

УТВЕРЖДАЮ
Директор ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»
Минкин О.Ш.
Дата утверждения: 25 февраля 2016г.
Дата публикации: 25 февраля 2016г.

Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство объекта недвижимости: шестисекционный, жилой дом (№ 1А.1, № 1А.2, № 1А.3, № 1Б.4, 1Б.5, 1Б.6 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ), ТП (№ 3 по ПЗУ) – 3 этапа строительства, в том числе 2 пусковых комплекса:

1 этап строительства, 1 пусковой комплекс – секция № 1А.3 по ПЗУ жилого дома с встроенными нежилыми помещениями выставочных салонов, ТП № 3 по ПЗУ;

1 этап строительства, 2 пусковой комплекс – две секции жилого дома № 1А.1, № 1А.2 по ПЗУ с встроенными нежилыми помещениями выставочных салонов и офисом УК;

2 этап строительства – три секции жилого дома № 1Б.4, № 1Б.5, № 1Б.6 по ПЗУ с встроенными нежилыми помещениями магазина, ДОУ, выставочных салонов;

3 этап строительства – паркинг № 2 по ПЗУ,

расположенные по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район по ул. Тенистой.

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

| | |
|---|--|
| <p>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, их описание подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p> | <p>Строительство шестисекционного, жилого дома (№ 1А.1, № 1А.2, № 1А.3, № 1Б.4, 1Б.5, 1Б.6 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ), ТП (№ 3 по ПЗУ) – 3 этапа строительства, в том числе 2 пусковых комплекса, расположенные по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район по ул. Тенистой.</p> <p>Секции № 1А.1, № 1А.2, № 1А.3 жилого дома переменной этажности (16-19-эт., с учетом технического чердака), состоит из двух рядовых секций и одной поворотной, с размерами в осях рядовых секций – 16,65х27,10 м и 77,15х13,39 м и поворотной – 2386х24,91 м, с техническим подпольем и теплым техническим чердаком.</p> <p>Высота этажей в отметках: технического подполья – 3,3 м., первого, переменная – 2,9, 3,61, 3,91, 4,21, 4,01 и 4,06 м., со второго по восемнадцатый – 2,9 м., технического чердака – 2,28 м. (в чистоте).</p> <p>В жилом доме располагаются:</p> <ul style="list-style-type: none">- техническое подполье: помещения для хранения люминесцентных ламп, помещения насосной пожаротушения жилого дома, насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома, водомерного узла и фильтров, помещение ИТП, технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций;- на первом этаже: входные группы в жилую и общественную части здания с вестибюлями, помещениями уборочного инвентаря, электрощитовыми, диспетчерской и санузелом; встроенные помещения общественного назначения, офис управляющей компании; выставочные салоны №№ 1-11, также на этаже предусмотрено размещение 1, 2, 3 - комнатных квартир.- со 2 по 15 этажи – 1, 2, 3, 4 - комнатные квартиры;- на 16 этаже: 1, 2, 3 – комнатные квартиры;- с 17 по 18 этажи: 1, 2, 3 – комнатные квартиры;- на кровле здания – надстройки выхода на кровлю и машинного помещения лифтов. <p>Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям к объектам недвижимости, предназначенным для массового строительства.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p> <p>Секции № 1Б.4, № 1Б.5, № 1Б.6 жилого дома с выставочным салоном, продуктовым магазином, помещениями ДОУ переменной этажности (17-18-19-эт., с учетом технического чердака), «Г» - образных очертаний в плане, состоит из одной рядовой секции и двух поворотных.</p> <p>Высота этажей в отметках: технического подполья – 3,2 м. и 3,35 м., первого, переменная – 3,31, 3,51, 3,61, 3,71 м., со второго по восемнадцатый – 2,9 м., технического чердака – 2,28 м. (в чистоте).</p> <p>В жилом доме располагаются:</p> <ul style="list-style-type: none">- техническое подполье: помещения для хранения люминесцентных ламп (для магазина и ДОУ), помещение для выносного холода для магазина, приточная венткамера для магазина, помещение ИТП, технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций, насосная хозяйственно-питьевая для ДОУ, приточной венткамеры для ДОУ, ИТП для ДОУ;- на первом этаже: входные группы в жилую и общественную части здания с вестибюлями, помещениями уборочного инвентаря и электрощитовыми, также на этаже предусмотрено размещение встроенных помещений выставочного салона № 12, встроенно-пристроенных помещений продуктового магазина и помещений ДОУ на 64 места;- на втором этаже - 1, 2 и 3 – комнатные квартиры, помещения ДОУ;- с 3 по 18 этажи – 1, 2 и 3 - комнатные квартиры. <p>Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям к объектам недвижимости, предназначенным для массового строительства.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p> <p>Связь между этажами надземной части в каждой секции осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 или типа Н2 и с устройствами выходов непосредственно наружу, а также на чердак и на кровлю. Секция № 1А.3 в осях 6-8/Ж-М</p> |
|---|--|

оборудована тремя лифтами (одним Q=630 кг и двумя по Q=1000 кг с размерами кабин 1040x2100x2200(h) мм) и двумя лестничными клетками НЗ и Н1; секции №1А.2, №1Б.4 оборудованы двумя пассажирскими лифтами в каждой секции (Q=630 кг, с размерами кабины 950x1300x2200 (h) мм и Q=1000 кг, с размерами кабины 2100x1100x2200 (h) мм); секции №1А.1, №1Б.5, №1Б.6 оборудованы двумя пассажирскими лифтами в каждой секции (Q=630 кг, с размерами кабины 950x1300x2200 (h) мм и Q=630 кг, с размерами кабины 2100x1100x2200 (h) мм). Из технического подполья секций жилого дома предусмотрены выходы на открытые лестницы 3 типа и в окна примысков, техподполья жилых секций также сообщаются через проем с заполнением противопожарными дверями, обособленные выходы предусмотрены из помещений электрощитовых, а также групп встроенных помещений УК, выставочных салонов, продуктового магазина и ДОО. Основные входные группы в здание оборудованы утепленными одинарными и двойными тамбурами. На перепадах высот кровли выполнены пожарные лестницы типа П1, по периметру кровли установлены сплошной и решетчатый парапеты.

Мусоропроводы в секциях жилых домов не предусмотрены.

Конструктивная схема секций – каркасно-стеновая. Несущие конструкции: железобетонные монолитные продольные и поперечные стены, монолитные колонны, объединенные перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона в пространственную устойчивую систему.

Фундаменты – монолитные железобетонные плиты различных толщин, а также ленточные и столбчатые из монолитного железобетона, на естественном основании. Наружные стены техподполий – комплексные сборно-монолитные с внутренним слоем утеплителя.

Наружные стены выше отм. 0,000 – несущая кладка из газозолобетонных блоков, фасадный кирпич. Внутренние стены – монолитные железобетонные. Колонны – монолитные железобетонные. Перегородки – из полнотелых силикатных блоков.

Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные с монолитными балками на необходимых участках. Лестницы – железобетонные марши и площадки. Кровля – плоская, с покрытием из полимерных материалов. Остекление лоджий – однослойное, в алюминиевых профилях, двери стальные утепленные.

Наружная отделка жилых зданий – керамический и силикатный кирпич. Окраска цоколя атмосферной краской; крыльца и пандусы – покрытие бетонной плиткой с шероховатой поверхностью.

Подземная автостоянка на 334 машино-места (3 этап строительства, № 2 по ПЗУ) на 334 машино-места – неотапливаемая, одноуровневая, подземная, прямоугольных очертаний в плане. Автостоянка располагается под внутривороним пространством. Высота автостоянки, в чистоте – 4,6 м. Состоит из 2 пожарных отсеков – помещения для хранения автомобилей на 130 м/мест и на 204м/места, также предусмотрены: пост охраны, венткамеры, электрощитовые, тамбуры-шлюзы с подпором воздуха при пожаре, насосная пожаротушения, для хранения уборочной техники и пожарного инвентаря выделено место. Хранение машин в автостоянке предусмотрено на парковочных двухэтажных автоматизированных модулях. Въезд автомобилей в автостоянку предусмотрен по одной прямойлинейной двухпутной изолированной рампе, оборудованной пешеходным тротуаром. Автостоянка предназначена для хранения легковых автомобилей малого, среднего и большого класса. Хранение автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе, в автостоянке не предусмотрено.

Наружная отделка надземных объемов автостоянки – керамический и силикатный кирпич. Конструктивная схема – каркасно-стеновая с монолитными железобетонными наружными и внутренними стенами, а также колоннами, объединенными монолитными плитами покрытия в пространственную устойчивую систему. Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые и ленточные на естественном основании. Рампы и лестницы – монолитные железобетонные. Наружные и внутренние стены – монолитные железобетонные. Перегородки – кирпичные из силикатных блоков. Кровля – эксплуатируемая, плоская, инверсионная, с покрытием в зависимости от вида благоустройства.

Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям к объектам недвижимости, предназначенным для массового строительства.

Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.

ТП (№ 3 по ПЗУ) – блочная комплектная трансформаторная подстанция (2x100кВА) представляет собой блочно-модульное сооружение полной заводской готовности, устанавливается на фундаментную монолитную железобетонную плиту, уложенную на уплотненную щебеночную подушку.