Квартира	17	2	49.60	1	13.80	2.80
252	Квартира	17	2	60.70	2	27.80	2.80
253	Квартира	17	2	41.30	1	13.60	2.80
254	Квартира	17	2	39.70	1	14.10	2.80
255	Квартира	18	2	66.50	2	23.00	2.80
256	Квартира	18	2	47.20	1	12.20	2.80
257	Квартира	18	2	83.60	3	36.90	2.80
258	Квартира	18	2	40.00	1	14.10	2.80
259	Квартира	18	2	73.30	2	28.20	2.80
260	Квартира	18	2	38.30	1	12.80	2.80
261	Квартира	18	2	40.00	1	11.90	2.80
262	Квартира	18	2	80.80	3	38.70	2.80
263	Квартира	18	2	49.60	1	13.80	2.80
264	Квартира	18	2	60.70	2	27.80	2.80
265	Квартира	18	2	41.30	1	13.60	2.80
266	Квартира	18	2	39.70	1	14.10	2.80
267	Квартира	19	2	65.70	2	22.40	2.80
268	Квартира	19	2	46.80	1	12.00	2.80
269	Квартира	19	2	82.80	3	36.30	2.80
270	Квартира	19	2	40.00	1	13.90	2.80

271	Квартира	19	2	72.60	2	27.70	2.80
272	Квартира	19	2	37.90	1	12.60	2.80
273	Квартира	19	2	40.00	1	11.70	2.80
274	Квартира	19	2	59.10	2	24.20	2.80
275	Квартира	19	2	60.30	2	27.40	2.80
276	Квартира	19	2	40.90	1	13.40	2.80
277	Квартира	19	2	39.30	1	13.90	2.80
278	Квартира	20	2	65.60	2	22.60	2.80
279	Квартира	20	2	46.40	1	12.00	2.80
280	Квартира	20	2	82.50	3	36.20	2.80
281	Квартира	20	2	39.80	1	13.90	2.80
282	Квартира	20	2	72.50	2	27.80	2.80
283	Квартира	20	2	37.80	1	12.70	2.80
284	Квартира	20	2	39.60	1	11.90	2.80
285	Квартира	20	2	59.30	2	24.60	2.80
286	Квартира	20	2	59.50	2	26.80	2.80
287	Квартира	20	2	40.90	1	13.60	2.80
288	Квартира	20	2	39.20	1	14.00	2.80
289	Квартира	21	2	66.00	2	23.00	2.80
290	Квартира	21	2	46.60	1	12.20	2.80
291	Квартира	21	2	83.20	3	36.90	2.80
292	Квартира	21	2	39.10	1	14.10	2.80
293	Квартира	21	2	72.90	2	28.20	2.80
294	Квартира	22	2	66.00	2	23.00	2.80
295	Квартира	22	2	46.60	1	12.20	2.80
296	Квартира	22	2	83.20	3	36.90	2.80
297	Квартира	22	2	39.10	1	14.10	2.80
298	Квартира	22	2	72.90	2	28.20	2.80
299	Квартира	23	2	66.00	2	23.00	2.80
300	Квартира	23	2	46.60	1	12.20	2.80

301	Квартира	23	2	83.20	3	36.90	2.80
302	Квартира	23	2	39.10	1	14.10	2.80
303	Квартира	23	2	72.90	2	28.20	2.80
304	Квартира	24	2	67.10	2	24.10	2.80
305	Квартира	24	2	83.20	3	36.90	2.80
306	Квартира	24	2	39.10	1	14.10	2.80
307	Квартира	24	2	73.30	2	28.20	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	178.60	Кабинет 1	38	4.20
					Кабинет 2	66.80	
					Кабинет 3	19.40	
					Коридор	39.80	
					Санузел	5.50	
					Комната уборочного инвентаря	3.30	
					Тамбур	5.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	138.90	Кабинет 1	20.60	4.20
					Кабинет 2	19.70	
					Кабинет 3	17.90	
					Кабинет 4	12.60	
					Коридор	38.70	
					Санузел	7.30	
					Комната уборочного инвентаря	7.20	

					Кладовая	8.20	
					Тамбур	6.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	154.90	Кабинет 1	22.90	4.20
					Кабинет 2	36.70	
					Кабинет 3	20.20	
					Кабинет 4	24.20	
					Коридор	36.00	
					Комната уборочного инвентаря	2.40	
					Санузел	6.90	
					Тамбур	5.60	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	34.90	Кабинет	21.40	4.20
					Санузел	7.20	
					Тамбур	6.30	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.90	Кабинет 1	23.00	4.20
					Кабинет 2	20.60	
					Кабинет 3	20.50	
					Холл	11.90	
					Тамбур	6.20	
					Санузел	5.70	
					Комната уборочного инвентаря	5.00	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.50	Кабинет 1	20.00	4.20
					Кабинет 2	21.80	
					Кабинет 3	15.80	
					Коридор	29.30	
					Санузел	3.80	

