

Проектная декларация
на 10-этажный 144-квартирный жилой дом Литер 3
по ул. Шоссейная, 72 в пгт. Яблоновском Тахтамукайского района Республики Адыгея
(Новая редакция Проектной декларации от 07.11.2016 г.)

09.01.2017 г.

<i>Информация о застройщике</i>		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Строитель»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Строитель»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 385140
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Республика Адыгея
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Тахтамукайский район
	1.2.4	Вид населенного пункта Поселок городского типа
	1.2.5	Наименование населенного пункта Яблоновский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Кобцевой Н.С.
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом №1, корпус №4
	1.2.9	Тип помещений Помещение №4
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время Понедельник – четверг: с 08.30 до 17.30 Пятница: с 08.30 до 16.30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона +7 (918) 377-48-10 +7 (861) 267-73-85
	1.4.2	Адрес электронной почты mail@строитель93.рф
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.строитель93.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Схаляхо
	1.5.2	Имя Фатима
	1.5.3	Отчество (при наличии) Юнусовна
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО «Строитель»

обозначении		
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 0107021081
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1110107001267
	2.1.3	Год регистрации 2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом	3.3.1	Фамилия Беретарь

лице	3.3.2	Имя Абрек
	3.3.3	Отчество (при наличии) Заурович
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Группа жилых домов по ул. Солнечная, 57 литер 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Тахтамукайский район
	4.1.4	Вид населенного пункта Поселок городского типа
	4.1.5	Наименование населенного пункта Яблоновский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Солнечная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 57, корпус 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Солнечный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 24.08.2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01-505107-019-2016

4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея
4.1.14	Вид объекта капитального строительства Группа жилых домов по ул. Солнечная, 57 литер 2
4.1.15	Субъект Российской Федерации Республика Адыгея
4.1.16	Район субъекта Российской Федерации Тахтамукайский район
4.1.17	Вид населенного пункта Поселок городского типа
4.1.18	Наименование населенного пункта Яблоновский
4.1.19	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети Солнечная
4.1.21	Тип здания (сооружения) Дом 57, корпус 2
4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Солнечный»
4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2016 г.
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 24.08.2016 г.
4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01-505107-020-2016
4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея
4.1.27	Вид объекта капитального строительства Группа жилых домов по ул. Солнечная, 57 литер 3

4.1.28	Субъект Российской Федерации Республика Адыгея
4.1.29	Район субъекта Российской Федерации Тахтамукайский район
4.1.30	Вид населенного пункта Поселок городского типа
4.1.31	Наименование населенного пункта Яблоновский
4.1.32	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети Солнечная
4.1.34	Тип здания (сооружения) Дом 57, корпус 3
4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Солнечный»
4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2016 г.
4.1.38	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 24.08.2016 г.
4.1.39	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01-505107-021-2016
4.1.40	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея
4.1.41	Вид объекта капитального строительства Группа жилых домов по ул. Солнечная, 57 литер 4
4.1.42	Субъект Российской Федерации Республика Адыгея
4.1.43	Район субъекта Российской Федерации Тахтамукайский район
4.1.44	Вид населенного пункта Поселок городского типа
4.1.45	Наименование населенного пункта Яблоновский
4.1.46	Элемент улично-дорожной сети Улица

4.1.47	Наименование элемента улично-дорожной сети Солнечная
4.1.48	Тип здания (сооружения) Дом 57, корпус 4
4.1.49	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Солнечный»
4.1.50	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2016 г.
4.1.51	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 24.08.2016 г.
4.1.52	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01-505107-022-2016
4.1.53	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея
4.1.54	Вид объекта капитального строительства Группа жилых домов по ул. Солнечная, 57 литер 5
4.1.55	Субъект Российской Федерации Республика Адыгея
4.1.56	Район субъекта Российской Федерации Тахтамукайский район
4.1.57	Вид населенного пункта Поселок городского типа
4.1.58	Наименование населенного пункта Яблоновский
4.1.59	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.1.60	Наименование элемента улично-дорожной сети Солнечная
4.1.61	Тип здания (сооружения) Дом 57, корпус 5
4.1.62	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Солнечный»
4.1.63	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2016 г.

