

12 МРД
612 кв
24631, Б
1

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство :	09.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство :	61502311-1992-2023
1.3. Наименование органа (организации) :	Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	09.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество :	
2.1.4. ИИН:	
2.1.5. ОГРНИП :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» «Уральская 87»»
2.2.2. ИИН:	2312298844
2.2.3. ОГРН:	1212300009536
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка в границах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 2А. 1-я очередь.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Аксайский район

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Щепкинское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Темерницкий
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	бульвар Ростовский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	2А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	61:02:0600005:13994
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	21575 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	10.07.2023
4.3.X.2. Номер:	RU-61-50-2311-0388
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	11.05.2023
4.6.1.X.2. Номер решения:	Постановление № 290
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	Администрация Аксайского района

принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X. 1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектное бюро «Основа»
5.2.2. ИНН:	9201528527
5.2.3. ОГРН:	1199204003767
5.3. Дата утверждения (при наличии) :	05.08.2019
5.4. Номер (при наличии) :	П-198-009201528527-0070
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	27.10.2023
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-3-065322-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сегмент эксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	

Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение :	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоквартирный жилой дом. Корпус 1 секция 1
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
7.1.2. Назначение объекта :	Жилос
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) :	544,03
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.1.5. Площадь (кв.м):	3396,13
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (квартир) (кв.м):	2021,27
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	47
7.1.11. в том числе квартир (штук):	47, в том числе: 1-комнатных Тип 1 -23 шт.; 2-комнатных Тип 1-18 шт. 2-комнатных Тип 2-6 шт;
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	67
7.1. 16. Высота (м):	24,63

7.1. 17. Иные показатели :	Строительный объем — 10474,70 куб.м; жилая площадь квартир -962,86 кв.м; площадь квартир без летних помещений- 1949,76 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоквартирный жилой дом Корпус 1 секция 2
7.2. 1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
7.2.2. Назначение объекта :	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м) :	544,03
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.2.5. Площадь (кв.м):	3396,13
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (квартир) (кв.м):	2021,17
7.Х.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	47
7.2.11. в том числе квартир (штук):	47, в том числе: 1-комнатных Тип 1 -23 шт.; 2-комнатных Тип 1-18 шт. 2-комнатных Тип 2-6 шт;
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	7
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2. 15. Вместимость (человек):	67
7.2. 16. Высота (м):	24,38
7.2. 17. Иные показатели :	Строительный объем — 10474,70 куб.м; жилая площадь квартир -962,86 кв.м; площадь квартир без летних помещений- 1949,66 кв.м

7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоквартирный жилой дом Корпус 1 секция 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
7.3.2. Назначение объекта :	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м) :	544,25
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.3.5. Площадь (кв.м):	4278,13
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2629,95
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	55
7.3.11. в том числе квартир (штук):	55, в том числе: 1-комнатные Тип 2 -32 шт.; 2-комнатные Тип 1 -8 шт. 2-комнатные Тип 2-8 шт; 3-комнатные - 7 шт.
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3. 15. Вместимость (человек):	89
7.3. 16. Высота (м):	30,70
7.3. 17. Другие показатели :	Строительный объем — 13397,30 куб.м; жилая площадь квартир -1168,23 кв.м; площадь квартир без летних помещений- 2554,02 кв.м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоквартирный жилой дом. Корпус 1 секция 4
7.4. 1. Вид объекта капитального строительства :	Здание

7.4.2. Назначение объекта :	Жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м) :	338,06
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.4.5. Площадь (кв.м):	2609,55
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1572,46
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	31
7.4.11. в том числе квартир (штук):	31, в том числе: 2-комнатные Тип 2-8 шт; 3-комнатные - 8 шт; студии-15 шт.
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	9
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4. 15. Вместимость (человек):	53
7.4. 16. Высота (м):	30,50
7.4. 17. Иные показатели :	Строительный объем — 8296,38 куб.м; жилая площадь квартир -812,28 кв.м; площадь квартир без летних помещений- 1533,29 кв.м.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоквартирный жилой дом. Корпус 1 секция 5
7.5. 1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
7.5.2. Назначение объекта :	Жилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	
7.5.4. Площадь застройки (кв.м) :	543,43
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.5.5. Площадь (кв.м):	4296,93
7.5.5.1. Площадь части объекта	

капитального строительства (кв.м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2629,72
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	55
7.5.11. в том числе квартир (штук):	55, в том числе: 1-комнатные Тип 2 -32 шт.; 2-комнатные Тип 1 -8 шт. 2-комнатные Тип 2-8 шт; 3-комнатные -7 шт.
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	9
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	89
7.5.16. Высота (м):	30,35
7.5.17. Иные показатели :	Строительный объем — 13397,30 куб.м; жилая площадь квартир -1168,23 кв.м; площадь квартир без летних помещений- 2554,01 кв.м
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоквартирный жилой дом. Корпус 1 секция 6
7.6.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
7.6.2. Назначение объекта :	Жилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	544,03
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.6.5. Площадь (кв.м):	3368,36
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2020,91
7.Х.8. Количество помещений (штук):	
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	47

