

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000380 от 02.05.2021

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, трансформаторными подстанциями и инженерными сетями по адресу: Иркутская область, Иркутский район за микрорайоном Первомайский. 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 17.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ГОРОЖАНЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ГОРОЖАНЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космический
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)222-77-77

	1.4.2	Адрес электронной почты: juwan.vci@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gorozhane.club
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кокорев
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик ГОРОЖАНЕ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3849067610
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа строительных компаний Восток Центр Иркутск
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849067610
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1173850046402
	2.1.3	Дата регистрации: 20.12.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Восток Центр Иркутск"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811146983
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сигал
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 67 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-214-451 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381255085097
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи ценных бумаг
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сигал
	3.4.2	Имя: Аркадий

	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-695-419 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381402615284
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи ценных бумаг
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Восток Центр Иркутск
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811146983
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113850011197
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 192 376,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 319,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка от 13.03.2017 №RU38510109-045, утверждённый Постановлением Администрации Марковского муниципального образования- Администрацией городского поселения от 13.03.2017 №276; с Изменениями, утверждёнными Постановлением Администрации Марковского муниципального образования- Администрацией городского поселения от 17.05.2018 №795
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	9.2.4	Вид населенного пункта: рп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Маркова
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, за микрорайоном "Первомайский"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21

	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 824,51 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	9.2.4	Вид населенного пункта: рп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Маркова
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутский район, за микрорайоном "Первомайский"
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 244,91 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 675,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 447,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 122,58 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 608,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 540,12 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 148,49 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Аснова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский проектный институт

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3827036954
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0010-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0136-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-017245-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал Стрижи
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Восток Центр Иркутск
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811146983
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU38510109-216-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация марковского муниципального образования- Администрация городского поселения
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU38510109-0216-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:010902:32
	12.3.2	Площадь земельного участка: 46 613,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 79
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проект благоустройства территории жилого дома предусматривает устройство площадки для игр детей разных возрастов с юго-восточной стороны от строящихся домов. На площадке для игр детей устанавливается необходимое оборудование, которое размещается с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкового транспорта на внутридворовую территорию
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой расположена с юго-восточной стороны от строящихся домов. На площадке для занятий физкультурой устанавливается необходимое оборудование, которое размещается с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На площадках перед входами в здания, а так же на детских и спортивных площадках предусмотрены урны и скамьи
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения отходов запроектированы 2 площадки по 5 контейнеров каждая, общей ёмкостью 11 куб.м, для ТБО и сбора крупногабаритного мусора. Площадки расположены в юго-западной и в северной частях участка. Расстояние от площадок до нормируемых объектов (запроектированных и существующих) составляет не менее 20 м и не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает в себя хвойные деревья, лиственные деревья, кустарники. Озеленение является важным компонентом благоустройства и средством формирования благоприятных оздоровительных условий на участке жилой застройки, оказывает непосредственное влияние на температуру воздуха, его влажность, солнечную радиацию, способствует ослаблению отрицательных факторов окружающей городской среды. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди пешеходных аллей (будет предусмотрено в рабочем проектировании); ветрозащитных посадок вокруг площадок, участков вокруг жилых домов; устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах (будет предусмотрено в рабочем проектировании). Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около жилых домов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка. Для устройства газона применяется наиболее устойчивая смесь трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а так же сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами выполняется с пониженным бортовым камнем высотой 0,02 м. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла-коляски предусмотрена не менее 900 мм; в местах пересечения транзитного тротуара с въездами на автостоянку предусмотрено локальное повышение тротуара проезжей части до уровня тротуара. Проектом предусмотрены автостоянки для МГН-8 мест: 4 с северной и 4 с южной, юго-западной стороны строящегося дома

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутри-дворового). Границы участков освещения: внутриквартальные - проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые - проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий. Тех.условия№ 3102/20 от 20.03.2020 , выданы АО "Восток Центр Иркутск", срок действия 2 года - до 19.03.2022, плата не взимается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1.Для электроснабжения жилого комплекса с многоквартирными домами со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями предусматривается двухтрансформаторная подстанция 10/0,4кВ с масляными трансформаторами, рекомендуемой мощностью 1000/10/0,4 кВ, размещенная с южной стороны от строящегося дома.2.С восточной стороны строящихся дома располагаются ёмкости для сбора чистой воды-данные очистные сооружения предназначены для очистки ливневых, талых и производственных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты первой категории водопользования; для расчетного объёма дождевых стоков с площадки проектирования принимаются к установке три стеклопластиковые емкости каждая емкостью 100 м3 (общий объем 300 м3).3.Для организации рельефа с северо-западной и северо-восточной стороны строящихся домов предусмотрено возведение подпорных стен
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25 (выдан взамен ТУ 137 от 22.10.2019 г./ выдан взамен ТУ 527 от 28.12.2017 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25 (выдан взамен ТУ 137 от 22.10.2019 г./ выдан взамен ТУ 527 от 28.12.2017 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 904/16-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59-с (выдан взамен ТУ 195-с от 26.09.2017 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 542 509,95 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59-с (выдан взамен ТУ 195-с от 26.09.2017 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 164 018,94 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марковского муниципального образования

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг филиал в г.Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг филиал в г.Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг филиал в г.Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг филиал в г.Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 206
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
150	Квартира	1	1	142.73	2	25.83	3.02
151	Квартира	1	1	121.48	3	40.65	3.02
152	Квартира	2	1	46.84	2	28.09	3.02
153	Квартира	2	1	27.07	1	7.79	3.02
154	Квартира	2	1	51.26	2	26.31	3.02
155	Квартира	2	1	70.04	3	34.37	3.02
156	Квартира	2	1	26.93	1	8.38	3.02
157	Квартира	2	1	50.71	2	28.31	3.02
158	Квартира	3	1	45.83	2	28.07	2.72
159	Квартира	3	1	26.52	1	7.93	2.72
160	Квартира	3	1	50.44	2	26.63	2.72
161	Квартира	3	1	43.38	2	21.70	2.72
162	Квартира	3	1	53.18	2	24.90	2.72
163	Квартира	3	1	35.68	1	14.07	2.72
164	Квартира	3	1	54.06	2	22.84	2.72
165	Квартира	3	1	55.48	2	27.68	2.72
166	Квартира	3	1	63.03	3	35.00	2.72
167	Квартира	3	1	26.43	1	8.53	2.72
168	Квартира	3	1	49.80	2	28.56	2.72
169	Квартира	4	1	45.83	2	28.07	2.72
170	Квартира	4	1	26.52	1	7.93	2.72

