



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-229-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Астра-Запад»
2.2.2. ИНН:	6658546738
2.2.3. ОГРН:	1216600045925
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ), одноэтажная встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ)



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:194455
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3554,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.09.2022
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-1755
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме	-

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной

	ответственностью «АстраСтройПроект»
5.2.2. ИНН:	6658360980
5.2.3. ОГРН:	1106658007301
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1. Дата утверждения:	09.09.2022
6.1.2. Номер:	66-2-1-3-065134-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.09.2022
6.3.2. Номер:	29-09-22/АСП
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Будков Алексей Владимирович (регистрационный номер П-089414)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1188,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	10692,37
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	130
7.1.11. в том числе квартир, в т.ч. (штук):	130
- однокомнатных	46
- двухкомнатных	68
- трехкомнатных	16
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10-13
7.1.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	43,9
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 46731,95 - подземной части (куб. м): 4724,26 - надземной части (куб. м): 42007,69 Общая площадь помещений квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента) (кв. м): 7468,5 Жилая площадь квартир (кв. м): 3004,5 Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв. м): 7031,9 Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) (кв. м): 7250,2 Общая площадь встроенных помещений (продаваемая) – офисы (кв. м): 380,9 Общая площадь встроенных помещений (продаваемая) – предприятия общественного питания (кв. м): 171,9 Материал наружных стен: керамический пустотелый кирпич, железобетон</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Одноэтажная встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1824,1
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь, в т.ч. (кв. м): - подземной автостоянки - надземной части (лестница)	1787,3 1772,4 14,9
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-

7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест, в т.ч. (штук): - количество машино-мест - количество мото-мест	70 68 5 (x 0,5)
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 6340,8 - надземной части (лестница) (куб. м): 62,0 Общая площадь всех помещений (кв. м): 1768,8 Площадь въезда (в объеме автостоянки) (кв. м): 9,1 Материал наружных стен: железобетон

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	

Сведения о ранее выданных разрешениях:

№ 66-41-229-2022 от 10.10.2022 выдано Администрацией города Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на 122/2019 лист(а)

Заместитель Главы Екаеринбурга Р.А. Галимов

