

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002093 от 09.08.2021

"Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске" (2 этап строительства)

Дата первичного размещения: 06.08.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аврора 2" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аврора 2" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 353465 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Геленджик |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Халтурина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 7 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)413-11-88 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: gel-kristall@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dom-avrora.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Лфтеров |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Авраамович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Аврора 2" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2304075890 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304075890 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375083064 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 28.11.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Солахов |
| | 3.3.2 | Имя: Пантелей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Афлатонович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-805-062 58 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230406669809 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Шихиди |
| | 3.3.2 | Имя: Николай |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Георгиевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-927-315 42 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230407305233 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Солахов |
| | 3.4.2 | Имя: Пантелей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Афлатонович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-805-062 58 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230406669809 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 от 19.11.2019г. общего собрания участников, протоколы №1 и №2 от 30.04.2020г. внеочередного общего собрания участников |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Шихиди |
| | 3.4.2 | Имя: Николай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Георгиевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-927-315 42 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230407305233 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: протокол №1 от 19.11.2019г. общего собрания участников, протоколы №1 и №2 от 30.04.2020г. внеочередного общего собрания участников |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Аврора 3" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304077256 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300003464 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания "Кристалл" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304065268 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142304000035 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Греческий культурный центр |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304072716 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375005284 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИСК "Еврострой" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304069946 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162304050743 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Аврора 4" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304077217 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300001924 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Детско-юношеская спортивная парусная школа "Шкипер" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315003150 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022302386446 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Аврора" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304074985 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375030737 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лефтеров Андрей Авраамович |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 230400338430 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 319237500282178 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Солахов Пантелей Афлатонович |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 230406669809 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 318237500322530 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Шихиди Николай Георгиевич |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 230407305233 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 319237500420042 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Краснодарские строители" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -37,23 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 868,48 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 019,62 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Мысхакское шоссе |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Кадастровый номер земельного участка 23:47:0304051:965 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 22 120 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: Е |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 514,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 310,98 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 825,78 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новоросгеология |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛотосГео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301049645 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Метролог |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309131500 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Спецпроект-Монтаж |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2348033070 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-007851-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Экспертный Центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2019 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-031782-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Аврора 2 " (ЖК "Аврора 2") |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1048-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 15.05.2020 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0304051:965 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 860,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Отсутствуют |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304051:966, используемого для строительства 1 этапа строительства "Жилого комплекса по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске" (по единому проекту расчет площадок дворового благоустройства 2 этапа произведен совместно с 1 этапом) предусмотрена установка качалки-балансира, игрового комплекса, двойных качелей на цепочках, карусели, игрового комплекса горка, качалки на пружине дельфин и песочницы |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304051:966, используемого для строительства 