

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000523 от 07.09.2020

Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142 в. 2 этап строительства. Секции 8-10

Дата первичного размещения: 19.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Группа компаний Хамина"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Группа компаний Хамина"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 129/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 58
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)269-55-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: kvartiry@vrndk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.vrndk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Колесников
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3662132710
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1083668014517
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих к голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Осипов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Осипов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-290-638 44
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402243057
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем и бенефициарным владельцем Общества - размер доли бенефициара в уставном капитале - 100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дискавери-строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662256507
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668058453

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕКТОР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662240232
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668116831
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Квартал-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662280796
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668043854
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Перспектива"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662183217
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123668059360
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Арт-Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662284494
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600014584
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662124645
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667032669
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кристалл"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662138165
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668039707
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Партнер"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666163420
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103668004660
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвест-Проект"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3625012911
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668041484
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лига Чемпионов"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665038144
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601573709
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Энергия"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664095781
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093668005970

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Академия"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662997431
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668027611
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 372 736,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 217 043,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Московский проспект
	9.2.10	Дом: 142в
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33 274 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18365,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4633,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22998,01 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гюльхаджан Левон Вартанович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гюльхаджан
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Левон
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Вартанович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366100192744
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоцентр

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛенЭкспертПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814565605
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-029516-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс Бунин
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-067-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.07.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6786-20/гз
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.03.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25/07/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.08.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Хамин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Глеб
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Евгеньевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:38365
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6920,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:24513
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вне границ участка: проезд с бордюрным камнем из бортового камня. В границах участка: проезд с бордюрным камнем из бортового камня, отмотка с бордюром из бортового камня, площадка для отдыха взрослого населения с бордюром из бортового камня
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Стоянка на открытом пространстве - 79 парковочных мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Концепция- закрытый двор. Наличие детских площадок в дворовой территории, наличие спортивного городка

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Заглубленные мусороконтейнеры, площадка для хозяйственных целей
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев трав на газон с подсыпкой растительного грунта в границах участка, в границах благоустройства. Высадка деревьев хвойных и лиственных пород, с сохранением существующих
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Стоянка для маломобильных лиц, безбарьерный доступ в МОПы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на строительство сетей наружного освещения. Дата выдачи-18.12.2018, "Воронежгорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены иные малые архитектурные формы

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Городская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666202140
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 108

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 479,3 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦПОДРЯД
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3625009468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 545-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 400 366 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 545-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 181 832 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦПОДРЯД
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3625009468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Эксплуатирующая компания Реал инжиниринг 36
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662132269

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 254
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 311
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 193
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 118
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	79.1	2
2	Квартира	2	1	81.63	2
3	Квартира	2	1	45.91	1
4	Квартира	2	1	50.63	1
5	Квартира	2	1	50.63	1
6	Квартира	2	1	89.08	2
7	Квартира	2	1	74.28	2
8	Квартира	3	1	78.36	2
9	Квартира	3	1	81.01	2
10	Квартира	3	1	45.42	1
11	Квартира	3	1	50.14	1
12	Квартира	3	1	50.14	1
13	Квартира	3	1	88.32	2
14	Квартира	3	1	73.88	2
15	Квартира	4	1	78.33	2

16	Квартира	4	1	81.01	2
17	Квартира	4	1	45.42	1
18	Квартира	4	1	50.14	1
19	Квартира	4	1	50.14	1
20	Квартира	4	1	88.32	2
21	Квартира	4	1	73.88	2
22	Квартира	5	1	78.29	2
23	Квартира	5	1	81.01	2
24	Квартира	5	1	45.42	1
25	Квартира	5	1	50.14	1
26	Квартира	5	1	50.14	1
27	Квартира	5	1	88.32	2
28	Квартира	5	1	73.84	2
29	Квартира	6	1	78.29	2
30	Квартира	6	1	80.98	2
31	Квартира	6	1	45.42	1
32	Квартира	6	1	50.14	1
33	Квартира	6	1	50.14	1
34	Квартира	6	1	88.29	2
35	Квартира	6	1	73.84	2
36	Квартира	7	1	78.25	2
37	Квартира	7	1	80.98	2
38	Квартира	7	1	45.42	1
39	Квартира	7	1	50.14	1
40	Квартира	7	1	50.6	1
41	Квартира	7	1	88.29	2
42	Квартира	7	1	73.84	2
43	Квартира	8	1	78.21	2
44	Квартира	8	1	80.98	2
45	Квартира	8	1	45.42	1
46	Квартира	8	1	50.14	1
47	Квартира	8	1	50.6	1
48	Квартира	8	1	88.29	2
49	Квартира	8	1	73.8	2
50	Квартира	9	1	78.19	2
51	Квартира	9	1	80.77	2
52	Квартира	9	1	45.24	1
53	Квартира	9	1	49.96	1
54	Квартира	9	1	50.42	1
55	Квартира	9	1	88.07	2
56	Квартира	9	1	73.8	2
57	Квартира	10	1	78.19	2
58	Квартира	10	1	80.77	2

59	Квартира	10	1	45.24	1
60	Квартира	10	1	49.96	1
61	Квартира	10	1	50.42	1
62	Квартира	10	1	88.07	2
63	Квартира	10	1	73.8	2
64	Квартира	11	1	78.14	2
65	Квартира	11	1	80.77	2
66	Квартира	11	1	45.24	1
67	Квартира	11	1	49.96	1
68	Квартира	11	1	49.96	1
69	Квартира	11	1	88.07	2
70	Квартира	11	1	73.78	2
71	Квартира	12	1	78.14	2
72	Квартира	12	1	80.77	2
73	Квартира	12	1	45.24	1
74	Квартира	12	1	49.96	1
75	Квартира	12	1	49.96	1
76	Квартира	12	1	88.07	2
77	Квартира	12	1	73.78	2
78	Квартира	13	1	78.07	2
79	Квартира	13	1	80.77	2
80	Квартира	13	1	45.24	1
81	Квартира	13	1	49.96	1
82	Квартира	13	1	49.96	1
83	Квартира	13	1	88.07	2
84	Квартира	13	1	73.75	2
85	Квартира	14	1	78.07	2
86	Квартира	14	1	80.72	2
87	Квартира	14	1	45.24	1
88	Квартира	14	1	49.96	1
89	Квартира	14	1	49.96	1
90	Квартира	14	1	88.02	2
91	Квартира	14	1	73.75	2
92	Квартира	15	1	78.07	2
93	Квартира	15	1	80.72	2
94	Квартира	15	1	45.24	1
95	Квартира	15	1	49.96	1
96	Квартира	15	1	49.96	1
97	Квартира	15	1	88.02	2
98	Квартира	15	1	73.75	2
99	Квартира	16	1	77.99	2
100	Квартира	16	1	80.61	2
101	Квартира	16	1	45.12	1

102	Квартира	16	1	49.84	1
103	Квартира	16	1	49.84	1
104	Квартира	16	1	87.9	2
105	Квартира	16	1	73.69	2
106	Квартира	17	1	77.96	2
107	Квартира	17	1	80.61	2
108	Квартира	17	1	45.12	1
109	Квартира	17	1	49.84	1
110	Квартира	17	1	49.84	1
111	Квартира	17	1	87.9	2
112	Квартира	17	1	73.69	2
113	Квартира	18	1	77.96	2
114	Квартира	18	1	80.61	2
115	Квартира	18	1	45.12	1
116	Квартира	18	1	49.84	1
117	Квартира	18	1	49.84	1
118	Квартира	18	1	87.9	2
119	Квартира	18	1	73.69	2
120	Квартира	19	1	77.96	2
121	Квартира	19	1	80.61	2
122	Квартира	19	1	45.12	1
123	Квартира	19	1	49.84	1
124	Квартира	19	1	49.84	1
125	Квартира	19	1	87.9	2
126	Квартира	19	1	73.69	2
127	Квартира	20	1	84.18	1
128	Квартира	20	1	97.03	2
129	Квартира	20	1	160.66	5
130	Квартира	20	1	131.73	3
131	Квартира	2	2	59.72	1
132	Квартира	2	2	91.33	3
133	Квартира	2	2	68.68	2
134	Квартира	2	2	54.93	1
135	Квартира	2	2	74.55	3
136	Квартира	3	2	59.26	1
137	Квартира	3	2	90.64	3
138	Квартира	3	2	68.03	2
139	Квартира	3	2	54.48	1
140	Квартира	3	2	73.65	3
141	Квартира	4	2	66.25	1
142	Квартира	4	2	99.85	4
143	Квартира	4	2	67.81	2
144	Квартира	4	2	54.37	1

