



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49264

экз. № 1

Акционерное общество  
«Рублево-Архангельское»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 5024093941, ОГРН 1085024000698,  
почтовый адрес: 121170, Москва,  
ул. Поклонная, д. 3, эт. 3, пом. 1

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
на строительство

Дата « 12 » апреля 2022 г.

N 77-145000-020128-2022

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, квартал В11 и В12 ООО «Проектное бюро № 1» 77-2-1-3-085485-2021 от 29.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:12:0050610:67; 77:12:0050610:68

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-20-2020-4023; РФ-77-4-53-3-20-2020-4048, выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «МАРКС ИНЖИНИРИНГ», шифр 1188-2020-3 от 2021.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Квартал В11</b>		
	Общая площадь (кв. м):	39350,53	Площадь участка (кв. м): 7206
	Объем (куб. м):	85797,93	в том числе подземной части (куб. м): 22301,47
	Количество этажей (шт.):	5-8-10+1 подземный	Высота (м): 39,78
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2317,92	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 136; Площадь квартир общая (с учетом летних помещений с коэффициентами) (кв.м.): 9175,25; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициентов) (кв.м): 9588,77; Площадь квартир (без неотапливаемых помещений) (кв.м): 8982,95; Встроенные помещения общественного назначения (кв.м): 1078,9; Площадь кладовых (кв.м): 488,26; Количество нежилых помещений для хранения мотовелотехники (шт.): 7; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 79	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Квартал В12</b>		
	Общая площадь (кв. м):	19284,73	Площадь участка (кв. м): 6753
	Объем (куб. м):	83499,45	в том числе подземной части (куб. м): 19998,62
	Количество этажей (шт.):	8+1 подземный	Высота (м): 33,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1 подземный	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2285,01	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 137; Площадь квартир общая (с учетом летних помещений с коэффициентами) (кв.м.): 8688,22; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициентов) (кв.м): 9045,17; Площадь квартир (без неотапливаемых помещений) (кв.м): 8510,48; Встроенные помещения общественного назначения (кв.м): 906,09; Площадь кладовых (кв.м): 426,82; Количество нежилых помещений для хранения мотовелотехники (шт.): 4; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 67	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЗАО, район Кунцево, у д. Захарково	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «12» октября 2024

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«12» апреля 2022 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Капаклы Дмитрий Федорович

Дата и время подписания документа:

12.04.2022 15:10:42

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 67ea93ab4ce4fc1fa89faf5af86145e26192935

Владелец: Капаклы Дмитрий Федорович

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена