

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001329 от 05.12.2022

Многоквартирный многоэтажный жилой дом №510 (по генплану) с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция №511 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанции

Дата первичного размещения: 10.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВОТОРГ-СИБ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВОТОРГ-СИБ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630061
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тюленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26, офис 201
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)347-81-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@red-kvartal.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: red-kvartal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Каличенко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "НОВОТОРГ-СИБ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5410019621
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410019621
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1085410003755
	2.1.3	Дата регистрации: 23.05.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Энергомонтаж"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410112902
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 53,7 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Каличенко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 23,15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-782-683 61
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541006159133

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сидоренко
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Оровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 23,15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-506-300 93
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541008981300
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Каличенко
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-782-683 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541006159133
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в уставном капитале ООО "Энергомонтаж"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сидоренко
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Оровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-506-300 93
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 541008981300
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей в уставном капитале ООО "Энергомонтаж"

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Энергомонтаж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410112902
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025403908232
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Новосибирск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: проспект</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 322</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №509 по (генплану) с помещениями общественного назначения-II этап строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, трансформаторных подстанций</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-86-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406522247
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 549

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.06.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 228 244,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 172 202,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Краузе
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом №510 (стр)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 057,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (бескаркасное панельное исполнение)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 888,80 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 955,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 844,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-конструкторское бюро Энергомонтаж
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5410033979
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-0046-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-024643-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-073096-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон Родники.Серия RED

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Лига-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5406365756

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-114-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.05.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-114и-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15797
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2015

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:041020:1835
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 682,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом благоустройства территории предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха и игр детей, занятий спортом, для хозяйственных целей и временных автостоянок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом благоустройства территории предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха и игр детей, занятий спортом, для хозяйственных целей и временных автостоянок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории размещаются контейнеры для мусора – 4 шт.и специальная площадка для крупногабаритных отходов на специально отведенной бетонной площадке на расстоянии более 20м от окон жилого дома и дворовых площадок.Также предусмотрена площадка для отдельного сбора отходов пластика

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено с учетом прокладки инженерных коммуникаций и выполнено декоративными кустарниками, хвойными деревьями – ель и лиственными – рябина и клен Гиннала.Предусматривается устройство газонов и посадка кустарников</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (МГН) к жилому дому со встроенными офисами разработаны для всех групп мобильности.разработаны мероприятия по доступу инвалидов всех групп мобильности:к лифтам жилой части здания на первом этаже каждой секции дома; к входу в офисы.Поверхность ступеней, площадок, пандусов имеет антискользящее покрытие.В жилой части здания предусмотрены лифты с параметрами кабины:ширина-2,1 м, глубина-1,1 м, что обеспечивает их использование для транспортировки людей на носилках, инвалидов на креслах-колясках (с сопровождающим) и жителей с колясками</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Планировочная организация земельного участка обеспечивает нормативные освещенность и инсоляцию придомовых площадок, проектируемых домов, существующей застройки и соответствует регламентам градостроительного плана</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом благоустройства территории предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха и игр детей, для хозяйственных целей и временных автостоянок в соответствии с Решением от 21.06.2009 г.№1288 «О правилах землепользования и застройки г.Новосибирска» и изменения к нему от 24.04.2019г.№776.Проезды запроектированы с твёрдым покрытием из бетона по слою песка и щебня.Детские площадки-из асфальтобетона с резиновым покрытием, тротуары-из плитки по бетону и площадки отдыха-из тротуарной плитки по слою песка и щебня.На площадках предусмотрена установка малых форм и игровых устройств</p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46.8 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.26 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5443120024
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2018-233

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 512 270,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5443120024
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2019-374
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 371 296,80 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-7012
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 666 443,22 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.441В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 666 443,22 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.441в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 410 528,60 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.441В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 485 283,32 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-7012
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 846 770,49 руб.

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.442к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 846 770,49 руб.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.442к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 361 600,56 руб.
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.442к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 503 322,60 руб.
14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5443120024
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (12) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5443120024
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 269
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 334 544,86 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛифтСервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5410028288
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.9	3	45.6	3.185
2	Квартира	2	1	58.8	2	30.6	3.185
3	Квартира	2	1	41.1	1	18.4	3.185
4	Квартира	2	1	62.6	3	41.7	3.185
5	Квартира	3	1	81.8	3	47.4	2.615
6	Квартира	3	1	55.4	2	31.7	2.615
7	Квартира	3	1	36.7	1	19	2.615
8	Квартира	3	1	60.3	3	38.8	2.615
9	Квартира	4	1	81.8	3	47.4	2.625
10	Квартира	4	1	55.4	2	31.7	2.625
11	Квартира	4	1	36.7	1	19	2.625
12	Квартира	4	1	60.3	3	38.8	2.625
13	Квартира	5	1	81.8	3	47.4	2.625
14	Квартира	5	1	55.4	2	31.7	2.625
15	Квартира	5	1	36.7	1	19	2.625
16	Квартира	5	1	60.3	3	38.8	2.625
17	Квартира	6	1	81.8	3	47.4	2.625
18	Квартира	6	1	55.4	2	31.7	2.625
19	Квартира	6	1	36.7	1	19	2.625
20	Квартира	6	1	60.3	3	38.8	2.625
21	Квартира	7	1	81.8	3	47.4	2.625
22	Квартира	7	1	55.4	2	31.7	2.625
23	Квартира	7	1	36.7	1	19	2.625
24	Квартира	7	1	60.3	3	38.8	2.625
25	Квартира	8	1	81.8	3	47.4	2.625

26	Квартира	8	1	55.4	2	31.7	2.625
27	Квартира	8	1	36.7	1	19	2.625
28	Квартира	8	1	60.3	3	38.8	2.625
29	Квартира	9	1	81.8	3	47.4	2.625
30	Квартира	9	1	55.4	2	31.7	2.625
31	Квартира	9	1	36.7	1	19	2.625
32	Квартира	9	1	60.3	3	38.8	2.625
33	Квартира	10	1	81.8	3	47.4	2.625
34	Квартира	10	1	55.4	2	31.7	2.625
35	Квартира	10	1	36.7	1	19	2.625
36	Квартира	10	1	60.3	3	38.8	2.625
37	Квартира	11	1	81.8	3	47.4	2.625
38	Квартира	11	1	55.4	2	31.7	2.625
39	Квартира	11	1	36.7	1	19	2.625
40	Квартира	11	1	60.3	3	38.8	2.625
41	Квартира	12	1	81.8	3	47.4	2.625
42	Квартира	12	1	55.4	2	31.7	2.625
43	Квартира	12	1	36.7	1	19	2.625
44	Квартира	12	1	60.3	3	38.8	2.625
45	Квартира	13	1	81.8	3	47.4	2.625
46	Квартира	13	1	55.4	2	31.7	2.625
47	Квартира	13	1	36.7	1	19	2.625
48	Квартира	13	1	60.3	3	38.8	2.625
49	Квартира	14	1	81.8	3	47.4	2.625
50	Квартира	14	1	55.4	2	31.7	2.625
51	Квартира	14	1	36.7	1	19	2.625
52	Квартира	14	1	60.3	3	38.8	2.625
53	Квартира	2	2	62.5	2	34	3.185
54	Квартира	2	2	41.1	1	18.4	3.185
55	Квартира	2	2	41.1	1	18.4	3.185

56	Квартира	2	2	63.2	3	42.1	3.185
57	Квартира	3	2	60.1	2	30.7	2.615
58	Квартира	3	2	36.7	1	19	2.615
59	Квартира	3	2	36.7	1	19	2.615
60	Квартира	3	2	60.9	3	39.1	2.615
61	Квартира	4	2	60.1	2	30.7	2.625
62	Квартира	4	2	36.7	1	19	2.625
63	Квартира	4	2	36.7	1	19	2.625
64	Квартира	4	2	60.9	3	39.1	2.625
65	Квартира	5	2	60.1	2	30.7	2.625
66	Квартира	5	2	36.7	1	19	2.625
67	Квартира	5	2	36.7	1	19	2.625
68	Квартира	5	2	60.9	3	39.1	2.625
69	Квартира	6	2	60.1	2	30.7	2.625
70	Квартира	6	2	36.7	1	19	2.625
71	Квартира	6	2	36.7	1	19	2.625
72	Квартира	6	2	60.9	3	39.1	2.625
73	Квартира	7	2	60.1	2	30.7	2.625
74	Квартира	7	2	36.7	1	19	2.625
75	Квартира	7	2	36.7	1	19	2.625
76	Квартира	7	2	60.9	3	39.1	2.625
77	Квартира	8	2	60.1	2	30.7	2.625
78	Квартира	8	2	36.7	1	19	2.625
79	Квартира	8	2	36.7	1	19	2.625
80	Квартира	8	2	60.9	3	39.1	2.625
81	Квартира	9	2	60.1	2	30.7	2.625
82	Квартира	9	2	36.7	1	19	2.625
83	Квартира	9	2	36.7	1	19	2.625
84	Квартира	9	2	60.9	3	39.1	2.625
85	Квартира	10	2	60.1	2	30.7	2.625

86	Квартира	10	2	36.7	1	19	2.625
87	Квартира	10	2	36.7	1	19	2.625
88	Квартира	10	2	60.9	3	39.1	2.625
89	Квартира	11	2	60.1	2	30.7	2.625
90	Квартира	11	2	36.7	1	19	2.625
91	Квартира	11	2	36.7	1	19	2.625
92	Квартира	11	2	60.9	3	39.1	2.625
93	Квартира	12	2	60.1	2	30.7	2.625
94	Квартира	12	2	36.7	1	19	2.625
95	Квартира	12	2	36.7	1	19	2.625
96	Квартира	12	2	60.9	3	39.1	2.625
97	Квартира	13	2	60.1	2	30.7	2.625
98	Квартира	13	2	36.7	1	19	2.625
99	Квартира	13	2	36.7	1	19	2.625
100	Квартира	13	2	60.9	3	39.1	2.625
101	Квартира	14	2	60.1	2	30.7	2.625
102	Квартира	14	2	36.7	1	19	2.625
103	Квартира	14	2	36.7	1	19	2.625
104	Квартира	14	2	60.9	3	39.1	2.625
105	Квартира	2	3	63.1	2	34.5	3.185
106	Квартира	2	3	41.1	1	18.4	3.185
107	Квартира	2	3	41.1	1	18.4	3.185
108	Квартира	2	3	62.6	3	41.7	3.185
109	Квартира	3	3	60.8	2	31.1	2.615
110	Квартира	3	3	36.7	1	19	2.615
111	Квартира	3	3	36.7	1	19	2.615
112	Квартира	3	3	60.3	3	38.8	2.615
113	Квартира	4	3	60.8	2	31.1	2.625
114	Квартира	4	3	36.7	1	19	2.625
115	Квартира	4	3	36.7	1	19	2.625

116	Квартира	4	3	60.3	3	38.8	2.625
117	Квартира	5	3	60.8	2	31.1	2.625
118	Квартира	5	3	36.7	1	19	2.625
119	Квартира	5	3	36.7	1	19	2.625
120	Квартира	5	3	60.3	3	38.8	2.625
121	Квартира	6	3	60.8	2	31.1	2.625
122	Квартира	6	3	36.7	1	19	2.625
123	Квартира	6	3	36.7	1	19	2.625
124	Квартира	6	3	60.3	3	38.8	2.625
125	Квартира	7	3	60.8	2	31.1	2.625
126	Квартира	7	3	36.7	1	19	2.625
127	Квартира	7	3	36.7	1	19	2.625
128	Квартира	7	3	60.3	3	38.8	2.625
129	Квартира	8	3	60.8	2	31.1	2.625
130	Квартира	8	3	36.7	1	19	2.625
131	Квартира	8	3	36.7	1	19	2.625
132	Квартира	8	3	60.3	3	38.8	2.625
133	Квартира	9	3	60.8	2	31.1	2.625
134	Квартира	9	3	36.7	1	19	2.625
135	Квартира	9	3	36.7	1	19	2.625
136	Квартира	9	3	60.3	3	38.8	2.625
137	Квартира	10	3	60.8	2	31.1	2.625
138	Квартира	10	3	36.7	1	19	2.625
139	Квартира	10	3	36.7	1	19	2.625
140	Квартира	10	3	60.3	3	38.8	2.625
141	Квартира	11	3	60.8	2	31.1	2.625
142	Квартира	11	3	36.7	1	19	2.625
143	Квартира	11	3	36.7	1	19	2.625
144	Квартира	11	3	60.3	3	38.8	2.625
145	Квартира	12	3	60.8	2	31.1	2.625

146	Квартира	12	3	36.7	1	19	2.625
147	Квартира	12	3	36.7	1	19	2.625
148	Квартира	12	3	60.3	3	38.8	2.625
149	Квартира	13	3	60.8	2	31.1	2.625
150	Квартира	13	3	36.7	1	19	2.625
151	Квартира	13	3	36.7	1	19	2.625
152	Квартира	13	3	60.3	3	38.8	2.625
153	Квартира	14	3	60.8	2	31.1	2.625
154	Квартира	14	3	36.7	1	19	2.625
155	Квартира	14	3	36.7	1	19	2.625
156	Квартира	14	3	60.3	3	38.8	2.625
157	Квартира	2	4	62.6	2	28.1	3.185
158	Квартира	2	4	41.1	1	18.4	3.185
159	Квартира	2	4	58.8	2	30.6	3.185
160	Квартира	2	4	78.9	3	45.6	3.185
161	Квартира	3	4	60.3	2	24.6	2.615
162	Квартира	3	4	36.7	1	19	2.615
163	Квартира	3	4	55.4	2	31.7	2.615
164	Квартира	3	4	81.8	3	47.4	2.615
165	Квартира	4	4	60.3	2	24.6	2.625
166	Квартира	4	4	36.7	1	19	2.625
167	Квартира	4	4	55.4	2	31.7	2.625
168	Квартира	4	4	81.8	3	47.4	2.625
169	Квартира	5	4	60.3	2	24.6	2.625
170	Квартира	5	4	36.7	1	19	2.625
171	Квартира	5	4	55.4	2	31.7	2.625
172	Квартира	5	4	81.8	3	47.4	2.625
173	Квартира	6	4	60.3	2	24.6	2.625
174	Квартира	6	4	36.7	1	19	2.625
175	Квартира	6	4	55.4	2	31.7	2.625

176	Квартира	6	4	81.8	3	47.4	2.625
177	Квартира	7	4	60.3	2	24.6	2.625
178	Квартира	7	4	36.7	1	19	2.625
179	Квартира	7	4	55.4	2	31.7	2.625
180	Квартира	7	4	81.8	3	47.4	2.625
181	Квартира	8	4	60.3	2	24.6	2.625
182	Квартира	8	4	36.7	1	19	2.625
183	Квартира	8	4	55.4	2	31.7	2.625
184	Квартира	8	4	81.8	3	47.4	2.625
185	Квартира	9	4	60.3	2	24.6	2.625
186	Квартира	9	4	36.7	1	19	2.625
187	Квартира	9	4	55.4	2	31.7	2.625
188	Квартира	9	4	81.8	3	47.4	2.625
189	Квартира	10	4	60.3	2	24.6	2.625
190	Квартира	10	4	36.7	1	19	2.625
191	Квартира	10	4	55.4	2	31.7	2.625
192	Квартира	10	4	81.8	3	47.4	2.625
193	Квартира	11	4	60.3	2	24.6	2.625
194	Квартира	11	4	36.7	1	19	2.625
195	Квартира	11	4	55.4	2	31.7	2.625
196	Квартира	11	4	81.8	3	47.4	2.625
197	Квартира	12	4	60.3	2	24.6	2.625
198	Квартира	12	4	36.7	1	19	2.625
199	Квартира	12	4	55.4	2	31.7	2.625
200	Квартира	12	4	81.8	3	47.4	2.625
201	Квартира	13	4	60.3	2	24.6	2.625
202	Квартира	13	4	36.7	1	19	2.625
203	Квартира	13	4	55.4	2	31.7	2.625
204	Квартира	13	4	81.8	3	47.4	2.625
205	Квартира	14	4	60.3	2	24.6	2.625

206	Квартира	14	4	36.7	1	19	2.625
207	Квартира	14	4	55.4	2	31.7	2.625
208	Квартира	14	4	81.8	3	47.4	2.625
209	Квартира	15	4	60.3	2	24.6	2.625
210	Квартира	15	4	36.7	1	19	2.625
211	Квартира	15	4	55.4	2	31.7	2.625
212	Квартира	15	4	81.8	3	47.4	2.625
213	Квартира	16	4	60.3	2	24.6	2.625
214	Квартира	16	4	36.7	1	19	2.625
215	Квартира	16	4	55.4	2	31.7	2.625
216	Квартира	16	4	81.8	3	47.4	2.625
217	Квартира	17	4	60.3	2	24.6	2.625
218	Квартира	17	4	36.7	1	19	2.625
219	Квартира	17	4	55.4	2	31.7	2.625
220	Квартира	17	4	81.8	3	47.4	2.625

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	164.80	Офисные помещения	149.1	3.62
					КУИ	2.2	
					С/У	5.8	
					Тамбур	7.7	
2	Нежилое помещение	1	1	97.10	Офисные помещения	84.4	3.62
					КУИ	2.2	
					С/У	2.9	
					Тамбур	7.6	