145	Квартира	4	2	73.61	3
146	Квартира	5	2	66.42	1
147	Квартира	5	2	99.85	4
148	Квартира	5	2	68.03	2
149	Квартира	5	2	54.35	1
150	Квартира	5	2	73.61	3
151	Квартира	6	2	73.4	1
152	Квартира	6	2	106.71	4
153	Квартира	6	2	68.03	2
154	Квартира	6	2	54.35	1
155	Квартира	6	2	73.61	3
156	Квартира	7	2	73.34	1
157	Квартира	7	2	106.71	4
158	Квартира	7	2	68.03	2
159	Квартира	7	2	54.35	1
160	Квартира	7	2	73.61	3
161	Квартира	8	2	121.58	3
162	Квартира	8	2	60.73	1
163	Квартира	8	2	71.07	2
164	Квартира	8	2	70.84	2
165	Квартира	9	2	121.38	3
166	Квартира	9	2	60.73	1
167	Квартира	9	2	71.02	2
168	Квартира	9	2	62.75	2
169	Квартира	2	3	75.27	1
170	Квартира	2	3	129.33	4
171	Квартира	2	3	99.06	3
172	Квартира	2	3	29.98	1
173	Квартира	2	3	67.58	2
174	Квартира	2	3	51.37	1
175	Квартира	3	3	75.18	1
176	Квартира	3	3	129.34	4
177	Квартира	3	3	98.83	3
178	Квартира	3	3	29.66	1
179	Квартира	3	3	67.63	2
180	Квартира	3	3	51.08	1
181	Квартира	4	3	75.15	1
182	Квартира	4	3	129.31	4
183	Квартира	4	3	98.79	3
184	Квартира	4	3	29.66	1
185	Квартира	4	3	67.63	2
186	Квартира	4	3	51.08	1
187	Квартира	5	3	75.15	1

188	Квартира	5	3	129.49	4
189	Квартира	5	3	98.79	3
190	Квартира	5	3	29.66	1
191	Квартира	5	3	67.63	2
192	Квартира	5	3	51.08	1
193	Квартира	6	3	75.15	1
194	Квартира	6	3	129.49	4
195	Квартира	6	3	98.79	3
196	Квартира	6	3	29.66	1
197	Квартира	6	3	67.63	2
198	Квартира	6	3	51.08	1
199	Квартира	7	3	75.11	1
200	Квартира	7	3	129.45	4
201	Квартира	7	3	98.79	3
202	Квартира	7	3	29.66	1
203	Квартира	7	3	67.47	2
204	Квартира	7	3	51.08	1
205	Квартира	8	3	74.78	1
206	Квартира	8	3	129.4	4
207	Квартира	8	3	98.78	3
208	Квартира	8	3	29.66	1
209	Квартира	8	3	67.47	2
210	Квартира	8	3	51.08	1
211	Квартира	9	3	74.71	2
212	Квартира	9	3	129.38	4
213	Квартира	9	3	98.6	3
214	Квартира	9	3	29.47	1
215	Квартира	9	3	67.47	2
216	Квартира	9	3	50.9	1
217	Квартира	10	3	74.59	2
218	Квартира	10	3	129.33	4
219	Квартира	10	3	98.56	3
220	Квартира	10	3	29.47	1
221	Квартира	10	3	67.47	2
222	Квартира	10	3	50.9	1
223	Квартира	11	3	74.56	2
224	Квартира	11	3	129.33	4
225	Квартира	11	3	98.56	3
226	Квартира	11	3	29.47	1
227	Квартира	11	3	67.47	2
228	Квартира	11	3	50.9	1
229	Квартира	12	3	74.56	2
230	Квартира	12	3	129.33	4

231	Квартира	12	3	98.56	3
232	Квартира	12	3	29.47	1
233	Квартира	12	3	67.47	2
234	Квартира	12	3	50.9	1
235	Квартира	13	3	74.52	2
236	Квартира	13	3	129.26	4
237	Квартира	13	3	98.56	3
238	Квартира	13	3	29.47	1
239	Квартира	13	3	67.38	2
240	Квартира	13	3	50.9	1
241	Квартира	14	3	74.52	2
242	Квартира	14	3	129.04	4
243	Квартира	14	3	98.56	3
244	Квартира	14	3	29.47	1
245	Квартира	14	3	67.38	2
246	Квартира	14	3	50.9	1
247	Квартира	15	3	135.58	3
248	Квартира	15	3	129.08	3
249	Квартира	15	3	55.79	1
250	Квартира	15	3	194.54	5
251	Квартира	15	3	51.17	1
252	Квартира	15	3	113.83	2
253	Квартира	15	3	83.45	1
254	Квартира	16	3	55.79	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
01.10,07	нежилое помещение	-1	1	5.98	кладовая негорючих материалов	5.98
01.10,08	нежилое помещение	-1	1	4.27	кладовая негорючих материалов	4.27
01.10,09	нежилое помещение	-1	1	4.49	кладовая негорючих материалов	4.49
01.10,10	нежилое помещение	-1	1	4.54	кладовая негорючих материалов	4.54
01.10,11	нежилое помещение	-1	1	4.54	кладовая негорючих материалов	4.54
01.10,12	нежилое помещение	-1	1	4.84	кладовая негорючих материалов	4.84
01.10,13	нежилое помещение	-1	1	4.03	кладовая негорючих материалов	4.03
01.10,14	нежилое помещение	-1	1	5.93	кладовая негорючих материалов	5.93
01.10,15	нежилое помещение	-1	1	8.82	кладовая негорючих материалов	8.82
01.10,16	нежилое помещение	-1	1	4.99	кладовая негорючих материалов	4.99
01.10,17	нежилое помещение	-1	1	6.45	кладовая негорючих материалов	6.45
01.10,18	нежилое помещение	-1	1	5.31	кладовая негорючих материалов	5.31
01.10,19	нежилое помещение	-1	1	6.84	кладовая негорючих материалов	6.84
01.10,20	нежилое помещение	-1	1	8.05	кладовая негорючих материалов	8.05
01.10,21	нежилое помещение	-1	1	7.29	кладовая негорючих материалов	7.29

01.08,20	нежилое помещение	-1	3	4.93	кладовая негорючих материалов	4.93
01.08,21	нежилое помещение	-1	3	6.63	кладовая негорючих материалов	6.63
01.08,22	нежилое помещение	-1	3	7.05	кладовая негорючих материалов	7.05
01.08,23	нежилое помещение	-1	3	6.28	кладовая негорючих материалов	6.28
01.08,24	нежилое помещение	-1	3	6.6	кладовая негорючих материалов	6.6
H10.1	нежилое помещение	1	1	53.6	помещение свободного назначения	41.92
					тамбур	6.51
					санузел	5.17
H10.2	нежилое помещение	1	1	201.47	помещение свободного назначения	189.3
					тамбур	6.66
					санузел	5.51
H9.1	нежилое помещение	1	2	137.68	помещение свободного назначения	125.84
					тамбур	6.66
					санузел	5.18
H9.2	нежилое помещение	1	2	75.83	помещение свободного назначения	60.16
					тамбур	8.32
					санузел	7.35
H9.3	нежилое помещение	1	2	115.18	помещение свободного назначения	101.03
					тамбур	8.86
					санузел	5.29
H8.1	нежилое помещение	1	3	73.29	помещение свободного назначения	57.4
					тамбур	7.36
					санузел	6.13
					ПУИ	2.4
H8.2	нежилое помещение	1	3	100.05	помещение свободного назначения	90.31
					тамбур	4.61
					санузел	5.13
KO10.1	нежилое помещение	1	1	66.44	комната коммерческого помещения	20.88
					санузел	2.63
					комната коммерческого помещения	9.75
					кухня коммерческого помещения	26.24
					гардеробная	2.97
					санузел	3.97
KO10.2	нежилое помещение	1	1	109.5	комната коммерческого помещения	50.7
					санузел	3.08
					коридор	7.36
					комната коммерческого помещения	14.73
					кухня коммерческого помещения	18.86
					гардеробная	5.55
					гардеробная	5.19
					санузел	4.03
KO10.3	нежилое помещение	1	1	116.94	комната коммерческого помещения	51.13
					санузел	3.67

