

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000403 от 04.02.2022

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Барнаул, ул. Димитрова, 150

Дата первичного размещения: 04.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Т-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Т-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космонавтов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14/7г
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(385)220-32-03

	1.4.2	Адрес электронной почты: tstroy.20@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: example.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Таманян
	1.5.2	Имя: Ваник
	1.5.3	Отчество (при наличии): Нерсесович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Т-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2223633610
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "Т-СТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2223633610
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202200022310
	2.1.3	Дата регистрации: 05.08.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: МЭГ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224102041
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 25 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Таманян
	3.3.2	Имя: Ваник
	3.3.3	Отчество (при наличии): Нерсесович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-064-806 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 224901750420
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 951,74 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 021,69 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Димитрова
	9.2.10	Дом: 150
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 296,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 291,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 291,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АлтайТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221067127
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройГАЗ-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224101496
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0113-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2224098772
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК-ИНВЕСТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2223638263
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-127-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 112
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:040443:414
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 344,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовая часть участка решается двумя террасами, на верхней части которой размещается площадка для игр детей. На площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадки. Расстановка оборудования на детской площадке выполняется по зонам, соответствующим возрасту детей. Качеля 1 шт. качеля-балансир 2 шт. песочница 1 шт. горка 1 шт. манеж 1 шт. карусель-площадка 1 шт, шведская стенка 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Перед входами в жилые секции и на встроенные помещения общественного назначения устанавливаются скамьи, цветочницы, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов от жилого дома предусматривается в мусоросборной камере на первом этаже жилого дома, от помещений общественного назначения - в полиэтиленовых пакетах с ежедневным вывозом спец. предприятием по договору
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория участка, свободная от застройки и покрытий озеленяется посевом газонных трав, посадкой кустарников, устройством цветников из многолетников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По территории участка и благоустройства обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 20.12.2021, Срок действия ТУ-3 года, Муниципальное унитарное предприятие "БАРНАУЛГОРСВЕТ" города Барнаула
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие отмостки здания, стоянок для временного хранения автомобилей, хозяйственной площадки, проездов и подъездов предусматривается из асфальтобетона. Площадки перед входами в жилую часть и во встроенные помещения общественного назначения, тротуары и пешеходные пути предусматриваются с плиточным покрытием. Покрытие площадки для игр детей, отдыха взрослых-песчано-гравийная смесь. Все покрытия обрамляются бортовым камнем. Перед входом в жилые секции и на встроенные помещения общественного назначения устанавливаются скамьи, цветочницы, урны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1974
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаулский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1974
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 595/12-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/28
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 352 903,19 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5061-Т-122061
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 719 319,19 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 142
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.00	2	39.70	2.74
2	Квартира	1	1	47.80	1	22.50	2.74
3	Квартира	1	1	73.70	2	41.10	2.74
4	Квартира	1	1	43.60	1	18.70	2.74
5	Квартира	1	1	43.60	1	18.70	2.74
6	Квартира	1	1	43.10	1	18.20	2.74
7	Квартира	1	1	101.80	3	65.70	2.74