4.1.64	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 24.08.2016 г.
4.1.65	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01-505107-023-2016
4.1.66	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея
4.1.67	Вид объекта капитального строительства Группа жилых домов по ул. Солнечная, 57 литер 6
4.1.68	Субъект Российской Федерации Республика Адыгея
4.1.69	Район субъекта Российской Федерации Тахтамукайский район
4.1.70	Вид населенного пункта Поселок городского типа
4.1.71	Наименование населенного пункта Яблоновский
4.1.72	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.1.73	Наименование элемента улично-дорожной сети Солнечная
4.1.74	Тип здания (сооружения) Дом 57, корпус 6
4.1.75	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Солнечный»
4.1.76	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4 квартал 2016 г.
4.1.77	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 24.08.2016 г.
4.1.78	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01-505107-024-2016
4.1.79	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

	Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея
4.1.80	Вид объекта капитального строительства Группа жилых домов. Литер №1
4.1.81	Субъект Российской Федерации Республика Адыгея
4.1.82	Район субъекта Российской Федерации Тахтамукайский район
4.1.83	Вид населенного пункта Поселок городского типа
4.1.84	Наименование населенного пункта Яблоновский
4.1.85	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.1.86	Наименование элемента улично-дорожной сети Кобцевой Н.С.
4.1.87	Тип здания (сооружения) Дом 3, корпус 1
4.1.88	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Яблоновский»
4.1.89	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2015 г.
4.1.90	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 09.06.2015 г.
4.1.91	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01-505107-018-2015
4.1.92	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея
4.1.93	Вид объекта капитального строительства Группа жилых домов. Литер №2
4.1.94	Субъект Российской Федерации Республика Адыгея

4.1.95	Район субъекта Российской Федерации Тахтамукайский район
4.1.96	Вид населенного пункта Поселок городского типа
4.1.97	Наименование населенного пункта Яблоновский
4.1.98	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.1.99	Наименование элемента улично-дорожной сети Кобцевой Н.С.
4.1.100	Тип здания (сооружения) Дом 3, корпус 2
4.1.101	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Яблоновский»
4.1.102	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2015 г.
4.1.103	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 09.06.2015 г.
4.1.104	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01-505107-019-2015
4.1.105	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея
4.1.106	Вид объекта капитального строительства Группа жилых домов корпусы 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25
4.1.107	Субъект Российской Федерации Республика Адыгея
4.1.108	Район субъекта Российской Федерации Тахтамукайский район
4.1.109	Вид населенного пункта Поселок городского типа
4.1.110	Наименование населенного пункта Яблоновский
4.1.111	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.1.112	Наименование элемента улично-дорожной сети Солнечная

4.1.113	Тип здания (сооружения) Дом 55, корпуса 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25
4.1.114	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Солнечный»
4.1.115	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2 квартал 2015 г.
4.1.116	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 11.12.2014 г.
4.1.117	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 01505107-040
4.1.118	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея
4.1.119	Вид объекта капитального строительства 6-ти этажный, 50-ти квартирный жилой дом, литер 6
4.1.120	Субъект Российской Федерации Республика Адыгея
4.1.121	Район субъекта Российской Федерации Тахтамукайский район
4.1.122	Вид населенного пункта Поселок городского типа
4.1.123	Наименование населенного пункта Яблоновский
4.1.124	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.1.125	Наименование элемента улично-дорожной сети Солнечная
4.1.126	Тип здания (сооружения) Дом 55/1, корпус 6
4.1.127	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Солнечный»
4.1.128	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2 квартал 2014 г.
4.1.129	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в

		эксплуатацию 02.04.2014 г.
4.1.130		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 01505107-011
4.1.131		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2016 г.

текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 9 085,00 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2 837 732,00 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 132 813,00 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение

	<p>которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является

	<p>выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности</p>

		поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
<i>Информация о проекте строительства</i>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства

проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Республика Адыгея
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Тахтамукайский район
	9.2.4	Вид населенного пункта Поселок городского типа
	9.2.5	Наименование населенного пункта Яблоновский
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
	9.2.9	Наименование улицы Шоссейная
	9.2.10	Дом 72
	9.2.11	Литера З
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 10
	9.2.20	Общая площадь объекта 9 722,04 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Наружные стены – сборные железобетонные панели

		Надземная часть – перекрестно-стеновой железобетонный каркас
	9.2.22	Материал перекрытий железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость 8 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора Договор на выполнение функций заказчика по строительству
	10.1.2	Номер договора б/н
	10.1.3	Дата заключения договора 01.11.2016 г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Геокад-Юг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 0107018152

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Краснодарпроектстрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2309121156
	10.3.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.8	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Краснодарпроект - 1»
	10.3.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2312120184
	10.3.13	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.14	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы « СтройКомМонтаж »
	10.3.15	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.16	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.17	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.18	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2308192387
	10.3.19	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.20	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы « Лаборатория химического анализа »
	10.3.21	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.22	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.23	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.24	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2309007397
	10.3.25	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.26	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы « Гео-Юг »

	10.3.27	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.28	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.29	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.30	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2312133835
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 18.05.2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 23-2-1-3-0067-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2310170415
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК «На Шоссейной»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 01-505107-045-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 27.05.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 27.05.2025 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение» Тахтамукайского района Республики Адыгея
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок право собственности
	12.1.2	Вид договора Договор купли-продажи земельного участка Договор купли-продажи земельного участка Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н б/н

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 09.07.2013 г. 12.08.2013 г. 22.04.2014 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 22.07.2014 г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 01:05:0200169:157
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 93 597 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Подъезды к территории запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона. Проезды и тротуары с возможностью проезда запроектированы с покрытием из бетонных тротуарных плит. Пешеходные тротуары и площадки отдыха выполняются с покрытием из бетонных тротуарных плит. Площадки для игр детей и для занятий спортом запроектированы со специальным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) предусмотрены 510 мест хранения автотранспорта, размещенных на территории участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм. На отведенной территории предусмотрено размещение площадок для игр детей площадью 2870,2 м2, для отдыха взрослого населения площадью 409,8 м2, а также для занятий физкультурой площадью 8617,6 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) на территории участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение придомовой территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных

		и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Территория, подлежащая освещению, включает в себя хозяйственные площадки, парковые зоны боковые и центральные аллеи, внутриплощадочные дороги, подъезды к пожарным источникам и площадки подвижных игр
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Коммунальное хозяйство «Яблоновское»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0107018259
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 23.11.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ№ 90/Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02.06.2017 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Без платы
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения бытовое и общесплавное водоотведение;

14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Коммунальное хозяйство «Яблоновское»
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0107018259
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 23.11.2015 г.
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ№ 90/Ю
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02.06.2017 г.
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Без платы
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2309001660
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21.10.2016 г.
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-

	технического обеспечения ТУ№ 03-01/1046-16
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 21.10.2018 г.
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Без платы
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения Газоснабжение
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Газпром газораспределение Майкоп»
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0106018196
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26.11.2008 г.
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ№ 253
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17.07.2016 г.
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Без платы
14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения Горячие водоснабжение и отопление (поквартирное двух контурные газовые котлы Arderia)
14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания

		организационно-правовой формы
	14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Проводов.нет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 0107013644
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений 33
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1	жилое	1	1	66,60	2	жилая	22,28	кухня	12,68
						жилая	16,24	прихожая	11,01
								лоджия	3,45
								туалет	1,49
								ванная	2,90
2	жилое	1	1	35,22	1	жилая	16,24	кухня	12,30
								прихожая	3,16
								санузел	3,52
								лоджия	3,45
3	жилое	1	1	35,22	1	жилая	16,24	кухня	12,30
								прихожая	3,16
								санузел	3,52
								лоджия	3,45
4	жилое	1	1	55,38	2	жилая	13,40	кухня	10,32
						жилая	17,91	прихожая	9,36

								туалет	1,49
								ванная	2,90
14	жилое	4	1	35,22	1	жилая	16,24	кухня	12,30
								прихожая	3,16
								санузел	3,52
								лоджия	3,45
15	жилое	4	1	35,22	1	жилая	16,24	кухня	12,30
								прихожая	3,16
								санузел	3,52
								лоджия	3,45
16	жилое	4	1	55,38	2	жилая	13,40	кухня	10,32
						жилая	17,91	прихожая	9,36
								лоджия	3,66
								туалет	1,49
								ванная	2,90
17	жилое	5	1	66,60	2	жилая	22,28	кухня	12,68
						жилая	16,24	прихожая	11,01
								лоджия	3,45
								туалет	1,49
								ванная	2,90
18	жилое	5	1	35,22	1	жилая	16,24	кухня	12,30

								лоджия	3,45
28	жилое	7	1	55,38	2	жилая	13,40	кухня	10,32
						жилая	17,91	прихожая	9,36
								лоджия	3,66
								туалет	1,49
								ванная	2,90
29	жилое	8	1	66,60	2	жилая	22,28	кухня	12,68
						жилая	16,24	прихожая	11,01
								лоджия	3,45
								туалет	1,49
								ванная	2,90
30	жилое	8	1	35,22	1	жилая	16,24	кухня	12,30
								прихожая	3,16
								санузел	3,52
								лоджия	3,45
31	жилое	8	1	35,22	1	жилая	16,24	кухня	12,30
								прихожая	3,16
								санузел	3,52
								лоджия	3,45
32	жилое	8	1	55,38	2	жилая	13,40	кухня	10,32
						жилая	17,91	прихожая	9,36