171	Квартира	4	1	50.44	2	26.63	2.72
172	Квартира	4	1	43.38	2	21.70	2.72
173	Квартира	4	1	53.18	2	24.90	2.72
174	Квартира	4	1	35.68	1	14.07	2.72
175	Квартира	4	1	54.06	2	22.84	2.72
176	Квартира	4	1	55.48	2	27.68	2.72
177	Квартира	4	1	63.03	3	35.00	2.72
178	Квартира	4	1	26.43	1	8.53	2.72
179	Квартира	4	1	49.80	2	28.56	2.72
180	Квартира	5	1	45.86	2	28.07	2.72
181	Квартира	5	1	26.63	1	7.93	2.72
182	Квартира	5	1	50.25	2	26.44	2.72
183	Квартира	5	1	43.48	2	21.85	2.72
184	Квартира	5	1	53.11	2	24.90	2.72
185	Квартира	5	1	35.68	1	14.05	2.72
186	Квартира	5	1	54.06	2	22.84	2.72
187	Квартира	5	1	55.44	2	27.68	2.72
188	Квартира	5	1	63.06	3	35.00	2.72
189	Квартира	5	1	26.31	1	8.53	2.72
190	Квартира	5	1	49.76	2	28.56	2.72
191	Квартира	6	1	45.86	2	28.07	2.72
192	Квартира	6	1	26.63	1	7.93	2.72
193	Квартира	6	1	50.25	2	26.44	2.72
194	Квартира	6	1	43.48	2	21.85	2.72
195	Квартира	6	1	53.11	2	24.90	2.72
196	Квартира	6	1	35.68	1	14.05	2.72
197	Квартира	6	1	54.06	2	22.84	2.72
198	Квартира	6	1	55.44	2	27.68	2.72
199	Квартира	6	1	63.06	3	35.00	2.72
200	Квартира	6	1	26.31	1	8.53	2.72
201	Квартира	6	1	49.76	2	28.56	2.72
202	Квартира	7	1	45.83	2	28.07	2.72
203	Квартира	7	1	26.52	1	7.93	2.72
204	Квартира	7	1	50.44	2	26.63	2.72
205	Квартира	7	1	43.38	2	21.70	2.72
206	Квартира	7	1	53.18	2	24.90	2.72
207	Квартира	7	1	35.68	1	14.07	2.72
208	Квартира	7	1	54.06	2	22.84	2.72
209	Квартира	7	1	55.48	2	27.68	2.72
210	Квартира	7	1	63.03	3	35.00	2.72
211	Квартира	7	1	26.43	1	8.53	2.72
212	Квартира	7	1	49.80	2	28.56	2.72
213	Квартира	8	1	45.83	2	28.07	2.72

214	Квартира	8	1	26.52	1	7.93	2.72
215	Квартира	8	1	50.44	2	26.63	2.72
216	Квартира	8	1	43.38	2	21.70	2.72
217	Квартира	8	1	53.18	2	24.90	2.72
218	Квартира	8	1	35.68	1	14.07	2.72
219	Квартира	8	1	54.06	2	22.84	2.72
220	Квартира	8	1	55.48	2	27.68	2.72
221	Квартира	8	1	63.03	3	35.00	2.72
222	Квартира	8	1	26.43	1	8.53	2.72
223	Квартира	8	1	49.80	2	28.56	2.72
224	Квартира	9	1	45.86	2	28.07	2.72
225	Квартира	9	1	26.63	1	7.93	2.72
226	Квартира	9	1	50.25	2	26.44	2.72
227	Квартира	9	1	43.48	2	21.85	2.72
228	Квартира	9	1	53.11	2	24.90	2.72
229	Квартира	9	1	35.68	1	14.05	2.72
230	Квартира	9	1	54.06	2	22.84	2.72
231	Квартира	9	1	55.44	2	27.68	2.72
232	Квартира	9	1	63.06	3	35.00	2.72
233	Квартира	9	1	26.31	1	8.53	2.72
234	Квартира	9	1	49.76	2	28.56	2.72
235	Квартира	10	1	45.86	2	28.07	2.72
236	Квартира	10	1	26.63	1	7.93	2.72
237	Квартира	10	1	50.25	2	26.44	2.72
238	Квартира	10	1	43.48	2	21.85	2.72
239	Квартира	10	1	53.11	2	24.90	2.72
240	Квартира	10	1	35.68	1	14.05	2.72
241	Квартира	10	1	54.06	2	22.84	2.72
242	Квартира	10	1	55.44	2	27.68	2.72
243	Квартира	10	1	63.06	3	35.00	2.72
244	Квартира	10	1	26.31	1	8.53	2.72
245	Квартира	10	1	49.76	2	28.56	2.72
246	Квартира	11	1	45.83	2	28.07	2.72
247	Квартира	11	1	26.52	1	7.93	2.72
248	Квартира	11	1	50.44	2	26.63	2.72
249	Квартира	11	1	43.38	2	21.70	2.72
250	Квартира	11	1	53.18	2	24.90	2.72
251	Квартира	11	1	35.68	1	14.07	2.72
252	Квартира	11	1	54.06	2	22.84	2.72
253	Квартира	11	1	55.48	2	27.68	2.72
254	Квартира	11	1	63.03	3	35.00	2.72
255	Квартира	11	1	26.43	1	8.53	2.72
256	Квартира	11	1	49.80	2	28.56	2.72