					Комната уборочного инвентаря	1.70	
					Тамбур	4.10	
7	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 1	13.30	
8	Машино-место	1	1	13.70	Машино-место 2	13.70	
9	Машино-место	1	1	13.70	Машино-место 3	13.70	
10	Машино-место	1	1	13.70	Машино-место 4	13.70	
11	Машино-место	1	1	13.70	Машино-место 5	13.70	
12	Машино-место	1	1	13.30	Машино -место 6	13.30	
13	Машино-место	1	1	18.10	Машино-место 7	18.10	
14	Машино-место	1	1	13.70	Машино-место 8	13.70	
15	Машино-место	1	1	13.70	Машино-место 9	13.70	
16	Машино-место	1	1	13.70	Машино-место 10	13.70	
17	Машино-место	1	1	13.70	Машино-место 11	13.70	
18	Машино-место	1	1	22.20	Машино-место 12	22.20	
19	Машино-место	1	1	13.70	Машино-место 13	13.70	
20	Машино-место	1	1	13.70	Машино-место 14	13.70	
21	Машино-место	1	1	13.70	Машино-место 15	13.70	
22	Машино-место	1	1	13.70	Машино-место 16	13.70	
23	Машино-место	1	1	13.70	Машино-место 17	13.70	
24	Машино-место	1	1	13.70	Машино-место 18	13.70	
25	Машино-место	1	1	13.70	Машино-место 19	13.70	
26	Машино-место	1	1	13.70	Машино-место 20	13.70	
27	Машино-место	1	1	13.70	Машино-место 21	13.70	
28	Машино-место	1	1	13.70	Машино-место 22	13.70	
29	Машино-место	1	1	13.70	Машино-место 23	13.70	
30	Машино-место	1	1	13.70	Машино-место 24	13.70	
31	Машино-место	1	1	18.90	Машино-место 25	18.90	
32	Машино-место	1	1	19.50	Машино-место 26	19.50	
33	Машино-место	1	1	13.60	Машино-место 27	13.60	

34	Машино-место	1	1	13.60	Машино-место 28	13.60	
35	Машино-место	1	1	13.30	Машино-место 29	13.30	
36	Машино-место	1	1	16.80	Машино-место 30	16.80	
37	Машино-место	1	1	13.60	Машино-место 31	13.60	
38	Машино-место	1	1	13.60	Машино-место 32	13.60	
39	Машино-место	1	1	13.60	Машино-место 33	13.60	
40	Машино-место	1	1	13.60	Машино-место 34	13.60	
41	Машино-место	1	1	13.60	Машино-место 35	13.60	
42	Машино-место	1	1	13.60	Машино-место 36	13.60	
43	Машино-место	1	1	20.00	Машино-место 37	20.00	
44	Машино-место	1	1	23.00	Машино-место 38	23.00	
45	Машино-место	1	1	13.60	Машино-место 39	13.60	
46	Машино-место	1	1	13.60	Машино-место 40	13.60	
47	Машино-место	1	1	23.00	Машино-место 41	23.00	
48	Машино-место	1	1	13.60	Машино-место 42	13.60	
49	Машино-место	1	1	13.60	Машино-место 43	13.60	
50	Машино-место	1	1	13.60	Машино-место 44	13.60	
51	Машино-место	1	1	13.60	Машино-место 45	13.60	
52	Машино-место	1	1	13.60	Машино-место 46	13.60	
53	Машино-место	1	1	13.60	Машино-место 47	13.60	
54	Машино-место	1	1	17.60	Машино-место 48	17.60	
55	Машино-место	1	1	17.60	Машино-место 49	17.60	
56	Машино-место	1	1	14.10	Машино-место 50	14.10	
57	Машино-место	1	1	14.00	Машино-место 51	14.00	
58	Машино-место	1	1	13.60	Машино-место 52	13.60	
59	Машино-место	1	1	16.80	Машино-место 53	16.80	
60	Машино-место	1	1	21.10	Машино-место 54	21.10	
61	Машино-место	1	1	19.20	Машино-место 55	19.20	
62	Машино-место	1	1	23.00	Машино-место 56	23.00	
63	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место 57	13.30	

64	Машино-место	-1	2	13.70	Машино-место 58	13.70	
65	Машино-место	-1	2	22.30	Машино-место 59	22.30	
66	Машино-место	-1	2	13.70	Машино-место 60	13.70	
67	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место 61	13.30	
68	Машино-место	-1	2	18.10	Машино-место 62	18.10	
69	Машино-место	-1	2	13.70	Машино-место 63	13.70	
70	Машино-место	-1	2	13.70	Машино-место 64	13.70	
71	Машино-место	-1	2	13.70	Машино-место 65	13.70	
72	Машино-место	-1	2	13.70	Машино-место 66	13.70	
73	Машино-место	-1	2	22.20	Машино-место 67	22.20	
74	Машино-место	-1	2	13.70	Машино-место 68	13.70	
75	Машино-место	-1	2	13.70	Машино-место 69	13.70	
76	Машино-место	-1	2	13.70	Машино-место 70	13.70	
77	Машино-место	-1	2	13.70	Машино-место 71	13.70	
78	Машино-место	-1	2	13.70	Машино-место 72	13.70	
79	Машино-место	-1	2	13.70	Машино-место 73	13.70	
80	Машино-место	-1	2	13.70	Машино-место 74	13.70	
81	Машино-место	-1	2	13.70	Машино-место 75	13.70	
82	Машино-место	-1	2	13.70	Машино-место 76	13.70	
83	Машино-место	-1	2	13.70	Машино-место 77	13.70	
84	Машино-место	-1	2	13.70	Машино-место 78	13.70	
85	Машино-место	-1	2	13.70	Машино-место 79	13.70	
86	Машино-место	-1	2	18.90	Машино-место 80	18.90	
87	Машино-место	-1	2	19.50	Машино-место 81	19.50	
88	Машино-место	-1	2	13.60	Машино-место 82	13.60	
89	Машино-место	-1	2	13.60	Машино-место 83	13.60	
90	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место 84	13.30	
92	Машино-место	-1	2	16.80	Машино-место 85	16.80	
93	Машино-место	-1	2	13.60	Машино-место 86	13.60	
94	Машино-место	-1	2	13.60	Машино-место 87	13.60	

