

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002286 от 10.06.2024

Регенерация и строительство жилого комплекса по адресу: г. Москва,
Старомонетный пер., вл. 19/11, стр. 1,2,5,7

Дата первичного размещения: 07.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Старомонетный 19
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Старомонетный 19
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Старомонетный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19/11 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 260-55-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@staromonetny-19.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: a-casa.voshodmoscow.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лукин
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Старомонетный 19
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7706814879
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706814879
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5147746165254
	2.1.3	Дата регистрации: 01.10.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Антарес
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703062007
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99.99000 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Соколов
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 81.74000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11330400880
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772603407509
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет возможность контролировать действия застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Костеева
	3.4.2	Имя: Тамара
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11.39000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02585105643
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771907079174
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет возможность контролировать действия застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Коротков
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6.87000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01504173801
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773410910370
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет возможность контролировать действия застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Антарес
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703062007
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700589567
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Мегаполис-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3445109706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103460001512
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705132002
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746312147
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -65 743,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 658 447,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 956 874,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Регенерация и новое строительство жилого комплекса. Этап 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва

	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Район в населенном пункте: Якиманка
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.10	Наименование улицы: Старомонетный
	9.2.11	Дом: 19/11
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 1,2,5,7
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 609,19 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 442,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 692,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 134,31 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр геодинамических исследований
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7708183749
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮНИПРО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718610541
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-инженерный центр Тоннельной ассоциации
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716691200
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СпектрумСтройСервис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708220415
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТелекомПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726717658
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТОЧКА 2020
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715369917
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КРЕС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7733340138
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЛАВПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7606097177
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-022541-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-071963-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-017788-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-038672-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-001895-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-014812-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-070479-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 30.04.2021
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 77-2-1-3-022541-2021
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ГБУ "Московская государственная экспертиза"
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7710709394

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ARMANI CASA Moscow Residences
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОДД Ай Ди
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7728387525
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-019638-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МОСГОССТРОЙНАДЗОР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-019638-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МОСГОССТРОЙНАДЗОР
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-019638-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МОСГОССТРОЙНАДЗОР
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-019638-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МОСГОССТРОЙНАДЗОР
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-019638-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МОСГОССТРОЙНАДЗОР
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-019638-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МОСГОССТРОЙНАДЗОР
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-019638-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МОСГОССТРОЙНАДЗОР
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-019638-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.05.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МОСГОССТРОЙНАДЗОР
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-019638-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.05.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МОСГОССТРОЙНАДЗОР
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-019638-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.05.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МОСГОССТРОЙНАДЗОР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-С02500
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент городского имущества города Москвы
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.05.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0002009:2977
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 898,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие-газон, по периметру устанавливается шумозащитный экран, игровое оборудование в количестве 4х элементов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Специальное покрытие для спортивных площадок, по периметру устанавливается шумозащитный экран
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке строительства произрастают 214 кустарников, назначенные на вырубку. Площадь озеленения участка строительства составляет 316.52 м2. Проектом благоустройства в части озеленения на участок строительства предусмотрена посадка 4 деревьев в кадках, 13 кустарников, устройство 89,27 м2 газона в газонной решетке, 211,59 м2 газона по подземной части здания и 15,66 м2 газона по грунту
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединённая энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93969-01-ТУ/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 256 988,21 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10890 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 358,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединённая энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-201201/0-1

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 929 760,72 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10889 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 495,02 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 27				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 33				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 31				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.2-1	Квартира	2	1	179.82	3	88.60	3.30
1.2-2	Квартира	2	1	264.60	4	123.76	3.30
1.2-3	Квартира	2	1	161.40	3	73.18	3.30
1.2-4	Квартира	2	1	242.69	4	125.34	3.30
1.2-5	Квартира	2	1	217.16	4	105.67	3.30
1.3-1	Квартира	3	1	176.79	3	88.80	3.30
1.3-2	Квартира	3	1	261.90	4	123.26	3.30
1.3-3	Квартира	3	1	158.69	3	72.68	3.30
1.3-4	Квартира	3	1	241.44	4	124.63	3.30
1.3-5	Квартира	3	1	214.92	4	105.47	3.30
1.4-1	Квартира	4	1	176.72	3	88.70	3.30
1.4-2	Квартира	4	1	261.53	4	123.06	3.30
1.4-3	Квартира	4	1	158.42	3	72.58	3.30
1.4-4	Квартира	4	1	241.03	4	124.62	3.30
1.4-5	Квартира	4	1	215.08	4	105.77	3.30
1.5-1	Квартира	5	1	176.59	3	88.69	3.30
1.5-2	Квартира	5	1	210.84	3	95.81	3.30
1.5-3	Квартира	5	1	158.41	3	72.47	3.30
1.5-4	Квартира	5	1	240.94	4	124.18	3.30
1.5-5	Квартира	5	1	214.81	4	105.44	3.30
1.6-1	Квартира	6	1	410.03	6	227.83	4.00
1.6-2	Квартира	6	1	238.80	4	132.07	4.00
1.6-3	Квартира	6	1	245.61	5	137.14	4.00
2.2-1	Квартира	2	2	88.82	2	44.85	3.95
2.2-2	Квартира	2	2	98.46	2	52.51	3.30
2.3-1	Квартира	3	2	88.12	2	44.85	3.95
2.3-2	Квартира	3	2	98.39	2	52.52	3.30
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Автостоянка	21.60	
2	Машино-место	-1	1	16.80	Автостоянка	16.80	
3	Машино-место	-1	1	16.80	Автостоянка	16.80	
4	Машино-место	-1	1	18.00	Автостоянка	18.00	
5	Машино-место	-1	1	16.80	Автостоянка	16.80	
6	Машино-место	-1	1	16.80	Автостоянка	16.80	
13	Машино-место	-1	1	16.80	Автостоянка	16.80	
14	Машино-место	-1	1	16.80	Автостоянка	16.80	
15	Машино-место	-1	1	16.80	Автостоянка	16.80	
16	Машино-место	-1	1	18.00	Автостоянка	18.00	
17	Машино-место	-1	1	16.80	Автостоянка	16.80	
18	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Автостоянка	21.60	
19	Машино-место	-1	1	16.80	Автостоянка	16.80	
20	Машино-место	-1	1	16.80	Автостоянка	16.80	
21	Машино-место	-1	1	16.80	Автостоянка	16.80	
22	Машино-место	-1	1	16.80	Автостоянка	16.80	
23	Машино-место	-1	1	16.80	Автостоянка	16.80	
24	Машино-место	-1	1	16.80	Автостоянка	16.80	
25	Машино-место	-1	1	14.80	Автостоянка	14.80	
26	Машино-место	-1	1	14.80	Автостоянка	14.80	
27	Машино-место	-1	1	14.80	Автостоянка	14.80	
27a	Машино-место	-1	1	16.80	Автостоянка; зависимое машино-место от 27	16.80	
28	Машино-место	-1	1	14.80	Автостоянка	14.80	
28a	Машино-место	-1	1	16.80	Автостоянка; зависимое машино-место от 28	16.80	
29	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Автостоянка	21.60	

29а	Машино-место	-1	1	16.80	Автостоянка; зависимое машино-место от 29	16.80	
30	Машино-место	-1	1	16.80	Автостоянка	16.80	
31	Машино-место	-1	1	16.80	Автостоянка	16.80	
32	Машино-место	-1	1	16.80	Автостоянка	16.80	
33	Машино-место	-1	1	16.80	Автостоянка	16.80	
34	Машино-место	-1	1	16.80	Автостоянка	16.80	
2.1.01.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.4	Помещение БКТ	91.4	3.30
2.1.02.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.3	Помещение БКТ	71.3	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	-1 Этаж, Места общего пользования	Общественное	1317.2
2	Венткамера	-1 Этаж, Технические помещения	Техническое	14.9
3	Трансформаторная камера	-1 Этаж, Технические помещения	Техническое	12.7
4	Трансформаторная камера	-1 Этаж, Технические помещения	Техническое	12.8
5	РУ-10Кв	-1 Этаж, Технические помещения	Техническое	13.7
6	РУ-10Кв	-1 Этаж, Технические помещения	Техническое	13.8
7	Узел ввода СС	-1 Этаж, Технические помещения	Техническое	11
8	Водомерный узел и станция водоподготовки	-1 Этаж, Технические помещения	Техническое	54.1
9	Лестничная клетка	-1 Этаж, Места общего пользования	Общественное	19.5
10	Тамбур-шлюз	-1 Этаж, Места общего пользования	Общественное	4
11	Помещение временного накопления мусора	-1 Этаж, Служебно-бытовые помещения	Общественное	2.2
14	ИТП	-1 Этаж, Технические помещения	Техническое	72.1
15	Венткамера	-1 Этаж, Технические помещения	Техническое	109.7

16	Венткамера дымоудаления	-1 Этаж, Технические помещения	Техническое	27.1
17	Лестничная клетка	-1 Этаж, Места общего пользования	Общественное	16.4
18	Лифтовой холл/тамбур-шлюз	-1 Этаж, Места общего пользования	Общественное	10.3
19	Помещение оборотного водоснабжения (мойка колес)	-1 Этаж, Технические помещения	Техническое	17.8
20	Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН	-1 Этаж, Места общего пользования	Общественное	9.5
21	Помещение временного накопления мусора	-1 Этаж, Служебно-бытовые помещения	Техническое	2.1
22	Помещение хранения мусора	-1 Этаж, Служебно-бытовые помещения	Техническое	11.4
23	Помещение временного накопления мусора	-1 Этаж, Служебно-бытовые помещения	Техническое	7.7
24	Тамбур-шлюз/Зона безопасности для МГН	-1 Этаж, Места общего пользования	Общественное	10.8
25	Лифтовой холл	-1 Этаж, Места общего пользования	Общественное	6.8
26	Венткамера	-1 Этаж, Технические помещения	Техническое	66.2
27	ПУИ	-1 Этаж, Служебно-бытовые помещения	Техническое	4.8
28	Помещение ГРЩ	-1 Этаж, Технические помещения	Техническое	16.7
29	Электрощитовая	-1 Этаж, Технические помещения	Техническое	8.2
30	Вестибюль	1 Этаж, Места общего пользования	Общественное	227.7
31	Помещение досуга жильцов/вспомогательные помещения	1 Этаж, Места общего пользования	Общественное	39.9
32	Санузел	1 Этаж, Места общего пользования	Общественное	6.9
33	Помещение колясочной и хранения велосипедов	1 Этаж, Места общего пользования	Общественное	18.2
34	Лифтовой холл	1 Этаж, Места общего пользования	Общественное	4.2
35	Вестибюль	1 Этаж, Места общего пользования	Общественное	25
36	Помещение управляющей компании	1 Этаж, Места общего пользования	Общественное	8.2
37	Комната отдыха персонала	1 Этаж, Места общего пользования	Общественное	5
38	Санузел	1 Этаж, Места общего пользования	Общественное	2.5
39	Лестничная клетка	1 Этаж, Места общего пользования	Общественное	20.8
40	Служебный санузел	1 Этаж, Служебно-бытовые помещения	Общественное	3.8

41	Помещение сотрудников УК	1 Этаж, Служебно-бытовые помещения	Общественное	32.9
42	Зона хранения посылок	1 Этаж, Служебно-бытовые помещения	Общественное	6.5
43	Помещение досуга жильцов/вспомогательные помещения (пребывание не более 15 человек одновременно)	1 Этаж, Места общего пользования	Общественное	86.9
44	Лестничная клетка	1 Этаж, Места общего пользования	Общественное	10.4
45	Вестибюль	1 Этаж, Места общего пользования	Общественное	36.4
46	Лифтовой холл	1 Этаж, Места общего пользования	Общественное	7.7
47	Серверная	1 Этаж, Технические помещения	Техническое	11.3
48	Лестничная клетка	1 Этаж, Места общего пользования	Общественное	8.8
49	Тамбур	1 Этаж, Места общего пользования	Общественное	6.5
50	Подсобное помещение	1 Этаж, Подсобные помещения	Общественное	4.1
51	Санузел	1 Этаж, Места общего пользования	Общественное	7.4
52	Вестибюль	1 Этаж, Места общего пользования	Общественное	17.7
53	ПУИ	1 Этаж, Технические помещения	Техническое	6.7
54	Мониторная и диспетчерская	1 Этаж, Технические помещения	Техническое	16.1
55	Подсобное помещение	1 Этаж, Служебно-бытовые помещения	Общественное	2.3
56	Подсобное помещение	1 Этаж, Служебно-бытовые помещения	Общественное	3.5
57	Лестничная клетка ЛК-1	2 Этаж, Места общего пользования	Общественное	19.6
58	Коридор (ДУ)	2 Этаж, Места общего пользования	Общественное	12.3
59	Лифтовой холл/Зона безопасности для МГН	2 Этаж, Места общего пользования	Общественное	5
60	Лестничная клетка ЛК-2	2 Этаж, Места общего пользования	Общественное	19.9
61	Коридор (ДУ)	2 Этаж, Места общего пользования	Общественное	22.7
62	Лифтовой холл/Зона безопасности для МГН	2 Этаж, Места общего пользования	Общественное	5.2
63	Лестничная клетка ЛК-1	3 Этаж, Места общего пользования	Общественное	19.6
64	Коридор (ДУ)	3 Этаж, Места общего пользования	Общественное	12.3

65	Лифтовой холл/Зона безопасности для МГН	3 Этаж, Места общего пользования	Общественное	5
66	Лестничная клетка ЛК-2	3 Этаж, Места общего пользования	Общественное	19.9
67	Коридор (ДУ)	3 Этаж, Места общего пользования	Общественное	22.7
68	Лифтовой холл/Зона безопасности для МГН	3 Этаж, Места общего пользования	Общественное	5.2
69	Лестничная клетка ЛК-1	4 Этаж, Места общего пользования	Общественное	19.6
70	Коридор (ДУ)	4 Этаж, Места общего пользования	Общественное	12.3
71	Лифтовой холл/Зона безопасности для МГН	4 Этаж, Места общего пользования	Общественное	5
72	Лестничная клетка ЛК-2	4 Этаж, Места общего пользования	Общественное	19.9
73	Коридор (ДУ)	4 Этаж, Места общего пользования	Общественное	22.7
74	Лифтовой холл/Зона безопасности для МГН	4 Этаж, Места общего пользования	Общественное	5.2
75	Лестничная клетка ЛК-1	5 Этаж, Места общего пользования	Общественное	19.6
76	Коридор (ДУ)	5 Этаж, Места общего пользования	Общественное	12.3
77	Лифтовой холл/Зона безопасности для МГН	5 Этаж, Места общего пользования	Общественное	5
78	Лестничная клетка ЛК-2	5 Этаж, Места общего пользования	Общественное	19.9
79	Коридор (ДУ)	5 Этаж, Места общего пользования	Общественное	22.7
80	Лифтовой холл/Зона безопасности для МГН	5 Этаж, Места общего пользования	Общественное	5.2
81	Лестничная клетка ЛК-1	6 Этаж, Места общего пользования	Общественное	19.6
82	Лестничная клетка ЛК-2	6 Этаж, Места общего пользования	Общественное	19.9
83	Коридор (ДУ)	6 Этаж, Места общего пользования	Общественное	11.7
84	Лифтовой холл	6 Этаж, Места общего пользования	Общественное	5.2
85	Вестибюль	1 Этаж, В2, Места общего пользования	Общественное	39.6
86	Лестничная клетка	1 Этаж, В2, Места общего пользования	Общественное	12.4
87	Лестничная клетка	1 Этаж, В2, Места общего пользования	Общественное	8.1
88	Коридор	2 Этаж, В2, Места общего пользования	Общественное	8
89	Лестничная клетка ЛК	2 Этаж, В2, Места общего пользования	Общественное	23

90	Коридор	3 Этаж, В2, Места общего пользования	Общественное	8
91	Лестничная клетка ЛК	3 Этаж, В2, Места общего пользования	Общественное	23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус В1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус В2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Корпус ОКН	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть,, корпус В1 помещение 0.15 (ИТП)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть, корпус В2,помещение 0.08 (Водомерный узел)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть, корпус В2, помещение 0.08 (Станция водоподготовки)	Система водоочистки хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть, корпус В1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная часть, корпус В1 помещение 0.15 (ИТП)	Система отопления	Отопление
9	Подземная часть, корпус В1 помещение 0.16 (Венткамера)	Система вентиляции. Вентустановки	Вентиляция
10	Подземная часть, корпус В1 помещение 0.29 (Венткамера)	Система вентиляции. Вентустановки	Вентиляция
11	Подземная часть, корпус В2 помещение 0.02 (Венткамера)	Система вентиляции. Вентустановки	Вентиляция
12	Подземная часть, корпус В1 помещение 0.17 (Венткамера дымоудаления)	Система вентиляции ДУ. Вентустановки	Вентиляция ДУ
13	Надземная часть, корпус В1 , помещение 1.1.17 (Серверная)	Стойки СС	Слаботочные сети
14	Надземная часть, корпус В1 , помещение 1.1.24(Мониторная и диспетчерская)	Стойки СС, АРМ	Слаботочные сети
15	Подземная часть, корпус В2 помещение 0.07 (Узел ввода СС)	Стойки СС	Слаботочные сети
16	Подземная часть, корпус В2 помещение 0.03 (Трансформаторная камера)	Трансформаторное оборудование 10/0,4 кВ	Электроснабжение
17	Подземная часть, корпус В2 помещение 0.04 (Трансформаторная камера)	Трансформаторное оборудование 10/0,4 кВ	Электроснабжение
18	Подземная часть, корпус В2 помещение 0.05 (РУ-10 кВ)	Ячейки КРУ-10 кВ	Электроснабжение
19	Подземная часть, корпус В2 помещение 0.06 (РУ-10 кВ)	Ячейки КРУ-10 кВ	Электроснабжение

20	Подземная часть, корпус В2 помещение 0.35 (Помещение ГРЩ)	Щитовое оборудование 0,4 кВ	Электроснабжение
21	Подземная часть, корпус В2, помещение 0.36 (Электрощитовая)	ВРУ-Ц, ВПУ-Р	Электроснабжение
22	Подземная часть, корпус В2, помещение 0.36 (Электрощитовая)	ВРУ-ЩГП	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 391 831 270,32 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800010001215
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 016 749 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 6 865 403 109,73 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 151 345 890,27 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 262,38 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 159,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 290,8 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 768 080 114,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 198 367 290 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 177 890 736,24 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 500,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.К пункту 9.2.19-значение минимального количества этажей в РНС указано как"3 + 1 подземный".К пункту 9.2.20-значение максимального количества этажей в РНС указано как"6+1 подземный".2.к разделу 15.3-машино-место с условным номером"27а"зависимо от машино-места с условным номером"27", машино-место с условным номером"28а"зависимо от машино-места с условным номером"28", машино-место с условным номером"29а"зависимо от машино-места с условным номером"29".3.К разделу 15.2.1.-площади жилых помещений с 25.12.23 года указаны без учёта площади летних помещений.Цена ДДУ рассчитывается, исходя из площади квартир с учетом летних помещений с применением к площади летних помещений понижающих коэффициентов	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.11.2021	1063-П-ПЗ1. Часть 1. Состав проектной документации. Корректировка.	Актуализированы состав проектной документации
2	29.11.2021	1063-П-ПЗ2. Часть 2. Пояснительная записка. Корректировка.	Внесена информация о добавлении технических помещений. Актуализированы технико-экономические показатели объекта.

3	29.11.2021	1063-П-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка.	Внесена информация об изменении решений по благоустройству. (добавлены водные объекты, изменена конфигурация лестниц, представлены решения по устройству резиновых покрытий, металлических бортов и скамеек в виде подпорной стенки. Изменены основные Технико-экономические показатели. Площадь участка ГПЗУ 0,2898 Га. Площадь участка проектирования 1 Этапа 313,58 м ² . Площадь участка проектирования 2 Этапа 2584,42 м ² . Площадь застройки 1445,76 м ² . Площадь сооружений 133,71 м ² . Площадь покрытий 522,08 м ² . Площадь озеленения 482,87 м ² . <input type="checkbox"/> Добавлен МАФ-Шведская стенка стурником
4	29.11.2021	10 63-П-АР Часть 1. Жилой подземной Корректировка. комплекс с автостоянкой.	Внесены изменения в объемно-планировочные решения. <input type="checkbox"/> Откорректированы ТЭПы (площадь застройки в части нависающих частей, общая площадь, полезная площадь)
5	29.11.2021	1063-П-КР1 Часть 1. Жилой комплекс с автостоянкой. подземной Корректировка.	<input type="checkbox"/> Внесены изменения в конструктивные разделы в связи с изменениями объемно-планировочных решений
6	29.11.2021	1063-П- ИОС1.1 Часть 1. Жилой подземной Корректировка. комплекс с автостоянкой.	Актуализировано содержание тома <input type="checkbox"/> Внесены изменения в текстовую часть проекта. <input type="checkbox"/> Внесены изменения в Графическую часть проекта. <input type="checkbox"/> Внесены изменения в планы распределительных сетей и компоновки оборудования. <input type="checkbox"/> Внесены изменения в светотехнический расчет и светотехническую ведомость <input type="checkbox"/> Внесены изменения в планы планы молниезащиты, заземления, токоотводы Откорректирована текстовая
7	29.11.2021	1063-П- ИОС2.1 Часть 1. Жилой подземной комплекс с автостоянкой.	Добавлена информация по водным объектам на объекте строительства <input type="checkbox"/> Предусмотрены системы водоснабжения и водоотведения для водных объектов <input type="checkbox"/> Выполнена корректировка расходов дождевых вод <input type="checkbox"/> Предусмотрены системы подвода и отвода воды для системы увлажнения для помещений СС <input type="checkbox"/> Откорректирован баланс водопотребления.
8	29.11.2021	1063-П- ИОС2.3 Часть 3. Автоматическая установка водяного пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод. Жилой комплекс с подземной автостоянкой. Корректировка.	<input type="checkbox"/> Добавлена информация по водным объектам на объекте строительства Откорректирован баланс водоотведения.

