



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-28-25410-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК"
2.2.1.2. ИНН:	5027294766
2.2.1.3. ОГРН:	1215000031377
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Жилой комплекс адресу:


(этапа) в соответствии с проектной документацией:	Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, корпус 3.1, корпус 3.2, корпус 3.3»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Домодедово
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Ям
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Мезенцева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 9, дом 7, дом 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:28:0070228:1362
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.07.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-28-18830-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3.2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12026,80
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7909,80
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7892,10
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	176
6.1.11. в том числе квартир (штук):	176
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.18. Иные показатели:	Количество жилых помещений (квартир) - 176, в том числе: 1-комнатные квартиры с кухней-нишей - 32 шт; 2-комнатные квартиры с кухней-нишей - 80 шт; 3-комнатные квартиры с кухней-нишей - 64 шт.; Количество нежилых помещений, используемых для обслуживания многоквартирного дома - 7 шт., в том числе: колясочная (1 шт.) - 25,7 кв.м.; ПУИ (1 шт.) - 2,7 кв.м.; насосная (1 шт.) - 49,0 кв.м.; ИТП (1 шт.) - 64,9 кв.м.; СС (1 шт.) - 16,1 кв.м; электрощитовая нежилой части (1 шт.) - 17,2 кв.м.; электрощитовая жилой части (1 шт.) - 22,9 кв.м; Сумма площадей нежилых помещений составляет - 467,8 кв.м. Сумма нежилых помещений предназначенная для обслуживания дома составляет -

	198,5 кв.м. (6 штук)
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.10.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	029-163-690 62
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3.1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16577,80
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10288,40
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10223,60
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	264
6.2.11. в том числе квартир (штук):	264
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	13
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.2.18. Другие показатели:	Количество жилых помещений (квартир) - 264 шт./ 10223,6 кв. м из них: 1-комн. - 66 шт./ 2278,8 кв. м; 2- комн. - 44 шт./ 2446,50 кв. м; 2-комн. с кухней-нишей - 154 шт./ 5498,30 кв. м; Количество

	нежилых помещений (общественного назначения) - 11 шт./ 981,6 кв. м; количество нежилых помещений (кладовые) составляет 81 шт./ 357,4 кв. м; количество нежилых помещений по обслуживанию дома - 10 шт./ 200,5 кв.м из них: венткамера - 2 шт./ 16,2 кв. м., 16,2 кв.м., ПУИ - 2 шт./ 3,7 кв.м., 4,6 кв.м., электрощитовая нежилой части - 1шт./ 11,3 кв.м., электрощитовая жилой части - 2 шт./ 19,5 кв.м., 19,5 кв.м., насосная - 1шт./ 38,4 кв.м., СС - 1 шт./ 16,8 кв.м., ИТП - 1 шт./ 54,3 кв.м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	17.10.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-458-295 99
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3.3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12028,50
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7944,10
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7926,40
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	176
6.3.11. в том числе квартир (штук):	176
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.3.13. Количество этажей:	18
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.3.18. Иные показатели:	Сумма площадей нежилых помещений составляет – 468,5 кв.м; Суммы площадей нежилых помещений вспомогательного использования для обслуживания дома – 164,6 кв.м; Квартиры (176 шт.), в т.ч.: 1-комнатные (с кухней нишей) (32 шт.); 2-комнатные (с кухней нишей) (80 шт); 3-комнатные (с кухней нишей) (48 шт.); 4-комнатные (с кухней нишей) (16 шт.); помещения общественного назначения (3 шт.) – площадь – 254,9 кв.м.; управляющая компания (1 шт) - площадь - 158,8 кв.м.; диспетчерская (1 шт) - площадь - 54,8 кв.м.; помещения, используемые для обслуживания дома (6 шт) – площадь 164,6 кв.м., в т.ч.: помещение СС (1 шт) – площадь 15,6 кв.м.; ИТП (1 шт) – площадь 61,1 кв.м.; насосная (1 шт) – площадь 49,0 кв.м.; электрощитовая жилой (1 шт) – площадь 20,9 кв.м., электрощитовая нежилой (1 шт) – площадь 15,3 кв.м., ПУИ (1шт) - площадь - 2,7 кв.м
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	16.10.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	024-228-346 20

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>