

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "КомфортСтрой"
(ИНН 6165140723)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, 89,
тел.232-42-72

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «25» Декабрь 2015 г.

№ 61-310-816109-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Десятиэтажный пятисекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (секции 1А; 1Б; 1В; 1Г; 1Д)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Малиновского, 66/1

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0071407:55

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Советский район, ул. 339-й стрелковой Дивизии

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU61310000-8161-1, дата выдачи 22.11.2013, орган, выдавший разрешение

на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	96636,73	89858,00
в том числе надземной части	куб. м	70360,61	74550,00
Общая площадь	кв. м	29349,91	26977,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	9309,46	9125,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1469,32	1625,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14788,09	14680,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12038,34	11842,90
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	243 / 14788,09	243 / 14680,90
1-комнатные	шт./кв. м	110 / 4873,45	110 / 4796,70
2-комнатные	шт./кв. м	51 / 3090,77	51 / 3042,10
3-комнатные	шт./кв. м	82 / 6958,23	82 / 6842,10
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14922,45	15134,70

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод, канализация, электроснабжение, сети связи	водопровод, канализация, электроснабжение, сети связи
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	бетонный
Материалы стен		кирпич/наливной пенобетон	кирпич/наливной пенобетон
Материалы перекрытий		монолитное ж/б	монолитное ж/б
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели: площадь автостоянки на 196 м/мест		7840,14	7500,00

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,049	0,049
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		наливной бетон	наливной бетон
Заполнение световых проемов		ПВХ с двойным остеклением	ПВХ с двойным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
02.12.2015г., Шабаева Наталья Николаевна


№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-10-39

**Главный архитектор города –
директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«25» Декабрь 2015 г.




(подпись)

Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)