								туалет	1,49
								ванная	2,90
42	жилое	2	2	35,22	1	жилая	16,24	кухня	12,30
								прихожая	3,16
								санузел	3,52
								лоджия	3,45
43	жилое	2	2	35,22	1	жилая	16,24	кухня	12,30
								прихожая	3,16
								санузел	3,52
								лоджия	3,45
44	жилое	2	2	55,38	2	жилая	13,40	кухня	10,32
						жилая	17,91	прихожая	9,36
								лоджия	3,66
								туалет	1,49
								ванная	2,90
45	жилое	3	2	66,60	2	жилая	22,28	кухня	12,68
						жилая	16,24	прихожая	11,01
								лоджия	3,45
								туалет	1,49
								ванная	2,90
46	жилое	3	2	35,22	1	жилая	16,24	кухня	12,30

								лоджия	3,45
56	жилое	5	2	55,38	2	жилая	13,40	кухня	10,32
						жилая	17,91	прихожая	9,36
								лоджия	3,66
								туалет	1,49
								ванная	2,90
57	жилое	6	2	66,60	2	жилая	22,28	кухня	12,68
						жилая	16,24	прихожая	11,01
								лоджия	3,45
								туалет	1,49
								ванная	2,90
58	жилое	6	2	35,22	1	жилая	16,24	кухня	12,30
								прихожая	3,16
								санузел	3,52
								лоджия	3,45
59	жилое	6	2	35,22	1	жилая	16,24	кухня	12,30
								прихожая	3,16
								санузел	3,52
								лоджия	3,45
60	жилое	6	2	55,38	2	жилая	13,40	кухня	10,32
						жилая	17,91	прихожая	9,36

								туалет	1,49
								ванная	2,90
70	жилое	9	2	35,22	1	жилая	16,24	кухня	12,30
								прихожая	3,16
								санузел	3,52
								лоджия	3,45
71	жилое	9	2	35,22	1	жилая	16,24	кухня	12,30
								прихожая	3,16
								санузел	3,52
								лоджия	3,45
72	жилое	9	2	55,38	2	жилая	13,40	кухня	10,32
						жилая	17,91	прихожая	9,36
								лоджия	3,66
								туалет	1,49
								ванная	2,90
73	жилое	1	3	66,60	2	жилая	22,28	кухня	12,68
						жилая	16,24	прихожая	11,01
								лоджия	3,45
								туалет	1,49
								ванная	2,90
74	жилое	1	3	35,22	1	жилая	16,24	кухня	12,30

								лоджия	3,45
84	жилое	3	3	55,38	2	жилая	13,40	кухня	10,32
						жилая	17,91	прихожая	9,36
								лоджия	3,66
								туалет	1,49
								ванная	2,90
85	жилое	4	3	66,60	2	жилая	22,28	кухня	12,68
						жилая	16,24	прихожая	11,01
								лоджия	3,45
								туалет	1,49
								ванная	2,90
86	жилое	4	3	35,22	1	жилая	16,24	кухня	12,30
								прихожая	3,16
								санузел	3,52
								лоджия	3,45
87	жилое	4	3	35,22	1	жилая	16,24	кухня	12,30
								прихожая	3,16
								санузел	3,52
								лоджия	3,45
88	жилое	4	3	55,38	2	жилая	13,40	кухня	10,32
						жилая	17,91	прихожая	9,36

								туалет	1,49
								ванная	2,90
98	жилое	7	3	35,22	1	жилая	16,24	кухня	12,30
								прихожая	3,16
								санузел	3,52
								лоджия	3,45
99	жилое	7	3	35,22	1	жилая	16,24	кухня	12,30
								прихожая	3,16
								санузел	3,52
								лоджия	3,45
100	жилое	7	3	55,38	2	жилая	13,40	кухня	10,32
						жилая	17,91	прихожая	9,36
								лоджия	3,66
								туалет	1,49
								ванная	2,90
101	жилое	8	3	66,60	2	жилая	22,28	кухня	12,68
						жилая	16,24	прихожая	11,01
								лоджия	3,45
								туалет	1,49
								ванная	2,90
102	жилое	8	3	35,22	1	жилая	16,24	кухня	12,30

								лоджия	3,45
112	жилое	1	4	55,38	2	жилая	13,40	кухня	10,32
						жилая	17,91	прихожая	9,36
								лоджия	3,66
								туалет	1,49
								ванная	2,90
113	жилое	2	4	66,60	2	жилая	22,28	кухня	12,68
						жилая	16,24	прихожая	11,01
								лоджия	3,45
								туалет	1,49
								ванная	2,90
114	жилое	2	4	35,22	1	жилая	16,24	кухня	12,30
								прихожая	3,16
								санузел	3,52
								лоджия	3,45
115	жилое	2	4	35,22	1	жилая	16,24	кухня	12,30
								прихожая	3,16
								санузел	3,52
								лоджия	3,45
116	жилое	2	4	55,38	2	жилая	13,40	кухня	10,32
						жилая	17,91	прихожая	9,36

								туалет	1,49
								ванная	2,90
126	жилое	5	4	35,22	1	жилая	16,24	кухня	12,30
								прихожая	3,16
								санузел	3,52
								лоджия	3,45
127	жилое	5	4	35,22	1	жилая	16,24	кухня	12,30
								прихожая	3,16
								санузел	3,52
								лоджия	3,45
128	жилое	5	4	55,38	2	жилая	13,40	кухня	10,32
						жилая	17,91	прихожая	9,36
								лоджия	3,66
								туалет	1,49
								ванная	2,90
129	жилое	6	4	66,60	2	жилая	22,28	кухня	12,68
						жилая	16,24	прихожая	11,01
								лоджия	3,45
								туалет	1,49
								ванная	2,90
130	жилое	6	4	35,22	1	жилая	16,24	кухня	12,30

								лоджия	3,45
140	жилое	8	4	55,38	2	жилая	13,40	кухня	10,32
						жилая	17,91	прихожая	9,36
								лоджия	3,66
								туалет	1,49
								ванная	2,90
141	жилое	9	4	66,60	2	жилая	22,28	кухня	12,68
						жилая	16,24	прихожая	11,01
								лоджия	3,45
								туалет	1,49
								ванная	2,90
142	жилое	9	4	35,22	1	жилая	16,24	кухня	12,30
								прихожая	3,16
								санузел	3,52
								лоджия	3,45
143	жилое	9	4	35,22	1	жилая	16,24	кухня	12,30
								прихожая	3,16
								санузел	3,52
								лоджия	3,45
144	жилое	9	4	55,38	2	жилая	13,40	кухня	10,32
						жилая	17,91	прихожая	9,36

								лоджия	3,66
								туалет	1,49
								ванная	2,90

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
62	нежилое	цокольный	1	13,86	офисное помещение	13,86
68	нежилое	цокольный	1	15,73	офисное помещение	15,73
69	нежилое	цокольный	1	10,04	помещение для отдыха персонала	10,04
71	нежилое	цокольный	1	21,99	офисное помещение	21,99
72	нежилое	цокольный	1	16,79	офисное помещение	16,79
74	нежилое	цокольный	1	13,18	офисное помещение	13,18
77	нежилое	цокольный	1	20,09	офисное помещение	20,09
78	нежилое	цокольный	1	20,09	офисное помещение	20,09
81	нежилое	цокольный	1	15,96	офисное помещение	15,96
41	нежилое	цокольный	2	13,86	офисное помещение	13,86
51	нежилое	цокольный	2	21,99	офисное помещение	21,99
52	нежилое	цокольный	2	16,79	офисное помещение	16,79
54	нежилое	цокольный	2	13,18	офисное помещение	13,86
57	нежилое	цокольный	2	20,09	офисное помещение	20,09

61	нежилое	цокольный	2	15,96	офисное помещение	15,96
21	нежилое	цокольный	3	13,86	офисное помещение	13,86
27	нежилое	цокольный	3	15,73	офисное помещение	15,73
28	нежилое	цокольный	3	10,04	помещение для отдыха персонала	10,04
30	нежилое	цокольный	3	21,99	офисное помещение	21,99
31	нежилое	цокольный	3	16,79	офисное помещение	16,79
33	нежилое	цокольный	3	13,18	офисное помещение	13,18
36	нежилое	цокольный	3	20,09	офисное помещение	20,09
37	нежилое	цокольный	3	20,09	офисное помещение	20,09
40	нежилое	цокольный	3	15,96	офисное помещение	15,96
1	нежилое	цокольный	4	13,86	офисное помещение	13,86
7	нежилое	цокольный	4	15,73	офисное помещение	15,73
8	нежилое	цокольный	4	10,04	помещение для отдыха персонала	10,04
10	нежилое	цокольный	4	21,99	офисное помещение	21,99
11	нежилое	цокольный	4	16,79	офисное помещение	16,79
13	нежилое	цокольный	4	13,18	офисное помещение	13,18
16	нежилое	цокольный	4	20,09	офисное помещение	20,09
17	нежилое	цокольный	4	20,09	офисное помещение	20,09
20	нежилое	цокольный	4	15,96	офисное помещение	15,96