257	Квартира	12	1	45.83	2	28.07	2.72
258	Квартира	12	1	26.52	1	7.93	2.72
259	Квартира	12	1	50.44	2	26.63	2.72
260	Квартира	12	1	43.38	2	21.70	2.72
261	Квартира	12	1	53.18	2	24.90	2.72
262	Квартира	12	1	35.68	1	14.07	2.72
263	Квартира	12	1	54.06	2	22.84	2.72
264	Квартира	12	1	55.48	2	27.68	2.72
265	Квартира	12	1	63.03	3	35.00	2.72
266	Квартира	12	1	26.43	1	8.53	2.72
267	Квартира	12	1	49.80	2	28.56	2.72
268	Квартира	13	1	45.86	2	28.07	2.72
269	Квартира	13	1	26.63	1	7.93	2.72
270	Квартира	13	1	50.25	2	26.44	2.72
271	Квартира	13	1	43.48	2	21.85	2.72
272	Квартира	13	1	53.11	2	24.90	2.72
273	Квартира	13	1	35.68	1	14.05	2.72
274	Квартира	13	1	54.06	2	22.84	2.72
275	Квартира	13	1	55.44	2	27.68	2.72
276	Квартира	13	1	63.06	3	35.00	2.72
277	Квартира	13	1	26.31	1	8.53	2.72
278	Квартира	13	1	49.76	2	28.56	2.72
279	Квартира	14	1	45.86	2	28.07	2.72
280	Квартира	14	1	26.63	1	7.93	2.72
281	Квартира	14	1	50.25	2	26.44	2.72
282	Квартира	14	1	43.48	2	21.85	2.72
283	Квартира	14	1	53.11	2	24.90	2.72
284	Квартира	14	1	35.68	1	14.05	2.72
285	Квартира	14	1	54.06	2	22.84	2.72
286	Квартира	14	1	55.44	2	27.68	2.72
287	Квартира	14	1	63.06	3	35.00	2.72
288	Квартира	14	1	26.31	1	8.53	2.72
289	Квартира	14	1	49.76	2	28.56	2.72
290	Квартира	15	1	45.83	2	28.07	2.72
291	Квартира	15	1	26.52	1	7.93	2.72
292	Квартира	15	1	50.44	2	26.63	2.72
293	Квартира	15	1	43.38	2	21.70	2.72
294	Квартира	15	1	53.18	2	24.90	2.72
295	Квартира	15	1	35.68	1	14.07	2.72
296	Квартира	15	1	54.06	2	22.84	2.72
297	Квартира	15	1	55.48	2	27.68	2.72
298	Квартира	15	1	63.03	3	35.00	2.72
299	Квартира	15	1	26.43	1	8.53	2.72

300	Квартира	15	1	49.80	2	28.56	2.72
301	Квартира	16	1	45.83	2	28.07	2.72
302	Квартира	16	1	26.52	1	7.93	2.72
303	Квартира	16	1	50.44	2	26.63	2.72
304	Квартира	16	1	43.38	2	21.70	2.72
305	Квартира	16	1	53.18	2	24.90	2.72
306	Квартира	16	1	35.68	1	14.07	2.72
307	Квартира	16	1	54.06	2	22.84	2.72
308	Квартира	16	1	55.48	2	27.68	2.72
309	Квартира	16	1	63.03	3	35.00	2.72
310	Квартира	16	1	26.43	1	8.53	2.72
311	Квартира	16	1	49.80	2	28.56	2.72
312	Квартира	17	1	45.41	2	28.07	2.72
313	Квартира	17	1	26.61	1	7.93	2.72
314	Квартира	17	1	64.42	2	26.43	2.72
315	Квартира	17	1	56.37	2	21.78	2.72
316	Квартира	17	1	53.21	2	24.90	2.72
317	Квартира	17	1	35.68	1	14.07	2.72
318	Квартира	17	1	54.05	2	22.84	2.72
319	Квартира	17	1	55.48	2	27.88	2.72
320	Квартира	17	1	63.06	3	35.00	2.72
321	Квартира	17	1	26.43	1	8.53	2.72
322	Квартира	17	1	49.63	2	28.56	2.72
323	Квартира	18	1	45.74	2	28.07	2.72
324	Квартира	18	1	26.87	1	8.09	2.72
325	Квартира	18	1	57.64	2	34.19	2.72
326	Квартира	18	1	50.99	2	29.50	2.72
327	Квартира	18	1	53.17	2	24.95	2.72
328	Квартира	18	1	35.65	1	14.04	2.72
329	Квартира	18	1	54.08	2	22.84	2.72
330	Квартира	18	1	55.47	2	27.68	2.72
331	Квартира	18	1	63.07	3	35.00	2.72
332	Квартира	18	1	26.18	1	8.53	2.72
333	Квартира	18	1	49.63	2	28.56	2.72
334	Квартира	19	1	45.74	2	28.07	2.72
335	Квартира	19	1	26.87	1	8.09	2.72
336	Квартира	19	1	57.64	2	34.19	2.72
337	Квартира	19	1	50.99	2	29.50	2.72
338	Квартира	19	1	53.17	2	24.95	2.72
339	Квартира	19	1	35.65	1	14.04	2.72
340	Квартира	19	1	54.08	2	22.84	2.72
341	Квартира	19	1	55.47	2	27.68	2.72
342	Квартира	19	1	63.07	3	35.00	2.72

343	Квартира	19	1	26.18	1	8.53	2.72
344	Квартира	19	1	49.63	2	28.56	2.72
345	Квартира	20	1	45.74	2	28.07	2.72
346	Квартира	20	1	26.87	1	8.09	2.72
347	Квартира	20	1	57.64	2	34.19	2.72
348	Квартира	20	1	50.99	2	29.50	2.72
349	Квартира	20	1	53.17	2	24.95	2.72
350	Квартира	20	1	35.65	1	14.04	2.72
351	Квартира	20	1	54.08	2	22.84	2.72
352	Квартира	20	1	55.47	2	27.68	2.72
353	Квартира	20	1	63.07	3	35.00	2.72
354	Квартира	20	1	26.18	1	8.53	2.72
355	Квартира	20	1	49.63	2	28.56	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офисное помещение 1	Нежилое помещение	2	1	52.89	Офис	45.64	3.92
					С/У	7.25	
Офисное помещение 2	Нежилое помещение	2	1	56.56	Офис	52.55	3.92
					С/У	4.01	
Офисное помещение 3	Нежилое помещение	2	1	55.29	Офис	32.85	3.92
					Офис	17.58	
					С/У	4.86	
Офисное помещение 4	Нежилое помещение	2	1	44.81	Офис	39.86	3.92
					С/У	4.95	
Офисное помещение 5	Нежилое помещение	1	1	94.71	Офис	62.15	3.02
					С/У	7.19	
					Терраса	25.37	
К-1	Нежилое помещение	1	1	6.38	Кладовая	6.38	2.12
К-2	Нежилое помещение	1	1	6.45	Кладовая	6.45	2.12
К-3	Нежилое помещение	1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.12
К-4	Нежилое помещение	1	1	4.42	Кладовая	4.42	2.12
К-5	Нежилое помещение	1	1	4.68	Кладовая	4.68	2.12
К-6	Нежилое помещение	1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.12
К-7	Нежилое помещение	1	1	4.42	Кладовая	4.42	2.12
К-8	Нежилое помещение	1	1	4.42	Кладовая	4.42	2.12
К-9	Нежилое помещение	1	1	4.57	Кладовая	4.57	2.12
К-10	Нежилое помещение	1	1	4.42	Кладовая	4.42	2.12
К-11	Нежилое помещение	1	1	4.59	Кладовая	4.59	2.12
К-12	Нежилое помещение	1	1	6.81	Кладовая	6.81	2.12
К-13	Нежилое помещение	1	1	6.23	Кладовая	6.23	2.12
К-14	Нежилое помещение	1	1	4.06	Кладовая	4.06	2.12

К-15	Нежилое помещение	1	1	4.48	Кладовая	4.48	2.12
К-16	Нежилое помещение	1	1	4.46	Кладовая	4.46	2.12
К-17	Нежилое помещение	1	1	4.48	Кладовая	4.48	2.12
К-18	Нежилое помещение	1	1	4.48	Кладовая	4.48	2.12
К-19	Нежилое помещение	1	1	4.46	Кладовая	4.46	2.12
К-20	Нежилое помещение	1	1	4.74	Кладовая	4.74	2.12
К-21	Нежилое помещение	1	1	4.48	Кладовая	4.48	2.12
К-22	Нежилое помещение	1	1	4.46	Кладовая	4.46	2.12
К-23	Нежилое помещение	1	1	6.64	Кладовая	6.64	2.12
К-24	Нежилое помещение	1	1	3.75	Кладовая	3.75	2.12
К-25	Нежилое помещение	1	1	5.32	Кладовая	5.32	2.12
К-38	Нежилое помещение	1	1	6.74	Кладовая	6.74	2.12
К-39	Нежилое помещение	1	1	7.11	Кладовая	7.11	2.12
К-40	Нежилое помещение	1	1	7.11	Кладовая	7.11	2.12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях Д-Ж/5-7		Техническое, для доступа в техподполье	18.57
2	Коридор	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях Д-Е/3-6		Техническое, для доступа в техподполье	15.26
3	Тамбуры	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях Д-Е/5-6; 1 этаж в осях Д-Ж/5-7		Техническое, для энергосбережения	60.1
4	СС	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях Г-Е/5-7		Техническое, для устройства сетей связи	18.08
5	Техподполье	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях А-Н/1-7		Техническое, для размещения технических помещений	571.93
6	Электрощитовая	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях Г-Е/5-7		Техническое, для установки вводных и распределительных устройств	17.45
7	Спуск в подвал	1 этаж отм. +0,000 в осях Д-Ж/5-7		Техническое, для доступа в подвальный этаж	7.26
8	КУИ	1этаж отм. +0,000 в осях Д-Е/5-6		Техническое, комнаты для хранения уборочного инвентаря	5.55
9	Лестничные клетки (Н1)	1 этаж отм. +0,000 в осях Е-Ж/5-7; 2-20 этажи в осях Д-Ж/5-6, - отм. +3,220...+57,600		Общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	263.41
10	Вестибюль	1этаж, отм. +0,000 в осях Д-Ж/3-6		Общественное, для входа в жилую часть	20.75
11	Тамбуры	1этаж отм. +0,000 в осях Г-Е/5-6; 2 этаж в осях Д-Е/5-6 и в осях Ж-И/1-3 и 3-20 этажи в осях Д-Е/5-6 - отм. +3,220...+57,600		Общественное, для энергосбережения	74.43
12	Коридор блока кладовых	1этаж отм. +0,000, в осях А-Н/1-4		Общественное, для доступа к индивидуальным кладовым ячейкам	74.84
13	Колясочная	1этаж отм. +0,000, в осях Г-Д/5-7		Общественное, для хранения колясок жильцов	17.53
14	С/у	1этаж отм. +0,000, в осях Г-Д/5-6		Общественное, для нужд жильцов	3.73
15	Межквартирные коридоры	1этаж отм. +0,000 в осях В-Л/3-5; 2 этаж в осях В-Л/1-5 и 3-20 этажи в осях В-Л/3-5, - отм. +3,220...+57,600		Общественное, для доступа в квартиры и эвакуации людей	1496.51
16	Лифтовые холлы	2-20 этажи в осях Д-Ж/3-6, - отм. +3,220...+57,600		Общественное, для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	273
17	Переходные лоджии	2-20 этажи в осях Д-Ж/5-7, - отм. +3,220...+57,600		Общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	126.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях Г-Д/5-6	Электрощитовая, с установленной вней ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки.
2	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях Г-Д/5-6	Слаботочные системы, помещение сетей связи	Для работы сетей связи, и противопожарной защиты
3	Шахта лифтов 1-20 этажи, отм. +0,000...+57,600 в осях Д-Ж/4-5	Лифты-2шт., и лифтовое оборудование	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и грузов. Лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения.
4	Блок-секция 2, Подвальный этаж, отм. -2,600, в осях В-Д/1-2	Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка	Для повышения давления в общедомовой системе водоснабжения
5	Блок-секция 2, Подвальный этаж, отм. -2,600, в осях А-Б/3-4	Насосная установка для противопожарных целей	Для обеспечения потребного напора на внутреннее пожаротушение
6	Блок-секция 2, Подвальный этаж, отм. -2,600, в осях В-Д/1-2	Водомерный узел кран шаровый, фильтр, приборы учета	Для ввода в здание холодного водоснабжения и учета расхода воды
7	Блок-секция 2, Подвальный этаж, отм. -2,600, в осях А-Б/1-2	Тепловой пункт клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, насос подпиточный, циркуляционный насос, насос подкачивающий, расширительный бак, приборы учета, регулятор температуры	Для работы систем отопления и ГВС, обеспечения теплового и гидравлического обеспечения здания
8	с отм. -2,600 по ... +57,600, 20 этаж, в осях А-Н/1-7	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений, трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений, трубопровод горячей воды циркуляционный для жилых и офисных помещений, противопожарный водопровод
9	с отм. -2,600...по +57,600, 20 этаж, в осях А-Н/1-7	Система канализации	Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений
10	с отм. -2,600 по... +57,600, 20 этаж, в осях А-Н/1-7	Система отопления	Для отопления жилых и нежилых помещений
11	с отм. -2,600, по ... +57,600, 20 этаж, в осях А-Н/1-7	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир и нежилых помещений, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)
12	1-20 этажи, отм. -2,600... +63,930, в осях А-Н/1-7	Водосточная система с 2 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 478 673 600,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810918350019223 Корреспондентский счет: 30101810900000000607 БИК: 042520607 ИНН: 7707083893 КПП: 380843001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 761 172 759,51 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 629 057 769,91 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 132 114 989,60 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 25,51 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 297 450 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 190 410 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с отсутствием технической возможности размещения изменений к разрешению на строительство отдельной строкой в разделе 11, изменения от 09.04.2021г. были подгружены сканом в п.11.1(2)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Аснова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский проектный институт

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3827036954
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0010-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0136-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-017245-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал Стрижи
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Восток Центр Иркутск
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811146983
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU38510109-216-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация марковского муниципального образования- Администрация городского поселения
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-RU38510109-0216-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:06:010902:32
	12.3.2	Площадь земельного участка: 46 613,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 79
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проект благоустройства территории жилого дома предусматривает устройство площадки для игр детей разных возрастов с юго-восточной стороны от строящихся домов. На площадке для игр детей устанавливается необходимое оборудование, которое размещается с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Концепция жилого комплекса не предусматривает заезд легкового транспорта на внутридворовую территорию
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой расположена с юго-восточной стороны от строящихся домов. На площадке для занятий физкультурой устанавливается необходимое оборудование, которое размещается с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадку организованы только с внутридворовых тротуаров, а так же предусмотрен доступ МГН. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На площадках перед входами в здания, а так же на детских и спортивных площадках предусмотрены урны и скамьи
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения отходов запроектированы 2 площадки по 5 контейнеров каждая, общей ёмкостью 11 куб.м, для ТБО и сбора крупногабаритного мусора. Площадки расположены в юго-западной и в северо-восточной частях участка. Расстояние от площадок до нормируемых объектов (запроектированных и существующих) составляет не менее 20 м и не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение включает в себя хвойные деревья, лиственные деревья, кустарники. Озеленение является важным компонентом благоустройства и средством формирования благоприятных оздоровительных условий на участке жилой застройки, оказывает непосредственное влияние на температуру воздуха, его влажность, солнечную радиацию, способствует ослаблению отрицательных факторов окружающей городской среды. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди пешеходных аллей (будет предусмотрено в рабочем проектировании); ветрозащитных посадок вокруг площадок, участков вокруг жилых домов; устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах (будет предусмотрено в рабочем проектировании). Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около жилых домов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участка. Для устройства газона применяется наиболее устойчивая смесь трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а так же сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами выполняется с пониженным бортовым камнем высотой 0,02 м. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла-коляски предусмотрена не менее 900 мм; в местах пересечения транзитного тротуара с въездами на автостоянку предусмотрено локальное повышение тротуара проезжей части до уровня тротуара. Проектом предусмотрены автостоянки для МГН-8 мест: 4 с северной и 4 с южной, юго-западной стороны строящегося дома

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проекте предусматривается проектирование сети наружного освещения (уличного и внутри-дворового). Границы участков освещения: внутриквартальные - проезды, заезды, пешеходные дорожки, зоны зеленых насаждений, зоны отдыха; придомовые - проходы и подъезды к домам, площадки и территория придомовых территорий. Тех.условия№ 3102/20 от 20.03.2020 , выданы АО "Восток Центр Иркутск", срок действия 2 года - до 19.03.2022, плата не взимается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1.Для электроснабжения жилого комплекса с многоквартирными домами со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями предусматривается двухтрансформаторная подстанция 10/0,4кВ с масляными трансформаторами, рекомендуемой мощностью 1000/10/0,4 кВ, размещенная с южной стороны от строящегося дома.2.С восточной стороны строящихся дома располагаются ёмкости для сбора чистой воды-данные очистные сооружения предназначены для очистки ливневых, талых и производственных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты первой категории водопользования; для расчетного объёма дождевых стоков с площадки проектирования принимаются к установке три стеклопластиковые емкости каждая емкостью 100 м3 (общий объем 300 м3).3.Для организации рельефа с северо-западной и северо-восточной стороны строящихся домов предусмотрено возведение подпорных стен
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25 (выдан взамен ТУ 137 от 22.10.2019 г./ выдан взамен ТУ 527 от 28.12.2017 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25 (выдан взамен ТУ 137 от 22.10.2019 г./ выдан взамен ТУ 527 от 28.12.2017 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 904/16-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59-с (выдан взамен ТУ 195-с от 26.09.2017 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 542 509,95 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 59-с (выдан взамен ТУ 195-с от 26.09.2017 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 164 018,94 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Марковского муниципального образования

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827020680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг филиал в г.Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг филиал в г.Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг филиал в г.Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг филиал в г.Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 149
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 45
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	75.96	2	23.34	3.02
2	Квартира	1	1	93.03	3	27.05	3.02
3	Квартира	2	1	60.78	2	27.30	3.02
4	Квартира	2	1	80.32	3	43.55	3.02
5	Квартира	2	1	56.91	2	23.80	3.02
6	Квартира	2	1	66.83	3	42.50	3.02
7	Квартира	3	1	59.37	2	27.22	2.72
8	Квартира	3	1	73.43	3	43.84	2.72
9	Квартира	3	1	62.10	2	32.35	2.72
10	Квартира	3	1	33.47	1	13.41	2.72
11	Квартира	3	1	29.71	1	10.99	2.72
12	Квартира	3	1	63.58	2	36.95	2.72
13	Квартира	3	1	36.15	1	13.26	2.72
14	Квартира	3	1	35.75	1	13.73	2.72
15	Квартира	3	1	48.11	2	26.09	2.72
16	Квартира	3	1	43.86	2	23.63	2.72
17	Квартира	3	1	66.27	3	42.36	2.72
18	Квартира	4	1	59.37	2	27.22	2.72
19	Квартира	4	1	73.43	3	43.84	2.72
20	Квартира	4	1	62.10	2	32.35	2.72
21	Квартира	4	1	33.47	1	13.41	2.72

22	Квартира	4	1	29.71	1	10.99	2.72
23	Квартира	4	1	63.58	2	36.95	2.72
24	Квартира	4	1	36.15	1	13.26	2.72
25	Квартира	4	1	35.75	1	13.73	2.72
26	Квартира	4	1	48.11	2	26.09	2.72
27	Квартира	4	1	43.86	2	23.63	2.72
28	Квартира	4	1	66.27	3	42.36	2.72
29	Квартира	5	1	59.37	2	27.22	2.72
30	Квартира	5	1	73.43	3	43.84	2.72
31	Квартира	5	1	62.10	2	32.35	2.72
32	Квартира	5	1	33.47	1	13.41	2.72
33	Квартира	5	1	29.71	1	10.99	2.72
34	Квартира	5	1	63.58	2	36.95	2.72
35	Квартира	5	1	36.15	1	13.26	2.72
36	Квартира	5	1	35.75	1	13.73	2.72
37	Квартира	5	1	48.11	2	26.09	2.72
38	Квартира	5	1	43.86	2	23.63	2.72
39	Квартира	5	1	66.27	3	42.36	2.72
40	Квартира	6	1	59.37	2	27.22	2.72
41	Квартира	6	1	73.43	3	43.84	2.72
42	Квартира	6	1	62.10	2	32.35	2.72
43	Квартира	6	1	33.47	1	13.41	2.72
44	Квартира	6	1	29.71	1	10.99	2.72
45	Квартира	6	1	63.58	2	36.95	2.72
46	Квартира	6	1	36.15	1	13.26	2.72
47	Квартира	6	1	35.75	1	13.73	2.72
48	Квартира	6	1	48.11	2	26.09	2.72
49	Квартира	6	1	43.86	2	23.63	2.72
50	Квартира	6	1	66.27	3	42.36	2.72
51	Квартира	7	1	59.37	2	27.22	2.72
52	Квартира	7	1	73.43	3	43.84	2.72
53	Квартира	7	1	62.10	2	32.35	2.72
54	Квартира	7	1	33.47	1	13.41	2.72
55	Квартира	7	1	29.71	1	10.99	2.72
56	Квартира	7	1	63.58	2	36.95	2.72
57	Квартира	7	1	36.15	1	13.26	2.72
58	Квартира	7	1	35.75	1	13.73	2.72
59	Квартира	7	1	48.11	2	26.09	2.72
60	Квартира	7	1	43.86	2	23.63	2.72
61	Квартира	7	1	66.27	3	42.36	2.72
62	Квартира	8	1	59.37	2	27.22	2.72
63	Квартира	8	1	73.43	3	43.84	2.72
64	Квартира	8	1	62.10	2	32.35	2.72

65	Квартира	8	1	33.47	1	13.41	2.72
66	Квартира	8	1	29.71	1	10.99	2.72
67	Квартира	8	1	63.58	2	36.95	2.72
68	Квартира	8	1	36.15	1	13.26	2.72
69	Квартира	8	1	35.75	1	13.73	2.72
70	Квартира	8	1	48.11	2	26.09	2.72
71	Квартира	8	1	43.86	2	23.63	2.72
72	Квартира	8	1	66.27	3	42.36	2.72
73	Квартира	9	1	59.37	2	27.22	2.72
74	Квартира	9	1	73.43	3	43.84	2.72
75	Квартира	9	1	62.10	2	32.35	2.72
76	Квартира	9	1	33.47	1	13.41	2.72
77	Квартира	9	1	29.71	1	10.99	2.72
78	Квартира	9	1	63.58	2	36.95	2.72
79	Квартира	9	1	36.15	1	13.26	2.72
80	Квартира	9	1	35.75	1	13.73	2.72
81	Квартира	9	1	48.11	2	26.09	2.72
82	Квартира	9	1	43.86	2	23.63	2.72
83	Квартира	9	1	66.27	3	42.36	2.72
84	Квартира	10	1	59.37	2	27.22	2.72
85	Квартира	10	1	73.43	3	43.84	2.72
86	Квартира	10	1	62.10	2	32.35	2.72
87	Квартира	10	1	33.47	1	13.41	2.72
88	Квартира	10	1	29.71	1	10.99	2.72
89	Квартира	10	1	63.58	2	36.95	2.72
90	Квартира	10	1	36.15	1	13.26	2.72
91	Квартира	10	1	35.75	1	13.73	2.72
92	Квартира	10	1	48.11	2	26.09	2.72
93	Квартира	10	1	43.86	2	23.63	2.72
94	Квартира	10	1	66.27	3	42.36	2.72
95	Квартира	11	1	59.37	2	27.22	2.72
96	Квартира	11	1	73.43	3	43.84	2.72
97	Квартира	11	1	62.10	2	32.35	2.72
98	Квартира	11	1	33.47	1	13.41	2.72
99	Квартира	11	1	29.71	1	10.99	2.72
100	Квартира	11	1	63.58	2	36.95	2.72
101	Квартира	11	1	36.15	1	13.26	2.72
102	Квартира	11	1	35.75	1	13.73	2.72
103	Квартира	11	1	48.11	2	26.09	2.72
104	Квартира	11	1	43.86	2	23.63	2.72
105	Квартира	11	1	66.27	3	42.36	2.72
106	Квартира	12	1	59.37	2	27.22	2.72
107	Квартира	12	1	73.43	3	43.84	2.72