					коридор	7.29
					гардеробная	5.69
					комната коммерческого помещения	16.88
					кухня коммерческого помещения	26.64
					санузел	5.64
KO08.1	нежилое помещение	1	3	107.66	комната коммерческого помещения	44.75
					коридор	4.31
					санузел	2.95
					коридор	6.8
					кухня коммерческого помещения	34.24
					санузел	5.98
					гардеробная	3.39
					гардеробная	5.24
KO08.2	нежилое помещение	1	3	148.36	комната коммерческого помещения	77.39
					коридор	2.92
					санузел	3.27
					коридор	7.15
					комната коммерческого помещения	13.97
					кухня коммерческого помещения	33.26
					санузел	5.4
					гардеробная	5
194M	нежилое помещение	паркинг -2 этаж		13.25	машино-место	13.25
195M	нежилое помещение	паркинг -2 этаж		13.25	машино-место	13.25
196M	нежилое помещение	паркинг -2 этаж		13.25	машино-место	13.25
197M	нежилое помещение	паркинг -2 этаж		13.25	машино-место	13.25
198M	нежилое помещение	паркинг -2 этаж		13.25	машино-место	13.25
199M	нежилое помещение	паркинг -2 этаж		13.25	машино-место	13.25
200M	нежилое помещение	паркинг -2 этаж		13.25	машино-место	13.25
201M	нежилое помещение	паркинг -2 этаж		13.25	машино-место	13.25
202M	нежилое помещение	паркинг -2 этаж		13.25	машино-место	13.25
203M	нежилое помещение	паркинг -2 этаж		13.25	машино-место	13.25
204M	нежилое помещение	паркинг -2 этаж		13.25	машино-место	13.25
205M	нежилое помещение	паркинг -2 этаж		13.25	машино-место	13.25
206M	нежилое помещение	паркинг -2 этаж		13.25	машино-место	13.25
207M	нежилое помещение	паркинг -2 этаж		13.25	машино-место	13.25
208M	нежилое помещение	паркинг -2 этаж		13.25	машино-место	13.25
209M	нежилое помещение	паркинг -2 этаж		13.25	машино-место	13.25
210M	нежилое помещение	паркинг -2 этаж		13.25	машино-место	13.25
211M	нежилое помещение	паркинг -2 этаж		13.25	машино-место	13.25
212M	нежилое помещение	паркинг -2 этаж		13.25	машино-место	13.25
213M	нежилое помещение	паркинг -2 этаж		13.25	машино-место	13.25
214M	нежилое помещение	паркинг -2 этаж		13.25	машино-место	13.25
215M	нежилое помещение	паркинг -2 этаж		13.25	машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж	общественное	23.65
2	Тамбур-шлюз	паркинг -2 этаж	общественное	7.59
3	Коридор	паркинг -2 этаж	общественное	26.01
4	Тамбур-шлюз	паркинг -2 этаж	общественное	4.75
5	Лифтовой холл	паркинг -2 этаж	общественное	16.63
6	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж	общественное	12.52
7	Тамбур-шлюз	паркинг -2 этаж	общественное	7.86
8	Венткамера П автостоянки	паркинг -2 этаж	техническое	21.42
9	Венткамера В автостоянки	паркинг -2 этаж	техническое	32.53
10	ИТП коммерческой части и автостоянки	паркинг -2 этаж	техническое	44
11	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж	общественное	17.9
12	Тамбур-шлюз	паркинг -2 этаж	общественное	9.19
13	Лифтовой холл	паркинг -2 этаж	общественное	9.2
14	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж	общественное	21.75
15	Тамбур-шлюз	паркинг -2 этаж	общественное	6.85
16	Лифтовой холл	паркинг -2 этаж	общественное	12.46
17	Тамбур-шлюз	паркинг -2 этаж	общественное	5.13
18	Подземная автостоянка	паркинг -2 этаж	общественное	1431.8
19	Подземная автостоянка	паркинг -2 этаж	общественное	307.54
20	Подземная автостоянка	паркинг -2 этаж	общественное	34.31
21	Тамбур-шлюз	паркинг -2 этаж	общественное	4.99
22	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж	общественное	18.11
23	Лестничная клетка	паркинг -1 этаж	общественное	22.71
24	Тамбур-шлюз	паркинг -1 этаж	общественное	7.59
25	Коридор	паркинг -1 этаж	общественное	29.6
26	Тамбур-шлюз	паркинг -1 этаж	общественное	4.75
27	Лифтовой холл	паркинг -1 этаж	общественное	12.5
28	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	паркинг -1 этаж	техническое	11.93
29	Тамбур-шлюз	паркинг -1 этаж	общественное	8.1
30	Лестничная клетка	паркинг -1 этаж	общественное	16.52
31	Венткамера П автостоянки	паркинг -1 этаж	техническое	31.83
32	Водомерный узел и повысительная насосная станция	паркинг -1 этаж	техническое	60.31
33	ИТП жилой части	паркинг -1 этаж	техническое	44
34	Коридор	паркинг -1 этаж	общественное	6.41
35	Коридор	паркинг -1 этаж	общественное	10.44
36	Лестничная клетка	паркинг -1 этаж	общественное	17.34
37	Тамбур-шлюз	паркинг -1 этаж	общественное	9.19