1 этапа строительства "Жилого комплекса по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске" (по единому проекту расчет площадок дворового благоустройства 2 этапа произведен совместно с 1 этапом) предусмотрена установка различных тренажеров, двойных брусьев для отжимания разноуровневых, спортивного комплекса "Гимнаст", а также обустройство площадки для мини-футбола |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадку для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов планируется расположить на территории смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304051:966 на допустимом (разрешенном в соответствии с законодательством) расстоянии от возводимого многоквартирного дома (южнее места расположения многоквартирного дома). Размер площадки временного хранения ТКО определен по расчетному количеству контейнеров необходимых для жилого комплекса |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система зеленых насаждений формируется в свободной от застройки территории. Площадь озеленяемой территории непосредственно на земельном участке, на котором расположен жилой комплекс, составляет 38 кв.м. Площадь озеленения распределена по всем этапам строительства в соответствии с площадями определенными утвержденным в установленном порядке "Проектом планировки и проекта межевания на земельные участки в границах кадастровых кварталов 23:47:0304050; 23:47:0304051; ориентировочной площадью 13,8 га в г. Новороссийске, район ул. Мысхакское шоссе". Озеленение улиц и проездов в основном должно обеспечивать защиту жилых домов и озелененных территории от шума и пыли, для чего используются рядовые посадки деревьев вдоль улиц. Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования. Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: выделены специальные парковочные места, в том числе для автотранспорта инвалидов-колясочников. Расстояние от этих автостоянок до входов в жилые здания, доступных инвалидам, не превышают 100 метров, а до входов во встроенные помещения общественного назначения - не превышают 50 метров. Беспрепятственный доступ инвалида на коляске на первый этаж жилых зданий и во встроенные помещения общественного назначения организован либо при помощи подъемника вертикального перемещения, либо при помощи пандуса с уклоном не более 5%. Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, рычаги, краны и кнопки различных аппаратов, которыми могут воспользоваться внутри здания маломобильные группы населения внутри здания, устанавливаются на высоте 1,1 м. и 0,85 м. от пола и на расстоянии 0,4 м. от боковой стены помещения или другой поверхности</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах обеспечено сетями 1 этапа строительства жилого комплекса (технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго" от 08.07.2019г. со сроком действия до 08.07.2021г.)</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства отсутствуют</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p> |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4/192 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/167 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИП-01/1021-06-71 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4/192 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/1739-19/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 301 550,50 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИПСУС Логистик |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 230 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 49 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 28 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 21 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 13 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 13 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 13 | 1 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 13 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 14 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 14 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 14 | 1 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 14 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 15 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 15 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 15 | 1 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 15 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 15 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 16 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 16 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 16 | 1 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 16 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 16 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 17 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 17 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 17 | 1 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 17 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 17 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 18 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 18 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 18 | 1 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 18 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 18 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 19 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 19 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 19 | 1 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 19 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 19 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 20 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 20 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 20 | 1 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 20 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 20 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 21 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 21 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 21 | 1 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 99 | Квартира | 21 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 21 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 22 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 22 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 22 | 1 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 22 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 22 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 23 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 23 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 23 | 1 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 23 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 23 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 24 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 24 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 24 | 1 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 24 | 1 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 24 | 1 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 2 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 