108	Квартира	12	1	62.10	2	32.35	2.72
109	Квартира	12	1	33.47	1	13.41	2.72
110	Квартира	12	1	29.71	1	10.99	2.72
111	Квартира	12	1	63.58	2	36.95	2.72
112	Квартира	12	1	36.15	1	13.26	2.72
113	Квартира	12	1	35.75	1	13.73	2.72
114	Квартира	12	1	48.11	2	26.09	2.72
115	Квартира	12	1	43.86	2	23.63	2.72
116	Квартира	12	1	66.27	3	42.36	2.72
117	Квартира	13	1	59.37	2	27.22	2.72
118	Квартира	13	1	73.43	3	43.84	2.72
119	Квартира	13	1	62.10	2	32.35	2.72
120	Квартира	13	1	33.47	1	13.41	2.72
121	Квартира	13	1	29.71	1	10.99	2.72
122	Квартира	13	1	63.58	2	36.95	2.72
123	Квартира	13	1	36.15	1	13.26	2.72
124	Квартира	13	1	35.75	1	13.73	2.72
125	Квартира	13	1	48.11	2	26.09	2.72
126	Квартира	13	1	43.86	2	23.63	2.72
127	Квартира	13	1	66.27	3	42.36	2.72
128	Квартира	14	1	58.60	2	26.77	2.72
129	Квартира	14	1	73.55	3	43.84	2.72
130	Квартира	14	1	62.24	2	32.35	2.72
131	Квартира	14	1	33.53	1	13.41	2.72
132	Квартира	14	1	29.89	1	11.14	2.72
133	Квартира	14	1	63.83	2	36.95	2.72
134	Квартира	14	1	36.31	1	13.26	2.72
135	Квартира	14	1	35.75	1	13.73	2.72
136	Квартира	14	1	48.12	2	26.09	2.72
137	Квартира	14	1	44.00	2	23.63	2.72
138	Квартира	14	1	66.55	3	42.36	2.72
139	Квартира	15	1	58.60	2	26.77	2.72
140	Квартира	15	1	73.55	3	43.84	2.72
141	Квартира	15	1	62.24	2	32.35	2.72
142	Квартира	15	1	33.53	1	13.41	2.72
143	Квартира	15	1	29.89	1	11.14	2.72
144	Квартира	15	1	63.83	2	36.95	2.72
145	Квартира	15	1	36.31	1	13.26	2.72
146	Квартира	15	1	35.75	1	13.73	2.72
147	Квартира	15	1	48.12	2	26.09	2.72
148	Квартира	15	1	44.00	2	23.63	2.72
149	Квартира	15	1	66.55	3	42.36	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1 (пом.1)	Нежилое помещение	2	2	35.10	Офис	31.13	3.62
					С/У	3.97	
Офис 2 (пом.2)	Нежилое помещение	2	2	37.75	Офис	33.78	3.62
					С/У	3.97	
Офис 3 (пом.3)	Нежилое помещение	2	2	37.75	Офис	33.78	3.62
					С/У	3.97	
Офис 4 (пом.4)	Нежилое помещение	2	2	51.73	Офис	48.28	3.62
					С/У	3.45	
Офис 5 (пом.5)	Нежилое помещение	2	2	35.04	Офис	31.23	3.62
					С/У	3.81	
Офис 6 (пом.6)	Нежилое помещение	2	2	57.31	Офис	53.50	3.62
					С/У	3.81	
Офис 7 (пом.50)	Нежилое помещение	1	2	98.93	Офис	16.58	3.06
					Офис	67.68	
					Коридор	4.08	
					Тамбур	5.02	
					С/у	5.57	
К-1	Нежилое помещение	1	2	7.88	Кладовая	7.88	2.42
К-2	Нежилое помещение	1	2	4.52	Кладовая	4.52	2.42
К-3	Нежилое помещение	1	2	4.52	Кладовая	4.52	2.42
К-4	Нежилое помещение	1	2	4.54	Кладовая	4.54	2.42
К-5	Нежилое помещение	1	2	4.52	Кладовая	4.52	2.42
К-6	Нежилое помещение	1	2	4.52	Кладовая	4.52	2.42
К-7	Нежилое помещение	1	2	4.54	Кладовая	4.54	2.42
К-8	Нежилое помещение	1	2	4.87	Кладовая	4.87	2.42
К-9	Нежилое помещение	1	2	4.87	Кладовая	4.87	2.42
К-10	Нежилое помещение	1	2	5.16	Кладовая	5.16	2.42
К-11	Нежилое помещение	1	2	4.88	Кладовая	4.88	2.42
К-12	Нежилое помещение	1	2	3.63	Кладовая	3.63	2.42
К-13	Нежилое помещение	1	2	3.63	Кладовая	3.63	2.42
К-14	Нежилое помещение	1	2	5.70	Кладовая	5.70	2.42
К-15	Нежилое помещение	1	2	5.89	Кладовая	5.89	2.42
К-16	Нежилое помещение	1	2	4.16	Кладовая	4.16	2.42
К-17	Нежилое помещение	1	2	4.16	Кладовая	4.16	2.42
К-18	Нежилое помещение	1	2	4.14	Кладовая	4.14	2.42
К-19	Нежилое помещение	1	2	4.52	Кладовая	4.52	2.42
К-20	Нежилое помещение	1	2	4.52	Кладовая	4.52	2.42
К-21	Нежилое помещение	1	2	4.54	Кладовая	4.54	2.42
К-22	Нежилое помещение	1	2	4.29	Кладовая	4.29	2.42

К-23	Нежилое помещение	1	2	6.25	Кладовая	6.25	2.42
К-24	Нежилое помещение	1	2	4.14	Кладовая	4.14	2.42
К-25	Нежилое помещение	1	2	4.16	Кладовая	4.16	2.42
К-26	Нежилое помещение	1	2	4.16	Кладовая	4.16	2.42
К-27	Нежилое помещение	1	2	5.70	Кладовая	5.70	2.42
К-28	Нежилое помещение	1	2	5.70	Кладовая	5.70	2.42
К-29	Нежилое помещение	1	2	7.76	Кладовая	7.76	2.42
К-30	Нежилое помещение	1	2	6.11	Кладовая	6.11	2.42
К-31	Нежилое помещение	1	2	3.96	Кладовая	3.96	2.42
К-32	Нежилое помещение	1	2	4.52	Кладовая	4.52	2.42
К-33	Нежилое помещение	1	2	4.52	Кладовая	4.52	2.42
К-34	Нежилое помещение	1	2	4.54	Кладовая	4.54	2.42
К-35	Нежилое помещение	1	2	4.52	Кладовая	4.52	2.42
К-36	Нежилое помещение	1	2	4.52	Кладовая	4.52	2.42
К-37	Нежилое помещение	1	2	6.18	Кладовая	6.18	2.42
К-38	Нежилое помещение	1	2	5.77	Кладовая	5.77	2.42

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подвальный этаж в осях И-К/3-4 (номер 1 на поэтажном плане)	Техническое, для доступа в подвал	15.99
2	Электрощитовая	Подвальный этаж в осях К-Л/3-4 (номер 3 на поэтажном плане)	Техническое, для установки вводных и распределительных устройств	13.80
3	Помещение слаботочных сетей	Подвальный этаж в осях Е-И/3-4 (номер 2 на поэтажном плане)	Техническое, для устройства сетей связи	20.62
4	Насосная (хозяйственно-питьевого водоснабжения)	Подвальный этаж в осях В-Д/1-2 (номер 5 на поэтажном плане)	Техническое, для размещения насосной установки для хозяйственно-питьевого водоснабжения	35.86
5	Насосная противопожарного водоснабжения	Подвальный этаж в осях А-Б/3-4 (номер 7 на поэтажном плане)	Техническое, для размещения насосной установки для противопожарных целей	22.59
6	Тепловой пункт	Подвальный этаж в осях А-В/1-2 (номер 6 на поэтажном плане)	Техническое, помещение для подключения систем отопления и ГВС	57.84
7	Тех.помещения	Подвальный этаж, в осях А-Н/1-4 (номер 4 на поэтажном плане)	Техническое, для размещения технических помещений	513.79
8	Коридор	1 этаж в осях А-Н/1-2 (номер 39 на поэтажном плане)	Общественное, для доступа к кладовым	68.24
9	Коридор	1 этаж в осях А-Н/2-3 (номер 40 на поэтажном плане)	Общественное, для доступа в квартиры и эвакуации людей	73.71
10	Санузел	1 этаж в осях Ж-И/1-2 (номер 41 на поэтажном плане)	Общественное, для нужд жильцов	5.08
11	Комната уборочного инвентаря	1 этаж в осях Б-В/1-2 (номер 42 на поэтажном плане)	Техническое, комнаты для хранения уборочного инвентаря	4.39
12	Лифтовой холл	1 этаж в осях Ж-И/3-4 (номер 43 на поэтажном плане)	Общественное, для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	13.15
13	Тамбур	1 этаж в осях И-К/3-4 (номера 44,47,48 на поэтажном плане)	Техническое, для энергосбережения	17.74
14	Тамбуры	2 этаж в осях Е-И/1-4 (номера 8,9,11,12 на поэтажном плане)	Техническое, для энергосбережения	33.86
15	Холл	2 этаж в осях Е-И/3-4 (номер 10 на поэтажном плане)	Общественное, для входа в жилую часть	undefined

16	Тамбуры	1 этаж в осях И-К/3-4 и Д-Е/3-4; 2 этаж в осях Ж-И/1-2 и Д-И/3-4; 3-15 этажи в осях Д-И/3-4	Общественное, для энергосбережения	74.30
15	Лестничные клетки	1-15 этажи в осях И-К/3-4	Общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	223.35
16	Межквартирные коридоры	1-15 этажи в осях Б-М/2-3	Общественное, для доступа в квартиры и эвакуации людей	1104.47
17	Лифтовые холлы	2-15 этажи в осях Ж-И/3-4	Общественное, для ожидания лифта и изолирования шахт лифтов от жилых зон	187.62
18	Переходные лоджии	2-15 этажи в осях Е-К/3-4	Общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	96.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях К-Л/3-4	Электрощитовая, с установленной внеИ ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4	Служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузки.
2	Подвальный этаж отм. -2,600 в осях И-Ж/3-4	Слаботочные системы, помещение сетей связи	Для работы сетей связи, и противопожарной защиты
3	Шахта лифтов 1-15 этажи, отм. +0,000...+42,600, в осях Е-Г/3-4	Лифты-2шт., и лифтовое оборудование	Для вертикальной связи, подъема пассажиров и грузов. Лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения.
4	Подвальный этаж, отм. -2,600, в осях В-Д/1-2	Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка	Для повышения давления в общедомовой системе водоснабжения
5	Подвальный этаж, отм. -2,600, в осях А-Б/3-4	Насосная установка для противопожарных целей	Для обеспечения потребного напора на внутреннее пожаротушение
6	Подвальный этаж, отм. -2,600, в осях В-Д/1-2	Водомерный узел кран шаровый, фильтр, приборы учета	Для ввода в здание холодного водоснабжения и учета расхода воды
7	Подвальный этаж, отм. -2,600, в осях А-Б/1-2	Тепловой пункт клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники, насос подпиточный, циркуляционный насос, насос подкачивающий, расширительный бак, приборы учета, регулятор температуры	Для работы систем отопления и ГВС, обеспечения теплового и гидравлического обеспечения здания
8	с отм. -2,600 ...+42,600 по 15 этаж, в осях А-Н/1-4	Система водоснабжения	Хозяйственно-питьевой водопровод для жилых и офисных помещений, трубопровод горячей воды для жилых и офисных помещений, трубопровод горячей воды циркуляционный для жилых и офисных помещений, противопожарный водопровод
9	с отм. -2,600 по ...+42,600 15 этаж, в осях А-Н/1-4	Система канализации	Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений
10	с отм. -2,600 по ...+42,600 15 этаж, в осях А-Н/1-4	Система отопления	Для отопления жилых и нежилых помещений

11	с отм. -2,600 по ...+42,600 15 этаж, в осях А-Н/1-4	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция квартир и нежилых помещений, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления)
12	1-15 этажи, отм. - 2,600... +50,180, в осях А-Н/1-4	Водосточная система с 2 подогреваемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 385 323 300,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810918350019223
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893

		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 761 172 759,51 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 629 057 769,91 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 132 114 989,60 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 27,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 463 550 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 190 410 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с отсутствием технической возможности размещения изменений к разрешению на строительство отдельной строкой в разделе 11, изменения от 09.04.2021г. были подгружены сканом в п.11.1(2)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.05.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменения 1
2	30.05.2020	Раздел 15.2 "Об основных характеристиках жилых помещений". В связи с изменением порядка заполнения раздела, загружены таблицы, согласно актуальным файлам.	Изменения 1
3	30.05.2020	Подразделы 19.6.1.4 и 19.6.1.6 Раздела 19.6 "О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату"	Изменения 1
4	09.07.2020	Раздел 19.7 (Объекты 1,2) "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Изменения 2
5	09.07.2020	9.2.16 (Объект 2) Уточнение адреса.	Изменения 2
6	30.07.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменения 3
7	30.07.2020	Подразделы 19.6.1.4 и 19.6.1.6 Раздела 19.6 "О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату"	Изменения 3
8	10.08.2020	В виду отсутствия соответствующего поля, добавлен комментарий о сроке исполнения обязательств заёмщика в Раздел 19.6 "О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату".	Изменения 4
9	10.08.2020	В виду отсутствия соответствующего поля, добавлена информация о Генеральном подрядчике в Раздел 23.1 Иная информация о проекте	Изменения 4
10	29.10.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменения 5
11	29.10.2020	Подразделы 19.6.1.4 и 19.6.1.6 Раздела 19.6 "О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату"	Изменения 5
12	08.12.2020	Актуализация проектной декларации в соответствии с 214 ФЗ (изменений нет)	Изменения 6
13	08.01.2021	Актуализация формы проектной декларации в связи с вступлением в силу Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №631/пр от 15.10.2020 г.	Изменения 7

14	08.02.2021	Актуализация сведений, указанных в разделе 19.7 (Объект №1 и №2) проектной декларации.	Изменения 8
15	09.03.2021	Актуализация сведений, указанных в разделе 19.7 (Объект №1 и №2) проектной декларации.	Изменения 9
16	10.04.2021	Актуализация сведений, указанных в разделе 19.7 (Объект №1 и №2) проектной декларации.	Изменения 10
17	10.04.2021	Актуализация сведений, указанных в разделе 19.6 (Объект №1 и №2) проектной декларации "О целевом кредите".	Изменения 10
18	02.05.2021	В связи с внесением изменений в проект, были внесены изменения в разделы 9, 10,11,13,14,15,16, 23 проектной декларации	Изменения 11

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 463674847624541890666861015953931445832

Владелец: ООО СЗ "ГОРОЖАНЕ", Кокорев Олег Геннадьевич,
ГОРОД ИРКУТСК

Действителен: с 02.11.2020 по 02.11.2021