95	Машино-место	-1	2	13.60	Машино-место 88	13.60	
96	Машино-место	-1	2	13.60	Машино-место 89	13.60	
97	Машино-место	-1	2	13.60	Машино-место 90	13.60	
98	Машино-место	-1	2	13.60	Машино-место 91	13.60	
99	Машино-место	-1	2	18.80	Машино-место 92	18.80	
100	Машино-место	-1	2	22.20	Машино-место 93	22.20	
101	Машино-место	-1	2	13.60	Машино-место 94	13.60	
102	Машино-место	-1	2	13.60	Машино-место 95	13.60	
103	Машино-место	-1	2	23.00	Машино-место 96	23.00	
104	Машино-место	-1	2	13.60	Машино-место 97	13.60	
105	Машино-место	-1	2	13.60	Машино-место 98	13.60	
106	Машино-место	-1	2	13.60	Машино-место 99	13.60	
107	Машино-место	-1	2	13.60	Машино-место 100	13.60	
108	Машино-место	-1	2	13.60	Машино-место 101	13.60	
109	Машино-место	-1	2	13.60	Машино-место 102	13.60	
110	Машино-место	-1	2	17.60	Машино-место 103	17.60	
111	Машино-место	-1	2	17.60	Машино-место 104	17.60	
112	Машино-место	-1	2	14.10	Машино-место 105	14.10	
113	Машино-место	-1	2	14.00	Машино-место 106	14.00	
114	Машино-место	-1	2	14.90	Машино-место 107	14.90	
115	Машино-место	-1	2	15.70	Машино-место 108	15.70	
116	Машино-место	-1	2	15.30	Машино-место 109	15.30	
117	Машино-место	-1	2	23.00	Машино-место 110	23.00	
118	Машино-место	-1	2	16.60	Машино-место 111	16.60	
119	Машино-место	-1	2	17.20	Машино-место 112	17.20	
120	Машино-место	-1	2	22.00	Машино-место 113	22.00	
121	Машино-место	-1	2	17.50	Машино-место 114	17.50	
122	Машино-место	-1	2	19.00	Машино-место 115	19.00	
123	Машино-место	-1	2	23.00	Машино-место 116	23.00	
124	Машино-место	-1	2	19.10	Машино-место 117	19.10	

125	Машино-место	-1	2	15.00	Машино-место 118	15.00	
126	Машино-место	-1	2	15.60	Машино-место 119	15.60	
127	Машино-место	-1	2	15.60	Машино-место 120	15.60	
128	Машино-место	-1	2	22.20	Машино-место 121	22.20	
129	Машино-место	-1	2	22.70	Машино-место 122	22.70	
130	Машино-место	-1	2	15.60	Машино-место 123	15.60	
131	Машино-место	-1	2	15.10	Машино-место 124	15.10	
132	Машино-место	-1	2	13.70	Машино-место 125	13.70	
133	Машино-место	-1	2	22.20	Машино-место 126	22.20	
134	Машино-место	-1	2	17.00	Машино-место 127	17.00	
135	Машино-место	-1	2	23.00	Машино-место 128	23.00	
136	Машино-место	-1	2	23.00	Машино-место 129	23.00	
137	Машино-место	-1	2	19.10	Машино-место 130	19.10	
138	Машино-место	-1	2	22.00	Машино-место 131	22.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз	1 подъезд, 1 этаж	общественное	3.70
2	лестница	1 подъезд, 1 этаж	общественное	13.90
3	тамбур-шлюз	1 подъезд, 1 этаж	общественное	3.80
4	лестница	1 подъезд, 1 этаж	общественное	14.40
5	тамбур-шлюз	1 подъезд, 1 этаж	общественное	12.60
6	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.80
7	коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	21.00
8	лестница	1 подъезд, 1 этаж	общественное	14.20
9	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.20
10	пост охраны	1 подъезд, 2 этаж	общественное	35.80
11	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	9.10

12	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	11.60
13	зона досуга жильцов	1 подъезд, 2 этаж	общественное	41.50
14	коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	25.10
15	комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 2 этаж	техническое	3.90
16	санузел	1 подъезд, 2 этаж	общественное	5.20
17	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	4.80
18	лестница	1 подъезд, 2 этаж	общественное	12.90
19	переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	общественное	4.30
20	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.10
21	лестница	1 подъезд, 3 этаж	общественное	13.00
22	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	4.80
23	коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	29.60
24	переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	общественное	4.30
25	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.10
26	лестница	1 подъезд, 4 этаж	общественное	13.00
27	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	4.80
28	коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	29.60
29	переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	общественное	4.30
30	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	3.10
31	лестница	1 подъезд, 5 этаж	общественное	13.00
32	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	4.80
33	коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	29.60
34	переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	общественное	4.30
35	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.10
36	лестница	1 подъезд, 6 этаж	общественное	13.00
37	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	4.80
38	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	29.60
39	переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	общественное	4.30
40	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.10
41	лестница	1 подъезд, 7 этаж	общественное	13.00

42	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	4.80
43	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	29.60
44	переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	общественное	4.30
45	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.10
46	лестница	1 подъезд, 8 этаж	общественное	13.00
47	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	4.80
48	коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	29.60
49	переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	общественное	4.30
50	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.10
51	лестница	1 подъезд, 9 этаж	общественное	13.00
52	лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	4.80
53	коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	29.60
54	переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	общественное	4.30
55	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.10
56	лестница	1 подъезд, 10 этаж	общественное	13.00
57	лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	4.80
58	коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	29.60
59	переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	общественное	4.30
60	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.10
61	лестница	1 подъезд, 11 этаж	общественное	13.00
62	лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	4.80
63	коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	29.60
64	переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	общественное	4.30
65	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.10
66	лестница	1 подъезд, 12 этаж	общественное	13.00
67	лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	4.80
68	коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	29.60
69	переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	общественное	4.30
70	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.10
71	лестница	1 подъезд, 13 этаж	общественное	13.00

72	лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	4.80
73	коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	29.60
74	переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	общественное	4.30
75	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.10
76	лестница	1 подъезд, 14 этаж	общественное	13.00
77	лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	4.80
78	коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	29.60
79	переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	общественное	4.30
80	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.10
81	лестница	1 подъезд, 15 этаж	общественное	13.00
82	лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	4.80
83	коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	29.60
84	переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	общественное	4.30
85	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.10
86	лестница	1 подъезд, 16 этаж	общественное	13.00
87	лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	4.80
88	коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	29.60
89	переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	общественное	4.30
90	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.10
91	лестница	1 подъезд, 17 этаж	общественное	13.00
92	лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	4.80
93	коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	29.60
94	тамбур-шлюз	2 подъезд, -1 этаж	общественное	3.70
95	лестница	2 подъезд, -1 этаж	общественное	14.30
96	тамбур-шлюз	2 подъезд, -1 этаж	общественное	3.80
97	лестница	2 подъезд, -1 этаж	общественное	14.40
98	форкамера	2 подъезд, -1 этаж	техническое	12.00
99	венткамера	2 подъезд, -1 этаж	техническое	15.00
100	лестница	2 подъезд, -1 этаж	общественное	18.30
101	аппаратная связи	2 подъезд, -1 этаж	техническое	19.40

102	электрощитовая	2 подъезд, -1 этаж	техническое	18.00
103	тамбур-шлюз	2 подъезд, -1 этаж	общественное	5.50
104	тамбур-шлюз	2 подъезд, -1 этаж	общественное	13.00
105	дренажная насосная	2 подъезд, -1 этаж	техническое	35.60
106	лестница	2 подъезд, -1 этаж	общественное	15.00
107	тамбур-шлюз	2 подъезд, -1 этаж	общественное	20.00
108	зона безопасности	2 подъезд, -1 этаж	техническое	19.00
109	тамбур-шлюз	2 подъезд, -1 этаж	техническое	3.50
110	тамбур -шлюз (с зоной безопасности)	2 подъезд, -1 этаж	техническое	13.00
111	тамбур-шлюз	2 подъезд, -1 этаж	общественное	2.30
112	лестница	2 подъезд, -1 этаж	общественное	18.00
113	венткамера	2 подъезд, -1 этаж	техническое	57.00
114	венткамера	2 подъезд, -1 этаж	техническое	20.30
115	аппаратная связи	2 подъезд, -1 этаж	техническое	8.30
116	тамбур-шлюз	2 подъезд, -1 этаж	общественное	7.00
117	электрощитовая	2 подъезд, -1 этаж	техническое	68.90
118	насосная пожаротушения	2 подъезд, -1 этаж	техническое	35.00
119	ИТП	2 подъезд, -1 этаж	техническое	38.80
120	насосная хоз.питья	2 подъезд, -1 этаж	техническое	45.10
121	лестница	2 подъезд, 1 этаж	общественное	12.50
122	лестница	2 подъезд, 1 этаж	общественное	14.60
123	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	7.80
124	мусорокамера	2 подъезд, 1 этаж	общественное	17.40
125	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.70
126	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	12.20
127	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	46.60
128	лестница	2 подъезд, 1 этаж	общественное	12.20
129	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.60
130	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	8.80
131	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	10.60

132	комната уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	техническое	7.50
133	колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общественное	42.50
134	помещение УК	2 подъезд, 2 этаж	общественное	43.90
135	лестница	2 подъезд, 2 этаж	общественное	14.60
136	коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	46.40
137	лестница	2 подъезд, 2 этаж	общественное	13.80
138	переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	общественное	6.10
139	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	1.60
140	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	4.40
141	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	21.70
142	коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	29.10
143	лестница	2 подъезд, 3 этаж	общественное	14.60
144	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общественное	1.90
145	коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	46.40
146	лестница	2 подъезд, 3 этаж	общественное	13.80
147	переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	общественное	6.10
148	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общественное	1.60
149	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общественное	4.40
150	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	21.70
151	коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	29.10
152	лестница	2 подъезд, 4 этаж	общественное	14.60
153	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	1.90
154	коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	46.40
155	лестница	2 подъезд, 4 этаж	общественное	13.80
156	переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	общественное	6.10
157	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	1.60
158	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	4.40
159	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	21.70
160	коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	29.10
161	лестница	2 подъезд, 5 этаж	общественное	14.60

162	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное	1.90
163	коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	46.40
164	лестница	2 подъезд, 5 этаж	общественное	13.80
165	переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	общественное	6.10
166	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное	1.60
167	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное	4.40
168	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	21.70
169	коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	29.10
170	лестница	2 подъезд, 6 этаж	общественное	14.60
171	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общественное	1.90
172	коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	46.40
173	лестница	2 подъезд, 6 этаж	общественное	13.80
174	переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	общественное	6.10
175	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общественное	1.60
176	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общественное	4.40
177	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	21.70
178	коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	29.10
179	лестница	2 подъезд, 7 этаж	общественное	14.60
180	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общественное	1.90
181	коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	46.40
182	лестница	2 подъезд, 7 этаж	общественное	13.80
183	переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	общественное	6.10
184	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общественное	1.60
185	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общественное	4.40
186	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	21.70
187	коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	29.10
188	лестница	2 подъезд, 8 этаж	общественное	14.60
189	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общественное	1.90
190	коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	46.40
191	лестница	2 подъезд, 8 этаж	общественное	13.80

192	переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	общественное	6.10
193	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общественное	1.60
194	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общественное	4.40
195	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	21.70
196	коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	29.10
197	лестница	2 подъезд, 9 этаж	общественное	14.60
198	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общественное	1.90
199	коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	46.40
200	лестница	2 подъезд, 9 этаж	общественное	13.80
201	переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	общественное	6.10
202	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общественное	1.60
203	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общественное	4.40
204	лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	21.70
205	коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	29.10
206	лестница	2 подъезд, 10 этаж	общественное	14.60
207	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общественное	1.90
208	коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	46.40
209	лестница	2 подъезд, 10 этаж	общественное	13.80
210	переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	общественное	6.10
211	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общественное	1.60
212	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общественное	4.40
213	лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	21.70
214	коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	29.10
215	лестница	2 подъезд, 11 этаж	общественное	14.60
216	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общественное	1.90
217	коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	46.40
218	лестница	2 подъезд, 11 этаж	общественное	13.80
219	переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	общественное	6.10
220	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общественное	1.60
221	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общественное	4.40

222	лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общественное	21.70
223	коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	29.10
224	лестница	2 подъезд, 12 этаж	общественное	14.60
225	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общественное	1.90
226	коридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	46.40
227	лестница	2 подъезд, 12 этаж	общественное	13.80
228	переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	общественное	6.10
229	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общественное	1.60
230	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общественное	4.40
231	лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	общественное	21.70
232	коридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	29.10
233	лестница	2 подъезд, 13 этаж	общественное	14.60
234	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общественное	1.90
235	коридор	2 подъезд, 13 этаж	общественное	46.40
236	лестница	2 подъезд, 13 этаж	общественное	13.80
237	переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	общественное	6.10
238	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общественное	1.60
239	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общественное	4.40
240	лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	общественное	21.70
241	коридор	2 подъезд, 13 этаж	общественное	29.10
242	лестница	2 подъезд, 14 этаж	общественное	14.60
243	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	общественное	1.90
244	коридор	2 подъезд, 14 этаж	общественное	46.40
245	лестница	2 подъезд, 14 этаж	общественное	13.80
246	переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	общественное	6.10
247	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	общественное	1.60
248	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	общественное	4.40
249	лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	общественное	21.70
250	коридор	2 подъезд, 14 этаж	общественное	29.10
251	лестница	2 подъезд, 15 этаж	общественное	14.60