9	29.11.2021	1063-П- ИОС4.1 Часть 1. Жилой комплекс с подземной автостоянкой. Корректировка.	Откорректированы технико-экономические показатели систем отопления и вентиляции. <input type="checkbox"/> Актуализированы архитектурные планы с учетом новых помещений. Добавлены температурные параметры и данные для расчета воздухообмена в этих помещениях. <input type="checkbox"/> Добавлены решения про увлажнение помещений серверных и узла связи Уточнены сведения об основных нагрузках в связи с добавлением новых помещений
10	29.11.2021	1063-П- ИОС4.2 Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Корректировка.	Откорректированы технико-экономические показатели систем теплоснабжения.
11	29.11.2021	1063-П- ИОС5.1 Часть 1. Системы связи. Корректировка.	Внесены изменения в связи с изменениями объемно – планировочных решений
12	29.11.2021	1063-П- ИОС5.2 Часть 2. Системы безопасности. Корректировка.	Внесены изменения в связи с изменениями объемно – планировочных решений
13	29.11.2021	1063-П- ИОС7.1 Часть 1. Жилой комплекс с подземной автостоянкой. Корректировка.	Добавлена описательная часть по организации въезда на территорию ЖК
14	29.11.2021	1063-П- ООС1.1 Часть 1. Жилой комплекс с подземной автостоянкой. Книга 1. Пояснительная записка.	Откорректированы расчеты по выбросам в связи с изменением ТЭПов и объемно – планировочных решений
15	29.11.2021	1063-П-ПБ1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка.	<input type="checkbox"/> Актуализированы планировки с изменением
16	29.11.2021	1063-П-ПБ2.1 Часть 2.1. Расчет по оценке пожарного риска. Автостоянка. Корректировка.	
17	29.11.2021	1063-П-ПБ2.3 Часть 2.3. Расчет по оценке пожарного риска. Жилой корпус В2. Корректировка.	Расчет актуализирован планировки в связи с изменением ТЭПов и объемно – планировочных решений
18	29.11.2021	1063-П-ПБ2.4 Часть 2.4. Расчет по оценке пожарного риска. Жилой корпус В1. Корректировка.	Расчет актуализирован планировки в связи с изменением ТЭПов и объемно – планировочных решений

19	29.11.2021	1063-П-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой комплекс с подземной автостоянкой. Корректировка.	Актуализированы планировки ЖК
20	29.11.2021	1063-П-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Жилой комплекс с подземной автостоянкой. Корректировка.	Откорректированы коэффициенты соответствия с изменениями в томеконструктивных решений
21	25.03.2022	АР	Корректировкой предусмотрено изменение объемно-планировочных решений. Уточнено Габаритные размеры, расположение и количество прямков в фундаментной плите; конфигурация и площади мест общего пользования, помещений квартир; изм.1.14-1.17 габаритные размеры, привязки монолитных железобетонных стен лифтовых шахт в осях «(7/п-9/н)/(А/п-Б/п)», «(2/п-3/п)/(Г/п-Д/п)», «(6/п-7/п)/(А/п-Б/п)», «(9/н-10/н)/(А/п-А/н)». оси указать, как в КР ширина и привязки к осям проемов в стенах лифтовых шахт; Уточнена привязка к оси «3/н» – 635 мм монолитной железобетонной стены на отм. 3,400-19,150 в осях «(2/п-3/н)/(Г/н-Д/н)». Изм.1.13 Изменение отметки плиты в зоне трансформаторных в осях 8/п-10/п Г/п-Е/п на отметке с отметки минус 7,600 до отм. минус 7,900 (Уточнена отметка верха плиты перекрытия – минус 6,150, в осях «(8/п-10/п)/(Д/н-Е/п)» см.КР).

22	25.03.2022	КР	<p>Уточнены габаритные размеры, привязки монолитных железобетонных стен лифтовых шахт на отм. минус 6,150-19,150 в осях «(6/п-9/н)/(Д/н-Е/н)», «(2/п-3/п)/(Г/п-Д/п)», «(7/п-8/п)/(А/п-А/н)», «(9/н-10/н)/(А/п-А/н)». Уточнена ширина и привязки к осям проемов в стенах лифтовых шахт на отм. минус 6,150-19,150. Уточнена привязки к оси «3/н» – 635 мм монолитной железобетонной стены на отм. 3,400-19,150 в осях «(2/п-3/н)/(Г/н-Д/н)». Уточнены габаритные размеры, расположение, количество прямков в фундаментной плите. Изменена толщина фундаментной плиты на 750 мм, отм. низа минус 6,900 (абс. отм. 119,85), минус 7,800 (абс. отм. 118,20) в осях «(1н-3/н)/(А/н-Ж/н)». Уточнена отметка верха плиты перекрытия – минус 6,150, в осях «(8/п-10/п)/(Д/н-Е/п)». Уточнен состав пирога под фундаментной плитой. Изменен класс бетона подготовки – В10. Уточнен состав вертикальных конструкций, расположенных ниже уровня земли. Решения по ограждению котлована изменены в полном объеме: Котлован глубиной до 7,05 м (под фундаментной плитой) и 8,85 м (под прямыми) абс. отм. 117,20-119,00 разрабатывается в ограждении из труб Д530х7 мм (Ст20), с шагом 0,7-1,0 м. Забирка ограждения из досок толщиной 50 мм – сплошная. Устойчивость ограждения обеспечивается временными грунтовыми призмами, глубиной заделки труб в грунт (ниже дна котлована на 4,05-6,05 м) и одноярусной (в северо-восточной части в осях «(4/п-10/п)/(А/п-Г/п)» предусматривается двухъярусный участок) подкосной системой из труб Д530х7 мм с опиранием в плиту фундамента и горизонтальных распорок из труб Д530х7, Д720х8, Д820х10, Д920х8 мм (трубы из стали Ст20). Обвязочный пояс из сдвоенных прокатных двутавров 40Б2 (сталь С245) на абс. отм. 124,30, 121,30. В местах, где отсутствуют вертикальные стены подземной части, расположенные перпендикулярно наружным стенам, до момента устройства перекрытия над подземной частью предусматривается устройство временных подкосов переопирания между внешними стенами и плитой фундамента из труб Д377х8 мм (Ст20). За пределами контура основного ограждения котлована, на расстоянии 100-1170 мм от конструкций ограждения, предусматривается устройство внешнего ограждения котлована в ограждении из стальных труб Д168х8, Д114х6 мм (сталь Ст20). Трубы внешнего ограждения устраиваются с шагом 0,4, 0,8 м, длиной 9,0 м по консольной схеме (заделка ниже дна котлована 3,2 м). Обвязочная балка из швеллера № 20П (сталь С245).</p>
----	------------	----	--

23	25.03.2022	ПОС	Предусмотрено изменение конфигурации технологических этапов возведения подземной части здания, частичное изменение решений по креплению котлована, изменение потребности в основных грузоподъемных механизмах, изменение привязки и длины стрелы башенного крана, изменение количества и расположения временных бытовых помещений, изменение потребности в электрической энергии, частичное изменение контура защитного экрана из инвентарных строительных лесов, изменение расположения временного ограждения строительной площадки, изменение местоположения въезда-выезда на строительную площадку. Разработка грунта в котловане выполняется в креплениях стальными трубами Д530х7 мм с распределительными балками из сдвоенных двутавров 40Б2 (в 2 уровня), распорками и подкосами из стальных труб Д530х7, 720х8, 920х8 мм и деревянной забиркой. Для закрепления внешнего контура котлована предусмотрено крепление из стальных труб Д114х6 мм. Возведение конструкций подземной и надземной частей здания ведется башенным краном грузоподъемностью 8,0 т с длиной стрелы 40,0 м и автомобильным краном грузоподъемностью 60,0 т. Расчетная потребность строительства в электроэнергии составляет 189,1 кВт.
24	16.06.2022	1063-П-ПЗ1. Часть 1. Состав проектной документации.	1. Актуализирован состав проектной документации 2. Добавлен раздел 1063-П-ПОД.1.1
25	16.06.2022	1063-П-ПЗ1. Часть 1. Состав проектной документации.	1. Актуализирован состав проектной документации 2. Добавлен раздел 1063-П-ПОД.1.1
26	16.06.2022	1063-П-ПЗ2.1 Часть 2. Пояснительная записка.	1. Актуализированы технико-экономические показатели объекта. 2. Указано разделение на этапы
27	16.06.2022	1063-П-ПЗ-3.1 Часть 3. Исходно-разрешительная документация.	1. Актуализированы документы с истекшим сроком давности 2. Представлен обновленный ГПЗУ № РФ- 77-4-53-3-84-2022-2523 от 26.04.2022 3. Предъявлены обносленные СТУ ПБ и СТУ КР
28	16.06.2022	1063-П-ПЗУ1.1 Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка. Книга 1. Регенерация и новое строительство жилого комплекса по адресу: г. Москва, Старомонетный пер., вл 19/11, стр. 2,5,7. Этап 1.	1. Внесены изменения в части разбивки объекта на этапы. 2. Изменены основные Техничко-экономические показатели. 3. Откорректирован расчет машиномест с учетом разделения объекта на этапы. 4. Откорректированы решения по благоустройству 5. Откорректированы решения в части устройства подпорных стен.

29	16.06.2022	1063-П-АР1.1. Часть 1. Архитектурные решения. Книга 1. Регенерация и новое строительство жилого комплекса по адресу: г. Москва, Старомонетный пер., вл 19/11, стр. 2,5,7. Этап 1.	1. Внесены изменения в объемно-планировочные решения. 2. Откорректированы ТЭПы. 3. Внесены изменения в текстовую и графическую части разбивки объекта на этапы. 4. Контур паркинга уменьшился за счет исключения из автостоянки площадей в осях 5/п-11/н – А/п-В/п на отм. -6,000. Исключили помещения тамбура (0.38), прохода (0.41), кладовых (0.37, 0.39, 0.40, 0.42-0.49), помещение персонала (0.12), санузел (0.34), душевую (0.33), лифтовой холл (0.14), лифтовую шахту Л6 и часть автостоянки (0.01). Данные помещения реализованы в этапе 2
30	16.06.2022	1063-П-КР1.1. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 1. Регенерация и новое строительство жилого комплекса по адресу: г. Москва, Старомонетный пер., вл 19/11, стр. 2,5,7. Этап 1.	1. Внесены изменения в объемно-планировочные решения. 2. Внесены изменения в части разбивки объекта на этапы. 3. Откорректированы решения в части устройства подпорных стен. 4. Добавлено описание не несущей (ограждающей) перемычки, выполняемой по границе ОКН в подземной части нового жилого комплекса.
31	16.06.2022	1063-П-ИОС1.1.1 . Часть 1. Система электроснабжения. Книга 1. Регенерация и новое строительство жилого комплекса по адресу: г. Москва, Старомонетный пер., вл 19/11, стр. 2,5,7. Этап 1.	1. Актуализировано содержание тома 2. Внесены изменения в текстовую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 3. Внесены изменения в Графическую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 4. Выполнена корректировка расчетной мощности. 5. Внесены изменения в светотехнический расчет и в светотехническую ведомость с учетом разделения нагрузок на 2 этапа. 6. Изменены принципиальные электрические схемы ГРЩ, ВРУ-П, распределительного щита ЩГП; 7. Уточнены планы распределительных электрических сетей в связи с изменением архитектурно-планировочных решений, учитывающих разделение объекта на два этапа; 8. Обновлены технические условия
32	16.06.2022	1063-П-ИОС2.1.1 . Часть 1. Система водоснабжения. Книга 1. Регенерация и новое строительство жилого комплекса по адресу: г. Москва, Старомонетный пер., вл 19/11, стр. 2,5,7. Этап 1.	1. Внесены изменения в текстовую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 2. Внесены изменения в Графическую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 3. Откорректирован баланс водопотребления. 4. Обновлены технические условия

33	16.06.2022	1063-П-ИОС2.2.1. Часть 2. Автоматическая установка водяного пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод Книга 1. Регенерация и новое строительство жилого комплекса по адресу: г. Москва, Старомонетный пер., вл 19/11, стр. 2,5,7. Этап 1.	1. Внесены изменения в текстовую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 2. Внесены изменения в Графическую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 3. Исключено пожаротушение паркинга в зоне 2 этапа
34	16.06.2022	1063-П-ИОС3.1.1 Часть 1. Система водоотведения. Книга 1. Регенерация и новое строительство жилого комплекса по адресу: г. Москва, Старомонетный пер., вл 19/11, стр. 2,5,7. Этап 1.	1. Внесены изменения в текстовую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 2. Внесены изменения в Графическую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 3. Откорректирован баланс водопотребления
35	16.06.2022	1063-П-ИОС4.1.1 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Регенерация и новое строительство жилого комплекса по адресу: г. Москва, Старомонетный пер., вл 19/11, стр. 2,5,7. Этап 1.	1. Внесены изменения в текстовую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 2. Внесены изменения в Графическую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 3. Откорректированы технико-экономические показатели систем отопления и вентиляции с учетом разделения на этапы.
36	16.06.2022	1063-П-ИОС4.2 Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Этапы 1, 2	Откорректированы технико-экономические показатели систем теплоснабжения с учетом разделения на этапы.
37	16.06.2022	1063-П-ИОС4.3.1 Часть 3. Система противодымной защиты Книга 1. Регенерация и новое строительство жилого комплекса по адресу: г. Москва, Старомонетный пер., вл 19/11, стр. 2,5,7. Этап 1.	1 Внесены изменения в текстовую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 2 Внесены изменения в Графическую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 3. Исключена из ХОВС система подпора в тамбур-шлюз ПД16 предназначенная для этапа 2. 4. Исключена из схемы система подпора в тамбур-шлюз ПД16 предназначенная для этапа 2.

38	16.06.2022	1063-П-ИОС5.1.1 Часть 1. Системы связи. Книга 1. Регенерация и новое строительство жилого комплекса по адресу: г. Москва, Старомонетный пер., вл 19/11, стр. 2,5,7. Этап 1.	1. Внесены изменения в текстовую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 2. Внесены изменения в Графическую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 3. Выполнено уточнение мест установки оборудования, исключены транзитные трассы через этап 2 (Здание ОКН) в соответствии с измененными объемно–планировочными решениями
39	16.06.2022	1063-П-ИОС5.2.1 Часть 2. Системы безопасности. Книга 1. Регенерация и новое строительство жилого комплекса по адресу: г. Москва, Старомонетный пер., вл 19/11, стр. 2,5,7. Этап 1.	1. Внесены изменения в текстовую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 2. Внесены изменения в Графическую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 3. Выполнено уточнение мест установки оборудования, исключены транзитные трассы через этап 2 (Здание ОКН) в соответствии с измененными объемно–планировочными решениями
40	16.06.2022	1063-П-ИОС5.4.1 Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Книга 1. Регенерация и новое строительство жилого комплекса по адресу: г. Москва, Старомонетный пер., вл 19/11, стр. 2,5,7. Этап 1.	1. Внесены изменения в текстовую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 2. Внесены изменения в Графическую часть проекта в части разделения объекта на два этапа.
41	16.06.2022	1063-П-ИОС5.5.1 Часть 5. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Книга 1. Регенерация и новое строительство жилого комплекса по адресу: г. Москва, Старомонетный пер., вл 19/11, стр. 2,5,7. Этап 1.	1. Внесены изменения в текстовую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 2. Внесены изменения в Графическую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 3. Изменено расположение оконечного оборудования в связи с выделением 2 Этапа строительства 4. Удалены извещатели пламени со стороны фасада 12/н-1/н

42	16.06.2022	1063-П-ИОС5.6.1 Часть 6. Автоматизация систем противопожарной защиты Книга 1. Регенерация и новое строительство жилого комплекса по адресу: г. Москва, Старомонетный пер., вл 19/11, стр. 2,5,7. Этап 1.	1 Внесены изменения в текстовую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 2 Внесены изменения в Графическую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 3. Откорректировано описание запуска дренажной системы орошения фасадов при установке одной завесы
43	16.06.2022	1063-П-ИОС7.1.1 Часть 1. Технологические решения Книга 1. Регенерация и новое строительство жилого комплекса по адресу: г. Москва, Старомонетный пер., вл 19/11, стр. 2,5,7. Этап 1.	1. Внесены изменения в текстовую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 2. Внесены изменения в Графическую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 3. Изменено расположение двух машино-мест в осях "2п-4п/ Ап" 4. Вместимость автостоянки: на 1 этапе – 31 машино-место, в том числе 3 машино-места с зависимым въездом-выездом;
44	16.06.2022	1063-П-ПОС1.1 Часть 1. Проект организации строительства Книга 1. Регенерация и новое строительство жилого комплекса по адресу: г. Москва, Старомонетный пер., вл 19/11, стр. 2,5,7. Этап 1.	1. Внесены изменения в текстовую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 2. Внесены изменения в Графическую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 3. В Календарный план Этапа 1 добавлен Календарный план Этапа 2 4. В графическую часть добавлена площадка с навесом для реставрации и складирования элементов конструкций цоколя здания ОКН
45	16.06.2022	1063-П-ООС1.1 Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Книга 1. Пояснительная записка. Этап 1 и 2	Откорректированы расчеты по выбросам в связи с изменением ТЭПов и объемно планировочных решений с учетом разделения на этапы
46	16.06.2022	1063-П-ООС1.2 Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Книга 2. Приложения. Этап 1 и 2	Откорректированы расчеты по выбросам в связи с изменением ТЭПов и объемно планировочных решений с учетом разделения на этапы

47	16.06.2022	<p>1063-П-ПБ1.1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 1. Регенерация и новое строительство жилого комплекса по адресу: г. Москва, Старомонетный пер., вл 19/11, стр. 2,5,7. Этап 1.</p>	<p>1 Внесены изменения в текстовую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 2 Внесены изменения в Графическую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 3. Дренчерные завесы на фасаде 12/н-1/н исключены, завесы со тороны фасада 4/н-9/н защищают фасад в зоне проекции соседнего здания на отметке +14.70. 4. Отделка стен, покрытие полов и заполнение потолков вестибюля для двух незадымляемых лестничных клеток (в том числе размещаемых в разных секциях) предусматривается материалами класса пожарной опасности КМ2.</p>
48	16.06.2022	<p>1063-П-ПБ6.1 Часть 6. Отчёт о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара Книга 1. Отчёт о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара</p>	<p>1. Внесены изменения в текстовую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 2. Внесены изменения в Графическую часть проекта в части разделения объекта на два этапа.</p>

49	16.06.2022	1063-П-ПБ6.2 Часть 6. Отчёт о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара Книга 2. Отчёт о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара	1. Внесены изменения в текстовую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 2. Внесены изменения в Графическую часть проекта в части разделения объекта на два этапа.
50	16.06.2022	1063-П-ПБ6.3 Часть 6. Отчёт о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара Книга 3. Отчёт о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара	1. Внесены изменения в текстовую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 2. Внесены изменения в Графическую часть проекта в части разделения объекта на два этапа.
51	16.06.2022		

52	16.06.2022	1063-П-ПБ6.4 Часть 6. Отчёт о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара Книга 4. Отчёт о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара	1. Внесены изменения в текстовую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 2. Внесены изменения в Графическую часть проекта в части разделения объекта на два этапа.
53	16.06.2022	1063-П-ПБ6.5 Часть 6. Отчёт о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара Книга 5. Отчёт о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара	1. Внесены изменения в текстовую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 2. Внесены изменения в Графическую часть проекта в части разделения объекта на два этапа.
54	16.06.2022		

55	16.06.2022	1063-П-ПБб.6 Часть 6. Отчёт о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара Книга 6. Отчёт о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара	1. Внесены изменения в текстовую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 2. Внесены изменения в Графическую часть проекта в части разделения объекта на два этапа.
56	16.06.2022	1063-П-ПБб.7 Часть 6. Отчёт о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара Книга 7. Отчёт о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара	1. Внесены изменения в текстовую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 2. Внесены изменения в Графическую часть проекта в части разделения объекта на два этапа.

