

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»
 Минкин О.Ш.
 Дата утверждения: 26 января 2017 г.
 Дата публикации: 31 января 2017 г.



**Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»
 ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой:

1 пусковой комплекс - односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ), двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2-ом этаже (№ 2 по ПЗУ), примыкающий в уровне подвального и первого этажей к жилому дому № 1 по ПЗУ, блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ), подземная встроенно-пристроенная автостоянка манежного типа с эксплуатируемой кровлей (№ 4 по ПЗУ), дренажная насосная станция (№ 6 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ)

2 пусковой комплекс – многоэтажный блокированный трехсекционный жилой дом (№ 3 по ПЗУ, блок-секции 3А и 3Б), со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже в двухсекционной блок-секции № 3А
 адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Водоемная (участок № 1)

Внесение изменений в наименование и разделы ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на строительство жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой:

1 этап строительства: односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ), двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2-ом этаже (№ 2 по ПЗУ), примыкающий в уровне подвального и первого этажей к жилому дому № 1 по ПЗУ, блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ), подземная встроенно-пристроенная автостоянка манежного типа с эксплуатируемой кровлей (№ 4 по ПЗУ), дренажная насосная станция (№ 6 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ)

2 этап строительства: многоэтажный блокированный трехсекционный жилой дом (№ 3 по ПЗУ, блок-секции 3А и 3Б), со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже в двухсекционной блок-секции № 3А
 адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Водоемная (участок № 1)

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации</p>	<p>Строительство жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой, адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Водоемная (участок № 1): 1 этап строительства - односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ), двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2-ом этаже (№ 2 по ПЗУ), примыкающий в уровне подвального и первого этажей к жилому дому № 1 по ПЗУ, блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ), подземная встроенно-пристроенная автостоянка манежного типа с эксплуатируемой кровлей (№ 4 по ПЗУ), дренажная насосная станция (№ 6 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ): Срок начала строительства: май 2015 г. Срок окончания строительства: декабрь 2017 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2018 г. 2 этап строительства – многоэтажный блокированный трехсекционный жилой дом (№ 3 по ПЗУ, блок-секции 3А и 3Б), со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже в двухсекционной блок-секции № 3А: Срок начала строительства: январь 2016 г. Срок окончания строительства: декабрь 2017 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2018 г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0002-15/14-0652Н от 16 января 2015г. Положительное заключение экспертизы № 2-1-1-0043-12/15-0495Н/1 от 09 октября 2015г. Положительное заключение экспертизы № 66-2-1-2-0128-16 от 13 апреля 2016г. Положительное заключение экспертизы № 66-2-1-2-0069-16 от 29 июля 2016г.</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>№ RU 66302000-414-2017 выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 25.01.2017 г. Срок действия разрешения до 15.12.2017 г. № RU 66302000-230-2016 выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 06.10.2016 г. Срок действия разрешения до 15.12.2017 г. № RU 66302000-5001 выдано Администрацией города Екатеринбурга 15 мая 2015 г. Срок действия разрешения до 15 декабря 2017 года.</p>
<p>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, их описание подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строительство жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и подземной автостоянкой, адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Водоемная (участок № 1): 1 этап строительства - односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ), двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2-ом этаже (№ 2 по ПЗУ), примыкающий в уровне подвального и первого этажей к жилому дому № 1 по ПЗУ, блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ), подземная встроенно-пристроенная автостоянка манежного типа с эксплуатируемой кровлей (№ 4 по ПЗУ),</p>

