



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Информационные  
Технологии и Телекоммуникации"**

196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр-кт, д. 212, лит. А

info@setlcity.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата **19.10.2017 г.**

№ **78-003-0400.1-2017**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенными помещениями, подземными автостоянками и ДОО
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью "Ведущее экспертное бюро" (ООО "ВЭБ")

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			№78-2-1-3-0020-17 от 29.09.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:36:0005016:1309
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:36:0005016
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			RU7810100027484 от 18.09.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ООО "Проектная культура" шифр 03/2017-БС66-01 2017 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом. Корпус 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	17 895,39	Площадь участка (кв. м):	65 288
	Объем (куб. м):	63 916,42	в том числе подземной части (куб. м):	1 843,64
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 109,9		

Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 025,59 кв.м. Общая площадь квартир - 12 110,91 кв.м. Количество квартир - 153 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом. Корпус 2.</b>			
Общая площадь (кв. м):	27 779,5	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	96 676,29	в том числе подземной части (куб. м):	9 158,41
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 112,46		
Иные показатели:	Количество квартир - 323 шт. Общая площадь квартир - 18 259,67 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом, Корпус 3.</b>			
Общая площадь (кв. м):	21 656,13	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	76 656,71	в том числе подземной части (куб. м):	4 853,89
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 588,56		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 419,86 кв.м. Количество квартир - 236 шт. Общая площадь квартир - 14 514,13 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Автостоянка № 1.</b>			
Общая площадь (кв. м):	14 542,9	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	68 110,04	в том числе подземной части (куб. м):	67 104,52

	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	15 762,11		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 329 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом. Корпус 4.</b>				
	Общая площадь (кв. м):	22 581,91	Площадь участка (кв. м):	
	Объем (куб. м):	78 209,39	в том числе подземной части (куб. м):	4 685,45
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 671,87		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 415,50 кв.м; Количество квартир - 220 шт. Общая площадь квартир - 15 212,86 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом. Корпус 5</b>				
	Общая площадь (кв. м):	27 669,7	Площадь участка (кв. м):	
	Объем (куб. м):	96 985,61	в том числе подземной части (куб. м):	9 423,17
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 120,78		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 46,97 кв.м. Количество квартир - 323 шт. Общая площадь квартир - 18 289,36 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				

<b>Жилой дом. Корпус 6.</b>			
Общая площадь (кв. м):	14 477,56	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	51 987,55	в том числе подземной части (куб. м):	2 566,31
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 780,7		
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 423,59 кв.м. Количество квартир - 155 шт. Общая площадь квартир - 9 794,16 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом. Корпус 7.</b>			
Общая площадь (кв. м):	10 811,68	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	36 900,96	в том числе подземной части (куб. м):	4 188,84
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 228,95		
Иные показатели:	Количество квартир - 173 шт. Общая площадь квартир - 7 150,31 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Автостоянка № 2.</b>			
Общая площадь (кв. м):	16 426,3	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	71 057,6	в том числе подземной части (куб. м):	69 985,7
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

Площадь застройки (кв. м):	17 741,86		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 363 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Пост охраны № 1.</b>			
Общая площадь (кв. м):	47,99	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	199,09	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,25
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	54,38		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Пост охраны № 2.</b>			
Общая площадь (кв. м):	47,99	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	199,09	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,25
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	54,38		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Пост охраны № 3.</b>			
Общая площадь (кв. м):	35,35	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	152,05	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,25

	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	42,5		
	Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ДОО</b>				
	Общая площадь (кв. м):	5 281,33	Площадь участка (кв. м):	
	Объем (куб. м):	19 798,74	в том числе подземной части (куб. м):	4 260,3
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	12,098
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	200
	Площадь застройки (кв. м):	1 475,27		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «11» января 2021 года**

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2021 г.

Начальник Службы

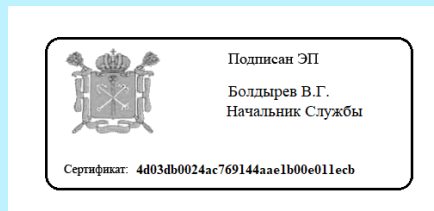
(должность)

В.Г. Болдырев

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 октября 2020 г.



**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).