3	Нежилое помещение	1	2	101.40	Офисные помещения	88.6	3.77
					КУИ	2.2	
					С/У	2.9	
					Тамбур	7.7	
4	Нежилое помещение	1	2	97.70	Офисные помещения	85	3.77
					КУИ	2.2	
					С/У	2.9	
					Тамбур	7.6	
5	Нежилое помещение	1	3	121.50	Офисные помещения	108.7	3.92
					КУИ	2.2	
					С/У	2.9	
					Тамбур	7.7	
6	Нежилое помещение	1	3	97.10	Офисные помещения	84.4	3.92
					КУИ	2.2	
					С/У	2.9	
					Тамбур	7.6	
7	Нежилое помещение	1	4	108.60	Офисные помещения	95.8	4.27
					КУИ	2.2	
					С/У	2.9	
					Тамбур	7.7	
8	Нежилое помещение	1	4	167.00	Офисные помещения	150.8	4.27
					КУИ	2.2	
					С/У	6.3	
					Тамбур	7.7	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.	Техническое	Техподполье Секции №1	ИТП	73.6
2.	Тамбур	Техподполье Секции №1	Помещение общего пользования	9.1
3.	Техническое	Техподполье Секции №1	Насосная	23.8
4.	Техническое	Техподполье Секции №1	Для прокладки инженерных коммуникаций	235.7
5.	Тамбур №1	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	4.6
6.	Тамбур№2	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	4.3
7.	Помещение консьержа	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.2
8.	С/У консьержа	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	3.2
9.	Вестибюль	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	19.1
10.	Лестничная клетка	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	14.4
11.	Тамбур№3	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	7.5
12.	Тамбур№4	Входная группа секции №1 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.4
13.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 2 этаже	Помещение общего пользования	18.1
14.	Лестничная клетка	Входная группа секции №1 на 2 этаже	Помещение общего пользования	14.7
15.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 2 этаже	Помещение общего пользования	12.5
16.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	18.8
17.	Лестничная клетка	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	14.7
18.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 3 этаже	Помещение общего пользования	12.9
19.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	18.8
20.	Лестничная клетка	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	14.7
21.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 4 этаже	Помещение общего пользования	12.9

45.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 12 этаже	Помещение общего пользования	12.9
46.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	18.8
47.	Лестничная клетка	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	14.7
48.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 13 этаже	Помещение общего пользования	12.9
49.	Лифтовой холл	Входная группа секции №1 на 14 этаже	Помещение общего пользования	18.8
50.	Лестничная клетка	Входная группа секции №1 на 14 этаже	Помещение общего пользования	14.7
51.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №1 на 14 этаже	Помещение общего пользования	12.9
52.	Лестничная клетка	Теплый чердак Секции №1	Технический чердак	14.7
53.	Тамбур	Теплый чердак Секции №1	Технический чердак	22.3
54.	Техническое	Теплый чердак секции №1	Технический чердак	152
55.	Техническое	Теплый чердак секции №1	Технический чердак	108.6
56.	Техническое	Над теплым чердаком секции №1	Машинное помещение лифта	29.82
57.	Тамбур	В машинном помещении лифта секции №1	Вход/выход из машинного помещения лифта	14.14
58.	Лестничная клетка	В машинном помещении лифта секции №1	Помещение общего пользования	14.7
59.	Техническое	Техподполье Секции 2	Для прокладки инженерных коммуникаций	302.1
60.	Тамбур №1	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	4.6
61.	Тамбур №2	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	4.3
62.	Помещение консьержа	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.2
63.	С/У консьержа	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	3.2
64.	Вестибюль	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	22.4
65.	Лестничная клетка	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	14.4
66.	Электрощитовая	Секция №2 на 1 этаже	Для приема и распределения электроэнергии	18.4
67.	Тамбур №3	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	7.5
68.	Тамбур №4	Входная группа секции №2 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.4
69.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 2 этаже	Помещение общего пользования	18.1