	<p>дренажная насосная станция (№ 6 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ);</p> <p>Высота этажей жилого дома № 1 по ПЗУ: техподвала – 3,0 м, первого этажа – 3,8...5,4 м., со второго по двадцать шестой этажи – 2,9 м., двадцать седьмого этажа – 2,9...3,0 м, технического чердака – 1,75 м.</p> <p>Высота этажей жилого дома № 2 по ПЗУ: подвальный этаж – 2,9...3,05 м, с первого по пятый этаж – 2,5 м.</p> <p>Жилой дом № 1 по ПЗУ предусматривает размещение одно-, двух и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям.</p> <p>Жилой дом № 2 по ПЗУ предусматривает размещение одно- и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям.</p> <p>В жилых домах запроектированы техподвал для прокладки коммуникаций. Выходы из техподвала предусмотрены непосредственно наружу.</p> <p>В жилом доме № 1 по ПЗУ расположено 2 грузопассажирских и 2 пассажирских лифта.</p> <p>В жилом доме № 2 по ПЗУ расположено 2 грузопассажирских лифта.</p> <p>Наружная отделка жилых домов: стены жилых этажей – лицевой кирпич с участками из декоративной штукатурки, встроенных помещений – алюминиевые панели и витраж в алюминиевых переплетах, цоколь – облицовка гранитом (главного фасада) и бетонным камнем, остекление лоджий – стекло в алюминиевых переплетах.</p> <p>Конструктивная схема жилых домов – каркасно-стеновая. Несущие конструкции: железобетонные монолитные продольные/поперечные стены и монолитные колонны, объединенные перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона в пространственную устойчивую систему.</p> <p>Фундаменты – монолитные железобетонные плиты различных толщин, свайный фундамент из забивных свай-стоек с монолитной плитой ростверка.</p> <p>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка неотапливаемая одноуровневая на 257 машино-мест, расположена под внутридомовым пространством. Хранение автомобилей с двигателями, работающими на газовом топливе, в автостоянке не предусмотрено.</p> <p>Въезд автомобилей в автостоянку предусмотрен по двухпутной крытой изолированной прямолинейной рампе, оборудованной тротуаром.</p> <p>Наружная отделка въездной группы в автостоянку: стены – алюминиевые панели, затирка штукатурным составом с последующей окраской фасадными красками. Конструктивная схема подземной автостоянки – каркасно-стеновая с монолитными железобетонными наружными и внутренними стенами, а также колоннами, объединенными монолитными плитами покрытия в пространственную устойчивую систему. Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые; наружные стены – монолитные железобетонные; ramпы и лестницы – монолитные железобетонные; крыша – плоская совмещенная, эксплуатируемая с покрытием в зависимости от вида благоустройства.</p> <p>Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям к жилым домам, предназначенным для массового строительства.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p> <p>2 этап строительства – многоэтажный блокированный трехсекционный жилой дом (№ 3 по ПЗУ, блок-секции 3А и 3Б), со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже в двухсекционной блок-секции № 3А:</p> <p>Высота этажей: техподвала – 2,9...2,95 м, первого этажа – 2,9 и 5,4 м., со второго по семнадцатый этажи – 2,9 м., технического этажа – 2,55 м.</p> <p>Жилой дом предусматривает размещение в одно-, двух-, трех- и четырехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям.</p> <p>В жилом доме запроектирован техподвал для прокладки коммуникаций. Выходы из техподвала предусмотрены непосредственно наружу.</p> <p>В жилом доме расположено 4 грузопассажирских лифта и 2 пассажирских лифта.</p> <p>Наружная отделка жилых домов: стены жилых этажей – лицевой кирпич с участками из декоративной штукатурки, встроенных помещений – алюминиевые панели и витраж в алюминиевых переплетах, цоколь – облицовка гранитом (главного фасада) и бетонным камнем, остекление лоджий – стекло в алюминиевых переплетах.</p> <p>Конструктивная схема жилых домов – каркасно-стеновая. Несущие конструкции: железобетонные монолитные продольные/поперечные стены и монолитные колонны, объединенные перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона в пространственную устойчивую систему.</p> <p>Фундаменты – монолитные железобетонные плиты различных толщин, свайный фундамент из забивных свай-стоек с монолитной плитой ростверка.</p> <p>Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям к жилым домам, предназначенным для массового строительства.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p>
<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>1 этап строительства - односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ), двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2-ом этаже (№ 2 по ПЗУ), примыкающий в уровне подвального и первого этажей к жилому дому № 1 по ПЗУ, блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ), подземная встроенно-пристроенная автостоянка манежного типа с эксплуатируемой кровлей (№ 4 по ПЗУ), дренажная насосная станция (№ 6 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ);</p> <p>Количество квартир в жилом доме № 1 по ПЗУ – 176 шт., в том числе:</p>

	<p>- однокомнатные - 75 шт. Суммарная – 2889,25 кв.м. - двухкомнатные - 50 шт. Суммарная – 3213,99 кв.м. - трехкомнатные - 51 шт. Суммарная – 4459,11 кв.м.</p> <p>Количество нежилых помещений в жилом доме № 1 по ПЗУ – 3 шт.: 1. Офис № 1 на 1 этаже – 155 кв.м. 2. Выставочный салон-магазин № 1 на 1 этаже – 148,03 кв.м. 3. Офис УК на 2 этаже – 48,73 кв.м.</p> <p>Количество квартир в жилом доме № 2 по ПЗУ – 16 шт., в том числе: - однокомнатные - 2 шт. Суммарная – 102,94 кв.м. - трехкомнатные - 14 шт. Суммарная – 1465 кв.м.</p> <p>Количество нежилых помещений в жилом доме № 2 по ПЗУ – 5 шт.: 1. Выставочный салон-магазин № 2 на 1 этаже – 100,89 кв.м. 2. Выставочный салон-магазин № 3 на 1 этаже – 129 кв.м. 3. Выставочный салон-магазин № 4 на 1 этаже – 96,45 кв.м. 4. Выставочный салон-магазин № 5 на 1 этаже – 96,45 кв.м. 5. Выставочный салон-магазин № 6 на 1 этаже – 118,17 кв.м.</p> <p>Количество подземных автостоянок – 1 шт.: подземная встроено-пристроенная автостоянка манежного типа с эксплуатируемой кровлей (№ 4 по ПЗУ), 1 уровень, 257 машино-мест. 9 штук: машино-места строительный номер 25, 34, 35, 40, 41, 50, 67, 120, 205 с возможностью размещения одного автомобиля (<u>итого 9 машино-мест</u>); 124 штуки: машино-места строительный номер 1/2, 3/4, 5/6, 7/8, 9/10, 11/12, 13/14, 15/16, 17/18, 19/20, 21/22, 23/24, 26/27, 28/29, 30/31, 32/33, 36/37, 38/39, 42/43, 44/45, 46/47, 48/49, 51/52, 53/54, 55/56, 57/58, 59/60, 61/62, 63/64, 65/66, 68/69, 70/71, 72/73, 74/75, 76/77, 78/79, 80/81, 82/83, 84/85, 86/87, 88/89, 90/91, 92+95, 93+94, 96/97, 98/99, 100/101, 102/103, 104/105, 106/107, 108/109, 110/111, 112/113, 114/115, 116/117, 118/119, 121/122, 123/124, 125/126, 127/128, 129/130, 131/132, 133/134, 135/136, 137/138, 139/140, 141/142, 143/144, 145/146, 147/148, 149/150, 151/152, 153/154, 155/156, 157/158, 159/160, 161/162, 163/164, 165/166, 167/168, 169/170, 171/172, 173/174, 175/176, 177/178, 179/180, 181/182, 183/184, 185/186, 187/188, 189/190, 191/192, 193/194, 195/196, 197/198, 199/200, 201/202, 203/204, 206/207, 208/209, 210/211, 212/213, 214/215, 216/217, 218/219, 220/221, 222/223, 224/225, 226/227, 228/229, 230/231, 232/233, 234/235, 236/237, 238/239, 240/241, 242/243, 244/245, 246/247, 248/249, 250/251, 252/253, 254/255, 256/257 с возможностью размещения двух автомобилей (124*2 = <u>итого 248 машино-мест</u>). ИТОГО: 9 + 248 = 257 машино-мест.</p> <p>2 этап строительства – многоэтажный блокированный трехсекционный жилой дом (№ 3 по ПЗУ, блок-секции 3А и 3Б), со встроено-пристроенными помещениями на первом этаже в двухсекционной блок-секции № 3А: Количество квартир в жилом доме № 3 по ПЗУ – 234 шт., в том числе: - однокомнатные - 100 шт. Суммарная – 4298,38 кв.м. - двухкомнатные - 100 шт. Суммарная – 6485,87 кв.м. - трехкомнатные - 33 шт. Суммарная – 2733,66 кв.м. - четырехкомнатных – 1 шт. Суммарная – 97,19 кв.м. В том числе в блок-секции № 3А (по ПЗУ) – 150 шт. (50 однокомнатных квартир суммарной площадью 2233,11 кв.м.; 66 двухкомнатных квартир суммарной площадью 4315,84 кв.м.; 33 трехкомнатные квартиры суммарной площадью 2733,66 кв.м.; 1 четырехкомнатная квартира суммарной площадью 97,19 кв.м), в блок-секции № 3Б (по ПЗУ) – 84 шт. (50 однокомнатных квартир суммарной площадью 2065,27 кв.м.; 34 двухкомнатные квартиры суммарной площадью 2170,03 кв.м.).</p> <p>Количество нежилых помещений в жилом доме № 3 по ПЗУ – 1 шт.: 1. Выставочный салон № 7 на 1 этаже – 168,6 кв.м.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>1 этап строительства – односекционный многоэтажный жилой дом со встроеными и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ), двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроеными и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2-ом этаже (№ 2 по ПЗУ), примыкающий в уровне подвального и первого этажей к жилому дому № 1 по ПЗУ, блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ), подземная встроено-пристроенная автостоянка манежного типа с эксплуатируемой кровлей (№ 4 по ПЗУ), дренажная насосная станция (№ 6 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ): Офис № 1 на 1 этаже – 155 кв.м. Выставочный салон-магазин № 1 на 1 этаже – 148,03 кв.м. Офис УК на 2 этаже – 48,73 кв.м. Выставочный салон-магазин № 2 на 1 этаже – 100,89 кв.м. Выставочный салон-магазин № 3 на 1 этаже – 129 кв.м. Выставочный салон-магазин № 4 на 1 этаже – 96,45 кв.м. Выставочный салон-магазин № 5 на 1 этаже – 96,45 кв.м. Выставочный салон-магазин № 6 на 1 этаже – 118,17 кв.м.</p>

