



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ООО «СЗ «Квартал 5.6»»

полное наименование организации – для юридического лиц)

почтовый индекс

пр. Победы 28А, оф. 515,

г. Симферополь,

Республика Крым,

Россия

адрес

адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата

25.02.2021

№

21-РПД3302000-0422-2021

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора
Республики Крым

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства*(4)	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства*(4)	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*(4)	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией*(5)	«Строительство жилого массива (площадью 100,63 га) по адресу Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева. С юга – проектируемая дорога городского назначения, с запада – ул. Киевская г. Симферополь. Жилой квартал С9 (этапы 47-50)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы*(6)	91-2-1-2-050915-2020 от 13.10.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	90:22:010201:29490
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства*(7)	90:22:010201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	

3.1.	капитального строительства*(8)	№RU933080002014001-1314 подготовлен Муниципальным казенным учреждением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым 29.09.2020
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории*(10)	Постановление администрации г. Симферополя Республики Крым от 30.08.2017 № 2947 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории «Проект планировки территории жилого массива (площадью 100,63 га), границами площади которого служат: с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока - ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского назначения, с запада – ул. Киевская г. Симферополь.
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта*(11)	ООО «Монолит Проект» Шифр 270320-103-1-ДСП/С9
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:*(12)		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: *(13)		
Многоэтажный жилой дом – этапы 47-50(секция С9.1-С9.4)		
Общая площадь (кв.м.):	11450,28	Площадь
Секция С9.1	2865,80	участка (кв. м):
Секция С9.2	2860,35	24370,0

Секция С9.3	2859,18		
Секция С9.4	2864,95		
Объем (куб.м.):	44802,36	в том числе	4088,16
Секция С9.1	11200,59	подземной части	
Секция С9.2	11200,59	(куб.м):	
Секция С9.3	11200,59	Секция С9.1	1022,04
Секция С9.4	11200,59	Секция С9.2	1022,04
		Секция С9.3	1022,04
		Секция С9.4	1022,04
Количество этажей (шт.):	10	Высота(м):	25,6
Секция С9.1	10	Секция С9.1	25,6
Секция С9.2	10	Секция С9.2	25,6
Секция С9.3	10	Секция С9.3	25,6
Секция С9.4	10	Секция С9.4	25,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	532 ✓
Секция С9.1	1	Секция С9.1	133
Секция С9.2	1	Секция С9.2	133
Секция С9.3	1	Секция С9.3	133
Секция С9.4	1	Секция С9.4	133
Площадь застройки (кв.м.):	1525,2		
Секция С9.1	381,3		
Секция С9.2	381,3		
Секция С9.3	381,3		
Секция С9.4	381,3		
Иные показатели*(14):	Общая площадь здания в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90 (м2)		12446,94 ✓
	Секция С9.1		3114,85
	Секция С9.2		3108,62
	Секция С9.3		3108,62
	Секция С9.4		3114,85
	Площадь участка в границах проектирования (м2)		6907,0
	Количество квартир / общая		212/8637,74 ✓

	площадь, всего в т.ч. (шт./м2)	
	Секция С9.1	53/2162,31
	1 комнатные	34/1145,07
	2 комнатные	19/1017,24
	Секция С9.2	53/2156,86
	1 комнатные	34/1144,75
	2 комнатные	19/1012,11
	Секция С9.3	53/2156,86
	1 комнатные	34/1144,75
	2 комнатные	19/1012,11
	Секция С9.4	53/2161,71
	1 комнатные	34/1149,07
	2 комнатные	19/1012,64
	Жилая площадь квартир (м2)	4073,53
	Секция С9.1	1019,42
	Секция С9.2	1017,26
	Секция С9.3	1017,26
	Секция С9.4	1019,59
	Общая площадь летних помещений без учета коэффициентов (м2)	953,18
	Секция С9.1	238,48
	Секция С9.2	237,84
	Секция С9.3	237,84
	Секция С9.4	239,02
	Общая площадь летних помещений с учетом коэффициентов (м2)	314,44
	Секция С9.1	78,7
	Секция С9.2	78,38
	Секция С9.3	78,38
	Секция С9.4	78,98
	Высота этажа (м):	
	Подвал	3,0
	Первый этаж	3,0
	Типовой этаж	3,0
	Площадь общего имущества МОП, в т.ч. (м2):	2366,81
	Секция С9.1	590,45
	Встроенные помещения (лестницы, коридоры и т.д.), в т.ч.:	571,31
	ниже отм. 0,000	151,72
	выше отм. 0,000	419,59
	технические помещения	19,14

	Секция С9.2	590,45 ✓
	Встроенные помещения (лестницы, коридоры и т.д.), в т.ч.:	571,31
	ниже отм. 0,000	151,72
	выше отм. 0,000	419,59
	технические помещения	19,14
	Секция С9.3	595,71 ✓
	Встроенные помещения (лестницы, коридоры и т.д.), в т.ч.:	546,84
	ниже отм. 0,000	127,7
	выше отм. 0,000	419,14
	технические помещения	48,87
	Секция С9.4	590,2 ✓
	Встроенные помещения (лестницы, коридоры и т.д.), в т.ч.:	571,06
	ниже отм. 0,000	151,47
	выше отм. 0,000	419,59
	технические помещения	19,14
	Количество нежилых помещений (коммерция- кладовые для хранения НГ материалов) (шт.)	67 ✓
	Секция С9.1	17
	Секция С9.2	17
	Секция С9.3	16
	Секция С9.4	17
	Площадь нежилых помещений (коммерция – кладовые для хранения НГ материалов) (м2)	445,73 ✓
	Секция С9.1	113,04
	Секция С9.2	113,04
	Секция С9.3	106,61
	Секция С9.4	113,04
	Лифты (шт.)	4
	Секция С9.1	1
	Секция С9.2	1
	Секция С9.3	1
	Секция С9.4	1
	Грузоподъемность лифта (кг)	
	Секция С9.1	630


	Секция С9.2	630
	Секция С9.3	630
	Секция С9.4	630
	Инвалидные подъемники (шт.)	4
	Секция С9.1	1
	Секция С9.2	1
	Секция С9.3	1
	Секция С9.4	1
	Степень огнестойкости	II
5.	Адрес (местоположение) объекта*(15):	Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.6
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта*(16):	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели*(17):	

Срок действия настоящего разрешения - до "15. 04. 2022 г.

В соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства» (шифр: 270320-103-1-ДПС/С9-ПОС) *(18)

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

М.Г. Скорин

(расшифровка подписи)

" 22 " 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до " 01 " 04 20 23 г.

*(18) Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

- проектная документация (раздел);
- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

*(19) Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.