252	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	общественное	1.90
253	коридор	2 подъезд, 15 этаж	общественное	46.40
254	лестница	2 подъезд, 15 этаж	общественное	13.80
255	переходная лоджия	2 подъезд, 15 этаж	общественное	6.10
256	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	общественное	1.60
257	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	общественное	4.40
258	лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	общественное	21.70
259	коридор	2 подъезд, 15 этаж	общественное	29.10
260	лестница	2 подъезд, 16 этаж	общественное	14.60
261	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	общественное	1.90
262	коридор	2 подъезд, 16 этаж	общественное	46.40
263	лестница	2 подъезд, 16 этаж	общественное	13.80
264	переходная лоджия	2 подъезд, 16 этаж	общественное	6.10
265	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	общественное	1.60
266	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	общественное	4.40
267	лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	общественное	21.70
268	коридор	2 подъезд, 16 этаж	общественное	29.10
269	лестница	2 подъезд, 17 этаж	общественное	14.60
270	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	общественное	1.90
271	коридор	2 подъезд, 17 этаж	общественное	46.40
272	лестница	2 подъезд, 17 этаж	общественное	13.80
273	переходная лоджия	2 подъезд, 17 этаж	общественное	6.10
274	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	общественное	1.60
275	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	общественное	4.40
276	лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	общественное	21.70
277	коридор	2 подъезд, 17 этаж	общественное	29.10
278	лестница	2 подъезд, 18 этаж	общественное	14.60
279	тамбур	2 подъезд, 18 этаж	общественное	1.90
280	коридор	2 подъезд, 18 этаж	общественное	46.40
281	лестница	2 подъезд, 18 этаж	общественное	13.80

282	переходная лоджия	2 подъезд, 18 этаж	общественное	6.10
283	тамбур	2 подъезд, 18 этаж	общественное	1.60
284	тамбур	2 подъезд, 18 этаж	общественное	4.40
285	лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	общественное	21.70
286	коридор	2 подъезд, 18 этаж	общественное	29.10
287	лестница	2 подъезд, 19 этаж	общественное	14.60
288	тамбур	2 подъезд, 19 этаж	общественное	1.90
289	коридор	2 подъезд, 19 этаж	общественное	43.40
290	лестница	2 подъезд, 19 этаж	общественное	13.80
291	переходная лоджия	2 подъезд, 19 этаж	общественное	6.10
292	тамбур	2 подъезд, 19 этаж	общественное	1.60
293	тамбур	2 подъезд, 19 этаж	общественное	4.40
294	лифтовой холл	2 подъезд, 19 этаж	общественное	21.70
295	коридор	2 подъезд, 19 этаж	общественное	29.10
296	лестница	2 подъезд, 20 этаж	общественное	14.60
297	тамбур	2 подъезд, 20 этаж	общественное	1.90
298	коридор	2 подъезд, 20 этаж	общественное	45.40
299	лестница	2 подъезд, 20 этаж	общественное	13.80
300	переходная лоджия	2 подъезд, 20 этаж	общественное	6.10
301	тамбур	2 подъезд, 20 этаж	общественное	1.60
302	тамбур	2 подъезд, 20 этаж	общественное	4.40
303	лифтовой холл	2 подъезд, 20 этаж	общественное	21.70
304	коридор	2 подъезд, 20 этаж	общественное	29.10
305	лестница	2 подъезд, 21 этаж	общественное	13.80
306	переходная лоджия	2 подъезд, 21 этаж	общественное	6.10
307	тамбур	2 подъезд, 21 этаж	общественное	1.60
308	тамбур	2 подъезд, 21 этаж	общественное	4.40
309	лифтовой холл	2 подъезд, 21 этаж	общественное	28.70
310	коридор	2 подъезд, 21 этаж	общественное	29.10
311	лестница	2 подъезд, 22 этаж	общественное	13.80

312	переходная лоджия	2 подъезд, 22 этаж	общественное	6.10
313	тамбур	2 подъезд, 22 этаж	общественное	1.60
314	тамбур	2 подъезд, 22 этаж	общественное	4.40
315	лифтовой холл	2 подъезд, 22 этаж	общественное	28.70
316	коридор	2 подъезд, 22 этаж	общественное	29.10
317	лестница	2 подъезд, 23 этаж	общественное	13.80
318	переходная лоджия	2 подъезд, 23 этаж	общественное	6.10
319	тамбур	2 подъезд, 23 этаж	общественное	1.60
320	тамбур	2 подъезд, 23 этаж	общественное	4.40
321	лифтовой холл	2 подъезд, 23 этаж	общественное	28.70
322	коридор	2 подъезд, 23 этаж	общественное	29.10
323	лестница	2 подъезд, 24 этаж	общественное	13.80
324	переходная лоджия	2 подъезд, 24 этаж	общественное	6.10
325	тамбур	2 подъезд, 24 этаж	общественное	1.60
326	тамбур	2 подъезд, 24 этаж	общественное	4.40
327	лифтовой холл	2 подъезд, 24 этаж	общественное	28.70
328	коридор	2 подъезд, 24 этаж	общественное	29.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

	Подземная и надземная части ИТП подземная часть	Система водяного отопления с отопительными приборами. ИТП - блочный БРАНТ заводского изготовления, включающий: блок ввода, блок отопления зоны 1, блок отопления зоны 2, блок ГВС зоны 1, блок ГВС зоны 2 и четыре распределительных коллектора. Стояки = стальные. Приборы отопления в квартирах, офисах и в МОПах - стальные панельные радиаторы, в технических помещениях - регистры из стальных гладких труб.	Отопление
2	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрена от централизованного водоснабжения, тупиковая, поквартирная, коллекторная, двухзонная: 1 зона - встроенные помещения и жилая часть по 12 этаж включительно (станция с расходом 6.60 м3/ч, напор 42.50м); 2 зона - жилая часть с 13 по 22 этаж (станция с расходом 6.18м3/ч, напор -80м). Трубопроводы в насосной - стальные, стояки –полипропиленовые. Для водоснабжения 1 зоны принята станция COR-2 Helix V 607/SKw-EB-R (1 рабочий, 1 резервный) расход – 6.60 м3/ч, напор – 42,50 м. Для водоснабжения 2 зоны принята станция COR-2 Helix V 613/SKw-EB-R (1рабочий, 1 резервный) расход – 6,18 м3/ч, напор – 80м .Стояки и магистральные сети - трубы полипропиленовые армированные стекловолокном PPR-GF-PPR PN 20 SDR 7.4 ПК «Контур»	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
3	Подземная и надземная части	ГВС осуществляется по закрытой схеме. Для приготовления ГВС по закрытой воды по закрытой схеме предусмотрены двухходовые моноблочные пластинчатые теплообменники «Ридан» (два моноблока, один для зоны 1 и второй - зоны 2)	Горячее водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Сброс хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен во внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации. Стояки из полимерных труб	Водоотведение
5	Подземная и надземная части	Система пожаротушения водозаполненная с комплексной насосной установкой. Сеть - кольцевая с устройством ремонтной задвижки на полкольца. Каждая точка помещения орошается тремя струями. Пожарные краны запроектированы в общем коридоре.	Пожаротушение
6	Подземная часть	ВРУ 1 – 175.2 кВт; ВРУ 2 – 150.8 кВт	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части	Лифт грузоподъемностью 1000 кг и скоростью 1.6 м/с с функцией перевозки пожарных подразделений, с противопожарными дверями	Вертикальный транспорт
8	Надземная часть	Лифт грузоподъемностью 1000 кг и скоростью 1.6 м/с	Вертикальный транспорт
9	Надземная часть	Сети связи: -телефонизация; -радиофикация; -телевидение; - диспетчеризация лифтов; - домофон	Связь

10	Надземная часть	Система предотвращения пожара. Система противопожарной защиты (автоматические установки, пожарная сигнализация, оповещения при пожаре)	Обеспечение пожарной безопасности жилого дома
11	Надземная часть	Система автоматики дымоудаления	Автоматика системы дымоудаления
12	Надземная часть	Система автоматики пожаротушения	Автоматика системы пожаротушения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 249 544 555,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 5 680 000 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7728168971</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810238030020955</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810100000000964</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>046577964</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7728168971</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>667102002</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700067328</b></p>

		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 395 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 472 440 342,49 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>922 559 657,51 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>102</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 449,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 138,9 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>805,2 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>582 655 825 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12 501 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>25 980 294 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 000 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
--	--	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В связи с тем, что в п.19.7 Проектной декларации нет подходящего описания условий заключения ДДУ, вносим информацию в пункт 23.1:заключен 1 ДДУ № ОФ-2 от 01.03.2019 г.(на нежилое помещение (офисное) с юридическим лицом), цена ДДУ-2 532 000,00 руб.площадь по проекту-42,2 кв.м</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1.	23.05.2019	17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменился срок этапа реализации проекта строительства в п. 17.1 - 20 процентов: с 3 квартала 2019 г. на 4 квартал 2019 г.
2.	23.05.2019	17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменился срок этапа реализации проекта строительства в п. 17.1 (2) - 40 процентов: с 4 квартала 2019 г. на 1 квартал 2020 г.
3.	01.07.2019	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменилась последняя отчетная дата в п.6.1.1 - с 30.09.2018 на 30.06.2019
4.	01.07.2019	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.2 - с (4 774 845,95) руб. на 13 315 565,45 руб.
5.	01.07.2019	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.3 - с 2 622 865,21 руб. на 12 546 411,35 руб.
6.	01.07.2019	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.4 - с 18 928 009,33 руб. на 23 419 250,94 руб.

7.	23.08.2019	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	В п. 15.2.1 в 4 столбце изменилась общая площадь квартир №№ 1,7,13,19,25,31,37,43,49,55,61,67,73,79,85,91,97,103,109,115,121 с 81.5 кв.м. на 80 кв. м., №№ 2,8,14,20,26,32,38,44,50,56,62,68,74,80,86,92,98,104,110,116,122 с 59,7 кв.м. на 57,1 кв. м., №№ 3,9,15,21,27,33,39,45,51,57,63,69,75,81,87,93,99,105,111,117,123 с 60,4 кв.м. на 57,8 кв.м., №№ 4,10,16,22,28,34,40,46,52,58,64,70,76,82,88,94,100,106,112,118,124 с 39,1 кв.м. на 36,7 кв.м., №№ 5,11,17,23,29,35,41,47,53,59,65,71,77,83,89,95,101,107,113,119,125 с 42,6 кв.м. на 41,1 кв.м., №№ 6,12,18,24,30,36,42,48,54,60,66,72,78,84,90,96,102,108,114,120,126 с 36,7 кв.м. на 34,3 кв.м. в связи с тем, что площади квартир были указаны с площадью лоджии с коэффициентом 0,5.
8.	29.09.2019	18.2. О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федеральное закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	Раздел 18 дополнен графой 18.2 на основании Приказа от 08.08.2019 г. №453/пр. В графе 18.2.1. Размер платежа по договору о развитии застроенной территории (руб.) составляет 5 680 000
9.	01.10.2019	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменилась отчетная дата в п. 6.1.1 с 30.06.2019 на 30.09.2019.
10.	01.10.2019	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.2 с 13 315,57 тыс.руб. на 11 100,9 тыс.руб.
11.	01.10.2019	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.3 с 12 546,41 тыс.руб. на 19 449,8 тыс.руб.
12.	01.10.2019	06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.4 с 23 419,25 тыс.руб. на 26 976,6 тыс.руб.

13.	27.01.2020	11. О разрешении на строительство	Изменился срок действия разрешения на строительство в п. 11.1.3 с 31.12.2020 г. на 30.09.2022 г.
14.	27.01.2020	11. О разрешении на строительство	Заполнен п. 11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - 27.01.2020 г.
15.	27.01.2020	17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменился срок этапа реализации проекта строительства в п. 17.1.1 - 20 процентов: с 4 квартала 2019 г. на 1 квартал 2021 г.
16.	27.01.2020	17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменился срок этапа реализации проекта строительства в п. 17.1 (2) - 40 процентов: с 1 квартала 2020 г. на 4 квартал 2021 г.
17.	27.01.2020	17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменился срок этапа реализации проекта строительства в п. 17.1 (3) - 60 процентов: с 2 квартала 2020 г. на 1 квартал 2022 г.
18.	27.01.2020	17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменился срок этапа реализации проекта строительства в п. 17.1 (4) - 80 процентов: с 3 квартала 2020 г. на 2 квартал 2022 г.

19.	27.01.2020	17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменился срок этапа реализации проекта строительства в п. 17.1 (5) - получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: с 4 квартала 2020 г. на 3 квартал 2022 г.
20.	22.04.2020	б. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменилась последняя отчетная дата в п.6.1.1 - с 30.09.2019 на 31.03.2020
21.	22.04.2020	б. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.2 с 11,10 тыс. руб. на 65506,50 тыс.руб.
22.	22.04.2020	б. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.3 с 19,45 тыс. руб. на 10815,30 тыс.руб.
23.	22.04.2020	б. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.4 с 26,98 тыс. руб. на 25416,40 тыс.руб.
24.	22.04.2020	15.О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Заполнен п. 15.2 в соответствии с актуальным файлом шаблона

25.	18.06.2020	<p>3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>	<p>Внесены изменения в п.3.3 Об учредителе — физическом лице в связи со сменой учредителя (участника) -физического лица со Шварц Миры Леонтьевны на Шварца Бориса Эдуардовича.</p>
26.	11.08.2020	<p>Разделы 1-8 проектной декларации</p>	<p>В связи с изменением порядка заполнения сведений о застройщике (разделов 1-8) проектной декларации, проверены и заполнены необходимые сведения в Профиле организации.</p>
27.	22.12.2020	<p>13. О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</p>	<p>В связи с внесенными изменениями в Приказ Минстроя России от 20.12.2016 №996/пр и приведением декларации в соответствие с требованиями, внесены изменения в раздел 13 проектной декларации</p>

28.	22.12.2020	15.О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Заполнен п. 15.2 в соответствии с актуальным файлом шаблона
29.	22.12.2020	15.О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Заполнен п. 15.3 в соответствии с актуальным файлом шаблона
30.	22.12.2020	17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	Изменился срок реализации проекта в пункте "Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта недвижимости " с III квартала 2022 на IV квартал 2023 на основании дополнительного соглашения № 1 от 03.09.2020 г. к договору участия в долевом строительстве №ОФ-2 от 01.03.2019 г.
31.	22.12.2020	17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	В связи с внесенными изменениями в Приказ Минстроя России от 20.12.2016 №996/пр и приведением декларации в соответствие с требованиями,заполнен пункт 17.2 проектной декларации

32	01.02.2021	1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, номере телефона, адресе официальной сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	В связи со сменой наименования организации на основании Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту его нахождения от 21.01.2021 г. и листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 21.01.2021 г. внесены изменения в пп. 1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы с "Виктория СКК" на "Специализированный застройщик "Виктория СКК", в пп. 1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы с "Виктория СКК" на "Специализированный застройщик "Виктория СКК", в пп. 1.5.6 Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы с "Виктория СКК" на "Специализированный застройщик" Виктория СКК"
33.	30.03.2021	б. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменилась последняя отчетная дата в п.6.1.1 - с 30.09.2020 на 31.12.2020
34.	30.03.2021	б. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.2 с 30 148,95 тыс. руб. на 29 638,97 тыс.руб.
35.	30.03.2021	б. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.3 с 11 554,68 тыс. руб. на 3 745,75 тыс.руб.
36.	30.03.2021	б. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в п. 6.1.4 с 25 204,68 тыс. руб. на 21 670,97 тыс.руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 420074867222510022193924459785078640462

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИКТОРИЯ  
СКК", ШВАРЦ БОРИС ЭДУАРДОВИЧ, ЕКАТЕРИНБУРГ ГОРОД

Действителен: с 09.11.2022 по 09.02.2024