

Проектная декларация

многоэтажный жилой дом

со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2ом этажах
(третья очередь строительства Многофункционального жилого комплекса)
по адресу: г.Екатеринбург, ул. Маяковского, 2-Е
(далее – Жилой дом, Жилой дом №5)
(новая редакция с изменениями от 28.12.2016г.)

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Брик» (ООО «Брик»)

1.2. Адрес местонахождения застройщика:

Юридический адрес:

620036, г. Екатеринбург, б-р Петра Кожемяко, д.15, кв.7

Фактический адрес:

620041, г. Екатеринбург, пер.Трамвайный, 2, корп3.

1.3. Режим работы:

Пн.-пт.: 9.00 – 18.00

Сб.-вс.: выходной

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 66 №006898583, выдано 23.03.2012г.
ИФНС по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 66 №006902560, выдано 23.03.2012г.
ИФНС по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга.

1.5. Сведения об учредителях (участниках), которые обладают 5 и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Гражданин РФ – Казанцев Александр Владиславович

Процент голосов – 100%

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал Застройщик в течение предыдущих трех лет:

1.6.1. Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах, встроенными помещениями детского досугового клуба на 2 этаже, расположенный по адресу: г.Екатеринбург, пер.Трамвайный, д.2, корп.3; трансформаторная подстанция, расположенная по адресу: г.Екатеринбург, пер.Трамвайный, д.2б (первый этап первого пускового комплекса первой очереди строительства Многофункционального комплекса с паркингом по ул.Маяковского, 2Е в г.Екатеринбурге)

Начало строительства – первый квартал 2013г. (Разрешение на строительство №RU66302000-3070 от 24.12.2012г., №RU66302000-4614 от 13.11.2014г., выданы Администрацией г.Екатеринбурга)

Ввод объекта в эксплуатацию – первый квартал 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU66302000-2347 от 26.01.2015г., выдано Администрацией г.Екатеринбурга)

1.6.2. Центральный тепловой пункт, расположенный по адресу: г.Екатеринбург, пер.Трамвайный, д.2г (первый этап второго пускового комплекса второй очереди строительства Многофункционального комплекса с паркингом по ул.Маяковского, 2Е в г.Екатеринбурге)

Начало строительства – третий квартал 2013г. (Разрешение на строительство №RU66302000-3727 от 13.09.2013г., выдано Администрацией г.Екатеринбурга)

Ввод объекта в эксплуатацию – третий квартал 2014г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU66302000-2182 от 04.09.2014г., выдано Администрацией г.Екатеринбурга)

- 1.6.3. Двухэтажный с подвалом пристрой с размещением помещений офисного и общественного назначения и помещения детской игровой площадки по адресу: г.Екатеринбург, пер.Трамвайный, д.2, корп.3 (второй этап строительства первой очереди первого пускового комплекса Многофункционального комплекса с паркингом по ул.Маяковского, 2Е в г.Екатеринбурге).

Начало строительства – третий квартал 2015г. (Разрешение на строительство №RU66302000-3070 от 24.12.2012г., №RU66302000-4614 от 13.11.2014г., №RU66302000-5142 от 20.07.2015г., выданы Администрацией г.Екатеринбурга)

Ввод объекта в эксплуатацию – четвертый квартал 2015г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU66302000-5142-2015 от 24.12.2015г., выдано Администрацией г.Екатеринбурга)

- 1.6.4. Односекционный многоэтажный жилой дом (34 этажа) со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 2.1. по ГП), расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, дом 2, корпус 4 (первый этап второй очереди строительства Многофункционального комплекса с паркингом по ул. Маяковского, 2Е в г. Екатеринбург).

Начало строительства – четвертый квартал 2013 г. (Разрешение на строительство № RU 66302000-3715 от 10.09.2013 г., № RU 66302000-3727 от 13.09.2013 г., № RU 66302000-5525-2015 от 15.12.201 г. выданы Администрацией г. Екатеринбург, № RU 66302000-16-2016 от 20.02.2016 г. выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).

Ввод объекта в эксплуатацию – первый квартал 2016 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-16-2016 от 31.03.2016 г. выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).

- 1.6.5. Здание для размещения помещений общественного назначения (№ 2.2 по ГП), пристраиваемое к жилому дому (№ 2.1 по ГП), расположенное по адресу: г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, строение 2/4а – (2 этап строительства Многофункционального комплекса с паркингом по ул. Маяковского, 2Е в г. Екатеринбург).

Начало строительства – четвертый квартал 2013 г. (Разрешение на строительство № RU 66302000-3715 от 10.09.2013 г., № RU 66302000-3727 от 13.09.2013 г. выданы Администрацией г. Екатеринбург, № RU 66302000-16-2016 от 20.02.2016 г., № RU 66302000-84-2016 от 06.06.2016 г. выданы Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).

Ввод объекта в эксплуатацию – третий квартал 2016 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-84-2016 от 24.08.2016 г. выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика:

Деятельность не лицензируется.

1.8. По состоянию на 21 декабря 2016г.:

Финансовый результат – 212 тыс. руб.

Кредиторская задолженность – 82 867 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 30 967 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1. Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации:

Многофункциональный комплекс с паркингом в квартале улиц Маяковского-пер.Трамвайный-пр.Космонавтов в Железнодорожном административном районе г. Екатеринбург.

Этапы строительства:

1. Первая очередь строительства:

- 1.1. Первый этап строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах, встроенными помещениями детского досугового клуба на 2 этаже; трансформаторная подстанция (введен в эксплуатацию см.п.1.6.1. настоящей Проектной декларации)
- 1.2. Второй этап строительства: двухэтажный с подвалом пристрой с размещением помещений офисного и общественного назначения и помещения детской игровой площадки (введен в эксплуатацию см.п.1.6.3. настоящей Проектной декларации)

2. Вторая очередь строительства:

- 2.1. здание центрального теплового пункта (введено в эксплуатацию см.п.1.6.2. настоящей Проектной декларации);
- 2.2. первый этап - односекционный многоэтажный жилой дом (34 этажа) со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№2.1. по ГП) (введен в эксплуатацию см.п.1.6.4. настоящей Проектной декларации);
- 2.3. второй этап – здание для размещения помещений общественного назначения (№ 2.2 по ГП), пристраиваемое к жилому дому (№ 2.1 по ГП) (введен в эксплуатацию см. п. 1.6.5. настоящей Проектной декларации);
- 2.4. третий этап – трансформаторная подстанция (№9.1. по ГП); начало строительства – второй квартал 2015г., планируемый срок ввода в эксплуатацию – второй квартал 2017г.;
- 2.5. четвертый этап – многоуровневая (7 этажей) надземная автостоянка (№7 по ГП); начало строительства – второй квартал 2015г.; планируемый срок ввода в эксплуатацию – четвертый квартал 2016г.;
- 2.6. пятый этап – односекционный многоэтажный жилой дом (№4.1. по ГП) со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах; начало строительства – первый квартал 2015г.; планируемый срок ввода в эксплуатацию – второй квартал 2017г.
- 2.7. шестой этап - здание для размещения помещений общественного назначения (№4.2. по ГП), пристраиваемое к жилому дому №4.1. по ГП; начало строительства – первый квартал 2015г.; планируемый срок ввода в эксплуатацию – второй квартал 2017г.
- 2.8. седьмой этап - односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№3.1. по ГП); начало строительства – первый квартал 2015г.; планируемый срок ввода в эксплуатацию – второй квартал 2017г.
- 2.9. восьмой этап - здание для размещения помещений общественного назначения (№3.2. по ГП), пристраиваемое к жилому дому №3.1. по ГП; начало строительства – первый квартал 2015г.; планируемый срок ввода в эксплуатацию – второй квартал 2017г.
- 2.10. девятый этап - многоуровневая надземная автостоянка (№6 по ГП); строительство не начато.

3. Третья очередь строительства - многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 ом этажах (№5 по ПЗУ): начало строительства – первый квартал 2017г.; планируемый срок ввода в эксплуатацию – четвертый квартал 2018г..

Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий №66-2-1-3-0129-16 от 28.11.2016г. выдано ООО «Уральское управление строительной экспертизы».

2.2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство №RU66302000-379-2016 от 21.12.2016г., выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

2.3. Право Застройщика на земельный участок:

Территория, на которой Застройщиком осуществляется строительство Многофункционального комплекса, состоит из 4-х земельных участков, принадлежащих Застройщику на праве собственности, со следующими кадастровыми номерами:

- 66:41:0205019:119, площадью 4721 кв.м. – первая очередь строительства
- 66:41:0205019:118, площадью 8399 кв.м. – первый, второй, четвертый этапы строительства второй очереди строительства
- 66:41:0205019:120, площадью 11943 кв.м. – третий, пятый – девятый этапы строительства второй очереди строительства
- 66:41:0205019:117, площадью 5156 кв.м. – третья очередь строительства

а также двух земельных участков, принадлежащих Застройщику на праве аренды со следующими кадастровыми номерами:

- 66:41:0205019:103, площадью 573 кв.м., разрешенное использование – для благоустройства территории, прокладки сети водопровода и канализации (договор аренды №Т-25 от 21.01.2015г.)
- 66:41:0205019:105, площадью 410 кв.м., разрешенное использование – для благоустройства территории, прокладки сети водопровода и канализации (договор аренды №Т-26 от 21.01.2015г.)

Строительство Жилого дома по настоящей Проектной декларации ведется на одном Земельном участке кадастровый №66:41:0205019:117, площадью 5 156 кв.м. Право собственности на указанный участок подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 66АЖ №801243 от 06.11.2014г., выданным Управлением Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Элементы благоустройства:

Территория Многофункционального комплекса запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для мусоросборников, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта. В рамках Многофункционального комплекса предусмотрена организация замкнутого дворового пространства, ограниченного домами и автостоянками, закрытого для доступа автомобильного транспорта. В центре дворового пространства, образованного зданиями, а также вдоль пешеходной аллеи предусмотрено размещение комплексных площадок благоустройства, рассчитанных на всех жителей комплекса. Проектом предусмотрены ограждение внутривдорового пространства забором и установка двух калиток на основных путях движения пешеходов из надземных паркингов к входам в жилые дома.

Основные въезды на территорию жилого комплекса осуществляются с пер.Трамвайный и ул.Маяковского. Проектными решениями предусмотрено движение транспорта по круговому внутривдоровому проезду. Ширина внутриквартального проезда в границах благоустройства принята на менее 5,5м. Основные пешеходные подходы также с пер.Трамвайный и ул.Маяковского; ширина пешеходных путей составляет – 2,25 и 1,5м.

Главные входы в Жилой дом №5 запроектированы со стороны северного фасада, вход для загрузки/выгрузки организован со стороны западного фасада, выход во двор – со стороны восточного фасада.

Жилой дом запроектирован с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для мусоросборников, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) на территории, объединенной единым пространством двора с первой и второй очередями строительства жилого комплекса. Предусмотрено ограждение внутривдорового пространства забором с установкой калиток на основных путях движения пешеходов из надземных паркингов к входам в жилые дома и ворот шириной 3,5м в местах проезда пожарной техники.

В центре дворового пространства, образованного зданиями, предусмотрено размещение единого комплекса площадок благоустройства, рассчитанного на всех жителей. Внутривдоровая территория - это неделимая зона для игр детей, занятий спортом и отдыха. На территории двора создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровой площадкой для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. В центре двора запроектирована круговая пешеходная аллея, которая является зоной двигательной активности детей.

Для жителей жилого комплекса на втором этаже пристроя к дому № 1 запроектирована закрытая игровая площадка. Вход на игровую площадку предусмотрен по наружной открытой лестнице и со второго этажа жилого дома. Площадка-занятий физкультурой площадью 100 м² расположена на смежном участке в границах благоустройства аллеи.

Покрытие площадок для игр детей - плиточное, растительно-грунтовое; покрытие площадок для занятий физкультурой - наливное, резиновое покрытие, плиточное, растительно-грунтовое; покрытие площадок для отдыха взрослого населения - плитка, газон; покрытие площадок для хозяйственных целей - асфальтобетон, плитка.

Для Жилого дома № 5 предусмотрено кратковременное хранение мусора на запроектированной площадке для сбора и временного хранения ТБО на 3 евроконтейнера емкостью 1,1 м³ с отсеком для хранения крупногабаритного мусора, рассчитанной на обслуживание соответствующей спецтехники.

Подъезд и обслуживание контейнерной площадки осуществляется по внутриквартальному круговому проезду.

Благоустройством предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около жилых домов. Запроектирована разбивка газонов на участках свободных от застройки и проездов.

Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию - овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

Для Жилого дома № 5 предусмотрено 44 м/места для временного (гостевого) хранения транспорта жителей.

Поверхностный водоотвод запроектирован с учетом отметок местности и прилегающей застройки.

Отвод поверхностных ливневых вод предусмотрен открытой системой водоотведения. Открытая система водоотведения предусматривает отвод поверхностных посредством лотков проезжих частей в направлении улиц.

С внутриквартальных проездов, поверхностный сток отводится на прилегающие улицы.

2.4. Местоположение объекта:

Участок под строительство всего Многофункционального комплекса расположен в Железнодорожном районе г.Екатеринбурга на территории бывшей площадки «Автоколонны 1212» в границах улиц пр.Космонавтов-Маяковского-пер.Грамавайный.

Участок под строительство Жилого дома ограничен:

- с севера и востока – территорией ранее запроектированной второй очереди строительства;
- с запада и северо-запада - территорией общего пользования;
- с юга – границей полосы отвода железной дороги.

На участке предусмотрено размещение только многоэтажного Жилого дома (33 этажа) со встроенными помещениями на первых этажах.

Описание объекта:

Жилой дом №5: многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями – 33-этажное здание, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, с северной стороны к Жилому дому примыкает одноэтажная часть здания (третья очередь строительства).

33-этажное, с одним подземным уровнем, с техническим подвалом и чердаком над 33 этажом, сложной конфигурации в плане, с общими габаритными размерами в крайних осях 32,91*28,08м, высота здания составляет 92,68м.

Высоты этажей в чистоте: подвала - 2,7 и 3,06 м; первого и второго - 3,3 и 3,0 м соответственно; жилых этажей с третьего по тридцать первый - 2,5 м; тридцать второго и тридцать третьего - 2,78 м; технического чердака - 2,12 м. Высоты здания от отм. 0,000 до отм. верха парапета основного здания - 98,31 м.

Основной вход в жилую часть здания предусмотрен с дворовой стороны, с уровня земли. Входы в офисы обособлены от жилой части и организованы со стороны кольцевого проезда, расположенного вдоль границы участка комплекса. Для доступа в офис № 4 на втором этаже предусмотрены обособленные лестничные клетки типа Л1. Проектируемое здание односекционное, с техническим подвалом и отапливаемым техническим чердаком. Помещения

общественного назначения размещены на первом и втором этаже основного объема и в одноэтажном встроенно-пристроенном объеме.

Наружная отделка зданий:

- фасадные теплоизоляционные композиционные системы с наружными штукатурными слоями (совокупность слоев, устраиваемых непосредственно на внешней поверхности наружных стен зданий, слой эффективного теплоизоляционного материала и лицевые штукатурные или защитно-декоративные слои); частично фасадные системы с заполнением непрозрачной части стемалитом, либо иным аналогичным материалом; облицовка керамогранитом (цоколь).

В проектной документации предусмотрено применение сертифицированных фасадных систем, в том числе светопрозрачных (витражных), обеспечивающих класс пожарной опасности конструкции К0, имеющих технические свидетельства, технические оценки и заключения, разрешающие применение данных систем на территории России.

Внутренняя отделка квартиры:

- полы – стяжка из цементно-песчаного раствора и шумоизоляционный материал типа Пенотерм НПП (в жилых помещениях, прихожих, гардеробных);

- стены – оштукатуривание;

- потолки – выравнивание;

помещения общего пользования (по дизайн-проекту отделки мест общего пользования)

- полы - покрытие из керамогранита по стяжке из цементно-песчаного раствора грязезащитные системы; покрытие из керамической плитки с гидроизоляцией по стяжке из цементно-песчаного раствора; стяжка из цементно-песчаного раствора;

- стены - окраска водоэмульсионной (частично влагостойкой) краской, окраска латексной синтетической краской, облицовка керамической плиткой;

- потолок - окраска водоэмульсионной (частично влагостойкой) краской, подвесной потолок;

помещения общественного назначения

- стены - штукатурка;

- пол - стяжка из цементно-песчаного раствора;

- потолок – затирка.

В здании размещаются:

- в подвале (отм. минус 3,000): технические помещения; венткамера; ИТП с выходом в лестничную клетку через коридор; насосная пожаротушения с выходом в лестничную клетку;

- на первом этаже (отм. 0,000): входная группа для жилой части дома с вестибюлем (предусмотрено три обособленных входа в вестибюль с разных сторон) и лифтовым холлом; техническими помещениями; электрощитовой; колясочной; уборной совмещённой с хранением уборочного инвентаря; офисы № 1, № 2, № 3 (на отм. 0,100) каждый с отдельным входом и уборной совмещённой с хранением уборочного инвентаря; две лестничные клетки офиса № 4 с тамбурами, ведущие на второй этаж в офис №4;

- на втором этаже (отм. 3,600): офис № 4 с двумя лестничными клетками, уборными, в одной из них предусмотрено хранение уборочного инвентаря;

- с третьего по тридцать третий этажи: 1-, 2-, 3-комнатные квартиры;

- на техническом чердаке (на отм. 94,260): венткамеры; помещение технического чердака для прокладки инженерных коммуникаций;

- на кровле: объём выхода на кровлю из лестничной клетки, машинное помещение лифтов.

В жилой части здания связь между этажами осуществляется по лестнично-лифтовому узлу с незадымляемой лестничной клеткой типа Н2 и четырьмя пассажирскими лифтами: два лифта грузоподъемностью 450 кг и два лифта грузоподъемностью 1150 кг, с кабиной 1200×2100 мм. Один из лифтов грузоподъемностью 1150 кг выполнен с режимом «перевозка пожарных подразделений». Двери лифта, машинного помещения, люка машинного помещения лифта для пожарных подразделений - с пределом огнестойкости EI 60. Двери в лифтовой холл - с пределом огнестойкости EIS 30. Незадымляемая лестничная клетка типа Н2 запроектирована в объеме здания без оконных проёмов, с входом на этажах через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре. Из лестничной клетки Н2 предусмотрены выходы наружу через вестибюль и на кровлю.

В техническом подвале предусмотрено 2 окна размером 0,9×1,2 м с прямыми со стальными стремянками в них. Каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, имеет аварийный

выход на лоджию, с глухим простенком не менее 1,2 м. Ширина коридоров на жилых этажах - не менее 1,4 м. В коридорах на путях эвакуации и в лестничных клетках исключено размещение оборудования, выступающего из плоскости стены на высоте менее 2 м и 2,2 м соответственно. Кровля с парапетом высотой не менее 1,2 м.

Выходы на кровлю из лестничной клетки выполнены через противопожарную дверь. Проход по кровле к машинному отделению лифта выполнен по типу эксплуатируемой кровли с верхним негорючим защитным слоем. Вся внутренняя отделка помещений: стен, потолков и покрытия полов путей эвакуации (в вестибюлях, холлах, лестничных клетках, коридорах) принята из негорючих материалов.

Сведения об инженерном обеспечении Жилого дома:

- электроснабжение: от ранее запроектированной двухтрансформаторной подстанции ТПнов.№2 (2 * 1250кВА);
- водоснабжение и водоотведение: централизованное, от внутриквартального кольцевого водопровода DN315, запроектированного ранее; канализование – отдельными выпусками с подключением в проектируемый участок внутриплощадочной сети бытовой канализации диаметром 200мм; ГВС – с циркуляцией, с отбором горячей воды из ИТП по закрытой схеме;
- теплоснабжение: централизованное, к сетям АО «ЕТК» с подключением трубопроводов теплоснабжения к тепломагистрالي М-7 2Ду800 ООО «СТК» в теплофикационной камере ТК 07-05. Для присоединения систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения предусмотрено устройство ИТП в Жилом доме. Система теплоснабжения – двухтрубная, закрытая;
- сети связи: предусмотрена телефонизация, радиофикация, телевидение, сети передачи данных, домофонная связь, диспетчеризация лифтов, пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре.

2.5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а также описание их технических характеристик:

В состав нежилых помещений входят:

- офисы № 1, 2, 3, 4.

Общая площадь нежилых помещений составляет **931,7кв.м.**

Жилая часть:

Количество квартир – 341, из них:

- однокомнатных – 217 шт.
- двухкомнатных – 93 шт.
- трехкомнатных – 31 шт.

Общая площадь квартир **14 863,6 кв.м.** (с учетом площади лоджий с коэффициентом)

Список составных частей (жилые и нежилые помещения):

№ квартиры / помещения	Этаж	Площадь, с учетом площади лоджии с коэффициентом, кв.м.	Количество комнат
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
№1	1	126,8	-
№2	1	41,9	-
№3	1	197,6	-
№4	1,2	565,4	-
ИТОГО		931,7	

КВАРТИРЫ

1	3	71,4	3
2	3	37,5	1
3	3	36,2	1
4	3	32,6	1
5	3	45,9	2
6	3	41,5	1
7	3	38,8	1
8	3	46,4	2
9	3	40,6	1
10	3	39,9	1
11	3	47	2
12	4	75,2	3
13	4	37,5	1
14	4	36,2	1
15	4	32,6	1
16	4	45,9	2
17	4	40,1	1
18	4	37,3	1
19	4	46,4	2
20	4	40,6	1
21	4	39,9	1
22	4	47	2
23	5	73,1	3
24	5	37,5	1
25	5	37,6	1
26	5	34	1
27	5	45,9	2
28	5	40,1	1
29	5	37,3	1
30	5	46,4	2
31	5	42,2	1
32	5	41,3	1
33	5	47	2
34	6	71,5	3
35	6	37,5	1
36	6	36,2	1
37	6	32,6	1
38	6	45,9	2
39	6	40	1
40	6	37,2	1
41	6	46,4	2
42	6	40,6	1
43	6	39,9	1
44	6	47	2
45	7	73,1	3
46	7	37,5	1
47	7	36,2	1

48	7	32,5	1
49	7	47,4	2
50	7	40	1
51	7	38,8	1
52	7	47,9	2
53	7	40,6	1
54	7	39,9	1
55	7	47	2
56	8	73,1	3
57	8	37,5	1
58	8	36,2	1
59	8	32,5	1
60	8	47,4	2
61	8	40	1
62	8	38,8	1
63	8	47,9	2
64	8	40,6	1
65	8	39,9	1
66	8	47	2
67	9	73,1	3
68	9	37,5	1
69	9	36,2	1
70	9	34	1
71	9	45,9	2
72	9	40	1
73	9	37,3	1
74	9	46,4	2
75	9	42,2	1
76	9	39,9	1
77	9	47	2
78	10	73,1	3
79	10	37,5	1
80	10	36,2	1
81	10	34	1
82	10	45,9	2
83	10	40	1
84	10	37,3	1
85	10	46,4	2
86	10	42,2	1
87	10	39,9	1
88	10	47	2
89	11	71,5	3
90	11	37,5	1
91	11	36,2	1
92	11	32,6	1
93	11	47,4	2
94	11	41,5	1
95	11	37,2	1
96	11	47,9	2
97	11	40,6	1

98	11	39,9	1
99	11	47	2
100	12	71,5	3
101	12	37,5	1
102	12	36,2	1
103	12	32,6	1
104	12	47,4	2
105	12	41,5	1
106	12	37,2	1
107	12	47,9	2
108	12	40,6	1
109	12	39,9	1
110	12	47	2
111	13	73,1	3
112	13	37,5	1
113	13	37,6	1
114	13	32,5	1
115	13	45,9	2
116	13	40	1
117	13	37,2	1
118	13	46,4	2
119	13	40,6	1
120	13	41,3	1
121	13	47	2
122	14	73,1	3
123	14	37,5	1
124	14	37,6	1
125	14	32,5	1
126	14	45,9	2
127	14	40	1
128	14	37,2	1
129	14	46,4	2
130	14	40,6	1
131	14	41,3	1
132	14	47	2
133	15	73,1	3
134	15	37,5	1
135	15	36,2	1
136	15	32,6	1
137	15	47,4	2
138	15	40	1
139	15	38,8	1
140	15	47,9	2
141	15	40,6	1
142	15	39,9	1
143	15	47	2
144	16	73,1	3
145	16	37,5	1
146	16	36,2	1
147	16	32,5	1

148	16	47,4	2
149	16	40	1
150	16	38,8	1
151	16	47,9	2
152	16	40,6	1
153	16	39,9	1
154	16	47	2
155	17	71,5	3
156	17	37,5	1
157	17	37,6	1
158	17	34	1
159	17	45,9	2
160	17	40	1
161	17	37,2	1
162	17	46,4	2
163	17	42,2	1
164	17	41,3	1
165	17	47	2
166	18	73,6	3
167	18	37,5	1
168	18	36,2	1
169	18	32,6	1
170	18	45,9	2
171	18	40	1
172	18	37,2	1
173	18	46,4	2
174	18	40,6	1
175	18	39,9	1
176	18	47	2
177	19	73,1	3
178	19	37,5	1
179	19	36,2	1
180	19	32,6	1
181	19	47,4	2
182	19	41,5	1
183	19	37,2	1
184	19	47,9	2
185	19	40,6	1
186	19	39,9	1
187	19	47	2
188	20	73,1	3
189	20	37,5	1
190	20	36,2	1
191	20	32,6	1
192	20	47,4	2
193	20	41,5	1
194	20	37,2	1
195	20	47,9	2
196	20	40,6	1
197	20	39,9	1

198	20	47	2
199	21	71,5	3
200	21	37,5	1
201	21	37,6	1
202	21	32,5	1
203	21	45,9	2
204	21	40	1
205	21	37,2	1
206	21	46,4	2
207	21	40,6	1
208	21	41,3	1
209	21	47	2
210	22	71,5	3
211	22	37,5	1
212	22	37,6	1
213	22	32,5	1
214	22	45,9	2
215	22	40	1
216	22	37,2	1
217	22	46,4	2
218	22	40,6	1
219	22	41,3	1
220	22	47	2
221	23	73,1	3
222	23	37,5	1
223	23	36,2	1
224	23	32,5	1
225	23	47,4	2
226	23	40	1
227	23	38,8	1
228	23	47,9	2
229	23	40,6	1
230	23	39,9	1
231	23	47	2
232	24	73,1	3
233	24	37,5	1
234	24	36,2	1
235	24	32,5	1
236	24	47,4	2
237	24	40	1
238	24	38,8	1
239	24	47,9	2
240	24	40,6	1
241	24	39,9	1
242	24	47	2
243	25	73,1	3
244	25	37,5	1
245	25	36,2	1
246	25	34	1
247	25	45,9	2

248	25	40	1
249	25	37,3	1
250	25	46,4	2
251	25	42,2	1
252	25	39,9	1
253	25	47	2
254	26	73,1	3
255	26	37,5	1
256	26	36,2	1
257	26	34	1
258	26	45,9	2
259	26	40	1
260	26	37,3	1
261	26	46,4	2
262	26	42,2	1
263	26	39,9	1
264	26	47	2
265	27	71,5	3
266	27	37,5	1
267	27	36,2	1
268	27	32,6	1
269	27	47,4	2
270	27	41,5	1
271	27	37,2	1
272	27	47,9	2
273	27	40,6	1
274	27	39,9	1
275	27	47	2
276	28	71,5	3
277	28	37,5	1
278	28	36,2	1
279	28	32,6	1
280	28	47,4	2
281	28	41,5	1
282	28	37,2	1
283	28	47,9	2
284	28	40,6	1
285	28	39,9	1
286	28	47	2
287	29	71,5	3
288	29	37,5	1
289	29	37,6	1
290	29	32,5	1
291	29	45,9	2
292	29	40	1
293	29	37,2	1
294	29	46,4	2
295	29	40,6	1
296	29	41,3	1
297	29	47	2

298	30	73,6	3
299	30	37,5	1
300	30	37,6	1
301	30	32,5	1
302	30	45,9	2
303	30	40	1
304	30	37,2	1
305	30	46,4	2
306	30	40,6	1
307	30	41,3	1
308	30	47	2
309	31	71,5	3
310	31	37,5	1
311	31	36,2	1
312	31	32,5	1
313	31	47,4	2
314	31	40	1
315	31	38,8	1
316	31	47,9	2
317	31	40,6	1
318	31	39,9	1
319	31	47	2
320	32	73,1	3
321	32	37,5	1
322	32	36,2	1
323	32	32,5	1
324	32	47,4	2
325	32	40	1
326	32	38,8	1
327	32	47,9	2
328	32	40,6	1
329	32	39,9	1
330	32	47	2
331	33	73,1	3
332	33	37,5	1
333	33	36,2	1
334	33	34	1
335	33	45,9	2
336	33	40	1
337	33	37,2	1
338	33	46,4	2
339	33	42,2	1
340	33	39,9	1
341	33	47	2
ИТОГО:		14 863,6	

2.6. **Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:**

Офисные (административные) помещения общественного назначения, в том числе:
- офисы № 1-4.

2.7. **Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности собственников помещений:**

Лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы с машинным отделением, электрощитовая, вентиляционные камеры, ИТП, насосная, насосная станция пожаротушения, водомерный узел, технические помещения, тамбуры, вестибюль, переходные лоджии.

2.8. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – четвертый квартал 2018 года.

Разрешение на ввод выдается Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

2.9. **Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков.**

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют.

Обычные хозяйственные риски, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности; в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы – исполнение обязательств по строительству Объекта откладывается соразмерно времени действия данных обстоятельств.

Добровольное страхование не осуществляется.

Планируемая стоимость строительства всего Многофункционального комплекса ориентировочно 4 302 млн.рублей.

2.10. **Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Генеральный проектировщик – ООО «Проектное бюро Р1»

2.11. **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика**

В соответствии со ст. 12.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обязательства застройщика по исполнению договора обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Земельный участок находится в залоге у ООО КБ «КОЛЬЦО УРАЛА», согласие которого в соответствии с ч.2.ст.15 указанного закона получено.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности на основании ст.15.2. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и Генерального договора № ГОЗ-84-3368/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 28.12.2016г. с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29).

2.12. **Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:**

Отсутствуют.

С нижеперечисленными документами Застройщика, которые последний обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу, можно ознакомиться по адресу - 620041,

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, пер.Трамвайный, дом 2, корпус 3:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации Застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении Застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности;
- 5) аудиторское заключение за последний год осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности.

Застройщик представляет названные документы в форме копий, заверенных руководителем Застройщика.

Представляемые документы не могут быть изъяты, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (п.3.ст. 20 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

28 декабря 2016 года

Директор ООО «Брик»



Казанцев А.В.