93.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 10 этаже	Помещение общего пользования	18.8
94.	Лестничная клетка	Входная группа секции №2 на 10 этаже	Помещение общего пользования	14.7
95.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 10 этаже	Помещение общего пользования	12.9
96.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	18.8
97.	Лестничная клетка	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	14.7
98.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 11 этаже	Помещение общего пользования	12.9
99.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	18.8
100.	Лестничная клетка	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	14.7
101.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 12 этаже	Помещение общего пользования	12.9
102.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	18.8
103.	Лестничная клетка	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	14.7
104.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 13 этаже	Помещение общего пользования	12.9
105.	Лифтовой холл	Входная группа секции №2 на 14 этаже	Помещение общего пользования	18.8
106.	Лестничная клетка	Входная группа секции №2 на 14 этаже	Помещение общего пользования	14.7
107.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №2 на 14 этаже	Помещение общего пользования	12.9
108.	Тамбур	Теплый чердак секции №2	Вход/выход на технический чердак	22.3
109.	Лестничная клетка	Теплый чердак Секции №2	Технический чердак	14.7
110.	Техническое	Теплый чердак секции №2	Технический чердак	108.9

111.	Техническое	Теплый чердак секции №2	Технический чердак	109.5
112.	Техническое	Над теплым чердаком секции №2	Машинное помещение лифта	29.82
113.	Тамбур	В машинном помещении лифта секции №2	Вход/выход из машинного помещения лифта	14.14
114.	Лестничная клетка	В машинном помещении лифта секции №2	Помещение общего пользования	14.7
115.	Техническое	Техподполье Секции №3	Для прокладки инженерных коммуникаций	303.6
116.	Тамбур №1	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	4.6
117.	Тамбур№2	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	4.3
118.	Помещение консьержа	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.2
119.	С/У консьержа	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	3.2
120.	Вестибюль	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	22.4
121.	Лестничная клетка	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	14.4
122.	Тамбур №3	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	7.5
123.	Тамбур №4	Входная группа секции №3 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.4
124.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 2 этаже	Помещение общего пользования	18.1
125.	Лестничная клетка	Входная группа секции №3 на 2 этаже	Помещение общего пользования	14.7
126.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 2 этаже	Помещение общего пользования	12.9

127.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 3 этаже	Помещение общего пользования	18.8
128.	Лестничная клетка	Входная группа секции №3 на 3 этаже	Помещение общего пользования	14.7
129.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 3 этаже	Помещение общего пользования	12.9
130.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 4 этаже	Помещение общего пользования	18.8
131.	Лестничная клетка	Входная группа секции №3 на 4 этаже	Помещение общего пользования	14.7
132.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 4 этаже	Помещение общего пользования	12.9
133.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 5 этаже	Помещение общего пользования	18.8
134.	Лестничная клетка	Входная группа секции №3 на 5 этаже	Помещение общего пользования	14.7
135.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 5 этаже	Помещение общего пользования	12.9
136.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 6 этаже	Помещение общего пользования	18.8
137.	Лестничная клетка	Входная группа секции №3 на 6 этаже	Помещение общего пользования	14.7
138.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 6 этаже	Помещение общего пользования	12.9
139.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 7 этаже	Помещение общего пользования	18.8
140.	Лестничная клетка	Входная группа секции №3 на 7 этаже	Помещение общего пользования	14.7
141.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 7 этаже	Помещение общего пользования	12.9
142.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 8 этаже	Помещение общего пользования	18.8

143.	Лестничная клетка	Входная группа секции №3 на 8 этаже	Помещение общего пользования	14.7
144.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 8 этаже	Помещение общего пользования	12.9
145.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 9 этаже	Помещение общего пользования	18.8
146.	Лестничная клетка	Входная группа секции №3 на 9 этаже	Помещение общего пользования	14.7
147.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 9 этаже	Помещение общего пользования	12.9
148.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 10 этаже	Помещение общего пользования	18.8
149.	Лестничная клетка	Входная группа секции №3 на 10этаже	Помещение общего пользования	14.7
150.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 10 этаже	Помещение общего пользования	12.9
151.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 11 этаже	Помещение общего пользования	18.8
152.	Лестничная клетка	Входная группа секции №3 на 11 этаже	Помещение общего пользования	14.7
153.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 11 этаже	Помещение общего пользования	12.9
154.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 12 этаже	Помещение общего пользования	18.8
155.	Лестничная клетка	Входная группа секции №3 на 12 этаже	Помещение общего пользования	14.7
156.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 12 этаже	Помещение общего пользования	12.9
157.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 13 этаже	Помещение общего пользования	18.8
158.	Лестничная клетка	Входная группа секции №3 на 13 этаже	Помещение общего пользования	14.7

159.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 13 этаже	Помещение общего пользования	12.9
160.	Лифтовой холл	Входная группа секции №3 на 14 этаже	Помещение общего пользования	18.8
161.	Лестничная клетка	Входная группа секции №3 на 14 этаже	Помещение общего пользования	14.7
162.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №3 на 14 этаже	Помещение общего пользования	12.9
163.	Тамбур	Теплый чердак секции №3	Вход/выход на технический чердак	22.3
164.	Лестничная клетка	Теплый чердак Секции №3	Технический чердак	14.7
165.	Техническое	Теплый чердак секции №3	Технический чердак	109.8
166.	Техническое	Теплый чердак секции №3	Технический чердак	108.6
167.	Техническое	Над теплым чердаком секции №3	Машинное помещение лифта	29.82
168.	Тамбур	В машинном помещении лифта секции №3	Вход/выход из машинного помещения лифта	14.14
169.	Лестничная клетка	В машинном помещении лифта секции №3	Помещение общего пользования	14.7
170.	Техническое	Техподполье Секции 4	Для прокладки инженерных коммуникаций	341.1
171.	Тамбур №1	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	4.6
172.	Тамбур №2	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	4.3
173.	Помещение консьержа	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	6.2
174.	С/У консьержа	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	3.2

175.	Вестибюль	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	9.2
176.	Лестничная клетка	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	14.4
177.	Электрощитовая	Секция №4 на 1 этаже	Для приема и распределения электроэнергии	18.6
178.	Тамбур №3	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	7.5
179.	Тамбур №4	Входная группа секции №4 на 1 этаже	Помещение общего пользования	8.4
180.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 2 этаже	Помещение общего пользования	18.1
181.	Лестничная клетка	Входная группа секции №4 на 2 этаже	Помещение общего пользования	14.6
182.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 2 этаже	Помещение общего пользования	12.9
183.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 3 этаже	Помещение общего пользования	18.8
184.	Лестничная клетка	Входная группа секции №4 на 3 этаже	Помещение общего пользования	14.7
185.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 3 этаже	Помещение общего пользования	12.9
186.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 4 этаже	Помещение общего пользования	18.8
187.	Лестничная клетка	Входная группа секции №4 на 4 этаже	Помещение общего пользования	14.7
188.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 4 этаже	Помещение общего пользования	12.9
189.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 5 этаже	Помещение общего пользования	18.8
190.	Лестничная клетка	Входная группа секции №4 на 5 этаже	Помещение общего пользования	14.7

191.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 5 этаже	Помещение общего пользования	12.9
192.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 6 этаже	Помещение общего пользования	18.8
193.	Лестничная клетка	Входная группа секции №4 на 6 этаже	Помещение общего пользования	14.7
194.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 6 этаже	Помещение общего пользования	12.9
195.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 7 этаже	Помещение общего пользования	18.8
196.	Лестничная клетка	Входная группа секции №4 на 7 этаже	Помещение общего пользования	14.7
197.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 7 этаже	Помещение общего пользования	12.9
198.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 8 этаже	Помещение общего пользования	18.8
199.	Лестничная клетка	Входная группа секции №4 на 8 этаже	Помещение общего пользования	14.7
200.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 8 этаже	Помещение общего пользования	12.9
201.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 9 этаже	Помещение общего пользования	18.8
202.	Лестничная клетка	Входная группа секции №4 на 9 этаже	Помещение общего пользования	14.7
203.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 9 этаже	Помещение общего пользования	12.9
204.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 10 этаже	Помещение общего пользования	18.8
205.	Лестничная клетка	Входная группа секции №4 на 10 этаже	Помещение общего пользования	14.7
206.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 10 этаже	Помещение общего пользования	12.9

207.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 11 этаже	Помещение общего пользования	18.8
208.	Лестничная клетка	Входная группа секции №4 на 11 этаже	Помещение общего пользования	14.7
209.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 11 этаже	Помещение общего пользования	12.9
210.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 12 этаже	Помещение общего пользования	18.8
211.	Лестничная клетка	Входная группа секции №4 на 12 этаже	Помещение общего пользования	14.7
212.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 12 этаже	Помещение общего пользования	12.9
213.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 13 этаже	Помещение общего пользования	18.8
214.	Лестничная клетка	Входная группа секции №4 на 13 этаже	Помещение общего пользования	14.7
215.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 13 этаже	Помещение общего пользования	12.9
216.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 14 этаже	Помещение общего пользования	18.8
217.	Лестничная клетка	Входная группа секции №4 на 14 этаже	Помещение общего пользования	14.7
218.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 14 этаже	Помещение общего пользования	12.9
219.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 15 этаже	Помещение общего пользования	18.8
220.	Лестничная клетка	Входная группа секции №4 на 15 этаже	Помещение общего пользования	14.7
221.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 15 этаже	Помещение общего пользования	12.9
222.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 16 этаже	Помещение общего пользования	18.8

