

Кому: **ООО «СЗ «Амурком»**

(наименование застройщика
675000, Амурская область, г.Благовещенск,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
ул.Комсомольская, д.52
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2801091853
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.11.2021

№ RU-28510401-44-3

Администрация Благовещенского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный трех этажный двух подъездный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГК РусьСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№28-2-1-3-016554-2020 (Проектная документация и результаты инженерных изысканий) 8 мая 2020 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	28:10:000000:5497
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	28:10:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU1022800526055-95 от 27.11.2019 г., выданный администрацией Благовещенского района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Индивидуальный предприниматель Черенёв Ш.А. «СтройПроектЦентр» Раздел 1.Том 1. Общая пояснительная записка;001-МКД-19-ОПЗ Раздел 2.Том 2. Схема планировочной организации земельного участка; 001-МКД-19-ПЗУ Раздел 3.Том 3.1 Архитектурные решения; 001-МКД-19-АР Раздел 3.Том 3.2. Паспорт отделки фасадов; 001-МКД-19-ПОФ; Раздел 4.Том 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения выше и ниже 0,00; 001-МКД-19-КР; Раздел 5.Том 5.1.Система электроснабжения 0,4кВ. Наружное освещение территории;001-МКД-19-ЭС Раздел 5.Том 5.2.Силовое электрооборудование и электроосвещение; 001-МКД-19-ЭМ Раздел 5.Том 5.3.Система водоснабжения и водоотведения; 001-МКД-19-ВК Раздел 5.Том 5.4.Отопление и вентиляция; 001-МКД-19-ОВ Раздел 5.Том5.5. Автоматизация водомерного узла; 001-МКД-19-АВК Раздел 5.Том5.6.Наружные санитарно-технические сети; 001-МКД-19-НВК Раздел 5.Том 5.7.Сети связи; 001-МКД-19-СС Раздел 5.Том 5.8.Пожарная сигнализация; 001-МКД-19-ПС Раздел 6.Том 6.Проект организации строительства;001-МКД-19-ПОс Раздел 8.Том 8.Мероприятия по охране окружающей среды; 001-МКД-19-ООС Раздел 9.Том 9.Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; 001-МКД-19-ПБ Раздел 10.Том 10.Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; 001-МКД-19-ОДИ Раздел 10_1.Том 10_1.Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и энергетический паспорт; 001-МКД-19-ЭЭ Раздел 10_2.Том 10_2.Периодичность капитального ремонта; 001-МКД-19-ПКР Раздел 11.Том 11.Смета на строительство объектов капитального строительства; 001-МКД-19 Раздел 12.Том 12.Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства; 001-МКД-19-ТБЭ</p>

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный трех этажный двух подъездный жилой дом			
	Общая площадь (кв. м):	1106,5	Площадь участка (кв. м):	2947+/- 11,40
	Объем (куб. м):	7733	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	636		-
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:		Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский сельсовет, с.Чигири	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)			-
	Протяженность:			-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-
	Иные показатели:			-

Срок действия настоящего разрешения – до “ **30** ” **сентября** **20 22** г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В связи с внесением изменений в разрешение на строительство от 15.05.2020 г. RU-28510401-31 и продлением разрешения на строительство от 16.06.2021 №RU-28510401-18 на объект капитального строительства: Многоквартирный трех этажный двух подъездный жилой дом расположенный по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с.Чигири.

**И.о. главы
Благовещенского района**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ **25** ” **ноября** **20 21** г.

М.П.


(подпись)

С.А.Матвеев
(расшифровка подписи)

Е.А.Железнова
774-504

Формено: 
Е.С.Железнова