8	Квартира	2	1	74.00	2	39.70	2.74
9	Квартира	2	1	47.80	1	22.50	2.74
10	Квартира	2	1	73.70	2	41.10	2.74
11	Квартира	2	1	43.60	1	18.70	2.74
12	Квартира	2	1	43.60	1	18.70	2.74
13	Квартира	2	1	43.10	1	18.20	2.74
14	Квартира	2	1	102.90	3	65.70	2.74
15	Квартира	2	1	48.80	1	23.00	2.74
16	Квартира	2	1	48.50	1	23.00	2.74
17	Квартира	3	1	74.00	2	39.70	2.74
18	Квартира	3	1	47.80	1	22.50	2.74
19	Квартира	3	1	73.70	2	41.10	2.74
20	Квартира	3	1	43.60	1	18.70	2.74
21	Квартира	3	1	43.60	1	18.70	2.74
22	Квартира	3	1	43.10	1	18.20	2.74
23	Квартира	3	1	102.90	3	65.70	2.74
24	Квартира	3	1	48.80	1	23.00	2.74
25	Квартира	3	1	48.50	1	23.00	2.74
26	Квартира	4	1	74.00	2	39.70	2.74
27	Квартира	4	1	47.80	1	22.50	2.74
28	Квартира	4	1	73.70	2	41.10	2.74
29	Квартира	4	1	43.60	1	18.70	2.74
30	Квартира	4	1	43.60	1	18.70	2.74
31	Квартира	4	1	43.10	1	18.20	2.74
32	Квартира	4	1	102.90	3	65.70	2.74
33	Квартира	4	1	48.80	1	23.00	2.74
34	Квартира	4	1	48.50	1	23.00	2.74
35	Квартира	5	1	74.00	2	39.70	2.74
36	Квартира	5	1	47.80	1	22.50	2.74
37	Квартира	5	1	73.70	2	41.10	2.74
38	Квартира	5	1	43.60	1	18.70	2.74
39	Квартира	5	1	43.60	1	18.70	2.74
40	Квартира	5	1	43.10	1	18.20	2.74
41	Квартира	5	1	102.90	3	65.70	2.74
42	Квартира	5	1	48.80	1	23.00	2.74
43	Квартира	5	1	48.50	1	23.00	2.74
44	Квартира	6	1	73.80	2	39.70	2.74
45	Квартира	6	1	47.50	1	22.50	2.74
46	Квартира	6	1	73.50	2	41.10	2.74
47	Квартира	6	1	43.30	1	18.70	2.74
48	Квартира	6	1	43.30	1	18.70	2.74
49	Квартира	6	1	42.80	1	18.20	2.74
50	Квартира	6	1	102.50	3	65.70	2.74

51	Квартира	6	1	48.70	1	23.00	2.74
52	Квартира	6	1	48.20	1	23.00	2.74
53	Квартира	7	1	73.80	2	39.70	2.74
54	Квартира	7	1	47.50	1	22.50	2.74
55	Квартира	7	1	73.50	2	41.10	2.74
56	Квартира	7	1	43.30	1	18.70	2.74
57	Квартира	7	1	43.30	1	18.70	2.74
58	Квартира	7	1	42.80	1	18.20	2.74
59	Квартира	7	1	102.50	3	65.70	2.74
60	Квартира	7	1	48.70	1	23.00	2.74
61	Квартира	7	1	48.20	1	23.00	2.74
62	Квартира	8	1	73.80	2	39.70	2.74
63	Квартира	8	1	47.50	1	22.50	2.74
64	Квартира	8	1	73.50	2	41.10	2.74
65	Квартира	8	1	43.30	1	18.70	2.74
66	Квартира	8	1	43.30	1	18.70	2.74
67	Квартира	8	1	42.80	1	18.20	2.74
68	Квартира	8	1	102.50	3	65.70	2.74
69	Квартира	8	1	48.70	1	23.00	2.74
70	Квартира	8	1	48.20	1	23.00	2.74
71	Квартира	9	1	73.80	2	39.70	2.74
72	Квартира	9	1	47.50	1	22.50	2.74
73	Квартира	9	1	73.50	2	41.10	2.74
74	Квартира	9	1	43.30	1	18.70	2.74
75	Квартира	9	1	43.30	1	18.70	2.74
76	Квартира	9	1	42.80	1	18.20	2.74
77	Квартира	9	1	102.50	3	65.70	2.74
78	Квартира	9	1	48.70	1	23.00	2.74
79	Квартира	9	1	48.20	1	23.00	2.74
80	Квартира	10	1	73.80	2	39.70	2.74
81	Квартира	10	1	47.50	1	22.50	2.74
82	Квартира	10	1	73.50	2	41.10	2.74
83	Квартира	10	1	43.30	1	18.70	2.74
84	Квартира	10	1	43.30	1	18.70	2.74
85	Квартира	10	1	42.80	1	18.20	2.74
86	Квартира	10	1	102.50	3	65.70	2.74
87	Квартира	10	1	48.70	1	23.00	2.74
88	Квартира	10	1	48.20	1	23.00	2.74
89	Квартира	11	1	73.80	2	39.70	2.74
90	Квартира	11	1	47.50	1	22.50	2.74
91	Квартира	11	1	73.50	2	41.10	2.74
92	Квартира	11	1	43.30	1	18.70	2.74
93	Квартира	11	1	43.30	1	18.70	2.74