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики

технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Кладовая уборочного инвентаря (КУИ)	Подземная часть	Техническое	5,82
2	Уборная	Подземная часть	Общего пользования	1,10
3	Уборная	Подземная часть	Общего пользования	1,10
4	Тамбур	Подземная часть	Общего пользования	3,10
5	Коридор	Подземная часть	Общего пользования	5,37
6	Коридор	Подземная часть	Общего пользования	5,90
7	Коридор	Подземная часть	Общего пользования	35,43
8	Холл	Подземная часть	Общего пользования	9,72
9	Тамбур	Подземная часть	Общего пользования	6,19
10	Холл	Подземная часть	Общего пользования	9,72
11	Тамбур	Подземная часть	Общего пользования	6,19
12	Кладовая уборочного инвентаря (КУИ)	Подземная часть	Техническое	5,82
13	Уборная	Подземная часть	Общего пользования	1,10
14	Уборная	Подземная часть	Общего пользования	1,10

15	Тамбур	Подземная часть	Общего пользования	3,10
16	Коридор	Подземная часть	Общего пользования	5,37
17	Коридор	Подземная часть	Общего пользования	5,90
18	Коридор	Подземная часть	Общего пользования	35,43
19	Холл	Подземная часть	Общего пользования	9,72
21	Тамбур	Подземная часть	Общего пользования	6,19
22	Холл	Подземная часть	Общего пользования	9,72
23	Тамбур	Подземная часть	Общего пользования	6,19
24	Кладовая уборочного инвентаря (КУИ)	Подземная часть	Техническое	5,82
25	Уборная	Подземная часть	Общего пользования	1,10
26	Уборная	Подземная часть	Общего пользования	1,10
27	Тамбур	Подземная часть	Общего пользования	3,10
28	Коридор	Подземная часть	Общего пользования	5,37
29	Кладовая уборочного инвентаря (КУИ)	Подземная часть	Техническое	5,11
30	Электрощитовая	Подземная часть	Техническое	10,54
31	Электрощитовая	Подземная часть	Техническое	10,04
32	Коридор	Подземная часть	Общего пользования	5,90
33	Холл	Подземная часть	Общего пользования	9,72
34	Тамбур	Подземная часть	Общего пользования	6,19

35	Водопроводная насосная станция	Подземная часть	Техническое	19,17
36	Холл	Подземная часть	Общего пользования	9,72
37	Тамбур	Подземная часть	Общего пользования	6,19
38	Кладовая уборочного инвентаря (КУИ)	Подземная часть	Техническое	5,82
39	Уборная	Подземная часть	Общего пользования	1,10
40	Уборная	Подземная часть	Общего пользования	1,10
41	Тамбур	Подземная часть	Общего пользования	3,10
42	Коридор	Подземная часть	Общего пользования	5,37
43	Коридор	Подземная часть	Общего пользования	5,90
44	Коридор	Подземная часть	Общего пользования	35,43
45	Холл	Подземная часть	Общего пользования	9,72
46	Тамбур	Подземная часть	Общего пользования	6,19
47	Холл	Подземная часть	Общего пользования	9,72
48	Тамбур	Подземная часть	Общего пользования	6,19
49	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	5,39
50	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	10,53
51	Лестничная клетка Л1	1 этаж	Общего пользования	15,68
52	Коридор	1 этаж	Общего пользования	11,29
53	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	5,39

54	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	10,53
55	Лестничная клетка Л1	1 этаж	Общего пользования	15,68
56	Коридор	1 этаж	Общего пользования	11,29
57	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	5,39
58	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	10,53
59	Лестничная клетка Л1	1 этаж	Общего пользования	10,32
60	Коридор	1 этаж	Общего пользования	11,29
61	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	5,39
62	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	10,53
63	Лестничная клетка Л1	1 этаж	Общего пользования	15,68
64	Коридор	1 этаж	Общего пользования	11,29
65	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	16,03
66	Лестничная клетка Л1	2 этаж	Общего пользования	15,67
67	Коридор	2 этаж	Общего пользования	11,29
68	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	16,03
69	Лестничная клетка Л1	2 этаж	Общего пользования	15,67
70	Коридор	2 этаж	Общего пользования	11,29
71	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	16,03
72	Лестничная	2 этаж	Общего пользования	15,67

	клетка Л1			
73	Коридор	2 этаж	Общего пользования	11,29
74	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	16,03
75	Лестничная клетка Л1	2 этаж	Общего пользования	15,67
76	Коридор	2 этаж	Общего пользования	11,29
77	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	16,03
78	Лестничная клетка Л1	3 этаж	Общего пользования	15,67
79	Коридор	3 этаж	Общего пользования	11,29
80	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	16,03
81	Лестничная клетка Л1	3 этаж	Общего пользования	15,67
82	Коридор	3 этаж	Общего пользования	11,29
83	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	16,03
84	Лестничная клетка Л1	3 этаж	Общего пользования	15,67
85	Коридор	3 этаж	Общего пользования	11,29
86	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	16,03
87	Лестничная клетка Л1	3 этаж	Общего пользования	15,67
88	Коридор	3 этаж	Общего пользования	11,29
89	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	16,03
90	Лестничная	4 этаж	Общего пользования	15,67

	клетка Л1			
91	Коридор	4 этаж	Общего пользования	11,29
92	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	16,03
93	Лестничная клетка Л1	4 этаж	Общего пользования	15,67
94	Коридор	4 этаж	Общего пользования	11,29
95	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	16,03
96	Лестничная клетка Л1	4 этаж	Общего пользования	15,67
97	Коридор	4 этаж	Общего пользования	11,29
98	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	16,03
99	Лестничная клетка Л1	4 этаж	Общего пользования	15,67
100	Коридор	4 этаж	Общего пользования	11,29
101	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	16,03
102	Лестничная клетка Л1	5 этаж	Общего пользования	15,67
103	Коридор	5 этаж	Общего пользования	11,29
104	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	16,03
105	Лестничная клетка Л1	5 этаж	Общего пользования	15,67
106	Коридор	5 этаж	Общего пользования	11,29
107	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	16,03
108	Лестничная	5 этаж	Общего пользования	15,67

	клетка Л1			
109	Коридор	5 этаж	Общего пользования	11,29
110	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	16,03
111	Лестничная клетка Л1	5 этаж	Общего пользования	15,67
112	Коридор	5 этаж	Общего пользования	11,29
113	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	16,03
114	Лестничная клетка Л1	6 этаж	Общего пользования	15,67
115	Коридор	6 этаж	Общего пользования	11,29
116	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	16,03
117	Лестничная клетка Л1	6 этаж	Общего пользования	15,67
118	Коридор	6 этаж	Общего пользования	11,29
119	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	16,03
120	Лестничная клетка Л1	6 этаж	Общего пользования	15,67
121	Коридор	6 этаж	Общего пользования	11,29
122	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	16,03
123	Лестничная клетка Л1	6 этаж	Общего пользования	15,67
124	Коридор	6 этаж	Общего пользования	11,29
125	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	16,03
126	Лестничная	7 этаж	Общего пользования	15,67

	клетка Л1			
127	Коридор	7 этаж	Общего пользования	11,29
128	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	16,03
129	Лестничная клетка Л1	7 этаж	Общего пользования	15,67
130	Коридор	7 этаж	Общего пользования	11,29
131	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	16,03
132	Лестничная клетка Л1	7 этаж	Общего пользования	15,67
133	Коридор	7 этаж	Общего пользования	11,29
134	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	16,03
135	Лестничная клетка Л1	7 этаж	Общего пользования	15,67
136	Коридор	7 этаж	Общего пользования	11,29
137	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	16,03
138	Лестничная клетка Л1	8 этаж	Общего пользования	15,67
139	Коридор	8 этаж	Общего пользования	11,29
140	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	16,03
141	Лестничная клетка Л1	8 этаж	Общего пользования	15,67
142	Коридор	8 этаж	Общего пользования	11,29
143	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	16,03
144	Лестничная	8 этаж	Общего пользования	15,67

	клетка Л1			
145	Коридор	8 этаж	Общего пользования	11,29
146	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	16,03
147	Лестничная клетка Л1	8 этаж	Общего пользования	15,67
148	Коридор	8 этаж	Общего пользования	11,29
149	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	16,03
150	Лестничная клетка Л1	9 этаж	Общего пользования	15,67
151	Коридор	9 этаж	Общего пользования	11,29
152	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	16,03
153	Лестничная клетка Л1	9 этаж	Общего пользования	15,67
154	Коридор	9 этаж	Общего пользования	11,29
155	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	16,03
156	Лестничная клетка Л1	9 этаж	Общего пользования	15,67
157	Коридор	9 этаж	Общего пользования	11,29
158	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	16,03
159	Лестничная клетка Л1	9 этаж	Общего пользования	15,67
160	Коридор	9 этаж	Общего пользования	11,29