38	Лифтовой холл	паркинг -1 этаж	общественное	9.2
39	Коридор	паркинг -1 этаж	общественное	26.52
40	Коридор	паркинг -1 этаж	общественное	9.19
41	электрощитовая встроенной части	паркинг -1 этаж	техническое	11.1
42	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	паркинг -1 этаж	техническое	22.72
43	электрощитовая автостоянки	паркинг -1 этаж	техническое	8.73
44	электрощитовая жилой части	паркинг -1 этаж	техническое	14.2
45	Коридор	паркинг -1 этаж	общественное	14.8
46	Коридор	паркинг -1 этаж	общественное	21.12
47	Коридор	паркинг -1 этаж	общественное	15.62
48	Коридор	паркинг -1 этаж	общественное	13.24
49	Лестничная клетка	паркинг -1 этаж	общественное	20.65
50	Тамбур-шлюз	паркинг -1 этаж	общественное	7.59
51	Лифтовой холл	паркинг -1 этаж	общественное	11.74
52	Коридор	паркинг -1 этаж	общественное	34.93
53	Венткамера В автостоянки	паркинг -1 этаж	техническое	39.7
54	Коридор	паркинг -1 этаж	общественное	20.69
55	Коридор	паркинг -1 этаж	общественное	15.5
56	Коридор	паркинг -1 этаж	общественное	12.05
57	Коридор	паркинг -1 этаж	общественное	12.52
58	Тамбур-шлюз	паркинг -1 этаж	общественное	5.51
59	Лестничная клетка	паркинг -1 этаж	общественное	16.5
60	Подземная автостоянка	паркинг -1 этаж	общественное	1076.49
61	Тамбур	паркинг 1 этаж	общественное	5.93
62	Коридор	паркинг 1 этаж	общественное	28.17
63	диспетчерская	паркинг 1 этаж	техническое	18.26
64	Колясочная	паркинг 1 этаж	общественное	12.58
65	ПУИ	паркинг 1 этаж	техническое	5.43
66	Лифтовой холл	паркинг 1 этаж	общественное	21.55
67	тамбур	паркинг 1 этаж	общественное	6.66
68	Лестничная клетка	паркинг 1 этаж	общественное	22.35
69	Тамбур	паркинг 1 этаж	общественное	6.67
70	Коридор с зоной колясочной	паркинг 1 этаж	общественное	30.24
71	Помещение консьержа	паркинг 1 этаж	общественное	7.76
72	ПУИ	паркинг 1 этаж	общественное	10.41
73	Лифтовой холл	паркинг 1 этаж	общественное	7.98
74	Тамбур	паркинг 1 этаж	общественное	6.28
75	Лестничная клетка	паркинг 1 этаж	общественное	16.22
76	Тамбур	паркинг 1 этаж	общественное	6.67
77	Коридор	паркинг 1 этаж	общественное	29.72
78	Колясочная	паркинг 1 этаж	общественное	9.64
79	Помещение консьержа	паркинг 1 этаж	общественное	9.65
80	Санузел	паркинг 1 этаж	общественное	3.78

81	Лифтовой холл	паркинг 1 этаж	общественное	9.78
82	Тамбур	паркинг 1 этаж	общественное	6.34
83	Лестничная клетка	паркинг 1 этаж	общественное	18.15
84	Лестничная клетка	секция 8, 2 этаж	общественное	17.17
85	Тамбур	секция 8, 2 этаж	общественное	10.48
86	Межквартирный коридор	секция 8, 2 этаж	общественное	35.21
87	Лифтовой холл	секция 8, 2 этаж	общественное	20.7
88	Лестничная клетка	секция 8, 3 этаж	общественное	17.17
89	Тамбур	секция 8, 3 этаж	общественное	10.48
90	Межквартирный коридор	секция 8, 3 этаж	общественное	35.21
91	Лифтовой холл	секция 8, 3 этаж	общественное	20.7
92	Лестничная клетка	секция 8, 4 этаж	общественное	17.17
93	Тамбур	секция 8, 4 этаж	общественное	10.48
94	Межквартирный коридор	секция 8, 4 этаж	общественное	35.21
95	Лифтовой холл	секция 8, 4 этаж	общественное	20.7
96	Лестничная клетка	секция 8, 5 этаж	общественное	17.17
97	Тамбур	секция 8, 5 этаж	общественное	10.48
98	Межквартирный коридор	секция 8, 5 этаж	общественное	35.21
99	Лифтовой холл	секция 8, 5 этаж	общественное	20.7
100	Лестничная клетка	секция 8, 6 этаж	общественное	17.17
101	Тамбур	секция 8, 6 этаж	общественное	10.48
102	Межквартирный коридор	секция 8, 6 этаж	общественное	35.21
103	Лифтовой холл	секция 8, 6 этаж	общественное	20.7
104	Лестничная клетка	секция 8, 7 этаж	общественное	17.17
105	Тамбур	секция 8, 7 этаж	общественное	10.48
106	Межквартирный коридор	секция 8, 7 этаж	общественное	35.21
107	Лифтовой холл	секция 8, 7 этаж	общественное	20.7
108	Лестничная клетка	секция 8, 8 этаж	общественное	17.17
109	Тамбур	секция 8, 8 этаж	общественное	10.48
110	Межквартирный коридор	секция 8, 8 этаж	общественное	35.21
111	Лифтовой холл	секция 8, 8 этаж	общественное	20.7
112	Лестничная клетка	секция 8, 9 этаж	общественное	17.17
113	Тамбур	секция 8, 9 этаж	общественное	10.48
114	Межквартирный коридор	секция 8, 9 этаж	общественное	35.21
115	Лифтовой холл	секция 8, 9 этаж	общественное	20.7
116	Лестничная клетка	секция 8, 10 этаж	общественное	17.17
117	Тамбур	секция 8, 10 этаж	общественное	10.48
118	Межквартирный коридор	секция 8, 10 этаж	общественное	35.21
119	Лифтовой холл	секция 8, 10 этаж	общественное	20.7
120	Лестничная клетка	секция 8, 11 этаж	общественное	17.17
121	Тамбур	секция 8, 11 этаж	общественное	10.48
122	Межквартирный коридор	секция 8, 11 этаж	общественное	35.21
123	Лифтовой холл	секция 8, 11 этаж	общественное	20.7

