



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
Застройщик «Эталон Строй»
ИНН 3917509130
236023, г. Калининград,
Советский просп, д. 187, офис 16

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

10 июня 2022 года

№ 39-RU39301000-044-2019

I. Министерство градостроительной политики Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземным паркингом,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», город Калининград, улица Октябрьская, дом 12, присвоенному распоряжением комитета городского развития и цифровизации от 29 декабря 2021 года № р-КГРиЦ-312, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140201:85.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 18 марта 2019 года № 39-RU39301000-044-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	194195
В том числе надземной части	куб. м	-	155347
Общая площадь	кв. м	45110,73	47194,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	7791,9

Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв. м	-	5186,7
Количество зданий	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	25744,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	12978,5
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	3480,6
-количество/площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений;	шт./кв. м	-	72/5186,7
- количество/площадь машино-мест	шт./кв. м	-	280/4311,3
Количество этажей	шт.	6-9	6-9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	12	12
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	331/26581,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	169/9592,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	108/9515,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	40/5263,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	9/1363,6
5-комнатные	шт./кв. м	-	5/847,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	27782,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	12	12
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (корпус 1)	кВт*ч/м ²		68,1
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (корпус 2)			72,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 17 февраля 2022 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашевым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-14, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1
Владелец **Касьянова Вера Леонидовна**
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

Министр

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

10 июня 2022 года