94	Квартира	11	1	42.80	1	18.20	2.74
95	Квартира	11	1	102.50	3	65.70	2.74
96	Квартира	11	1	48.70	1	23.00	2.74
97	Квартира	11	1	48.20	1	23.00	2.74
98	Квартира	12	1	73.80	2	39.70	2.74
99	Квартира	12	1	47.50	1	22.50	2.74
100	Квартира	12	1	73.50	2	41.10	2.74
101	Квартира	12	1	43.30	1	18.70	2.74
102	Квартира	12	1	43.30	1	18.70	2.74
103	Квартира	12	1	42.80	1	18.20	2.74
104	Квартира	12	1	102.50	3	65.70	2.74
105	Квартира	12	1	48.70	1	23.00	2.74
106	Квартира	12	1	48.20	1	23.00	2.74
107	Квартира	13	1	73.60	2	39.70	2.74
108	Квартира	13	1	47.50	1	22.50	2.74
109	Квартира	13	1	73.50	2	41.10	2.74
110	Квартира	13	1	43.30	1	18.70	2.74
111	Квартира	13	1	43.30	1	18.70	2.74
112	Квартира	13	1	42.80	1	18.20	2.74
113	Квартира	13	1	102.50	3	65.70	2.74
114	Квартира	13	1	48.70	1	23.00	2.74
115	Квартира	13	1	48.40	1	23.00	2.74
116	Квартира	14	1	73.60	2	39.70	2.74
117	Квартира	14	1	47.50	1	22.50	2.74
118	Квартира	14	1	73.50	2	41.10	2.74
119	Квартира	14	1	43.30	1	18.70	2.74
120	Квартира	14	1	43.30	1	18.70	2.74
121	Квартира	14	1	42.80	1	18.20	2.74
122	Квартира	14	1	102.50	3	65.70	2.74
123	Квартира	14	1	48.70	1	23.00	2.74
124	Квартира	14	1	48.40	1	23.00	2.74
125	Квартира	15	1	73.60	2	40.00	2.74
126	Квартира	15	1	47.50	1	23.00	2.74
127	Квартира	15	1	73.50	2	41.00	2.74
128	Квартира	15	1	43.30	1	19.00	2.74
129	Квартира	15	1	43.30	1	19.00	2.74
130	Квартира	15	1	42.80	1	18.00	2.74
131	Квартира	15	1	102.50	3	66.00	2.74
132	Квартира	15	1	48.70	1	23.00	2.74
133	Квартира	15	1	48.40	1	23.00	2.74
134	Квартира	16	1	73.60	2	40.00	2.74
135	Квартира	16	1	47.50	1	23.00	2.74
136	Квартира	16	1	73.50	2	41.00	2.74

137	Квартира	16	1	43.30	1	19.00	2.74
138	Квартира	16	1	43.30	1	19.00	2.74
139	Квартира	16	1	42.80	1	18.00	2.74
140	Квартира	16	1	102.50	3	66.00	2.74
141	Квартира	16	1	48.70	1	23.00	2.74
142	Квартира	16	1	48.40	1	23.00	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	160.30	Магазин	160.30	3.27

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	10.30
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.00
3	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, подвал	Техническое	43.10
	Лифты	Подъезд 1, подвал	Техническое	7.90
	Лестница	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.72
	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.90
	Помещение для сбора мусора	Подъезд 1, подвал		2.30
	Помещение консьержа	Подъезд 1, подвал		6.50
	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.20
	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.60
	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	2.00
	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.60
4	Помещение пожарных насосов	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.70
5	Помещение водомерных узлов	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.90
6	Вестибюль	Подъезд 1, подвал	Общественное	16.40
7	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	6.60
8	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	5.60
9	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	136.10
10	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	156.20
11	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.40
	Лифт	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.90
12	Помещение консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.30
13	Комната уборки инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.20
14	Помещение кондоминиума	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	52.90
15	Лифтовой хол	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.10
	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.49

16	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	85.40
17	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.50
21	Помещение узла ввода теплосетей	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.00
22	Лифтовой хол	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.20
	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.84
	Лифт	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.90
23	Мусорокамера	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.30
26	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	70.20
27	Наружный переход	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.10
28	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.20
29	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.60
30	Лестничная площадка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.80
31	Лифтовой хол	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.20
	Лифт	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	7.90
	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.84
32	Мусорокамера	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.30
35	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	70.20
36	Наружный переход	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.10
37	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.20
38	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.60
39	Лестничная площадка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.80
40	Лифтовой хол	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.20
	Лифт	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	7.90
	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.84
41	Мусорокамера	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.30
44	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	70.20
45	Наружный переход	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.10
46	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.20
47	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.60
48	Лестничная площадка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.80
49	Лифтовой хол	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.20
	Лифт	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	7.90
	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.84
50	Мусорокамера	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.30
53	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	70.20
54	Наружный переход	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.10
55	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.20
56	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.60
57	Лестничная площадка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.80
58	Лифтовой хол	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.20
	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.84
	Лифт	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	7.90
59	Мусорокамера	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.30

62	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	70.20
63	Наружный переход	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.10
64	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.20
65	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.60
66	Лестничная площадка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.80
67	Лифтовой хол	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.20
	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.84
	Лифт	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	7.90
68	Мусорокамера	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.30
71	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	70.20
72	Наружный переход	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.10
73	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.20
74	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.60
75	Лестничная площадка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.80
76	Лифтовой хол	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.20
	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.84
	Лифт	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	7.90
77	Мусорокамера	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.30
80	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	70.20
81	Наружный переход	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.10
82	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.20
83	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.60
84	Лестничная площадка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.80
85	Лифтовой хол	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.20
	Лифт	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	7.90
	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.84
86	Мусорокамера	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.30
89	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	70.20
90	Наружный переход	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.10
91	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.20
92	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.60
93	Лестничная площадка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.80
	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.84
94	Лифтовой хол	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.20
	Лифт	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	7.90
95	Мусорокамера	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.30
98	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	70.20
99	Наружный переход	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.10
100	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.20
101	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.60
102	Лестничная площадка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.80
103	Лифтовой хол	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.20
	Лифт	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	7.90

	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.84
104	Мусорокамера	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.30
107	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	70.20
108	Наружный переход	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.10
109	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.20
110	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.60
111	Лестничная площадка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.80
112	Лифтовой хол	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.20
	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.84
	Лифт	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	7.90
113	Мусорокамера	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.30
116	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	70.20
117	Наружный переход	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.10
118	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.20
119	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.60
120	Лестничная площадка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.80
121	Лифтовой хол	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.20
	Лифт	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	7.90
	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.84
122	Мусорокамера	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.30
125	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	70.20
126	Наружный переход	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.10
127	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.20
128	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.60
129	Лестничная площадка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.80
130	Лифтовой хол	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.20
	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.84
	Лифт	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	7.90
131	Мусорокамера	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.30
134	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	70.20
135	Наружный переход	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.10
136	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.20
137	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.60
138	Лестничная площадка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.80
139	Лифтовой хол	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.20
	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.84
	Лифт	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	7.90
140	Мусорокамера	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.30
143	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	70.20
144	Наружный переход	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.10
145	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.20
146	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.60
147	Лестничная площадка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.80

148	Лифтовой хол	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.20
	Лифт	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	7.90
	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.84
149	Мусорокамера	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.30
152	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	70.20
153	Наружный переход	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.10
154	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.20
155	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.60
156	Лестничная площадка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.80
	Лестница	Подъезд 1, Технический чердак	Общественное	15.72
	Помещение вентеляционной камеры	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	24.50
	Лифт	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	7.90
	Помещение вентеляционной камеры	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	18.30
	Помещение вентеляционной камеры	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	18.90
	Помещение АТС	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	3.80
	Техническое помещение	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	214.70
	Техническое помещение	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	148.30
	Техническое помещение	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	211.00
	Лифтовой хол	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	15.50
	Наружный переход	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	18.00
	Лестница	Подъезд 1, Кровля	Общественное	15.72
	Лифтовая	Подъезд 1, Кровля	Техническое	25.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1, подвал	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть, Подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Подъезд 1, подвал	ВРУ-3	Электроснабжение
5	Подъезд 1, подвал	ЩРн	Электроснабжение
6	Подъезд 1, подвал	ЩРв	Электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, Подъезд 1	ЩЭ	Электроснабжение
8	Подъезд 1, подвал	ЯТП-025	Система электроэнергетики
9	Подъезд 1, подвал	Счетчик учета Меркурий 201.2	Система учета электроэнергии
10	Подъезд 1, подвал	Счетчик учета Меркурий 230 АМ-01	Система учета электроэнергии
11	Подъезд 1, подвал	Щит ЯА8323-5074	Электроснабжение
12	Подъезд 1, подвал	Дренажный насос Wilo drainTMW/8	Система водоотведения
13	Подъезд 1, подвал	ВКТ-7-01	Прибор учета расхода воды и тепловой энергии
14	Подземная и надземная часть, Подъезд 1	Сеть холодного водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная часть, Подъезд 1	Сеть горячего водоснабжения	Водоснабжение

16	Подъезд 1, подвал	Установка повышения давления Wilo	Водоснабжение
17	Подъезд 1, подвал	Установка повысительных насосов Grundfos	Водоснабжение
18	Подъезд 1, подвал	«Ридан» тип HNN®19A моноблок	Водоснабжение
19	Подъезд 1, Этаж с 1-16	Установка внутриквартирного пожаротушения Роса	Водоснабжение
20	Подземная и надземная часть, Подъезд 1	Установка для обнаружения и тушения пожара УПТ пульс-01	Водоснабжение
21	Подземная и надземная часть, Подъезд 1	Сеть канализации и водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная часть, Подъезд 1	Противопожарные муфты ОГРАКС-ПМ	Водоотведение
23	Подъезд 1, подвал	теплообменника «Ридан» тип HNN®19A	Теплоснабжение
24	Подземная и надземная часть, Подъезд 1	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
25	Подъезд 1, подвал	Общий счетчик потребления тепла	Теплоснабжение
26	Подземная и надземная часть, Подъезд 1	Счетчики потребления тепла	Теплоснабжение
27	Подземная и надземная часть, Подъезд 1	Радиаторы Vektor Lux ECO	Теплоснабжение
28	Подземная и надземная часть, Подъезд 1	Конвекторы Комфорт	Теплоснабжение
29	Подземная и надземная часть, Подъезд 1	Терморегулирующие вентели FAR	Теплоснабжение
30	Подземная и надземная часть, Подъезд 1	Сильфонный компенсаторы	Теплоснабжение
31	Подземная и надземная часть, Подъезд 1	Система соединений Uronor Quick & Easy	Теплоснабжение
32	Подземная и надземная часть, Подъезд 1	Система вентеляции	Вентеляция
33	Надземная часть, Подъезд 1	Приточные клапана	Вентеляция
34	Подъезд 1, подвал	Утепленный клапан КИВ-125	Вентеляция
35	Подземная и надземная часть, Подъезд 1	Система удаления воздуха из коридоров с этажа возникновения пожара ВД 1	Дымоудаление
36	Надземная часть, Подъезд 1	Система компенсации удаляемого воздуха на этаже пожара ПК 1	Дымоудаление
37	Надземная часть, Подъезд 1	Сиситема подачи наружного воздуха в лифтовые шахты ПД 1	Дымоудаление
38	Подъезд 1, технический чердак	Вентеляторы систем противодымной защиты	Вентеляция
39	Подъезд 1, подвал	Регулирующий клапан «Danfoss»	Водоснабжение
40	Подъезд 1, подвал	Счетчик учета холодной воды	Водоснабжение
41	Подъезд 1, подвал	Счетчик учета горячей воды	Водоснабжение
42	Подъезд 1, подвал	Вибровставка «GRUNDFOS»	Водоснабжение
43	Подземная и надземная часть, Подъезд 1	Сети связи телефон, интернет	Сети связи
44	Надземная часть, Подъезд 1	Система телевидения	Система телевидения
45	Надземная часть, Подъезд 1	Система диспетчеризации и диагностики лифтов "Обь"	Диспетчеризация лифтов
46	Надземная часть, Подъезд 1	Центральный пульт моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet	Диспетчеризация лифтов
47	Подъезд 1, технический чердак	Лифтовые блоки ЛБ1, ЛБ2	Диспетчеризация лифтов
48	Подъезд 1, 1 этаж	Блок индикации Рубеж-БИ	Пожарная сигнализация
49	Подъезд 1, 1 этаж	Прибор контрольно-приемный адресный РУБЕЖ-2АМ ППКП 011249-2-1	Пожарная сигнализация
50	Подземная и надземная часть, Подъезд 1	«С2000-4» оповещатель речевой "Ария-БРО-Р"	Пожарная сигнализация
51	Подземная и надземная часть, Подъезд 1	Оповещатель светозвуковой "КОРБУ"	Пожарная сигнализация
52	Подъезд 1, подвал	Релейный блок адресный РМ-4К	Пожарная сигнализация
53	Подъезд 1, подвал	Источник питания постоянного тока ИВНР 12/2 RSR	Пожарная сигнализация
54	Подземная и надземная часть, Подъезд 1	Извещатели ИП212-64	Пожарная сигнализация
55	Надземная часть, Подъезд 1	Извещатели ИП101-29PR	Пожарная сигнализация
56	Подъезд 1, 1 этаж	Извещатели ИП212-41	Пожарная сигнализация
57	Подъезд 1, 1 этаж	Извещатели ИПР513-11	Пожарная сигнализация
58	Подъезд 1, 1 этаж	Шкафы управления АК1, АК2	Система дымоудаления

59	Подъезд 1, подвал	Контрольно-приемный прибор "С20004"	Пожарная сигнализация
60	Подъезд 1, подвал	Резервный источник питания РИП12	Пожарная сигнализация
61	Подъезд 1, подвал	Извещатель ИП212-46	Пожарная сигнализация
62	Подъезд 1, подвал	Охранный извещатель: инфракрасный - "Астра-7"	Охранная сигнализация
63	Подъезд 1, подвал	Извещатель акустический - "Астра-С"	Охранная сигнализация
64	Подъезд 1, подвал	Извещатель ИО102-14	Охранная сигнализация
65	Подземная и надземная часть, Подъезд 1	Инвалидный подъемник с боковой направляющей СЛИДА	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.11.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.11.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 591 484 836,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1003528458301082608481662533041939065048

Владелец: **ООО СЗ "Т-СТРОЙ", Таманян Ваник Нерсесович,
Барнаул**

Действителен: с 06.08.2021 по 06.11.2022