



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Деловой Двор»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5074027920, ОГРН 1045011457040,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
142143, г.Московская обл., Подольский район, с. Покров  
d.dvor00@mail.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 25714

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » сентября 2016 г.

№ 77-243000-007505-2016

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**2-й квартал малоэтажной застройки**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресам: г. Москва, Троицкий Административный округ, поселение Роговское, пос. Рогово, ул. Берёзки, д. 8, к. 1; д. 8, к. 2; д. 8, к. 3; д. 10, к. 1; д. 10, к. 2; д. 10, к. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:27:0040211:287

строительный адрес: г. Москва, ТАО, поселение Роговское, п. Рогово.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-243000-011215-2015, дата выдачи «30» июня 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	74520,23	61464,99
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	19425,10	16023,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14159,30	13740,40
корпус №1 (г. Москва, Троицкий Административный округ, поселение Роговское, пос. Рогово, ул. Берёзки, д. 8, к. 1)	кв.м.	2008,95	1906,10
корпус №2 (г. Москва, Троицкий Административный округ, поселение Роговское, пос. Рогово, ул. Берёзки, д. 8, к. 2)	кв.м.	1823,17	1729,00
корпус №3 (г. Москва, Троицкий Административный округ, поселение Роговское, пос. Рогово, ул. Берёзки, д. 8, к. 3)	кв.м.	2499,40	2442,70
корпус №4 (г. Москва, Троицкий Административный округ, поселение Роговское, пос. Рогово,	кв.м.	2664,19	2612,20

PBN 0018357



ул. Берёзки, д. 10, к. 1)			
корпус №5 (г. Москва, Троицкий Административный округ, поселение Роговское, пос. Рогово, ул. Берёзки, д. 10, к. 2)	кв.м.	2499,40	2421,90
корпус №6 (г. Москва, Троицкий Административный округ, поселение Роговское, пос. Рогово, ул. Берёзки, д. 10, к. 3)	кв.м.	2664,19	2628,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1622,30	1622,30
корпус № 1	кв.м.	225,90	225,90
корпус № 2	кв.м.	222,70	222,70
корпус № 3	кв.м.	292,70	292,70
корпус № 4	кв.м.	292,20	292,20
корпус № 5	кв.м.	292,80	292,80
корпус № 6	кв.м.	296,00	296,00
Количество этажей, (корпуса 1-6)	этажей	4 + техподполье	5
в том числе подземных (корпуса 1-6)	этажей	-	1 (техподполье)
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	258/14819,80	258/14400,90
в т.ч. 1-комнатные	шт.	104/4766,48	104/4611,10
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	132/8174,52	132/8010,50
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	22/1878,80	22/1779,30
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4- комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14819,80	14400,90
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>	-	-	-
водопровод: труба ПНД SDR 13,6 d=110 мм	п.м.	249,00	270,00
канализация: труба Корсис DN/ID 0200, d=200 мм	п.м.	498,00	577,00
электроснабжение: кабель АВББШВ-1 4х120	п.м.	456,00	323,00
электрические опоры: СВ 95-02	шт.	19	19
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-



Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов (корпуса 1-6)	-	ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен (корпуса 1-6)	-	кирпич, газобетон	кирпич, газобетон
Материалы перекрытий (корпуса 1-6)	-	ж/б плита	ж/б плита
Материалы кровли (корпуса 1-6)	-	мягкая кровля, катопал	мягкая кровля, катопал
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	23,6	23,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Кладка из кирпича лицевого + воздушный зазор 100мм + минераловатные плиты 100 мм + ячеистый бетон автоклавного отвердения 360 мм	Кладка из кирпича лицевого + воздушный зазор 100мм + минераловатные плиты 100 мм + ячеистый бетон автоклавного отвердения 360 мм
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплётах	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплётах
Приборы учёта ХВС: VALTEC VLF-R	шт.	258	РВН 0018367



Приборы учёта электроэнергии: Меркурий 201	шт.	258	258
---	-----	-----	-----

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:  
 от 06.09.2016; Чаусов Владимир Витальевич, от 14.12.2010 № 50-10-134  
 от 06.09.2016; Чаусов Владимир Витальевич, от 14.12.2010 № 50-10-134  
 от 06.09.2016; Чаусов Владимир Витальевич, от 14.12.2010 № 50-10-134  
 от 06.09.2016; Чаусов Владимир Витальевич, от 14.12.2010 № 50-10-134  
 от 06.09.2016; Чаусов Владимир Витальевич, от 14.12.2010 № 50-10-134  
 от 06.09.2016; Чаусов Владимир Витальевич, от 14.12.2010 № 50-10-134  
 от 29.09.2016; Чаусов Владимир Витальевич, от 14.12.2010 № 50-10-134  
 от 29.09.2016; Чаусов Владимир Витальевич, от 14.12.2010 № 50-10-134  
 от 29.09.2016; Чаусов Владимир Витальевич, от 14.12.2010 № 50-10-134

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » сентября 2016 г.

М.П.







РВД 0000304