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземная часть	Система холодного водоснабжения	<p>Необходимый напор на вводе в здание на хозяйственно-питьевые нужды составляет: – 42,00 м. вод. ст.</p> <p>Располагаемый напор в точке подключения к городской сети составляет 10 м. вод.ст.</p> <p>Ввиду недостаточного напора в точке подключения для водоснабжения жилого дома предусмотрена повысительная насосная станция, расположенная в подвале здания. В насосной станции предусмотрен водомерный узел для жилого дома и для встроенных помещений. Для учета водопотребления на вводе водопровода в здание проектом предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком ВСХ-50. На вводе в каждую квартиру и каждый офис устанавливается счетчик ВСХ-15.</p> <p>расход холодной воды: 94,920 м3/сут.; 8,620 м3/ч; 3,550 л/с</p>	Холодное водоснабжение
2	Подземная часть наземная часть	Система электроснабжения	Питание электроприемников жилого дома предусмотрено от вводного устройства ВРУ, расположенного в цокольном этаже в электрощитовой. ВРУ питается отдельными вводами	Электроснабжение

			<p>напрямую от разных секций шин ТП. Для нагрузок I категории надежности предусмотрено устройство АВР.</p> <p>В качестве распределительных устройств приняты силовые щиты ЩРн и ПР11 с автоматическими выключателями, производства ИЕК. Для розеточных групп предусмотрена установка диф. автоматов с током утечки 30 мА.</p> <p>На каждом этаже в коридорах предусматриваются ниши для установки этажных осветительных щитов с отделением слаботочных устройств, в котором устанавливаются аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии и штепсельная розетка.</p>	
3	наземная часть	Система газоснабжения	Для учета расхода газа в каждой кухне устанавливается бытовой газовый счетчик G –4	Газоснабжение
4	наземная часть	Система теплоснабжения, система горячего водоснабжения	Для автономного отопления и горячего водоснабжения в кухне каждой квартиры устанавливается котел с закрытой камерой сгорания ARDERIA ESR 2.13 FFCD мощностью 13 квт. Система отопления в здании принята двухтрубная с попутным движением	Теплоснабжение Горячее водоснабжение

			<p>теплоносителя, с прокладкой трубопроводов в стяжке пола. Трубопроводы приняты металлопластиковые фирмы "Henco".</p> <p>В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы стальные панельные с боковым подключением марки "Vogel&Noot". Выпуск воздуха из системы отопления предусмотрен в высших точках через краны Маевского, устанавливаемые на радиаторах, и воздухоотводчики. Спуск воды осуществляется в нижних точках через спускные краны. Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрена установка автоматических терморегуляторов</p>	
5	Подземная часть наземная часть	Система вентиляции	<p>Для жилой части здания проектом предусмотрена вентиляция с естественным побуждением. Вытяжка в квартирах осуществляется из кухонь и санузлов по вентиляционным воздуховодам, выведенным на теплый чердак. Для обеспечения работоспособности вентиляции в квартирах установлены переточные решетки в нижней части дверных полотен в</p>	Вентиляция

			<p>кухнях, ванных комнатах и санузлах, и приточные клапаны в конструкции окон. Воздух из квартир по вентиляционным шахтам поднимается на технический этаж и через общую шахту удаляется естественным путем.</p> <p>Для технических помещений цокольного этажа предусмотрена самостоятельная приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приток естественный неорганизованный через оконные и дверные проемы; - вытяжка - механическая, канальными вентиляторами. <p>В помещении теплогенераторной выполнена естественная вентиляция в количестве 3-х кратного воздухообмена.</p>	
6	Подземная часть наземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение бытовых сточных вод предусматривается во внутриплощадочные сети бытовой канализации.	Хозяйственно-бытовая канализация
7	Наземная часть	Лифтовое оборудование	Проектом заложен для каждой секции один пассажирский лифт производства ОАО «Щербинский лифтостроительный завод» модели ПП-0621Щ, грузоподъемностью 630кг и скоростью движения 1м/с.	Вертикальный транспорт

			предназначен для МГН.	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2019 г.		
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности		
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2019 г.		
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности		
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2020 г.		
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности		
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2020 г.		
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию		

	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2021 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 215 395 200
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 01:05:0200169:157
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех		

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении,	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого	Планируемые затраты застройщика

<p>предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>			строительства по договору участия в долевом строительстве	
	1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
----------------------------------------	---------------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «Строитель» _____



Фатима Юнусовна Схалыа

