

Кому: ООО "ЖК-Строй"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц).

Приморский край, г. Владивосток,
ул. Пограничная, д. 4

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.02.2019

№

RU25304000-09/2019

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | - |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | V |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией | <i>Реконструкция жилого дома по ул. Фастовская, 29 в г. Владивостоке, в многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями</i> |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>ООО "ДВ Экспертиза Проект"</i> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№ 25-2-1-2-0086-18 от 16.10.2018</i> |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка | <i>25:28:030006:6134</i> |

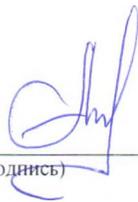
| | | |
|-----------------|---|--|
| | (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 25:28:030006 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | 25:28:030006:802 |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | <i>RU25304000-0720150000000329 от 17.07.2015</i> |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | <i>ООО "ПримИнжиниринг", 2018 г.</i> |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Реконструкция жилого дома по ул. Фастовская, 29 в г. Владивостоке, в многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями</i> | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 20671,56 |
| | Объем (куб.м.): | 70269,14 |
| | Количество этажей(шт.): | 24 |
| | Количество подземных этажей(шт.): | - |
| | Площадь застройки(кв.м.): | 1382,80 |
| | Площадь участка (кв.м.): | 1980 |
| | В том числе подземной части (куб. м.) | - |
| | Высота(м): | - |
| | Вместимость(чел.): | - |
| Иные показатели | <i>Количество этажей подземной парковки - 3. Количество административных этажей - 1. Количество жилых этажей - 20. Площадь эксплуатируемой кровли здания - 683,56 кв. м. Площадь террас административного этажа - 217,34 кв. м. Строительный объем выше отм. 0,000/ниже отм. 0,000 (куб. м) - 55363,55/14905,59.</i> | |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>Площадь жилой части здания - 15405,4 кв. м. Площадь типового этажа жилой части здания - 770,27 кв. м. Общая площадь квартир в жилой части здания (с лоджиями с коэф. 0,5) - 10949,4 кв. м. Общая площадь квартир на этаже (с лоджиями с коэф. 0,5) - 547,47 кв. м. Площадь квартир - 10598,6 кв. м. Площадь квартир на этаже - 529,93 кв. м. Общая площадь административного этажа - 651,68 кв. м. Площадь террас административного этажа - 217,34 кв. м. Продаваемая площадь административной части здания - 486,11 кв. м. Общая площадь парковочных этажей (3 этажа) - 3713,58 кв. м. Количество машиномест - 115. Площадь машиномест - 1573,85 кв. м. Продаваемая площадь нежилых помещений паркинга - 110,87 кв. м.</p> |
| 5. | Адрес (местоположение объекта): | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория(класс): | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до 04 февраля 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Шестерикова
(расшифровка подписи)

«04» февраля 2019 г.

М.П.

