



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1400Ж-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.04.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик УАМ-СТС.Затон-1"
2.2.2. ИНН:	0274981940
2.2.3. ОГРН:	1230200036780
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Жилой дом Литер 19 на территории, ограниченной переулком Запорожским, улицей Ахметова, планируемой улицей южнее дома 225 по улице Ахметова и старицей реки Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:000000:54981
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3842 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2024-0210-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	03.07.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	1138
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация ГО г. Уфа РБ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	03.07.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	1138
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация ГО г. Уфа РБ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ПФ "ГОСТ-СТАНДАРТ"
5.2.2. ИНН:	0276131674
5.2.3. ОГРН:	1110280011962
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 10.06.2023-01, Уфа 2023г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.03.2024
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-014088-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	737,69
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	16107,75
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. Площадь кладовых (кв.м):	145,5
7.1.7. Площадь жилых помещений:	10370,36
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.9.1. Количество кладовых (штук):	34
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	323
7.1.11. в том числе квартир (штук):	323
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.1.13. Количество этажей (штук):	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	346
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. :	Строительный объем-52058,25 м3, в т.ч. ниже 0,000-2058,25 м3, общая площадь помещений -13437,04 м2, 1-комнатных-50 шт., С-174 шт., 2С-74 шт., 3С-25 шт., общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений)-10160,18 м2, жилая площадь-5251,06 м2, площадь мест общего пользования-2660,82 м2, площадь технических помещений-260,36 м2

И.о. начальника отдела		И.Ю. Самойлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия

7.1.13. Количество этажей (штук):	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	346
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	
7.1.17.1. :	Строительный объем-52058,25 м3, в т.ч. ниже 0,000-2058,25 м3, общая площадь помещений -13437,04 м2, 1-комнатных-50 шт., С-174 шт., 2С-74 шт., 3С-25 шт., общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений)-10160,18 м2, жилая площадь-5251,06 м2, площадь мест общего пользования-2660,82 м2, площадь технических помещений-260,36 м2

И.о. начальника отдела		И.Ю. Самойлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия