

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001109 от 11.12.2020

Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул.Комсомольская, 131А

Дата первичного размещения: 04.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Юг-Строй
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Юг-Строй
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 346889
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: город Батайск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Максима Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 356; Литера: Е
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6,7,8,9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(886)321-04-56

	1.4.2	Адрес электронной почты: sk-ugstroj@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ugstroy.info
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Богданов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ Юг-Строй
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6141044001
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136181001670
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Костенко
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Костенко
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-113-699 35
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 612800169490
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества №61AA6298992 от 21.12.2018г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул.Комсомольская, 127 . 1-ый этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комсомольская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 127
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Комсомольский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-302-73-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул.Комсомольская, 127 . 2-й этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комсомольская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 127
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Комсомольский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-302-74-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Первое Строительное Объединение
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7842290871
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1207
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.01.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 838,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 509,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 105 360,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Ул.Максима Горького 356Е, оф.6,7,8,9
------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Техническое задание на проектирование объекта
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.10	Дом: 131
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: А
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 760,82 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.10	Дом: 131
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: А
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2.1, 2.2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 930,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 799,23 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14799,23 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 478,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7478,88 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ДонГеоИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6141046841
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СпецКомплексПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168102980
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6 1 - 2 - 1 - 3 - 0 5 2 8 9 2 - 2 0 2 0

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГЕОСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-80-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010502:2049
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25790,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Да, 270 мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Да
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Да
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников, посев многолетней газонной травы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Да
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Да, от 30.12.2019г. по 30.12.2021г. ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Спортивный газон, детская игровая площадка, песочница, гимнастические комплексы, высадка кустарников
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РОСТОВВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2665
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-6280
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РОСТОВВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2665
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-16-00257501
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 286
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1/1-1	Квартира	1	1	36.39	1
1/1-2	Квартира	1	1	53.00	2
1/1-3	Квартира	1	1	52.12	2
1/1-4	Квартира	1	1	37.35	1
1/1-5	Квартира	1	1	39.64	1
1/1-6	Квартира	1	1	37.71	1
1/1-7	Квартира	1	1	57.44	2
1/1-8	Квартира	1	1	57.49	2
1/1-9	Квартира	1	1	35.88	1
1/1-10	Квартира	2	1	36.39	1
1/1-11	Квартира	2	1	53.02	2
1/1-12	Квартира	2	1	52.12	2
1/1-13	Квартира	2	1	37.35	1
1/1-14	Квартира	2	1	39.64	1
1/1-15	Квартира	2	1	37.71	1
1/1-16	Квартира	2	1	57.44	2
1/1-17	Квартира	2	1	57.49	2
1/1-18	Квартира	2	1	51.01	2
1/1-19	Квартира	3	1	36.39	1
1/1-20	Квартира	3	1	53.02	2
1/1-21	Квартира	3	1	52.12	2
1/1-22	Квартира	3	1	37.35	1
1/1-23	Квартира	3	1	39.64	1
1/1-24	Квартира	3	1	37.71	1
1/1-25	Квартира	3	1	57.44	2
1/1-26	Квартира	3	1	57.49	2
1/1-27	Квартира	3	1	51.01	2
1/1-28	Квартира	4	1	36.39	1
1/1-29	Квартира	4	1	53.02	2
1/1-30	Квартира	4	1	52.12	2
1/1-31	Квартира	4	1	37.35	1
1/1-32	Квартира	4	1	39.64	1
1/1-33	Квартира	4	1	37.71	1
1/1-34	Квартира	4	1	57.44	2
1/1-35	Квартира	4	1	57.49	2
1/1-36	Квартира	4	1	51.01	2
1/1-37	Квартира	5	1	36.39	1
1/1-38	Квартира	5	1	53.02	2

1/1-39	Квартира	5	1	52.12	2
1/1-40	Квартира	5	1	37.35	1
1/1-41	Квартира	5	1	39.64	1
1/1-42	Квартира	5	1	37.71	1
1/1-43	Квартира	5	1	57.44	2
1/1-44	Квартира	5	1	57.49	2
1/1-45	Квартира	5	1	51.01	2
1/1-46	Квартира	6	1	36.39	1
1/1-47	Квартира	6	1	53.02	2
1/1-48	Квартира	6	1	52.12	2
1/1-49	Квартира	6	1	37.35	1
1/1-50	Квартира	6	1	39.64	1
1/1-51	Квартира	6	1	37.71	1
1/1-52	Квартира	6	1	57.44	2
1/1-53	Квартира	6	1	57.49	2
1/1-54	Квартира	6	1	51.01	2
1/1-55	Квартира	7	1	36.33	1
1/1-56	Квартира	7	1	52.94	2
1/1-57	Квартира	7	1	52.04	2
1/1-58	Квартира	7	1	37.33	1
1/1-59	Квартира	7	1	39.59	1
1/1-60	Квартира	7	1	37.69	1
1/1-61	Квартира	7	1	57.42	2
1/1-62	Квартира	7	1	57.44	2
1/1-63	Квартира	7	1	50.99	2
1/2-64	Квартира	1	2	38.31	1
1/2-65	Квартира	1	2	60.04	2
1/2-66	Квартира	1	2	59.68	2
1/2-67	Квартира	1	2	45.07	1
1/2-68	Квартира	1	2	38.50	1
1/2-69	Квартира	1	2	39.52	1
1/2-70	Квартира	1	2	65.48	2
1/2-71	Квартира	1	2	37.53	1
1/2-72	Квартира	1	2	39.01	1
1/2-73	Квартира	2	2	38.40	1
1/2-74	Квартира	2	2	60.04	2
1/2-75	Квартира	2	2	59.68	2
1/2-76	Квартира	2	2	61.29	2
1/2-77	Квартира	2	2	38.50	1
1/2-78	Квартира	2	2	39.52	1
1/2-79	Квартира	2	2	65.56	2
1/2-80	Квартира	2	2	37.53	1
1/2-81	Квартира	2	2	58.24	2

1/2-82	Квартира	3	2	38.40	1
1/2-83	Квартира	3	2	60.04	2
1/2-84	Квартира	3	2	59.68	2
1/2-85	Квартира	3	2	61.29	2
1/2-86	Квартира	3	2	38.50	1
1/2-87	Квартира	3	2	39.52	1
1/2-88	Квартира	3	2	65.56	2
1/2-89	Квартира	3	2	37.53	1
1/2-90	Квартира	3	2	58.24	2
1/2-91	Квартира	4	2	38.40	1
1/2-92	Квартира	4	2	60.04	2
1/2-93	Квартира	4	2	59.68	2
1/2-94	Квартира	4	2	61.29	2
1/2-95	Квартира	4	2	38.50	1
1/2-96	Квартира	4	2	39.52	1
1/2-97	Квартира	4	2	65.56	2
1/2-98	Квартира	4	2	37.53	1
1/2-99	Квартира	4	2	58.24	2
1/2-100	Квартира	5	2	38.40	1
1/2-101	Квартира	5	2	60.04	2
1/2-102	Квартира	5	2	59.68	2
1/2-103	Квартира	5	2	61.29	2
1/2-104	Квартира	5	2	38.50	1
1/2-105	Квартира	5	2	39.52	1
1/2-106	Квартира	5	2	65.56	2
1/2-107	Квартира	5	2	37.53	1
1/2-108	Квартира	5	2	58.24	2
1/2-109	Квартира	6	2	38.40	1
1/2-110	Квартира	6	2	60.04	2
1/2-111	Квартира	6	2	59.68	2
1/2-112	Квартира	6	2	61.29	2
1/2-113	Квартира	6	2	38.50	1
1/2-114	Квартира	6	2	39.52	1
1/2-115	Квартира	6	2	65.56	2
1/2-116	Квартира	6	2	37.53	1
1/2-117	Квартира	6	2	58.24	2
1/2-118	Квартира	7	2	38.40	1
1/2-119	Квартира	7	2	60.04	2
1/2-120	Квартира	7	2	59.68	2
1/2-121	Квартира	7	2	61.29	2
1/2-122	Квартира	7	2	38.50	1
1/2-123	Квартира	7	2	39.52	1
1/2-124	Квартира	7	2	65.56	2

1/2-125	Квартира	7	2	37.53	1
1/2-126	Квартира	7	2	58.24	2
1/2-127	Квартира	8	2	38.26	1
1/2-128	Квартира	8	2	59.97	2
1/2-129	Квартира	8	2	59.66	2
1/2-130	Квартира	8	2	61.30	2
1/2-131	Квартира	8	2	38.48	1
1/2-132	Квартира	8	2	39.47	1
1/2-133	Квартира	8	2	103.91	4
1/2-134	Квартира	8	2	58.20	2
1/3-135	Квартира	1	3	38.32	1
1/3-136	Квартира	1	3	60.04	2
1/3-137	Квартира	1	3	59.68	2
1/3-138	Квартира	1	3	61.37	2
1/3-139	Квартира	1	3	38.50	1
1/3-140	Квартира	1	3	39.52	1
1/3-141	Квартира	1	3	65.56	2
1/3-142	Квартира	1	3	37.53	1
1/3-143	Квартира	1	3	39.03	1
1/3-144	Квартира	2	3	38.32	1
1/3-145	Квартира	2	3	60.04	2
1/3-146	Квартира	2	3	59.68	2
1/3-147	Квартира	2	3	61.21	2
1/3-148	Квартира	2	3	38.50	1
1/3-149	Квартира	2	3	39.52	1
1/3-150	Квартира	2	3	65.56	2
1/3-151	Квартира	2	3	37.53	1
1/3-152	Квартира	2	3	58.21	2
1/3-153	Квартира	3	3	38.32	1
1/3-154	Квартира	3	3	60.04	2
1/3-155	Квартира	3	3	59.68	2
1/3-156	Квартира	3	3	61.21	2
1/3-157	Квартира	3	3	38.50	1
1/3-158	Квартира	3	3	39.52	1
1/3-159	Квартира	3	3	65.56	2
1/3-160	Квартира	3	3	37.53	1
1/3-161	Квартира	3	3	58.21	2
1/3-162	Квартира	4	3	38.32	1
1/3-163	Квартира	4	3	60.04	2
1/3-164	Квартира	4	3	59.68	2
1/3-165	Квартира	4	3	61.21	2
1/3-166	Квартира	4	3	38.50	1
1/3-167	Квартира	4	3	39.52	1

1/3-168	Квартира	4	3	65.56	2
1/3-169	Квартира	4	3	37.53	1
1/3-170	Квартира	4	3	58.21	2
1/3-171	Квартира	5	3	38.32	1
1/3-172	Квартира	5	3	60.04	2
1/3-173	Квартира	5	3	59.68	2
1/3-174	Квартира	5	3	61.21	2
1/3-175	Квартира	5	3	38.50	1
1/3-176	Квартира	5	3	39.52	1
1/3-177	Квартира	5	3	65.56	2
1/3-178	Квартира	5	3	37.53	1
1/3-179	Квартира	5	3	58.21	2
1/3-180	Квартира	6	3	38.32	1
1/3-181	Квартира	6	3	60.04	2
1/3-182	Квартира	6	3	59.68	2
1/3-183	Квартира	6	3	61.21	2
1/3-184	Квартира	6	3	38.50	1
1/3-185	Квартира	6	3	39.52	1
1/3-186	Квартира	6	3	65.56	2
1/3-187	Квартира	6	3	37.53	1
1/3-188	Квартира	6	3	58.21	2
1/3-189	Квартира	7	3	38.32	1
1/3-190	Квартира	7	3	60.04	2
1/3-191	Квартира	7	3	59.68	2
1/3-192	Квартира	7	3	61.21	2
1/3-193	Квартира	7	3	38.50	1
1/3-194	Квартира	7	3	39.52	1
1/3-195	Квартира	7	3	65.56	2
1/3-196	Квартира	7	3	37.53	1
1/3-197	Квартира	7	3	58.21	2
1/3-198	Квартира	8	3	38.32	1
1/3-199	Квартира	8	3	60.04	2
1/3-200	Квартира	8	3	59.68	2
1/3-201	Квартира	8	3	61.21	2
1/3-202	Квартира	8	3	38.50	1
1/3-203	Квартира	8	3	39.52	1
1/3-204	Квартира	8	3	65.56	2
1/3-205	Квартира	8	3	37.53	1
1/3-206	Квартира	8	3	58.21	2
1/3-207	Квартира	9	3	38.27	1
1/3-208	Квартира	9	3	59.97	2
1/3-209	Квартира	9	3	59.66	2
1/3-210	Квартира	9	3	61.22	2

1/3-211	Квартира	9	3	38.48	1
1/3-212	Квартира	9	3	39.47	1
1/3-213	Квартира	9	3	103.84	4
1/3-214	Квартира	9	3	58.20	2
1/4-215	Квартира	1	4	61.08	1
1/4-216	Квартира	1	4	86.51	3
1/4-217	Квартира	1	4	57.63	2
1/4-218	Квартира	1	4	40.47	1
1/4-219	Квартира	1	4	39.32	1
1/4-220	Квартира	1	4	36.69	1
1/4-221	Квартира	1	4	77.87	3
1/4-222	Квартира	1	4	40.12	1
1/4-223	Квартира	2	4	61.08	2
1/4-224	Квартира	2	4	86.57	3
1/4-225	Квартира	2	4	57.63	2
1/4-226	Квартира	2	4	40.47	1
1/4-227	Квартира	2	4	39.35	1
1/4-228	Квартира	2	4	36.69	1
1/4-229	Квартира	2	4	77.87	3
1/4-230	Квартира	2	4	59.95	2
1/4-231	Квартира	3	4	61.08	2
1/4-232	Квартира	3	4	86.57	3
1/4-233	Квартира	3	4	57.63	2
1/4-234	Квартира	3	4	40.47	1
1/4-235	Квартира	3	4	39.35	1
1/4-236	Квартира	3	4	36.69	1
1/4-237	Квартира	3	4	77.87	3
1/4-238	Квартира	3	4	59.95	2
1/4-239	Квартира	4	4	61.08	2
1/4-240	Квартира	4	4	86.57	3
1/4-241	Квартира	4	4	57.63	2
1/4-242	Квартира	4	4	40.47	1
1/4-243	Квартира	4	4	39.35	1
1/4-244	Квартира	4	4	36.69	1
1/4-245	Квартира	4	4	77.87	3
1/4-246	Квартира	4	4	59.95	2
1/4-247	Квартира	5	4	61.08	2
1/4-248	Квартира	5	4	86.57	3
1/4-249	Квартира	5	4	57.63	2
1/4-250	Квартира	5	4	40.47	1
1/4-251	Квартира	5	4	39.35	1
1/4-252	Квартира	5	4	36.69	1
1/4-253	Квартира	5	4	77.87	3

1/4-254	Квартира	5	4	59.95	2
1/4-255	Квартира	6	4	61.08	2
1/4-256	Квартира	6	4	86.57	3
1/4-257	Квартира	6	4	57.63	2
1/4-258	Квартира	6	4	40.47	1
1/4-259	Квартира	6	4	39.35	1
1/4-260	Квартира	6	4	36.69	1
1/4-261	Квартира	6	4	77.87	3
1/4-262	Квартира	6	4	59.95	2
1/4-263	Квартира	7	4	61.08	2
1/4-264	Квартира	7	4	86.57	3
1/4-265	Квартира	7	4	57.63	2
1/4-266	Квартира	7	4	40.47	1
1/4-267	Квартира	7	4	39.35	1
1/4-268	Квартира	7	4	36.69	1
1/4-269	Квартира	7	4	77.87	3
1/4-270	Квартира	7	4	59.95	2
1/4-271	Квартира	8	4	61.08	2
1/4-272	Квартира	8	4	86.57	3
1/4-273	Квартира	8	4	57.63	2
1/4-274	Квартира	8	4	40.47	1
1/4-275	Квартира	8	4	39.35	1
1/4-276	Квартира	8	4	36.69	1
1/4-277	Квартира	8	4	77.87	3
1/4-278	Квартира	8	4	59.95	2
1/4-279	Квартира	9	4	60.96	2
1/4-280	Квартира	9	4	86.49	3
1/4-281	Квартира	9	4	57.58	2
1/4-282	Квартира	9	4	40.42	1
1/4-283	Квартира	9	4	39.30	1
1/4-284	Квартира	9	4	36.67	1
1/4-285	Квартира	9	4	77.74	3
1/4-286	Квартира	9	4	59.87	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
Секция 1.1.	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.52

2	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	3.24
3	Холл	1 этаж	Общественное	26.13
4	Общий коридор	1 этаж	Общественное	11.52
5	Общий коридор	1 этаж	Общественное	13.76
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.19
7	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.52
8	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	3.24
9	Общий коридор	2 этаж	Общественное	11.52
10	Общий коридор	2 этаж	Общественное	16.74
11	Общий коридор	2 этаж	Общественное	13.76
12	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.52
13	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	3.24
14	Общий коридор	3 этаж	Общественное	11.52
15	Общий коридор	3 этаж	Общественное	16.74
16	Общий коридор	3 этаж	Общественное	13.76
17	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.52
18	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	3.24
19	Общий коридор	4 этаж	Общественное	11.52
20	Общий коридор	4 этаж	Общественное	16.74
21	Общий коридор	4 этаж	Общественное	13.76
22	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.52
23	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	3.24
24	Общий коридор	5 этаж	Общественное	11.52
25	Общий коридор	5 этаж	Общественное	16.74
26	Общий коридор	5 этаж	Общественное	13.76
27	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.52
28	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	3.24
29	Общий коридор	6 этаж	Общественное	11.52
30	Общий коридор	6 этаж	Общественное	16.74
31	Общий коридор	6 этаж	Общественное	13.76
32	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.52
33	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	3.24
34	Общий коридор	7 этаж	Общественное	11.52
35	Общий коридор	7 этаж	Общественное	16.74
36	Общий коридор	7 этаж	Общественное	13.76
Секция 1.2.	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.52
2	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	3.24
3	Холл	1 этаж	Общественное	43.52
4	Общий коридор	1 этаж	Общественное	12.08
5	Общий коридор	1 этаж	Общественное	12.32
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.71
7	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.09

8	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.52
9	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	3.24
10	Общий коридор	2 этаж	Общественное	16.8
11	Общий коридор	2 этаж	Общественное	16.1
12	Общий коридор	2 этаж	Общественное	12.32
13	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.52
14	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	3.24
15	Общий коридор	3 этаж	Общественное	16.8
16	Общий коридор	3 этаж	Общественное	16.1
17	Общий коридор	3 этаж	Общественное	12.32
18	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.52
19	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	3.24
20	Общий коридор	4 этаж	Общественное	16.8
21	Общий коридор	4 этаж	Общественное	16.1
22	Общий коридор	4 этаж	Общественное	12.32
23	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.52
24	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	3.24
25	Общий коридор	5 этаж	Общественное	16.8
26	Общий коридор	5 этаж	Общественное	16.1
27	Общий коридор	5 этаж	Общественное	12.32
28	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.52
29	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	3.24
30	Общий коридор	6 этаж	Общественное	16.8
31	Общий коридор	6 этаж	Общественное	16.1
32	Общий коридор	6 этаж	Общественное	12.32
33	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.52
34	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	3.24
35	Общий коридор	7 этаж	Общественное	16.8
36	Общий коридор	7 этаж	Общественное	16.1
37	Общий коридор	7 этаж	Общественное	12.32
38	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.52
39	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	3.24
40	Общий коридор	8 этаж	Общественное	16.8
41	Общий коридор	8 этаж	Общественное	16.1
42	Общий коридор	8 этаж	Общественное	12.32
Секция 1.3	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.52
2	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	3.24
3	Холл	1 этаж	Общественное	33.9
4	Общий коридор	1 этаж	Общественное	12.08
5	Общий коридор	1 этаж	Общественное	12.32
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.09
7	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.52

8	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	3.24
9	Общий коридор	2 этаж	Общественное	16.8
10	Общий коридор	2 этаж	Общественное	16.1
11	Общий коридор	2 этаж	Общественное	12.32
12	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.52
13	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	3.24
14	Общий коридор	3 этаж	Общественное	16.8
15	Общий коридор	3 этаж	Общественное	16.1
16	Общий коридор	3 этаж	Общественное	12.32
17	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.52
18	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	3.24
19	Общий коридор	5 этаж	Общественное	16.8
20	Общий коридор	5 этаж	Общественное	16.1
21	Общий коридор	5 этаж	Общественное	12.32
22	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.52
23	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	3.24
24	Общий коридор	6 этаж	Общественное	16.8
25	Общий коридор	6 этаж	Общественное	16.1
26	Общий коридор	6 этаж	Общественное	12.32
27	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.52
28	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	3.24
29	Общий коридор	7 этаж	Общественное	16.8
30	Общий коридор	7 этаж	Общественное	16.1
31	Общий коридор	7 этаж	Общественное	12.32
32	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.52
33	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	3.24
34	Общий коридор	8 этаж	Общественное	16.8
35	Общий коридор	8 этаж	Общественное	16.1
36	Общий коридор	8 этаж	Общественное	12.32
37	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.52
38	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	3.24
39	Общий коридор	9 этаж	Общественное	16.8
40	Общий коридор	9 этаж	Общественное	16.1
41	Общий коридор	9 этаж	Общественное	12.32
Секция 1.4.	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Лестничная клетка	1этаж	Общественное	13.52
2	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	3.24
3	Холл	1 этаж	Общественное	34.84
4	Общий коридор	1 этаж	Общественное	7.3
5	Общий коридор	1 этаж	Общественное	11.04
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.48
7	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.52
8	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	3.24

9	Общий коридор	2 этаж	Общественное	12.26
10	Общий коридор	2 этаж	Общественное	16.1
11	Общий коридор	2 этаж	Общественное	11.04
12	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.52
13	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	3.24
14	Общий коридор	3 этаж	Общественное	12.26
15	Общий коридор	3 этаж	Общественное	16.1
16	Общий коридор	3 этаж	Общественное	11.04
17	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.52
18	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	3.24
19	Общий коридор	4 этаж	Общественное	12.26
20	Общий коридор	4 этаж	Общественное	16.1
21	Общий коридор	4 этаж	Общественное	11.04
22	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.52
23	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	3.24
24	Общий коридор	5 этаж	Общественное	12.26
25	Общий коридор	5 этаж	Общественное	16.1
26	Общий коридор	5 этаж	Общественное	11.04
27	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.52
28	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	3.24
29	Общий коридор	6 этаж	Общественное	12.26
30	Общий коридор	6 этаж	Общественное	16.1
31	Общий коридор	6 этаж	Общественное	11.04
32	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.52
33	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	3.24
34	Общий коридор	7 этаж	Общественное	12.26
35	Общий коридор	7 этаж	Общественное	16.1
36	Общий коридор	7 этаж	Общественное	11.04
37	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.52
38	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	3.24
39	Общий коридор	8 этаж	Общественное	12.26
40	Общий коридор	8 этаж	Общественное	16.1
41	Общий коридор	8 этаж	Общественное	11.04
42	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.52
43	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	3.24
44	Общий коридор	9 этаж	Общественное	12.26
45	Общий коридор	9 этаж	Общественное	16.1
46	Общий коридор	9 этаж	Общественное	11.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Торец секции 1.2	Главный распределительный щит (ГРЩ)	Распределение электрической энергии до электропотребления
2	Фасад здания секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)	Понижение входного давления газа и поддержания его стабильным на выходе, а также для фильтрации проходящего потока газа
3	Лифтовой холл секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2	Пожарные адресно-аналоговые извещатели типа ДИП-34А	Обнаружение пожара
4	Холл первого этажа секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2	ВРУ	Установка водно-распределительных устройств серии ВРУ
5	Секция 1.4, 2.1	Телекоммуникационный шкаф ОРШ	Телефонизация и радиофикация объекта
6	В границах земельного участка	Комплектно-блочная водопроводная насосная станция (ВНС)	Обеспечение потребного набора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
7	Лифтовая шахта в секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2	Лифт	Перемещение людей по этажам здания
8	В границах земельного участка, отдельно стоящий объект	Двухтрансформаторная станция	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 853 000 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810952090008746
		Корреспондентский счет: 3010181060000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 13 500,00 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ДонГеоИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6141046841
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СпецКомплексПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168102980
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6 1 - 2 - 1 - 3 - 0 5 2 8 9 2 - 2 0 2 0

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГЕОСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-80-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010502:2049
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25790,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Да, 270 место
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Да
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Да
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников, посев многолетней газонной травы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Да
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Да, от 30.12.2019г. до 30.12.2021г. ПАО "Межрегиональная сетевая компания Юга"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Спортивный газон, детская игровая площадка, песочница, гимнастические комплексы, высадка кустарников
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РОСТОВВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2665
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-6280
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РОСТОВВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2665
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-16-00257501
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
2/1-1	Квартира	1	1	35.87	1
2/1-2	Квартира	1	1	57.49	2
2/1-3	Квартира	1	1	57.45	2

2/1-4	Квартира	1	1	37.72	1
2/1-5	Квартира	1	1	39.65	1
2/1-6	Квартира	1	1	37.36	1
2/1-7	Квартира	1	1	52.14	2
2/1-8	Квартира	1	1	53.00	2
2/1-9	Квартира	1	1	36.40	1
2/1-10	Квартира	2	1	51.02	2
2/1-11	Квартира	2	1	57.49	2
2/1-12	Квартира	2	1	57.44	2
2/1-13	Квартира	2	1	37.72	1
2/1-14	Квартира	2	1	39.65	1
2/1-15	Квартира	2	1	37.36	1
2/1-16	Квартира	2	1	52.13	2
2/1-17	Квартира	2	1	53.02	2
2/1-18	Квартира	2	1	36.40	1
2/1-19	Квартира	3	1	51.02	2
2/1-20	Квартира	3	1	57.49	2
2/1-21	Квартира	3	1	57.44	2
2/1-22	Квартира	3	1	37.72	1
2/1-23	Квартира	3	1	39.65	1
2/1-24	Квартира	3	1	37.36	1
2/1-25	Квартира	3	1	52.13	2
2/1-26	Квартира	3	1	53.02	2
2/1-27	Квартира	3	1	36.40	1
2/1-28	Квартира	4	1	51.02	2
2/1-29	Квартира	4	1	57.49	2
2/1-30	Квартира	4	1	57.44	2
2/1-31	Квартира	4	1	37.72	1
2/1-32	Квартира	4	1	39.65	1
2/1-33	Квартира	4	1	37.36	1
2/1-34	Квартира	4	1	52.13	2
2/1-35	Квартира	4	1	53.02	2
2/1-36	Квартира	4	1	36.40	1
2/1-37	Квартира	5	1	51.02	2
2/1-38	Квартира	5	1	57.49	2
2/1-39	Квартира	5	1	57.44	2
2/1-40	Квартира	5	1	37.72	1
2/1-41	Квартира	5	1	39.65	1
2/1-42	Квартира	5	1	37.36	1
2/1-43	Квартира	5	1	52.13	2
2/1-44	Квартира	5	1	53.02	2
2/1-45	Квартира	5	1	36.40	1
2/1-46	Квартира	6	1	51.02	2

2/1-47	Квартира	6	1	57.49	2
2/1-48	Квартира	6	1	57.44	2
2/1-49	Квартира	6	1	37.72	1
2/1-50	Квартира	6	1	39.65	1
2/1-51	Квартира	6	1	37.36	1
2/1-52	Квартира	6	1	52.13	2
2/1-53	Квартира	6	1	53.02	2
2/1-54	Квартира	6	1	36.40	1
2/1-55	Квартира	7	1	51.02	2
2/1-56	Квартира	7	1	57.49	2
2/1-57	Квартира	7	1	57.44	2
2/1-58	Квартира	7	1	37.72	1
2/1-59	Квартира	7	1	39.65	1
2/1-60	Квартира	7	1	37.36	1
2/1-61	Квартира	7	1	52.13	2
2/1-62	Квартира	7	1	53.02	2
2/1-63	Квартира	7	1	36.40	1
2/1-64	Квартира	8	1	51.00	2
2/1-65	Квартира	8	1	57.45	2
2/1-66	Квартира	8	1	57.43	2
2/1-67	Квартира	8	1	37.70	1
2/1-68	Квартира	8	1	39.60	1
2/1-69	Квартира	8	1	37.34	1
2/1-70	Квартира	8	1	52.05	2
2/1-71	Квартира	8	1	52.95	2
2/1-72	Квартира	8	1	36.33	1
2/2-73	Квартира	1	2	40.20	1
2/2-74	Квартира	1	2	77.94	3
2/2-75	Квартира	1	2	36.70	1
2/2-76	Квартира	1	2	39.32	1
2/2-77	Квартира	1	2	40.47	1
2/2-78	Квартира	1	2	57.58	2
2/2-79	Квартира	1	2	86.42	3
2/2-80	Квартира	1	2	61.09	2
2/2-81	Квартира	2	2	59.96	2
2/2-82	Квартира	2	2	77.93	3
2/2-83	Квартира	2	2	36.69	1
2/2-84	Квартира	2	2	39.35	1
2/2-85	Квартира	2	2	40.46	1
2/2-86	Квартира	2	2	57.63	2
2/2-87	Квартира	2	2	86.57	3
2/2-88	Квартира	2	2	61.08	2
2/2-89	Квартира	3	2	59.96	2

2/2-90	Квартира	3	2	77.93	3
2/2-91	Квартира	3	2	36.69	1
2/2-92	Квартира	3	2	39.35	1
2/2-93	Квартира	3	2	40.46	1
2/2-94	Квартира	3	2	57.63	2
2/2-95	Квартира	3	2	86.57	3
2/2-96	Квартира	3	2	61.08	2
2/2-97	Квартира	4	2	59.96	2
2/2-98	Квартира	4	2	77.93	3
2/2-99	Квартира	4	2	36.69	1
2/2-100	Квартира	4	2	39.35	1
2/2-101	Квартира	4	2	40.46	1
2/2-102	Квартира	4	2	57.63	2
2/2-103	Квартира	4	2	86.57	3
2/2-104	Квартира	4	2	61.08	2
2/2-105	Квартира	5	2	59.96	2
2/2-106	Квартира	5	2	77.93	3
2/2-107	Квартира	5	2	36.69	1
2/2-108	Квартира	5	2	39.35	1
2/2-109	Квартира	5	2	40.46	1
2/2-110	Квартира	5	2	57.63	2
2/2-111	Квартира	5	2	86.57	3
2/2-112	Квартира	5	2	61.08	2
2/2-113	Квартира	6	2	59.96	2
2/2-114	Квартира	6	2	77.93	3
2/2-115	Квартира	6	2	36.69	1
2/2-116	Квартира	6	2	39.35	1
2/2-117	Квартира	6	2	40.46	1
2/2-118	Квартира	6	2	57.63	2
2/2-119	Квартира	6	2	86.57	3
2/2-120	Квартира	6	2	61.08	2
2/2-121	Квартира	7	2	59.96	2
2/2-122	Квартира	7	2	77.93	3
2/2-123	Квартира	7	2	36.69	1
2/2-124	Квартира	7	2	39.35	1
2/2-125	Квартира	7	2	40.46	1
2/2-126	Квартира	7	2	57.63	2
2/2-127	Квартира	7	2	86.57	3
2/2-128	Квартира	7	2	61.08	2
2/2-129	Квартира	8	2	59.96	2
2/2-130	Квартира	8	2	77.93	3
2/2-131	Квартира	8	2	36.69	1
2/2-132	Квартира	8	2	39.35	1

2/2-133	Квартира	8	2	40.46	1
2/2-134	Квартира	8	2	57.63	2
2/2-135	Квартира	8	2	86.57	3
2/2-136	Квартира	8	2	61.08	2
2/2-137	Квартира	9	2	59.89	2
2/2-138	Квартира	9	2	77.82	3
2/2-139	Квартира	9	2	36.67	1
2/2-140	Квартира	9	2	39.30	1
2/2-141	Квартира	9	2	40.42	1
2/2-142	Квартира	9	2	57.59	2
2/2-143	Квартира	9	2	86.50	3
2/2-144	Квартира	9	2	60.97	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
Секция 2.1.	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Лестничная клетка	1этаж	Общественное	13.52
2	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	3.24
3	Холл	1 этаж	Общественное	26.13
4	Общий коридор	1 этаж	Общественное	11.52
5	Общий коридор	1 этаж	Общественное	13.76
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.19
7	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.52
8	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	3.24
9	Общий коридор	2 этаж	Общественное	11.52
10	Общий коридор	2 этаж	Общественное	16.74
11	Общий коридор	2 этаж	Общественное	13.76
12	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.52
13	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	3.24
14	Общий коридор	3 этаж	Общественное	11.52
15	Общий коридор	3 этаж	Общественное	16.74
16	Общий коридор	3 этаж	Общественное	13.76
17	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.52
18	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	3.24
19	Общий коридор	4 этаж	Общественное	11.52
20	Общий коридор	4 этаж	Общественное	16.74
21	Общий коридор	4 этаж	Общественное	13.76
22	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.52

23	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	3.24
24	Общий коридор	5 этаж	Общественное	11.52
25	Общий коридор	5 этаж	Общественное	16.74
26	Общий коридор	5 этаж	Общественное	13.76
27	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.52
28	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	3.24
29	Общий коридор	6 этаж	Общественное	11.52
30	Общий коридор	6 этаж	Общественное	16.74
31	Общий коридор	6 этаж	Общественное	13.76
32	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.52
33	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	3.24
34	Общий коридор	7 этаж	Общественное	11.52
35	Общий коридор	7 этаж	Общественное	16.74
36	Общий коридор	7 этаж	Общественное	13.76
37	Общий коридор	8 этаж	Общественное	16.74
38	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.52
39	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	3.24
40	Общий коридор	8 этаж	Общественное	11.52
41	Общий коридор	8 этаж	Общественное	13.76
Секция 2.2	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Лестничная клетка	1этаж	Общественное	13.52
2	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	3.24
3	Холл	1 этаж	Общественное	34.84
4	Общий коридор	1 этаж	Общественное	7.3
5	Общий коридор	1 этаж	Общественное	11.04
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.48
7	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.52
8	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	3.24
9	Общий коридор	2 этаж	Общественное	12.26
10	Общий коридор	2 этаж	Общественное	16.1
11	Общий коридор	2 этаж	Общественное	11.04
12	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.52
13	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	3.24
14	Общий коридор	3 этаж	Общественное	12.26
15	Общий коридор	3 этаж	Общественное	16.1
16	Общий коридор	3 этаж	Общественное	11.04
17	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.52
18	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	3.24
19	Общий коридор	4 этаж	Общественное	12.26
20	Общий коридор	4 этаж	Общественное	16.1
21	Общий коридор	4 этаж	Общественное	11.04
22	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.52
23	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	3.24

24	Общий коридор	5 этаж	Общественное	12.26
25	Общий коридор	5 этаж	Общественное	16.1
26	Общий коридор	5 этаж	Общественное	11.04
27	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.52
28	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	3.24
29	Общий коридор	6 этаж	Общественное	12.26
30	Общий коридор	6 этаж	Общественное	16.1
31	Общий коридор	6 этаж	Общественное	11.04
32	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.52
33	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	3.24
34	Общий коридор	7 этаж	Общественное	12.26
35	Общий коридор	7 этаж	Общественное	16.1
36	Общий коридор	7 этаж	Общественное	11.04
37	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.52
38	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	3.24
39	Общий коридор	8 этаж	Общественное	12.26
40	Общий коридор	8 этаж	Общественное	16.1
41	Общий коридор	8 этаж	Общественное	11.04
42	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.52
43	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	3.24
44	Общий коридор	9 этаж	Общественное	12.26
45	Общий коридор	9 этаж	Общественное	16.1
46	Общий коридор	9 этаж	Общественное	11.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Торец секции 1.2	Главный распределительный щит (ГРЩ)	Распределение электрической энергии до электропотребления
2	Фасад здания секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)	Понижение входного давления газа и поддержания его стабильным на выходе, а также для фильтрации проходящего потока газа
3	Лифтовой холл секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2	Пожарные адресно-аналоговые извещатели типа ДИП-34А	Обнаружение пожара
4	Холл первого этажа секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2	ВРУ	Установка водно-распределительных устройств серии ВРУ
5	Секция 1.4, 2.1	Телекоммуникационный шкаф ОРШ	Телефонизация и радиофикация объекта
6	В границах земельного участка	Комплектно-блочная водопроводная насосная станция (ВНС)	Обеспечение потребного набора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
7	Лифтовая шахта в секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2	Лифт	Перемещение людей по этажам здания
8	В границах земельного участка, отдельно стоящий объект	Двухтрансформаторная станция	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 853 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810952090008746
		Корреспондентский счет: 3010181060000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 13 500,00 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 541239061552805068521953665505145954792
Владелец: **ООО "ЮГ-СТРОЙ", Богданов Александр
Александрович, Батайск**
Действителен: с 10.04.2020 по 10.07.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 145590117661810633942248718542402069301
Владелец: **Региональная служба ГСН РО, Орлов Александр
Павлович, г.Ростов-на-Дону**
Действителен: с 19.12.2019 по 19.12.2020