57	16.06.2022	1063-П-ОДИ1.1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Книга 1. Регенерация и новое строительство жилого комплекса по адресу: г. Москва, Старомонетный пер., вл 19/11, стр. 2,5,7. Этап 1.	1 Внесены изменения в текстовую часть проекта в части разделения объекта на два этапа. 2 Внесены изменения в Графическую часть проекта в части разделения объекта на два этапа.
58	16.06.2022	1063-П-ЭЭ-1.1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Книга 1. Регенерация и новое строительство жилого комплекса по адресу: г. Москва, Старомонетный пер., вл 19/11, стр. 2,5,7. Этап 1.	1 Внесены изменения в текстовую часть проекта в части разделения объекта на два этапа, актуализации технико-экономических показателей объекта, актуализации технических условий объекта, актуализации электрических нагрузок
59	19.01.2023	1063-П-ПЗ_ Пояснительная записка	Скорректированы ТЭП объекта, дано описание основных корректировок прочих разделов ПД

60	19.01.2023	1063-П-АР_ Архитектурные решения	Архитектурные решения. Корректировкой проектных решений предусмотрено: локальные изменения планировочных решений корпуса (блока) В1 (изменение габаритных размеров помещений подвального этажа, изменение планировочных решений первого этажа (добавлены подсобные помещения, добавлены выходы из вестибюля во двор, переименованы помещения, в том числе БКТ на помещения досуга жильцов/вспомогательные помещения жилого дома, изменено направление открывания дверей, откорректированы ширина прохода в свету, изменение планировочных решений квартир); уточнение количества, размещения и размеров инженерных шахт, отверстий на всех этажах, включая кровли; уточнение площадей помещений на всех этажах; локальные изменения планировочных решений корпуса (блока) В2 (изменение планировочных решений квартир, уточнение площадей помещений); уточнение отметок чистого пола корпуса (блока) В2; изменение состава конструкции наружных стен корпусов (блоков) В1 и В2; изменение состава нависающего перекрытия над проездом корпуса (блока) В1; добавление ограждения кровли корпуса (блока) В2; уточнение технико-экономические показатели.
61	19.01.2023	1063-П-КР_ Конструктивные и объемно- планировочные решения	Уточнение: привязки проемов в стенах и перекрытиях (по всему объему здания); габаритов фундаментной плиты; Устройство: проемов в стенах и перекрытиях (по всему объему здания) с установкой дополнительной арматуры; Уточнение: толщины перекрытий, класса бетона и проч. Соответствие требованиям механической безопасности обосновано расчетами, выполненными проектной организацией

62	19.01.2023	1063-П-ИОС_ Инженерное оборудование и сети	<p>В части систем электроснабжения Корректировкой предусматривается: выделение в отдельный том 5.1.2 проектных решений по электрооборудованию ИТП; изменение расчетной мощности ИТП в связи с изменением технологических решений; изменение расчетной мощности первого этапа. После корректировки - 735,69 кВт. В части водоснабжения, водоотведения и канализации Система водоснабжения Корректировкой предусматривается: уточнение расчета суточных, часовых, секундных расходов воды для потребителей объекта культурного наследия (ОКН); проверка диаметров счетчиков (подводомеров) холодной и горячей воды по итогам расчетных расходов; уточнение количества тепла на приготовление горячей воды. В результате расчетов: общий расход воды для потребителей ОКН не изменился и составляет 1,038 м³/сут., что соответствует техническим условиям АО "Мосводоканал" от 29.04.2022 № 10890 ДП-В; диаметры счетчиков (подводомеров) холодной и горячей воды Ду15 мм (без изменения); расчетный расход тепла приведен в соответствие с разделом ИТП. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения Корректировкой проектных решений по системе отопления предусматривается изменение в части: - уточнения тепловой нагрузки; - типа приборов отопления жилья (предусматриваются внутриспольные конвекторы); - типа приборов отопления стоянки – предусматривается при помощи двухтрубных фанкойлов (исключены стальные панельные радиаторы); - типа обогрева террас-предусматривается с электронагревом (исключен нагрев гликолевого контура); - изменение нагрузки и параметров системы снеготаяния (стало 60-40°С). В части систем автоматизации В автоматизации ИТП предусматривается замена управляющего контроллера на аналог отечественного производства, корректировка управления в связи со схемными изменениями в тепломеханической части ИТП. Предусматривается автоматизация дополнительно запроектированных систем вытяжной вентиляции, аннулирование управления исключенных вытяжных вентсистем, перекомпоновка шкафов управления вытяжными вентсистемами. Для вентсистем с резервированием предусматривается автоматическое включение резервного вентилятора при аварийном останове рабочего агрегата.</p>
63	19.01.2023	1063-П-ПБ_ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>На проектируемый объект капитального строительства представлены специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты (далее – СТУ) в связи с отсутствием нормативных требований по пожарной безопасности к зданию с отсутствием аварийных выходов при размещении квартир на высоте более 15 м, при общей площади квартир на этаже секции не более 650 м² и одном эвакуационном выходе с этажа секции; зданию с междуэтажными поясами высотой менее 1,2 м в местах примыкания к междуэтажным перекрытиям; устройству в жилом здании лестничных клеток без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже; размещению индивидуальных хозяйственных кладовых (внеквартирных) на подземном этаже; проектированию здания объекта культурного наследия класса функциональной пожарной опасности Ф2.1, IV степени огнестойкости</p>

64	19.01.2023	1063-П- ОДИ_ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Графическая часть раздела проектной документации откорректирована в соответствии с архитектурно-планировочными решениями. В соответствии с Дополнением к заданию на проектирование, согласованным Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы корректировкой проектных решений предусматривается: Корпус В1 доступность для инвалидов групп мобильности (М1-М4) на все (1-5) этажи, кроме 6 этажа (пентхаус); изменение направления открывания двери в универсальной кабине, при этом обеспечено свободное внутреннее пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски; Корпус В2 доступность для инвалидов групп мобильности (М1-М4) в помещения БКТ на 1-м этаже, в помещения 2-3 этажей доступ исключен, т.к. в виду имеющихся планировочными ограничений, вызванными стесненными условиями застройки в охранной зоне памятника, организация пожаробезопасных зон и устройство соответствующих дополнительных инженерных коммуникаций не представляются возможными.
65	27.03.2023	1063-П-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Корректировка Дополнительные сведения о технических показателях объекта капитального строительства Жилая площадь квартир - 2752,72 кв.м, в т. ч.: 2 549,82 кв.м (Блок В1), 202,9 кв.м (Блок В2). Площадь помещения БКТ (Блок В2) - 162,70 кв.м. Остальные технические показатели – без изменений
66	27.03.2023	1063-П-АР	Том 3.1.1. - Архитектурные решения по Корпусу (блок) В1 уточнены технико-экономические показатели; в осях Г/н / 4/н-5/н, исключен двухстворчатый дверной блок, применено глухое остекление; в осях Г/н / 8/н-9/н исключен двухстворчатый дверной блок, применено глухое остекление; в осях Е/нЖн/11/н, одностворчатый дверной блок заменен на двухстворчатый дверной блок; изменение высоты стены в осях 1/п А/п-А”/н (верх стены на отм.+2,850); добавлены основания под размещение инженерного оборудования, уточнены габариты и место положение инженерных шахт на кровле; по Корпусу (блок) В2 добавлены снегозадерживающие устройства, металлическое ограждение кровли, уточнены габариты и место положение инженерных шахт на кровле; по выявленному объекту культурного наследия архитектурные решения раздела приведены в соответствие с разделом "Конструктивные и объемно-планировочные решения": изменена конструкция наружных стен техподполья (утепление внешних стен перенесено в толщу стены); изменена конструкция внутренних стен техподполья, уточнены привязки проемов; конструкция подпорных стен клумб выполнена без сопряжения с плитой покрытия паркинга; уточнена толщина перекрытия паркинга.

			<p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные Корпус (блок) В1 Устройство: проемов в стенах (с отм. минус 6,150 до отм. минус 2,300) с установкой дополнительной арматуры класса А500С; проемов в перекрытиях (с отм. минус 1,750 до отм. +19,150) с установкой дополнительной арматуры класса А500С; распределительных плит на кровле (на отм. +24,050, в осях 1/н-9/н/ Б/н-Ж/н) из монолитного ж.б. (бетон класса В30, марки F150, арматура класса А500С) толщиной 200 мм; стены с отм. минус 1,700 до отм.+2,700 в осях 1/п/А/п-А^с/н из монолитного ж.б. (бетон класса В30, марки F150, арматура класса А500С) толщиной до 280 мм. Объект культурного наследия Изменение: толщины плиты с 400 мм на 300 мм в осях 1^н/н-5/п/А^н/н-Б/н, на отм. минус 2,000 (над паркингом); толщины внутренних монолитных железобетонных стен с 510 мм на 250 мм (с устройством опорных стальных уголков для опирания кирпичной кладки) в осях 1-9/А-К, с отм. минус 2,000 до отм. 0,000. Уточнение: привязки проемов в стенах в осях 1-9/А-К, с отм. минус 2,000 до отм. 0,000; размеров лифтовой шахты в осях 2-3/В-Г, с отм. минус 6,150 до отм. +4,460; конструктивных решений подпорных стен и клумб в осях АК/1, А-К/9 и 1-9/К в части габаритов и привязки, а также с устройством плиты основания из монолитного ж.б. (бетон класса В30, марок W8 и F200, арматура класса А500С) толщиной 160 мм с опиранием на плиту покрытия подземного паркинга. Замена: наружных монолитных ж.б. стен и внутренней стены по оси 2-7/Г толщиной 510 мм на трехслойные стены общей толщиной 510 мм, внутренняя и наружная стены толщиной 200 мм из монолитного ж.б., утеплитель между ними толщиной 110 мм из экструдированного пенополистирола; материала стен в осях 1-9/А-К, с отм. минус 2,000 до отм. 0,000 с бетона класса В25, марок W6 и F150 на бетон класса В30, марок W8 и F200</p>
67	27.03.2023	1063-П-КР_	

68	21.11.2023	1063-П-АР1.1	<p>1 этап Корректировкой предусмотрено изменение объемно-планировочных решений, с сохранением габаритов и высотных отметок этажей. Изменено: размеры машино-места в осях "(4/п-3/п)/(Г/п-Д/п)" с 3,0х6,0 на 2,8х6,0 м, изменение расстановки машино-мест в осях "(4/п-3/п)/(Г/п-Д/п)" и в осях "(2/п-4/п)/(А/п)" на отм. минус 6.000; односекционные ворота в автостоянку на двухсекционные в осях "(4/п)/(Д/п-Е/п)" на отметке минус 6.000; витражный блок входной группы в вестибюль с "револьверной" дверью на витражный блок с двустворчатой распашной дверью в осях "(11/н)/(Г/н-Д/н)" на отметке минус 1,500; витражный блок входной группы в вестибюль с двумя двустворчатыми дверями в осях "(6/н-7/н)/(Г/н)" на витражный блок с одной двустворчатой дверью на отметке минус 1,500; одностворчатая входная дверь в осях "(3/н)/(А/н)" на отметке минус 0,450 на двустворчатую входную дверь с электроприводом для открывания; планировка помещений колясочной и помещения досуга жильцов на отм. минус 1,500 в части конфигурации перегородок и расположения дверных проемов; наименование "Помещение диспетчерского обслуживания" в осях "(9/н-10/н)/(Ж/н)" на отм. минус 1,500, на "Помещение управляющей компании с помещением персонала и санузлом"; два помещения сотрудников управляющей компании в осях "(6/н-8/н)/(Ж/н-И/н)" на отм. минус 1,500 объединены в одно общее помещение; планировки помещения досуга жильцов и вспомогательных помещений в осях "(5/н-7/н)/(Е/н-И/н)" (пребывание не более 15 человек одновременно) на отм. минус 1,500. помещения вестибюля и лифтового холла в осях "(9/н)/(Д/н-Е/н)" объединены в одно помещение; планировочные решения квартир, площади помещений квартир в корпусе В1 в осях "(1/н-12/н)/(А'/н-И/н)" на отм. 3,600, 7,500, 11,400, 15,450, 19,500; планировочные решения квартир, площади помещений квартир в корпусе В2 в осях "1*н-3*н/А*н-В*н" на отм. 3,940, 7,850; основания для вентоборудования в осях "(2/н)/(Б/н-В/н)" на отм. 24,570. Уточнено: контур декоративного шумозащитного экрана в осях "(2/н-9/н)/(А/н-И/н)", на кровле корпуса В1; ширина входных дверей вестибюля; конструкции крепления козырька над входом в осях "(1'/н-2'/н)/(В'/н)"; устройство шахты для прокладки инженерных коммуникаций в осях "(Д/п-Е/п)/(9/п)". Добавлены воздухозаборные решетки на фасадах корпуса В2 в осях "(А'/н-В'/н)", "(1'/н-3'/н)". Исключено: помещение мойки колес с изменением назначения на помещение уборочного инвентаря; помещение насосной в осях "(4/п)/(А/п)" на отм. минус 6,000.</p> <p>2 этап Корректировкой предусмотрено изменение объемно-планировочных решений подземной части под объектом культурного наследия, с сохранением габаритов и высотных отметок этажей. Проектные решения наземной части – без изменения. Изменено: количество кладовых в осях "(5/п-7/п)/(А/п)" на отм. минус 6,000 с 11 на 8; помещение персонала с санузлом и душевой в осях "(7/п-8/п)/(А/п-Б/п)" на отм. минус 6.000 на помещение персонала с санузлом, кофепойнт и дополнительные помещения персонала; функциональное назначение помещений наземной части ОКН: столовой, комнаты отдыха, зала групповых занятий, холла на первом этаже и холла и комнаты отдыха на втором этаже с Ф 2.1 на Ф 4.3. Добавлено машинное помещение</p>
----	------------	--------------	---

			лифта за счет уменьшения помещения тамбура в осях "2-1/ В-Г" на отм. минус 1,900. Остальные проектные решения – без изменений
68.1	21.11.2023	1063-П-АР_1.2.	

69	21.11.2023	1063-П-КР1.1 1063-П-КР1.2	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения</p> <p>Корректировкой раздела предусматривается: локальные изменения решений 1 этапа – в части нового строительства жилого комплекса (блока В1), элементов благоустройства (наружной лестницы, пандуса, конфигурации подпорных стен, исключение решений по устройству искусственных водных объектов) и изменение решений по устройству наружных сетей (водопровод и сети связи); локальные изменения решений 2 этапа – в части реставрация и приспособление выявленного объекта культурного наследия (ОКН), элементов благоустройства (уточнение конфигурации подпорных стен). 1 этап Жилой дом (блок В1)</p> <p>Предусматривается Добавлена металлическая балка (верх на отм. минус 6,150) в технологической прямке в составе фундаментной плиты в осях "(А`/н-А/п)/(3/н-5/н)" – из двух стальных (сталь С255) прокатных швеллеров № 12П. Уточнены габаритные размеры, расположение/привязки, частично отменены и добавлены новые технологические отверстия в монолитных плитах перекрытий на отм. минус 1,700 и минус 2,000; габаритные размеры отверстий от 100x100 до 880x3400 мм; в осях "(Д/п-Е/п)/(9/п-10/п)" (в зоне трансформаторных) на отм. минус 1,404 – добавлены отверстия с металлическими гильзами Д325 мм. Добавлены элементы благоустройства – лестница "по грунту" и пандус в осях "(А/п)/(2/п-3/п)" из монолитного железобетона (бетон: В30, W8, F150; арматура – А500С и А240) с толщиной конструкций (фундамента/днища, стен, лестничного марша, площадок, пандуса) – 160 мм; площадки, лестничный марш и пандус – устраиваются по уплотнённой (Купл=0,92) песчаной засыпке. Отменен (исключен) искусственный водный объект в осях "(З`/н)/(Г/п-В/п)"; монолитные конструкции и элементы в зоне водных объектов – без изменения. Уточнены привязки и конфигурация монолитных подпорных стен по стилобату подземной части в осях "(А/п-Г/п)/(5/п-3/п)". Уточнены габаритные размеры, расположение/привязки и отметки, монолитных (бетон В30, W6 и F150, арматура А500С) распределительных плит толщиной 200 мм под технологическое оборудование в уровне покрытия основной части; плиты устраиваются по виброзащитным плитам толщиной 50 мм и конструкции покрытия. Предусматривается устройство в уровне плиты покрытия (верх на отм. 24,050) шумозащитного экрана высотой 2400 мм (верх на отм. 27,130) из металлических оцинкованных элементов и панелей заполнения анодированного алюминия заводского изготовления; ограждение опирается на монолитный железобетонный (бетон класса В25, марок W6 и F150) фундамент толщиной 200 мм и конструкцию покрытия; крепление стоек и раскосов – анкерное (приведение в соответствие с разделом "Архитектурные решения"). Изменение решений по устройству наружных сетей (водопровода и сети связи): прокладка участка (выпуска) сети водоснабжения к существующей реконструируемой камере № 9812ПГ (на ПК0+0,00) – реконструкция включает технологическое переоборудование; глубина траншеи – 2,9 м, разрабатывается под защитой деревянных инвентарных креплений с распорками; прокладка участка сети связи к существующей камере ТК951-1078 с устройством пластикового колодца (НК-1); глубина котлована</p>
----	------------	---------------------------	--

			<p>колодца – 0,8 м, глубина траншеи – 0,7 м, разрабатываются в естественных откосах. 2 этап Реставрация и приспособление выявленного объекта культурного наследия "Главный дом городской усадьбы купца И.Я.Масягина, 1818г., 1870-е гг., 1925 г." (ОКН) Изменено сечение вертикальных брусьев с прямоугольного на круглое сечение, диаметром Д200 и Д300 мм. Добавлена кирпичная перегородка в осях "В-Г/1-2" на отм. минус 1,900 – кладка из полнотелого керамического кирпича М100 на цементно-песчаном растворе М75, толщиной 120 мм. Уточнены привязки и конфигурация монолитных подпорных стен по стилобату в осях "(В/п)/(5/п-8/п)". Конструктивные решения подтверждены расчетами, выполненными ООО "МАКС ИНЖИНИРИНГ" в программном комплексе "ЛИРАСАПР 2021 FULL" – сертификат (лицензионного пользователя) от 02.11.2021 выданный ООО "Лири сервис"; сертификат соответствия РОСС RU.32123.04АВК0 № 002-2021 со сроком действия по 10.08.2024. Расчеты произведены на эксплуатационные нагрузки и воздействия по первой и второй группам предельных состояний. По результатам расчетного обоснования сделан вывод: решения удовлетворяют требованиям по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности. Окружающая застройка в зоне влияния строительства Корректировкой предусматривается: уточнение конфигурации и устройства новых элементов благоустройства; изменение решений по устройству наружных сетей (водопровода и сети связи).</p>
70	21.11.2023	1063-П-ПЗУ1.1 1063-П-ПЗУ1.2	<p>Корректировкой в границах 1 этапа предусмотрено: строительство наружной лестницы, пандуса; уточнение конфигурации подпорных стен; исключение решений по устройству искусственных водных объектов; уточнение технико-экономических показателей земельного участка; уточнение плановой геометрии тротуаров, газонов; уточнение плановой геометрии, места размещения площадок для отдыха взрослого населения, детских, спортивных; уточнение решений по озеленению, по малым архитектурным формам; уточнение конструкций дорожных одежд; уточнение расчета парковочных мест в связи с изменением исходных данных для расчета, расчетное количество парковочных и решения о месте размещения остаются без изменений (решений по парковочным местам МГН без изменения); изменение решений по устройству наружных сетей (водопровод, сети связи). Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительными заключениями Мосгосэкспертизы: от 04.05.2021 № 77-2- 1-3-022541-2021, от 30.11.2021 № 77-2-1-3-071963-2021, от 16.06.2022 № 77-1-1-2-038672-2022. Корректировкой в границах 2 этапа предусмотрено: уточнение технико-экономических показателей земельного участка; уточнение конфигурации подпорных стен; уточнение плановой геометрии тротуаров, газонов; уточнение конструкций дорожных одежд; изменение расчетного количества парковочных мест временного приобъектного хранения в связи с изменением исходных данных для расчета – было 1 место, требуется 3 места (количество парковочных мест для МГН без изменений); уточнение решений о месте их размещения (без изменения решений по парковочным местам МГН). Остальные проектные решения - без изменений</p>

71	21.11.2023	1063-П-ИОС1.1.1 1063-П-ИОС1.1.2	<p>Решения по системе электроснабжения переработаны в полном объеме. ТУ электросетевой компании и источник электроснабжения (встроенная ТП 10/0,4 кВ мощностью 2х1000 кВА) не меняются. Функции РУ 0,4 кВ ТП выполняет двухсекционный главный распределительный щит (ГРЩ) с устройством АВР двустороннего действия между вводами. Присоединение ГРЩ к выводам 0,4 кВ силовых трансформаторов выполняется кабелями ППГнг(А)-FRHF расчетного сечения. На секциях ГРЩ предусматривается компенсация реактивной мощности. Расчетная мощность - 799,4 кВт/841,5 кВА, в том числе 43,1 кВт – электроприемники ОКН. Категория надежности электроснабжения - II, I. Для вторичного распределения предусматриваются ВРУ-П парковки, ВРУ-Р ритейла, ВРУОКН, ВРУ-ИТП, распределительные щиты ЩС-ИТП, ЩС-ХС1, ЩС-ХС2, ЩОБ-1, ЩОБ-2, ЩУВО-1, ЩУВО-2. Электроснабжение потребителей I категории надежности выполняется от панелей, присоединяемых к локальным устройствам АВР. Для питания систем противопожарной защиты предусматриваются панели ППУ: 1РП6 в составе ГРЩ, РПЗ в составе ВРУ-П парковки, РПЗ в составе ВРУ-ОКН. Панели ППУ оборудуются самостоятельными устройствами АВР одностороннего действия. Электроснабжение ВРУ-ОКН выполняется по двум взаимно резервируемым кабельным линиям ППГнг(А)-HF сечением 5х35 мм² от разных секций ВРУ-Р. Прокладка кабелей выполняется в отдельных кабельных лотках, защищаемых строительными конструкциями с пределом огнестойкости не ниже EI150. Электроснабжение нежилых помещений выполняется радиальными кабелями от секций ВРУ-Р, в помещениях устанавливаются щиты механизации ЩМа. Электроснабжение квартир предусматривается от этажных распределительных щитов УРЭ, подключаемых радиальными кабелями к панелям 1РП2, 1РПЗ ГРЩ. Вводы в квартиры предусматриваются трехфазными, расчетная мощность квартир - 30, 35 и 75 кВт, устанавливаются распределительные щитки механизации ЩМ. Электрооборудование и электроосвещение квартир и нежилых помещений выполняется владельцами и арендаторами по отдельным проектам после сдачи комплекса в эксплуатацию. Учет электроэнергии предусматривается на вводах ГРЩ, ВРУ-Р, панелях общедомовой нагрузки, линиях питания ВРУ-П, ВРУ-ИТП, ЩС-ИТП, ЩП-МОП, ЩНО, нежилых помещений, в этажных щитах УРЭ. Внутренние электросети – кабели с медными жилами, с изоляцией, не распространяющей горение и не выделяющей коррозионно-активных газообразных продуктов при горении и тлении типа нг(А)-HF; для питания систем противопожарной защиты и аварийного освещения применяются кабели с огнестойкой изоляцией типа нг(А)-FRHF. Электроосвещение (рабочее, резервное, эвакуационное) выполняется светодиодными светильниками. Светильники эвакуационного освещения и световые указатели оборудуются блоками аварийного питания на 1 час автономной работы и устройствами тестирования их работоспособности. Управление освещением – автоматическое по временной программе и уровню освещенности, дистанционное из диспетчерской, местное. Для организации ремонтного освещения в технических помещениях выполняется установка понижающих трансформаторов. Для</p>
----	------------	------------------------------------	--

			<p>обеспечения электробезопасности используются автоматическое отключение питания, защитное зануление (система заземления TN-C-S) электроустановок, система уравнивания потенциалов, установка УЗО, применение сверхнизкого напряжения. Молниезащита выполняется по III категории согласно РД 34.21.122-87. Молниезащита здания ОКН обеспечивается стержневыми молниеотводами, устанавливаемыми на кровле здания жилого комплекса. Электроснабжение наружного освещения осуществляется от щита ЩНО, расположенного в электрощитовой здания и присоединенного к ГРЩ. Применяются светодиодные светильники, устанавливаемые на настенные кронштейны по фасадам зданий. Электрическая сеть выполняется кабелями ППГнг(А)-HF. Управление освещением предусматривается автоматическое от программируемого реле времени и датчика освещенности, дистанционное из диспетчерской и местное со щита ЩНО.</p>
72	21.11.2023	<p>1063-П-ИОС2.1.1 1063-И-ИОС2.1.2. 1063-П-ИОС2.2.1 1063-П-ИОС2.2.2 1063-П-ИОС 2.2 1063-П-ИОС3.1.1 1063-П-ИОС3.1.2 1063-П-ИОС 3.2 (1) 1063-П-ИОС 3.3 (2)</p>	<p>Водоснабжение Корректировкой проектной документации предусматривается: исключение водопроводного ввода с западной стороны, с устройством двухтрубного водопроводного ввода с северной стороны, с заменой технологического оборудования в колодце в точке подключения; размещение счетчиков горячей воды в санитарных узлах квартир; циркуляция горячего водоснабжения до квартир; исключение проектных решений по водным объектам и мойке колес; расходы воды на перспективные подключения; изменение марки и производителя насосной станции в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения без изменений расходно-напорных характеристик; исключение из объемов подключение санитарно-технических приборов к системе водоснабжения в объекте культурного наследия (выполняется собственниками помещений); изменение марок спринклерных и дренчерных оросителей; замена марки насосной станции в системе автоматического пожаротушения, с уточнением рабочих характеристик; добавление ответвления на систему ВПВ надземной части ОКН Ду50 мм; тупиковая система подачи воды на нужды ВПВ надземной части; применение тепловых экранов. Остальные проектные решения Водоотведение Корректировкой проектной документации предусматривается: отвод дренажных вод в квартирах в стояки хозяйственно-бытовой канализации; исключение проектных решений по водным объектам и мойке колес; замена материала трубопроводов дождевых стоков с террас и квартир на нержавеющую сталь; изменение марок и производителя канализационных насосных установок без изменения расходно-напорных характеристик; исключение устройства жируловителя, в связи с исключением предприятий общественного питания; подключение санитарнотехнических приборов в санитарных узлах объекта культурного наследия к системе водоотведения выполняется силами собственников; замена железобетонной обойме на сети хозяйственно-бытовой канализации на футляр из стальных труб 325x7,0 мм; изменение планово-высотного положения сетей хозяйственно-бытовой и дождевой канализации. Остальные проектные решения – без изменений</p>

73	21.11.2023	1063-П-ИОС4.1.1 1063-П-ИОС4.1.2 1063-П-ИОС4.3.1 1063-П-ИОС4.3.2	<p>1 этап Отопление Изменено отопление вестибюлей корпусов В1 и В2 с системы отопления с внутривольными конвекторами на водяной теплый пол. В помещениях БКТ (корпус В1, пом. №1.1.02), диспетчерской (корпус В1, пом. № 1.1.24), БКТ (корпус В2, пом. № 2.1.01, 2.1.02) настенные приборы отопления заменены на конвекторы внутривольного типа с естественной конвекцией. На террасах водяной обогрев заменен на электрический. Изменено разделение и маркировка систем отопления и теплоснабжения. Система отопления БКТ здания В2 объединена с системой отопления БКТ здания В1. Отопление общественной части и лестничных клеток зданий В1 и В2 выделено в отдельную систему. Вентиляция В связи с изменением архитектурных решений пересчитаны воздухообмены в помещениях на 1 и минус 1 этажах. Помещение водоподготовки исключено, система приточной вентиляции водоподготовки (П12) аннулирована. Помещение мойки колес переименовано в ПУИ, исключен приток из этого помещения. Изменения не повлияли на характеристики вентиляционного оборудования. По заданию на корректировку системы вентиляции помещений 2 этапа перенесены в том 1063-П-ИОС4.1.2. Кондиционирование Система кондиционирования на базе систем VRF одного производителя заменена на VRV систему другого производителя. Изменено разделение и маркировка систем кондиционирования. Ранее в корпусе В1 было запроектировано по 3 системы кондиционирования на этаж. В данной проектной документации в корпусе В1 запроектировано по 2 системы для обслуживания одного этажа: одна система обслуживает помещения в осях "6/н-12/ н"; другая система – помещения в осях "1/н-6/н". Отвод конденсата от ВС-контроллера, ранее отводившийся в дренажный стояк, запроектирован в систему канализации в санузле квартиры. Система кондиционирования общественной зоны ранее запроектирована на базе трехтрубной системы VRF с рекуперацией тепла (серия R2) одного производителя. По заданию на корректировку система заменена на двухтрубную мультizonальную систему другого производителя без рекуперации тепла. Первый этаж корпуса В1 обслуживается общей системой К13 (за исключением помещений серверной). Серверная обслуживается системами К14, К15. Первый этаж корпуса В2 обслуживается общей системой К16. Для помещения узел ввода СС, находящегося на минус 1 этаже сплит-системы К.1.5 и К.1.5* заменены на VRV системы К17 и К18. По заданию на корректировку для охлаждения камер хранения мусора предусмотрена VRV система К19. Наружный блок располагается на кровле корпуса В1. Ранее для охлаждения камер хранения мусора были предусмотрены сплит системы К4-К7. 2 этап Отопление Исключены электрические воздушно-тепловые завесы. Исключено подключение приборов отопления через Н-образный узел. В обвязке перед коллекторами автоматический балансировочный клапан исключен. Вентиляция По заданию на корректировку воздухообмен помещения БКТ посчитан в размере 5 крат в час. В связи с изменением архитектурных решений в здании системы вентиляции П1.2 и В1.2 исключены. Теплоснабжение установки также П1.2 исключено. Системы П1 и В1 (ранее П1.1 и В1.1 соответственно) обслуживают весь объем здания ОКН. На каждом этаже выведен приточный и вытяжной</p>
----	------------	--	--

			<p>воздуховод. После вывода из шахты предусмотрены противопожарный клапан и дроссель-клапан. По заданию на корректировку предусмотрен воздуховод для местного отсоса (для будущей кухни) в объеме 1500,0 м³/ч. Выброс предусмотрен выше конька кровли здания. Исключены вытяжные вентсистемы В1.3 и В1.4. Запроектирована вытяжная вентсистема В2, обслуживающая помещения 1.2, 1.3 и 1.4 (без постоянного пребывания людей), воздухообмен принят по заданию на корректировку. Выброс воздуха предусмотрен выше конька кровли здания. В подземной части в связи с изменением архитектурных решений перегородки кладовых возводятся до потолка. В каждой кладовой предусмотрена вытяжная вентиляция от общей системы В5, приток осуществляется перетоком из коридора через противопожарный клапан. Приточный воздух подается в коридор системой П5. Кондиционирование По заданию на корректировку система кондиционирования на базе систем VRF с рекуперацией тепла одного производителя заменена на двухтрубную VRV систему другого производителя без рекуперации тепла. ВСКонтроллеры, ранее установленные на каждом этаже, исключены из проектной документации. Под потолком первого этажа на фреоновых трубопроводах устанавливаются запорные шаровые краны. Противодымная вентиляция всего объекта В связи с отменой зоны безопасности МГН и эвакуационной лестничной клетки Н2 исключена система противодымной вентиляции 3-этажного здания. Удалены система дымоудаления коридоров жилья ДУ4, система подпора ПД4, система подпора в лифтовую шахту ПД10, система ПД21.1 подпора в лестничную клетку и система ПД21.2 подпора в зону безопасности МГН с 2 вентиляторами. Остальные проектные решения – без изменений</p>
74	21.11.2023	1063-П-ИОС5.1.1. 1063-П-ИОС5.6 1063-П-ИОС5.2.1 1063-П-ИОС5.3.1.	<p>Корректировкой наружных сетей связи предусмотрено: изменение: технических условий ПАО "МГТС"; геометрии трассы наружных сетей связи мультисервисной сети. Корректировкой внутренних сетей связи предусмотрено: изменение: технических условий ООО "Корпорация ИнформТелеСеть", Департамента ГОиЧС г.Москвы (ГБУ "Система 112"); размещения и количества центрального и периферийного оборудования сетей связи, систем безопасности и систем противопожарной защиты здания; уточнение решений по сетям связи, системам безопасности и системам противопожарной защиты здания; заменена производителей оборудования следующих систем на аналогичное: контроль и управление доступом, охранного телевидения, тревожной сигнализации, тревожной сигнализации МГН, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией. Остальные проектные решения – без изменений</p>

75	21.11.2023	<p>1063-П-ИОС5.5.1 1063-П-ИОС5.5.2 1063-П-ИОС5.4.1 1063-П-ИОС5.4.2</p>	<p>Корректировкой решений в части автоматизации оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения предусмотрено: Этап 1. сборные шкафы управления ЩАУ-В1, ЩАУ-В2, ЩАУ-В3, устанавливаемые на кровле для автоматизации вытяжных вентиляционных установок (устанавливаемых на кровле); комплектные шкафы управления, отдельные для каждой вентиляционной установки, для автоматизации приточных и приточно-вытяжных вентиляционных установок, устанавливаемых на 1 и минус 1 этажах; исключение диспетчеризации канализационных затворов автостоянки; увеличение количества дренажных насосов и блоков управления дренажными насосами; исключение диспетчеризации комплектного шкафа управления фонтаном; уменьшение количества диспетчеризируемых воздушных завес. 9 ВТЗ, включенных в систему диспетчеризации по интерфейсу RS-485; закладка интерфейса диспетчеризации среднего уровня – RS-485, протокол Modbus RTU; добавление щитов автоматики для управления и сбора данных со среднего уровня АСУД и преобразования информации для передачи ее по интерфейсу Ethernet в АРМ диспетчера; датчики протечки в нишах стояков водоснабжения и отопления на этажах в МОП без управления приводами кранов. Датчики протечки в технических помещениях минус 1 этажа. Все датчики протечки соединяются в шину по интерфейсу RS-485; добавление системы учета и диспетчеризации холодоснабжения для VRV кондиционирования; добавление диспетчеризации комплектных шкафов водоподготовки. Этап 2. изменение количества вентиляционных установок и шкафов автоматизации вентиляции; изменение состава вентиляционных установок; добавление системы управления и контроля кабельного обогрева воронок на кровле и площадки; изменение количества распределительных электрических шкафов, подключаемых в систему диспетчеризации электроснабжения. Исключены управление и контроль освещения; изменение количества наружных блоков кондиционирования. Наружный блок кондиционирования подключается в систему диспетчеризации основного здания (1 этап); исключение автоматизации и диспетчеризации дренажных насосов; исключение учета тепловой энергии. Изменено количество приборов учета электроэнергии; исключение шкафов учета, счетчики подключаются в существующие шлейфы учета 1-го этапа; добавление подсистемы контроля протечек воды; изменение мест расположения шкафа управления лифтом; исключение диспетчеризации ВТЗ. Остальные проектные решения – без изменений</p>
----	------------	---	---

76	21.11.2023	Том 8.1.6 Расчет_КЕО_ОКН Том 8.1.1_1063-П- ООС1.1	<p>Корректировкой уточнены планировочные решения земельного участка: местоположение и конфигурация детской, спортивной площадок, площадки отдыха населения. Проектной документацией внесены изменения в планировочные решения части квартир, а также нежилой части жилых зданий. Изменено функциональное назначение части помещений объекта культурного наследия (ОКН), расположенных на 1 и 2 этажах здания на Ф 4.3. БКТ (без конкретной технологии).</p> <p>Предусмотренная корректировка объемно-планировочных решений зданий не противоречит гигиеническим требованиям. По результатам расчетов естественного освещения помещений ОКН, проведенных в объеме корректировки, параметры светового режима в нормируемых помещениях ОКН, будут соответствовать гигиеническим требованиям. Внесенные изменения в устройство общеобменной вентиляции и кондиционирования не приведут к ухудшению параметров уровня шума внутри нормируемых помещений зданий при условии соблюдения всех ранее предусмотренных проектной документацией шумозащитных мероприятий. Остальные проектные решения - без изменений.</p> <p>Мероприятия по охране объектов растительного мира</p> <p>Корректировка проекта благоустройства в части озеленения на участок строительства предусмотрено в уточнении площади озеленения и изменение площади устраиваемого газона. В соответствии с откорректированной проектной документацией площадь озеленения участка строительства 1 этапа составляет 512,41 м², 2 этапа – 67,45 м². Проектом благоустройства в части озеленения на участке строительства 1 этапа предусмотрено устройство 73,67 м² газона по грунту, 278,92 м² газона над подземной частью здания и 159,82 м² газона по газонной решетке. На участке строительства 2 этапа предусмотрено устройство 33,42 м² газона над подземной частью здания и 34,03 м² газона по газонной решетке. Остальные проектные решения – без изменений.</p>
----	------------	--	---

77	21.11.2023	1063-П-ПБ6.1 1063-П-ПБ6.2 1063-П-ПБ6.3 1063-П-ПБ6.4 1063-П-ПБ6.5 1063-П-ПБ6.6 1063-П-ПБ6.7	<p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 22.06.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее по тексту – № 123-ФЗ). Для проектирования противопожарной защиты объекта разработаны специальные технические условия (Изменения № 5) (далее по тексту – СТУ ПБ), согласованные в установленном порядке. Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ ПБ, реализованы в проектной документации. Корректировкой проектных решений, в том числе влияющих на обеспечение пожарной безопасности объекта, предусмотрено: 1 этап: изменение решений по благоустройству территории и конструкций дорожных покрытий с сохранением положения, и габаритов площадок для установки пожарной техники, проездов и подъездов в соответствии с требованиями СТУ ПБ и Отчетом о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара; изменение габаритных размеров машиномест с обеспечением параметров путей эвакуации в соответствии с требованиями п.2.4.11 СТУ ПБ; изменение планировочных решений с изменением назначения помещений с учетом отделения помещений от помещения хранения автомобилей в соответствии с требованиями СТУ ПБ; изменение витражных блоков входной группы с выполнением эвакуационных выходов из вестибюлей шириной не менее 1,2 м при количестве эвакуируемых более 50 человек (п.4.2.5 СП 1.13130.2009); уточнение планировочных решений и класса функциональной пожарной опасности общественных помещений на первом этаже в соответствии с п.1.9 СТУ ПБ; уточнение планировочных решений и площадей помещений квартир в корпусах В1 и В2 в соответствии с требованиями СТУ ПБ; уточнение расположения вентиляционных решеток на фасадах корпуса В2 без изменений междуэтажных поясов выполненных в соответствии с п.5.4.18 СП 2.13130.2012; изменение типа эвакуационной лестничной клетки в корпусе В2 в зависимости от степени защиты от задымления при пожаре, лестничная клетка выполнена обычной типа Л1 в соответствии с требованиями п.2.3.30 СТУ ПБ; исключение противодымной вентиляции в надземной части корпуса В2 с учетом исключения пожаробезопасных зон и подпора воздуха в лифтовую шахту, сообщающейся с подземной автостоянкой в соответствии с п.2.3.31 СТУ ПБ и выполнения обычной лестничной клетки типа Л1; уточнение решений по противодымной защите, связанное с переносом решений противодымной вентиляции коридоров кладовок и тамбура-шлюза ОКН подземного этажа во 2 этап строительства; 2 этап: изменение количества кладовых и служебных помещений в подземной части с отделением от помещения хранения автомобилей в соответствии с требованиями СТУ ПБ; изменение функционального назначений помещений надземной части в соответствии с требованиями п.1.9 СТУ ПБ; добавление решений противодымной вентиляции коридоров кладовок и тамбура-шлюза ОКН подземного этажа. Измененные</p>
----	------------	--	--

			<p>планировочные и конструктивные решения объекта защиты выполнены в соответствии с требованиями ст.87, 88, 137 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013. Эвакуационные пути и выходы при внесении изменений выполнены с учетом требований ст.53, 89, 134 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 1.13130.2009, СП 7.13130.2013 Безопасность принятых проектных решений, с учетом внесенных в объеме корректировки изменений, подтверждена расчетами пожарного риска, выполненными в соответствии с Методикой определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382, с учетом требований СТУ ПБ. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. Внесение изменений проектных решений по инженерным системам выполнено с учетом требований СТУ ПБ, технических регламентов, нормативно-технических документов. В разделе в текстовой части внесены изменения с учетом измененных требований СТУ ПБ и изменений, вносимых в смежные разделы, в графической части заменены схемы планировочной организации земельного участка, схемы эвакуации с этажей и схемы систем противопожарной защиты. Остальные проектные решения – без изменений</p>
78	21.11.2023	1063-П- ОДИ_1.1-6 1063-П-ОДИ1.2	<p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 1 этап Корректировкой предусмотрено уточнение путей перемещения инвалидов по участку. В соответствии с Дополнением к заданию на проектирование (корректировка) в части требований к разделу "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" доступ для инвалидов группы М4 на придомовую территорию жилого комплекса предусмотрен со стороны Старомонетного переулка с устройством пандуса. Движение инвалидов-колясочников по пандусу обеспечивается с помощью сотрудников службы сопровождения, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 16.06.2022 № 77-1-1-2-038672- 2022. Кнопка вызова сотрудников службы сопровождения находится при доступном входе на участок со стороны Старомонетного переулка. Рядом с пандусом предусмотрено устройство лестницы с шириной маршей в свету не менее 1,35 м. Исключена подъемная платформа для инвалидов группы М4 со стороны Большого Толмачевского переулка. Уточнено расположение тактильных наземных указателей. Уточнены схемы движения и эвакуации инвалидов на всех этажах с сохранением нормативной формы и ширины путей движения, ширина дверных проемов, направление открывания дверей и расположение контрастно-окрашенной поверхности перед дверьми. 2 этап Корректировкой предусмотрено изменение класса функциональной пожарной опасности отдельных помещений второго этажа с Ф 2.1 на Ф 4.3, без изменения решений по обеспечению доступа инвалидов. Остальные проектные решения – без изменений</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

371041127924817382028803448240377122898

Владелец: **Пивоваров Кирилл Андреевич, Пивоваров
Кирилл Андреевич**

Действителен: с 28.11.2023 по 28.11.2024