

*подробности есть
в личном архиве
председателя*



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48888

экз. № 2

**Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОМ»**

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 7751163844, ОГРН 1197746359139,

почтовый адрес: 108818, г. Москва, п.

Десеновское, ул. Футбольная, д. 17,

этаж/офис 2/202

его почтовый индекс и адрес,

info@szstroycom.ru

адрес электронной почты)

*ИНН 7751526230 ОГРН 514446384506
почтовый адрес: 108836, г. Москва, ул. Фут.
Большая, д. 17, этаж 2, офис 219*

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 25 » января 2022 г.

N 77-245000-020007-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами социально-культурного, коммунально-бытового и инженерно-транспортного назначения. Комплекс отдельно стоящих жилых корпусов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи деревни Зименки, проект 18/2, квартал 2 (Новомосковский административный округ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительно-Проектной и Промышленной Экспертизы»; ООО «Мосэксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-005125-2019 от 12.03.2019; 77-2-1-2-074063-2021 от 06.12.2021; 77-2-1-2-036530-2021 от 08.07.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0150309:1258	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-58-2021-5683 от 18.09.2020, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «БалтСитиСервис», шифр 201-2018 от 2018 г. ООО «СпецСтройМонтаж», шифр 12/2021 от 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус № 1		
	Общая площадь (кв. м):	20977,0	Площадь участка (кв. м): 30099,0
	Объем (куб. м):	71769,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	7+подземный	Высота (м): 26,950
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3324,0	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 13666,3; количество квартир (шт.): 264; общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м): 13200,0; общая площадь нежилых помещений 1 этажа (коммерческие помещения) (кв.м): 2081,5	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус № 2		
	Общая площадь (кв. м):	14033,6	Площадь участка (кв. м): 30099,0
	Объем (куб. м):	47529,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	7-8+1 подземный	Высота (м): 26,950
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2136,2	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 9187,0; количество квартир (шт.): 168; общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м): 8850,2; общая площадь нежилых помещений 1 этажа (коммерческие помещения) (кв.м.): 1359,6	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус № 3		
	Общая площадь (кв. м):	21316,8	Площадь участка (кв. м): 30099,0
	Объем (куб. м):	72643,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	7-8+1 подземный	Высота (м): 26,950
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3324,0	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 13883,0; количество квартир (шт.): 264; общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 13389,0; общая площадь нежилых помещений 1 этажа (коммерческие помещения) (кв.м.): 2081,5	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка		
	площадь подземной части здания (кв. м):	20055,0	Площадь участка (кв. м): 30099,0
	Объем (куб. м):	89491,0	в том числе подземной части (куб. м): 89491,0
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):

Продолжение разрешения на строительство от 25.01.2022 № 77-245000-020007-2022

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	578,4		
	Иные показатели:	хозяйственные кладовые (внеквартирные) (шт): 204; количество машиномест в подземной автостоянке (шт): 375		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, п. Сосенское, вблизи дер. Зименки		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «15» августа 2026 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 25 » января 2022 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют


Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

21.09.2022 16:42:29

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e
Владелец:	Пирогов Александр Борисович
Действителен:	с 02.12.2021 по 02.03.2023
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена

Исполнительный директор



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48888

экз. № 2

**Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОМ»**

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

*ИНН 7751526270 ОГРН 5144746384506
почтовый адрес: 108836, г. Москва, ул. Фут-
больная, д. 17, этаж 2, офис 219*

полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7751163844, ОГРН 1197746359139,
почтовый адрес: 108818, г. Москва, п.
Десеновское, ул. Футбольная, д. 17,

этаж/офис 2/202

его почтовый индекс и адрес,

info@szstroycom.ru

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 25 » января 2022 г.

№ 77-245000-020007-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка с объектами социально-культурного, коммунально-бытового и инженерно-транспортного назначения. Комплекс отдельно стоящих жилых корпусов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой», по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, вблизи деревни Зименки, проект 18/2, квартал 2 (Новомосковский административный округ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительно-Проектной и Промышленной Экспертизы»; ООО «Мосэксперт» <i>ООО «ИИП» Строительно-проектной и промышленной экспертизы</i>

Исполнительный директор
Заместитель председателя
И. Г. Родиков

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-005125-2019 от 12.03.2019; 77-2-1-2-074063-2021 от 06.12.2021; 77-2-1-2-036530-2021 от 08.07.2021 <i>77-2-1-2-023289-2023 от 03.05.2023</i>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:17:0150309:1258		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-58-2021-5683 от 18.09.2020, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «БалтСитиСервис», шифр 201-2018 от 2018 г. ООО «СпецСтройМонтаж», шифр 12/2021 от 2021 г., <i>от 2023 г.</i>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус № 1			
	Общая площадь (кв. м):	20977,0	Площадь участка (кв. м):	30099,0
	Объем (куб. м):	71769,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	7+подземный	Высота (м):	26,950
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	3324,0	<i>нежилых помещений</i>	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 13666,3; количество квартир (шт.): 264; <i>нежилых помещений</i> общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 13200,0; общая площадь нежилых помещений 1 этажа (коммерческие помещения) (кв.м.): 2081,5		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус № 2			
	Общая площадь (кв. м):	14033,6	Площадь участка (кв. м):	30099,0
	Объем (куб. м):	47529,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	7-8+1 подземный	Высота (м):	26,950
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	2136,2	<i>нежилых помещений</i>	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 9187,0; количество квартир (шт.): 168; <i>нежилых помещений</i> общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 8850,2; общая площадь нежилых помещений 1 этажа (коммерческие помещения) (кв.м.): 1359,6		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус № 3			
	Общая площадь (кв. м):	21316,8	Площадь участка (кв. м):	30099,0
	Объем (куб. м):	72643,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	7-8+1 подземный	Высота (м):	26,950
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	3324,0	<i>нежилых помещений</i>	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 13883,0; количество квартир (шт.): 264; <i>нежилых помещений</i> общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 13389,0; общая площадь нежилых помещений 1 этажа (коммерческие помещения) (кв.м.): 2081,5		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка			
	площадь подземной части здания (кв. м):	20055,0	Площадь участка (кв. м):	30099,0
	Объем (куб. м):	89491,0	в том числе подземной части (куб. м):	89491,0
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	

Заместитель председателя
Сергей
А. П. Сергеев

Продолжение разрешения на строительство от 25.01.2022 № 77-245000-020007-2022

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	578,4		
	Иные показатели:	хозяйственные кладовые (внеквартирные) (шт): 204; количество машиномест в подземной автостоянке (шт): 375		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, п. Сосенское, вблизи дер. Зименки		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «15» августа 2026 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 25 » января 2022 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

11.05.2023 17:09:45

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1fc8371a5b5e0e94273af71d69615b6a

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена