

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
о строительстве жилого дома по адресу:  
Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 8, литера А

**внесены 28.12.2016г.**

Обществом с ограниченной ответственностью «ЛУГА СТИЛ» в соответствии со статьями 19, 20, 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ



**Информация о Застройщике:**

1.1	<i>Фирменное наименование застройщика</i>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУГА СТИЛ"
	<i>Коммерческое обозначение застройщика</i>	VEREN GROUP
	<i>Реквизиты лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика:</i>	Генеральный директор – Буянов Сергей Владимирович
	<i>Сайт застройщика</i>	www.veren-place.ru
	<i>Адрес электронной почты</i>	info@verengroup.ru
	<i>Телефон:</i>	(812) 671-02-08
	<i>Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика</i>	50 000,00 рублей
1.7	<i>Членство застройщика в СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства,</i>	Ассоциация Саморегулируемая организация «Содружество Строителей» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО - С-221-30042010
	<i>Свидетельства о допуске к работам</i>	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность, объектов капитального строительства № С-221-78-1145-78-281116 от 28.11.2016

### Информация о проекте строительства:

2.1	<i>Вид объекта строительства</i>	Жилой дом со встроенными помещениями и встроенной заглубленной автостоянкой
	<i>Коммерческое обозначение Объекта:</i>	VEREN PLACE советская / ЖК «VEREN PLACE советская»
	<i>Лица, проводившие инженерные изыскания:</i>	ООО «Гезонд», ЗАО «ЛенТИСИЗ»
	<i>Лица, осуществившие архитектурно-строительное проектирование:</i>	ООО «СПИЧ» - архитектурное бюро ООО «Ремарк» - проектировщик ООО «КБ СмартПроект» - генпроектировщик
	<i>Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения и размер платы за такое подключение</i>	Ленэнерго ТУ №ОД-СПб 15653-16/22211-Э-16 от 05.10.2016
		Водоканал ТУ №48-27-14753/16-0-2 от 16.11.2016
Теплосеть ТУ №2369/215/1-3/4-2 от 24.08.2009		
<i>Планируемое подключение к сетям связи</i>	Ростелеком ТУ №13-10/304 от 13.09.2016	
2.8	<i>Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описание, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i>	<u>Адрес расположения объекта:</u> г. Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 8, литера А <u>Техническая характеристика объекта:</u> Многоквартирный жилой дом из монолитного железобетона. Этажность – 8 этажное Количество этажей – 2,9, в том числе Количество подземных этажей - 1
	<i>Общая проектная площадь объекта капитального строительства</i>	7 396 м <sup>2</sup>
	<i>Материал наружных стен объекта</i>	газобетонные блоки, вентилируемый фасад с облицовкой камнем.
	<i>Материал наружных перекрытий</i>	монолитные железобетонные
	<i>Класс энергоэффективности</i>	<u>A</u>
	<i>Сейсмостойкость</i>	Тип <u>B</u> (по классификации MSK – 64)
	<i>Иные характеристики</i>	<u>Фундаменты</u> – буронабивные сваи и монолитная плита. <u>Внутренние стены лестничных клеток</u> – монолитные железобетонные, межквартирные – блоки из цементного камня. <u>Перегородки</u> – гипсовые пазогребневые, блочные из ячеистого бетона. <u>Кровля</u> - рулонная с внутренними водостоками
2.9	<i>Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, передаваемых участникам</i>	Жилые помещения начинаются со 2-го этажа. Всего квартир - 56 шт., в том числе: - однокомнатных – 19 шт., - двухкомнатных – 18 шт.,



	<p>долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Квартир,</li> <li>▪ Иных объектов недвижимости</li> </ul>	<p>- трехкомнатных – 19 шт.</p> <p>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Встроенные (встроенно-пристроенные) помещения 8 шт.</li> <li>- кладовые 2 шт.</li> <li>- машиноместа в автостоянке 55 шт. (с учетом наличия возможности установки механизированных систем для хранения 2-х автомобилей)</li> </ul>	
	Сумма общей площади всех жилых помещений в многоквартирном доме	4990,25 кв.м.	
	Сумма общей площади всех нежилых помещений	593,61 кв. м.	
	Автостоянка общей площадью	1 085,76 кв. м.	
2.10	Функциональное назначение жилых помещений	Для постоянного проживания граждан	
	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирного дома	Для коммерческого и личного (индивидуального или семейного) использования, хранения автомобилей	
2.11	Состав общего имущества в многоквартирных домах, которое будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов недвижимости участникам долевого строительства:	Жилой дом обеспечивается централизованным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, отоплением, вентиляцией, пожарной сигнализацией, сетями связи.	
		В состав общего имущества в многоквартирном доме входят следующие помещения:	
		1. Технические помещения	321 кв.м
		2. Тамбуры;	111 кв.м
		3. Лестницы;	412 кв.м
		4. Лифтовый холл	180 кв.м
		5. Водомерный узел;	48 кв.м
		6. Электрощитовая	15 кв.м
		7. Придомовая территория	565 кв.м
	8. Земельный участок, на котором расположен дом	1 595 кв.м	

<p><i>Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</i></p>	<p>ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ЩЭУГ, ИТП, САПТ, COR-2 МНН 204N/SKw—R, CBS0-ПНо(д)0,120-R1/2/P57(68).ВЗ-«Бриз-12/К23», Wilo TM32/7, PTC-2000, СГС-22-МЕ, ХВС COR-3 MVI 407/SKw-EB-R, АСУД-248.</p>
---	--

Генеральный директор  
ООО "ЛУГА СТИЛ"



*(Handwritten signature in blue ink)*

С.В. Буянов