210	Лестничная клетка	секция 10, 16 этаж	общественное	13.82
211	Лифтовой холл	секция 10, 16 этаж	общественное	11.46
212	Межквартирный коридор	секция 10, 16 этаж	общественное	31.36
213	Лестничная клетка	секция 10, 17 этаж	общественное	13.82
214	Лифтовой холл	секция 10, 17 этаж	общественное	11.46
215	Межквартирный коридор	секция 10, 17 этаж	общественное	31.36
216	Лестничная клетка	секция 10, 18 этаж	общественное	13.82
217	Лифтовой холл	секция 10, 18 этаж	общественное	11.46
218	Межквартирный коридор	секция 10, 18 этаж	общественное	31.36
219	Лестничная клетка	секция 10, 19 этаж	общественное	13.82
220	Лифтовой холл	секция 10, 19 этаж	общественное	11.46
221	Межквартирный коридор	секция 10, 19 этаж	общественное	31.36
222	Лестничная клетка	секция 10, 20 этаж	общественное	13.82
223	Лифтовой холл	секция 10, 20 этаж	общественное	11.46
224	Межквартирный коридор	секция 10, 20 этаж	общественное	17.6
225	Техническое помещение	секция 10, 20 этаж	техническое	3.01
226	Лестничная клетка	секция 10, 21 этаж	общественное	13.82
227	Лифтовой холл	секция 10, 21 этаж	общественное	11.46
228	Межквартирный коридор	секция 10, 21 этаж	общественное	17.6
229	Техническое помещение	секция 10, 21 этаж	техническое	3.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция №8,9,10 (жилой дом)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Максимальное потребление холодной воды - 9.98 м3/ч.	Водоснабжение
2	Секция №8,9,10 (коммерческие помещения)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Максимальное потребление холодной воды - 2.05 м3/ч	Водоснабжение
3	Секция №8,9,10 (жилой дом)	Система противопожарного водоснабжения(внутренний). Расход воды - 20.8 л/с (4x5.2 л/с).	Внутреннее пожаротушение
4	Жилой дом	Система противопожарного водоснабжения(наружный). Расход воды - 40,0л/с.	Наружное пожаротушение
5	Жилой дом	Система бытовой канализации. Расход сточных вод - 108.28 м3/сут.	Водоотведение
6	Жилой дом (с кровли)	Система дождевой канализации. Расход - 49.3 л/с при расчетном дожде	Водоотведение ливневых вод.
7	Жилой дом (поверхностные воды с площадки)	Система водостока (ливневая канализация). Расчетный расход - 113.4 л/с.	Водоотведение ливневых вод.
8	Секция №8,9,10 (жилой дом)	Система отопления и теплоснабжения. Общий расход тепла - 1,309 МВт. Источник теплоснабжения - тепловые сети.	Теплоснабжение помещений
9	Секция №8,9,10 (коммерческие помещения и паркинг)	Система отопления и теплоснабжения. Общий расход тепла - 0,714 МВт. Источник теплоснабжения - тепловые сети.	Теплоснабжение помещений
10	Секция №8 (жилой дом)	Система электроснабжения. Расчетная нагрузка Pp - 436,09 кВт	Электроснабжение помещений

11	Секция №8,9,10 (паркинг)	Система электроснабжения. Расчетная нагрузка Pp - 67,87 кВт	Электроснабжение помещений
12	Секция №8,9,10 (коммерческие помещения)	Система электроснабжения. Расчетная нагрузка Pp - 166,10 кВт	Электроснабжение помещений
13	Секция №8,9,10 (грузовой)	Лифтовое, 5 штук, OTIS модель GeN2 Premier MRL Грузоподъемность 1000 кг скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
14	Секция №8,9,10 (пассажирский)	Лифтовое, 3 штуки, OTIS модель GeN2 Premier MRL Грузоподъемность 400 кг, скорость 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
15	Секция №8,9,10 (подземная и надземная часть)	Электрооборудование ГРЩ. 0,4кВ	Главный распределительный щит
16	Секция №8,9,10 (подземная и надземная часть)	Электрооборудование. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения -220В, ремонтного- 36В.	Искусственное электроосвещение помещений
17	Секция №8,9,10 (жилые помещения)	Вентиляция жилых помещений. Система приточной вентиляции с естественным побуждением и вытяжкой вентиляции с естественным побуждением. На последних двух этажах установлены бытовые вентиляторы	Общеобменная вентиляция
18	Секция №8,9,10 (коммерческие помещения)	Вентиляция нежилых помещений. Система приточно-вытяжной механической вентиляции	Общеобменная вентиляция
19	Секция №8,9,10 (коммерческие помещения, подземная и надземная часть)	Противодымная вентиляция	Дымоудаление при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 498 605 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0602001:24513,36:34:0602001:38365
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810413000001484

		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик: ООО "СтройГрад" ОГРН 1143668032287, Договор №217-ГПС от 17.07.2020. Срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства до 31.12.2023 г	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.08.2020	12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	12.1.О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)
2	07.09.2020	15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	15.3.Об основных характеристиках нежилых помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 506999190053137775873223763026765107421

Владелец: **ООО СЗ "ГКХ", Колесников Евгений Александрович,
Воронеж**

Действителен: с 26.12.2019 по 26.03.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 122619761449833327030706822206533574254

Владелец: **Инспекция государственного строительного
надзора Воронежской области, Болгов Сергей Юрьевич,
Воронеж**

Действителен: с 10.01.2020 по 10.01.2021