

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Тюменский специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик»**

625048, Российская Федерация,

полное наименование организации – для

Тюменская область, г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Новгородская, д. 10

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 декабря 2020 г.

№ 72-304-105-2019

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Микрорайон в границах улиц Республики – Пермькова – 50 лет ВЛКСМ –

(наименование объекта (этапа)

Воровского в г. Тюмени. Жилые дома с нежилыми помещениями ГП1-ГП14.

капитального строительства

Первый этап строительства. Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП3. Жилой дом ГП1»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Республики, дом 204, корпус 13; улица Республики, дом 204, корпус 13, помещение с 1 по 6, улица Республики, дом 204, строение 23

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 27.08.2019 № 2409-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений в приказ о присвоении адреса от 26.11.2020 № 2507-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0220002:2784

строительный адрес: Тюменская область, город Тюмень, улица Республики
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-105-2019, дата выдачи 27.08.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	52561,5	52562,0
в том числе надземной части	куб. м	52561,5	52562,0
Общая площадь	кв. м	17357,5	18196,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	311,2	314,8
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество парковочных мест автостоянки			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10626,6	10806,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	183 / 10626,6	183 / 10806,1
1-комнатные	шт./кв. м	46 / -	46 / 1877,0
2-комнатные	шт./кв. м	91 / -	91 / 5450,0
3-комнатные	шт./кв. м	40 / -	40 / 2976,4
4-комнатные	шт./кв. м	6 / -	6 / 502,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10626,6	10806,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Здание ТПРП № 1 (5БКРТП-1600/10/0,4кВ) улица Республики, дом 204, строение 23			
Площадь	кв. м	-	66,1

Площадь застройки	кв. м	67,3	-
Строительный объем	куб. м	270,8	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Материалы стен		Смешанные	Смешанные
Электрическая сеть высокого напряжения (4х10кВ)			
Протяженность	м	1387	1387
Марка кабеля		4 кабеля ААБл-10-2х185	4 кабеля ААБл-10-2х185
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Электрическая сеть низкого напряжения (3х0,4кВ)			
Протяженность	м	200	200
Марка кабеля		2 кабеля АПвБбШв-1-4х150, 1 кабель АПвБбШв-1-4х240	2 кабеля АПвБбШв-1-4х150, 1 кабель АПвБбШв-1-4х240
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Водопровод			
Протяженность	м	1247	1247
Условный диаметр трубопровода	мм	d=500, d=160	d=500, d=160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	7	7
Количество смотровых камер	шт.	9	9
Канализация			
Протяженность	м	198	198
Условный диаметр трубопровода	мм	d=400, d=250, d=160, d=110	d=400, d=250, d=160, d=110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	10	10
Количество смотровых камер	шт.	1	1
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные	Монолитные

		железобетонные плиты на свайном основании	железобетонные плиты на свайном основании
Материалы стен		Смешанные – монолитный железобетонный каркас, трехслойные: керамзитобетонные блоки, утеплитель, фасадная штукатурка	Смешанные – монолитный железобетонный каркас, трехслойные: керамзитобетонные блоки, утеплитель, фасадная штукатурка
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Плоская из рулонных материалов	Плоская из рулонных материалов
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	A++ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	76,63	90,129
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов от 18.11.2020, от 26.11.2020, подготовленных кадастровым инженером Худышкиным Сергеем Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.09.2013 № 72-13-592, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за №27405.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 20 20 г.





Прошнуровано и скреплено
печатью 4 (четыре) листа
Заместитель Главы
города Тюмени


_____ В.С. Третьяков