



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,

Специализированный застройщик «Инстрой»

полное наименование организации – для юридических лиц)

241022, г. Брянск, улица Пушкина, д.33, оф.1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

29 июня 2018 года

№ 32-301-3535-2018

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦентрСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 32-2-1-3-0026-18 от 29.06.2018

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0012218:398 32:28:0012218:243		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0012218		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	входит в состав проекта планировки территории, ограниченной улицами Почтовая, Ново-Советская и Первомайская Бежицкого района, города Брянска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	проект планировки территории утвержден постановлением Брянской городской администрации 30.05.2018 № 1601-п (в ред. постановления от 28.06.2018 № 1950-п)		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана в 2018 году ООО «ПНИ «БрянскГражданПроект»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	7211,54	Площадь участков (кв. м):	3009; 1608
	Объем (куб. м):	28902,90	в том числе подземной части (куб. м):	1812,39
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	884,79	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 2591,27 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 4843,52 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 5114,87 кв.м; общая площадь общего имущества жилого дома – 2264,57 кв.м; количество квартир – 77; строительный объем встроенных помещений (офисы) – 2474,24 куб. м; общая площадь встроенных помещений – 537,38 кв.м; строительный объем крышной котельной – 335,56 куб. м; общая площадь крышной котельной – 88,31 кв.м; строительный объем трансформаторной подстанции – 45,0 куб.м; общая площадь трансформаторной подстанции - 13,34 кв.м; площадь застройки трансформаторной подстанции – 15,0кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, на пересечении ул. Ново-Советской и ул. Почтовой	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " 29 " июня 2022 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)  **О.А. Хохлова**
(расшифровка подписи)



" 29 " июня " 2018 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа,

осуществившего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

" _____ " _____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа,

осуществившего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

" _____ " _____ г.

М.П.