223.	Лестничная клетка	Входная группа секции №4 на 16 этаже	Помещение общего пользования	14.7
224.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 16 этаже	Помещение общего пользования	12.9
225.	Лифтовой холл	Входная группа секции №4 на 17 этаже	Помещение общего пользования	18.8
226.	Лестничная клетка	Входная группа секции №4 на 17 этаже	Помещение общего пользования	14.7
227.	Внеквартирный коридор	Входная группа секции №4 на 17 этаже	Помещение общего пользования	12.9
228.	Тамбур	Теплый чердак секции №4	Вход/выход на технический чердак	22.3
229.	Лестничная клетка	Теплый чердак Секции №4	Технический чердак	14.7
230.	Техническое	Теплый чердак секции №4	Технический чердак	108.9
231.	Техническое	Теплый чердак секции №4	Технический чердак	151.5
232.	Техническое	Над теплым чердаком секции №4	Машинное помещение лифта	29.82
233.	Тамбур	В машинном помещении лифта секции №4	Вход/выход из машинного помещения лифта	14.14
234.	Лестничная клетка	В машинном помещении лифта секции №4	Помещение общего пользования	14.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1.	Придомовая территория	Наружная кабельная линия от ТП до электрощитовой секции №2	АПвБ6Шнг(А)
2.	Придомовая территория	Сеть уличного освещения	ВВГнг
3.	Электрощитовая секции №2, №4	Вводные и распределительные панели ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	ВРУ-1-11-20 УХЛ4
			ВРУ-1-48-03 УХЛ4
4.	Жилой дом	Распределительные сети жилого дома	ВВГнг, ВВГнг-LS,
			ВВГнг-FRLS
5.	На вводе в здание, в помещении ИТП	Насосная установка	Производительность 27,25 м3/час, напор - 71 м, мощность 11 кВт
6.	На вводе в здание, в помещении ИТП	Насосная установка	Производительность 18,72 м3/час, напор - 72 м, мощность 5,5 кВт
7.	На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП	Общедомовой прибор учета	СПТ 941, Ду 80 мм
8.	На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП	Прибор учета	Питерфлоу Ду 20 мм
9.	На трубопроводе горячего водоснабжения, в помещении ИТП	Прибор учета	Питерфлоу Ду 20 мм
10.	На трубопроводе холодного водоснабжения, в помещении ИТП	Задвижка с электроприводом	ГРАНАР серия KR11
11.	ИТП	Теплообменник пластинчатый отопления	Alfa Laval R83-FG
12.	ИТП	Теплообменник пластинчатый ГВС	Alfa Laval R63-FG
13.	ИТП	Насос циркуляционный Ду50	Wilo IPL 50/150-4/2
14.	ИТП	Насос циркуляционный Ду65	Wilo TOP-Z 65/10
15.	ИТП	Насос подпиточный Ду25	Wilo TOP-S 25/13
16.	ИТП	Бак расширительный V=600 л в комплекте	Reflex S600
17.	На вводе в ИТП	Общедомовой прибор учета	СПТ 941, Питерфлоу Ду 100
18.	На трубопроводе отопления, в помещении ИТП	Прибор учета	Питерфлоу Ду 20 мм

19.	Трубопроводы отопления, горячего водоснабжения	Система автоматического регулирования	Сегнетикс
20.	Системы тепло - и водоснабжения	Трубопроводы	Стальные водогазопроводные
21.	Системы тепло - и водоснабжения	Запорная арматура	Стальная, шаровая

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 819 325 580,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:041020:1835</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7706092528</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810200030010124</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810250040000867</p>
		<p>БИК:</p> <p>045004867</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7706092528</p>
		<p>КПП:</p> <p>540643001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739019208</p>

		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 713 302 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 640 713 333,81 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 72 588 666,19 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 184
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 430,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 841 610 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 800,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 530165738015381831406212715445391681886

Владелец: ООО "НОВОТОРГ-СИБ", Каличенко Владимир Андреевич,
Новосибирск

Действителен: с 30.09.2022 по 30.12.2023