7.6.11. в том числе квартир (штук):	47, в том числе: 1-комнатные Тип 1 -23 шт; 2-комнатные Тип 1 -18 шт 2-комнатных Тип 2 - 6 шт;
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	
7.6.13. Количество этажей:	7
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6. 15. Вместимость (человек):	67
7.6. 16. Высота (м):	23,68
7.6. 17. Иные показатели :	Строительный объем — 10474,70 куб.м; жилая площадь квартир -962,72 кв.м; площадь квартир без летних помещений- 1949,51 кв. м
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоквартирный жилой дом. Корпус 2
7.7. 1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
7.7.2. Назначение объекта :	Жилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	
7.7.4. Площадь застройки (кв.м) :	517,37
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.7.5. Площадь (кв.м):	3959,93
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.7.7. Площадь жилых помещений (квартир) (кв.м):	2552,93
7.7.8. Количество помещений (штук):	
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	55
7.1.11. в том числе квартир (штук):	55, в том числе: 1-комнатные Тип 1 -8 шт.; 1-комнатные Тип 2-15 шт.; 2-комнатные Тип 1 -16 шт.; 2-комнатные Тип 2 -16 шт.
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.7.13. Количество этажей:	9
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7. 15. Вместимость (человек):	85
7.7. 16. Высота (м):	30,28
7.7. 17. Иные показатели :	Строительный объем - 12306,6 куб.м;

	Жилая площадь квартир-1068,29 кв.м; Площадь квартир без летних помещений- 2465,82 кв.м
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоквартирный жилой дом. Корпус 3
7.8. 1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
7.8.2. Назначение объекта :	Жилое
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	
7.8.4. Площадь застройки (кв.м) :	511,83
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.8.5. Площадь (кв.м):	3953,99
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.8.7. Площадь жилых помещений (квартир) (кв.м):	2556,44
7.8.8. Количество помещений (штук):	
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	55
7.8.11. в том числе квартир (штук):	55, в том числе: 1-комнатные Тип 1 -7 шт.; 1-комнатные Тип 2-16 шт.; 2-комнатные Тип 1 -16 шт.; 2-комнатные Тип 2 -16 шт.
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	
7.8.13. Количество этажей:	9
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8. 15. Вместимость (человек):	85
7.8. 16. Высота (м):	30,38
7.8. 17. Иные показатели :	Строительный объем - 12306,6 куб.м; Жилая площадь квартир-1066,98 кв.м; Площадь квартир без летних помещений- 2470,95 кв.м
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоквартирный жилой дом. Корпус 4
7.9. 1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
7.9.2. Назначение объекта :	Жилое
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	
7.9.4. Площадь застройки (кв.м) :	511,83

7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.9.5. Площадь (кв.м):	3953,99
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.9.7. Площадь жилых помещений (квартир) (кв.м):	2556,44
7.9.8. Количество помещений (штук):	
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	55
7.9.11. в том числе квартир (штук):	55, в том числе: 1-комнатные Тип 1 -7 шт.; 1-комнатные Тип 2-16 шт.; 2-комнатные Тип 1 -16 шт.; 2-комнатные Тип 2 -16 шт.
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	
7.9.13. Количество этажей:	9
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.9.15. Вместимость (человек):	85
7.9.16. Высота (м):	30,38
7.9.17. Иные показатели :	Строительный объем - 12306,6 куб.м; Жилая площадь квартир-1066,98 кв.м; Площадь квартир без летних помещений-2470,95 кв.м
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоквартирный жилой дом. Корпус 5
7.10.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
7.10.2. Назначение объекта :	Жилое
7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	
7.10.4. Площадь застройки (кв.м) :	511,83
7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.10.5. Площадь (кв.м):	3953,99
7.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.10.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.10.7. Площадь жилых помещений (квартир) (кв.м):	2556,44
7.10.8. Количество помещений (штук):	
7.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	

7.10.10. Количество жилых помещений (штук):	55
7.1.11. в том числе квартир (штук):	55, в том числе: 1-комнатные Тип 1 -7 шт.; 1-комнатные Тип 2-16 шт.; 2-комнатные Тип 1 -16 шт.; 2-комнатные Тип 2 -16 шт.
7.10.12. Количество машино-мест (штук):	
7.10.13. Количество этажей:	9
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.10.15. Вместимость (человек):	85
7.10.16. Высота (м):	30,38
7.10.17. Иные показатели :	Строительный объем - 12306,6 куб.м; Жилая площадь квартир-1066,98 кв.м; Площадь квартир без летних помещений-2470,95 кв.м
7.11. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоквартирный жилой дом. Корпус 6
7.11.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
7.11.2. Назначение объекта :	Жилое
7.11.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	
7.11.4. Площадь застройки (кв.м):	517,37
7.11.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.11.5. Площадь (кв.м):	3959,93
7.11.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.11.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.11.7. Площадь жилых помещений (квартир) (кв.м):	2552,93
7.11.8. Количество помещений (штук):	
7.11.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.11.10. Количество жилых помещений (штук):	55
7.11.11. в том числе квартир (штук):	55, в том числе: 1-комнатные Тип 1 -8 шт.; 1-комнатные Тип 2-15 шт.; 2-комнатные Тип 1 -16 шт.; 2-комнатные Тип 2 -16 шт.
7.11.12. Количество машино-мест (штук):	
7.11.13. Количество этажей:	9
7.11.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.11.15. Вместимость (человек):	85

7.11. 16. Высота (м):	30,28
7.11. 17. Другие показатели :	Строительный объем - 12306,6 куб.м; Жилая площадь квартир-1068,29 кв.м; Площадь квартир без летних помещений- 2465,82 кв.м

Глава Администрации Щепкинского сельского поселения Аксайского района		А.М. Матвеев инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	должность	