2 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 2 | 2 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 2 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 2 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 3 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 3 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 3 | 2 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 3 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 3 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 4 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 4 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 4 | 2 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 4 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 4 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 5 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 5 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 5 | 2 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 5 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 5 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 6 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 6 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 6 | 2 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 6 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 6 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 7 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 142 | Квартира | 7 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 7 | 2 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 7 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 7 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 8 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 8 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 8 | 2 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 8 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 8 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 9 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 9 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 9 | 2 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 9 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 9 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 10 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 10 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 10 | 2 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 10 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 10 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 11 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 11 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 11 | 2 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 11 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 11 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 12 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 12 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 12 | 2 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 12 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 12 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 13 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 13 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 13 | 2 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 13 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 13 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 14 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 14 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 14 | 2 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 14 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 14 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 15 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 15 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 15 | 2 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 15 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 185 | Квартира | 15 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 16 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 16 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 16 | 2 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 16 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 16 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 17 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 17 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 17 | 2 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 17 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 17 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 18 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 18 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 18 | 2 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 18 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 18 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 19 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 19 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 19 | 2 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 19 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 19 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 20 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 20 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 20 | 2 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 20 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 20 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 21 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 21 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 21 | 2 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 21 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 21 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 22 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 22 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 22 | 2 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 22 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 22 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 23 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 23 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 23 | 2 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 23 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 23 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 24 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 24 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 228 | Квартира | 24 | 2 | 39.80 | 1 | 12.15 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 24 | 2 | 55.52 | 2 | 30.01 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 24 | 2 | 71.48 | 3 | 40.97 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 165.44 | Офис | 165.44 | 3.30 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 137.70 | Офис | 137.70 | 3.30 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 165.44 | Офис | 165.44 | 3.30 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 137.30 | Офис | 137.30 | 3.30 |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 1.30 | Кладовая | 1.30 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 1.10 | Кладовая | 1.10 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 2.40 | Кладовая | 2.40 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 2 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 2 | 1.30 | Кладовая | 1.30 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 2 | 1.10 | Кладовая | 1.10 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 2 | 1.90 | Кладовая | 1.90 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 2 | 7.40 | Кладовая | 7.40 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 2 | 7.60 | Кладовая | 7.60 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 2 | 7.40 | Кладовая | 7.40 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 7.60 | Кладовая | 7.60 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | |
| 1.0. | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 1.1. | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 2.0. | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 2.1. | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 3.0. | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 3.1. | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 4.0. | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 4.1. | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 5.0. | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 5.1. | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 6.0. | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 6.1. | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 7.0. | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 7.1. | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 8.0. | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 8.1. | Машино-место | -1 | 1 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 9.0. | Машино-место | -1 | 2 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 9.1. | Машино-место | -1 | 2 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 10.0. | Машино-место | -1 | 2 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 10.1. | Машино-место | -1 | 2 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 11.0. | Машино-место | -1 | 2 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 11.1. | Машино-место | -1 | 2 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 12.0. | Машино-место | -1 | 2 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 12.1. | Машино-место | -1 | 2 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 13.0. | Машино-место | -1 | 2 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 13.1. | Машино-место | -1 | 2 | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 14.0. | Машино-место | -1 | 2 | 22.29 | Машино-место | 22.29 | |
| 14.1. | Машино-место | -1 | 2 | 22.29 | Машино-место | 22.29 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | тамбур-шлюз | подземная автостоянка | общего пользования | 4.26 |
| 2 | щитовая | подземная автостоянка | техническое помещение | 13.36 |
| 3 | насосная водопроводная станция | подземная автостоянка | техническое помещение | 121.84 |
| 4 | лестничная клетка | подземная автостоянка | общего пользования | 15.43 |
| 5 | тамбур-шлюз | подземная автостоянка | общего пользования | 4.63 |
| 6 | лестничная клетка | подземная автостоянка | общего пользования | 19.03 |
| 7 | технический подвал | подземная автостоянка | общего пользования | 116.30 |
| 8 | тамбур-шлюз | подземная автостоянка | общего пользования | 4.26 |
| 9 | щитовая | подземная автостоянка | техническое помещение | 13.36 |
| 10 | ИТП | подземная автостоянка | техническое помещение | 65.92 |
| 11 | лестничная клетка | подземная автостоянка | общего пользования | 19.03 |
| 12 | тамбур-шлюз | подземная автостоянка | общего пользования | 4.63 |
| 13 | технический подвал | подземная автостоянка | общего пользования | 118.20 |
| 14 | лестничная клетка | 1-24 этаж литер 2 подъезд 1 | общего пользования | 320.64 |
| 15 | лифтовой холл | 1-24 этаж литер 2 подъезд 1 | общего пользования | 98.40 |
| 16 | тамбур | 1 этаж литер 2 подъезд 1 | общего пользования | 2.28 |
| 17 | коридор | 1 этаж литер 2 подъезд 1 | общего пользования | 26.44 |
| 18 | лестничная клетка | 1-24 этаж литер 2 подъезд 2 | общего пользования | 320.64 |
| 19 | лифтовой холл | 1-24 этаж литер 2 подъезд 2 | общего пользования | 98.40 |
| 20 | тамбур | 1 этаж литер 2 подъезд 2 | общего пользования | 2.28 |
| 21 | коридор | 1 этаж литер 2 подъезд 2 | общего пользования | 26.44 |
| 22 | тамбур | 2-24 этаж литер 2 подъезд 1 | общего пользования | 52.67 |
| 23 | коридор | 2-24 этаж литер 2 подъезд 1 | общего пользования | 1322.50 |
| 24 | тамбур | 2-24 этаж литер 2 подъезд 2 | общего пользования | 52.67 |
| 25 | коридор | 2-24 этаж литер 2 подъезд 2 | общего пользования | 1322.50 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | литер 2 подъезд 1,2 многоквартирного дома, подземная автостоянка | система электроснабжения: вводно-распределительные устройства, силовое электрооборудование, питающие и распределительные сети, этажные щиты, электроосвещение | электроснабжение |
| 2 | литер 2 подъезд 1,2 многоквартирного дома, подземная автостоянка | система водоснабжения: двухзонная система хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения: водопровод хозяйственно-питьевой первой зоны (с 1 по 12 этаж включительно); водопровод горячей воды первой зоны (с 1 по 12 этаж включительно); водопровод хозяйственно-питьевой второй зоны (с 13 по 24 этаж включительно); водопровод горячей воды второй зоны (с 13 по 24 этаж включительно); противопожарный водопровод. Оборудование насосной водопроводной станции: насосное оборудование, водомерный узел, баки запаса воды и др.. | хозяйственно-питьевое водоснабжение |
| 3 | литер 2 подъезд 1,2 многоквартирного дома, подземная автостоянка | тепловые сети: трубопроводы, индивидуальный тепловой пункт, отопительные приборы, приборы регулирования системы отопления, средства автоматики, узлы учета | отопление |
| 4 | литер 2 подъезд 1,2 многоквартирного дома | система водоотведения: сети бытовой и дождевой канализации | прием и отвод бытовых и сточных вод |
| 5 | литер 2 подъезд 1,2 многоквартирного дома, подземная автостоянка | система вентиляции: воздуховоды, контрольно- измерительные приборы и средства автоматики | обеспечение параметров микроклимата и качества воздуха в пределах допустимых норм |
| 6 | литер 2 подъезд 1,2 многоквартирного дома, подземная автостоянка | лифтовое оборудование | перевозка жильцов по этажам здания |
| 7 | литер 2 подъезд 1,2 многоквартирного дома | сети связи: телефонизация и радиофикация, телевизионное оборудование, Единая Система Диспетчерского Контроля Лифтов, замочно-переговорочные устройства | предоставление средств связи, телефонизация и радиофикация многоквартирного дома, предоставление эфирного телевидения, диспетчеризация лифтов |
| 8 | литер 2 подъезд 1,2 многоквартирного дома, подземная автостоянка | Оборудование обеспечивающее пожарную безопасность: система водяных дренчерных завес, система автоматических установок сплинкерного пожаротушения в пожарных отсеках подземных автостоянок, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления людей при пожаре, противодымная вентиляция, эвакуационное освещение, внутренний противопожарный водопровод | Оперативное автоматическое обнаружение в здании мест возгорания, оповещение находящихся в здании людей о возникшем пожаре и управление эвакуацией, а также предотвращение поражающего воздействия на людей и (или) материальные ценности продуктов горения, при возникновении пожара |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.01.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 591 494 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810903400002607 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810560150000061 |
| | | БИК: 046015061 |
| | | ИНН: 7706092528 |
| | | КПП: 616543003 |
| | | ОГРН: 1027739019208 |
| | | ОКПО: 04500892 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 537 600 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 396 252 948,65 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 141 347 051,35 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.11.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 155 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 164,18 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 22,32 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 566 343 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 602 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 5 510 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---|--------------------|
|---|------|---|--------------------|

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 1. | 07.10.2019 | Раздел 3. Архитектурные решения. | Откорректированы ТЭП подземной автостоянки - выделены ТЭП для каждого этапа в отдельности (ТЭП 1 этапа разделены на ТЭП 1 и 2 этапа строительства). В результате во 2 этапе строительства отдельно выделена 2 часть подземной автостоянки общей площадью 440,80 кв.м. |
| 2. | 22.07.2020 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. | Корректировка настоящего раздела проекта заключается в следующем: 1) Корректировке (уточнению) ТЭП жилого здания и автостоянки; 2) Уточнению площадей дворовых территорий и их расположения, в отдельности для каждого этапа строительства |
| 3. | 22.07.2020 | Раздел 3. Архитектурные решения. | Корректировка настоящего раздела проекта заключается в следующем: 1) Корректировке (уточнению) ТЭП жилого здания и автостоянки; 2) Замене навесного фасада с облицовкой керамогранитом на штукатурный (при аналогичных физико-технических характеристиках утеплителя и самой комплексной конструкции наружной стены) 3) Уточнению площадей дворовых территорий, в отдельности для каждого этапа строительства |
| 4. | 22.07.2020 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. | Корректировка заключается в пересчете электрических нагрузок. |
| 5. | 22.07.2020 | Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. | Корректировка настоящего раздела проекта заключается в следующем: Замене навесного фасада с облицовкой керамогранитом на штукатурный (при аналогичных физико-технических характеристиках утеплителя и самой комплексной конструкции наружной стены). |
| 6. | 16.06.2021 | Раздел 3. Архитектурные решения. | Корректировка настоящего раздела проекта заключается в следующем: 1)корректировка (уточнение) ТЭП жилого здания и автостоянки; 2)замена навесного фасада с облицовкой керамогранитом на штукатурный (при аналогичных физико-технических характеристиках утеплителя и самой комплексной конструкции наружной стены); 3)корректировка планировочных решений квартир и подвала; 4)корректировка фасадов; 5)замена перегородочного блока на аналогичный по физическим характеристикам блок толщиной 90мм |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 7. | 16.06.2021 | <p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система водоснабжения.</p> | <p>Проектом предусмотрено: 1 ввод хоз.-питьевого водопровода в жилой дом диаметром 80 мм в помещение водопроводной насосной станции; 2 ввода противопожарного водопровода в жилой дом диаметром 100 мм. Жилой дом на противопожарные нужды запитывается от существующих насосов пожаротушения. Проектом разработаны следующие системы: -водопровод хозяйственно-питьевой первой зоны (с 1 по 12 этаж включительно); -водопровод горячей воды первой зоны (с 1 по 12 этаж включительно); -водопровод хозяйственно-питьевой второй зоны (с 13 по 24 этаж включительно); -водопровод горячей воды второй зоны (с 13 по 24 этаж включительно); -противопожарный водопровод. Проектом принята схема хозяйственно-питьевого водоснабжения с нижней подачей в тупиковые стояки. Проектом принята схема противопожарного водоснабжения с нижней подачей в закольцованные стояки. Проектом предусмотрена установка повышения давления в 1-ой зоне хозяйственно-питьевого водопровода Q=10,980м3/ч; H=60,00м; N=2,20кВт (каждый). Проектом предусмотрена установка повышения давления во 2-ой зоне хозяйственно-питьевого водопровода Q=11,556м3/ч; H=96м; N=3кВт (каждый). Проектом предусмотрена установка регуляторов давления снижающих напор до нормируемого показателя. Разводящие сети по помещению подвала и подающие стояки предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к санузлам от коллектора выполняются в полу из металлопластиковых труб, соответствующих ГОСТ 53630-2009. Разводящая сеть противопожарного водопровода предусмотрена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 1074-91. Предусматривается установка бака запаса воды в помещении водопроводной насосной станции. Проектом предусмотрены автоматические насосные установки заводского изготовления.</p> |
| 8. | 16.06.2021 | <p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.</p> | <p>1. В связи с добавлением в подвале кладовых помещений в них выполнена система общеобменной вентиляции, добавлены системы В8.1, В10.2. 2. Удалены системы Па1, Па2, Ва1(а), Ва1(б), Ва2(а), Ва2(б), ВДа1, ВДа2</p> |
| 9. | 16.06.2021 | <p>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p> | <p>1. Выполнена перепланировка встроенных помещений в подвале. 2. В подвале добавлены кладовые категории В4 по пожарной опасности. 3. Кладовые отделены от коридоров и других помещений противопожарными перегородками 1-го типа. Двери в указанных перегородках с пределом огнестойкости EI 30. 4. Эвакуационные выходы из кладовых в подвале предусмотрены непосредственно наружу. 5. Выполнен расчет пожарного риска для квартир, расположенных на высоте более 15 м.</p> |

| | | | |
|-----|------------|---|---|
| 10. | 16.06.2021 | Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. | Корректировка настоящего раздела проекта заключается в следующем: В связи с заменой навесного фасада с облицовкой керамогранитом на штукатурный (при аналогичных физико-технических характеристиках утеплителя и самой комплексной конструкции наружной стены) выполнен пересчет параметров энергопаспорта. Класс энергосбережения многоквартирного жилого дома - В (высокий), класс энергетической эффективности - Е (пониженный). |
|-----|------------|---|---|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 104658389720175584005608605384501497044

Владелец: **ООО " СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"АВРОРА 2", Лефтеров Андрей Авраамович, ГОРОД
ГЕЛЕНДЖИК**

Действителен: с 26.02.2021 по 26.05.2022