	<p>Подземная встроенно-пристроенная автостоянка манежного типа с эксплуатируемой кровлей (№ 4 по ПЗУ), 1 уровень, 257 машино-мест.</p> <p>9 штук: машино-места строительный номер 25, 34, 35, 40, 41, 50, 67, 120, 205 с возможностью размещения одного автомобиля (итого 9 машино-мест); 124 штуки: машино-места строительный номер 1/2, 3/4, 5/6, 7/8, 9/10, 11/12, 13/14, 15/16, 17/18, 19/20, 21/22, 23/24, 26/27, 28/29, 30/31, 32/33, 36/37, 38/39, 42/43, 44/45, 46/47, 48/49, 51/52, 53/54, 55/56, 57/58, 59/60, 61/62, 63/64, 65/66, 68/69, 70/71, 72/73, 74/75, 76/77, 78/79, 80/81, 82/83, 84/85, 86/87, 88/89, 90/91, 92+95, 93+94, 96/97, 98/99, 100/101, 102/103, 104/105, 106/107, 108/109, 110/111, 112/113, 114/115, 116/117, 118/119, 121/122, 123/124, 125/126, 127/128, 129/130, 131/132, 133/134, 135/136, 137/138, 139/140, 141/142, 143/144, 145/146, 147/148, 149/150, 151/152, 153/154, 155/156, 157/158, 159/160, 161/162, 163/164, 165/166, 167/168, 169/170, 171/172, 173/174, 175/176, 177/178, 179/180, 181/182, 183/184, 185/186, 187/188, 189/190, 191/192, 193/194, 195/196, 197/198, 199/200, 201/202, 203/204, 206/207, 208/209, 210/211, 212/213, 214/215, 216/217, 218/219, 220/221, 222/223, 224/225, 226/227, 228/229, 230/231, 232/233, 234/235, 236/237, 238/239, 240/241, 242/243, 244/245, 246/247, 248/249, 250/251, 252/253, 254/255, 256/257 с возможностью размещения двух автомобилей (124*2 = итого 248 машино-мест).</p> <p>ИТОГО: 9 + 248 = 257 машино-мест.</p> <p>2 этап строительства – многоэтажный блокированный трехсекционный жилой дом (№ 3 по ПЗУ, блок-секции 3А и 3Б), со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже в двухсекционной блок-секции № 3А: Выставочный салон № 7 на 1 этаже – 168, 6 кв.м.</p>
<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В составе общего имущества 1, 2 пускового комплекса, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства соответствующего пускового комплекса после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи участникам долевого строительства, будут входить следующие помещения: тамбуры, вестибюли, лестничные клетки, технические подполья, технические этажи, электрощитовые, помещения охраны, а также иные помещения, относящиеся к общедомовым согласно проектной документации.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>1 этап строительства - односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ), двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2-ом этаже (№ 2 по ПЗУ), примыкающий в уровне подвального и первого этажей к жилому дому № 1 по ПЗУ, блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ), подземная встроенно-пристроенная автостоянка манежного типа с эксплуатируемой кровлей (№ 4 по ПЗУ), дренажная насосная станция (№ 6 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ 7 по ПЗУ) – <u>до 15 декабря 2017г.</u></p> <p>2 этап строительства – многоэтажный блокированный трехсекционный жилой дом (№ 3 по ПЗУ, блок-секции 3А и 3Б), со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже в двухсекционной блок-секции № 3А – <u>до 15 декабря 2017г.</u></p> <p>Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Застройщик оставляет за собой право досрочного ввода объектов в эксплуатацию.</p>