

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Гарантия», ИНН 2312210487, 350075, г. Краснодар, ул. Стасова, 178, пом. № 175, Управляющий ИП В.Ф.Картушин
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

«30» декабря 2020 г.

№ 23-RU 23306000- 5762-2020

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 2. 1, 2, 3, 4, 13, 14 этапы строительства	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 29.07.2020 № 23-2-1-3-034761-2020 от 08.10.2020 № 23-2-1-2-050141-2020 от 20.11.2020 № 23-2-1-2-058550-2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0000000:14515	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43: 0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.04.2015 № RU 23306000-00000000004901 с дополнением от 04.08.2016 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации от 29.12.2015 № 8876 «Об утверждении документации по планировке территории (в составе проекта планировки и проекта межевания) в границах земельных участков по улице Обрывной, 132/1, 132/3, 22/1 в Центральном внутригородском округе города Краснодара»	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Архи-Строй», Краснодар, 2020 г. на основании задания на разработку проектной документации		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар» Корректировка № 2. 1, 2, 3, 4, 13, 14 этапы строительства			
	Жилой дом Литер 1 (1 этап строительства)			
	Общая площадь (кв. м):	24149,14	Площадь участка (кв.м):	77938,0
	Объем (куб. м):	95802,45	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	31638,07
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	3094,57		
	Иные показатели:			
	Этажность	эт.	24	
	Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 1 Тип 1 БС 1, м2			7823,61
	Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 1 Тип 2 БС 2, м2			8828,71
	Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь об-щего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 1 Тип 1 БС 1, м2			1035,76
	Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь об-щего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 1 Тип 2 БС 2, м2			1135,6
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 1 Тип 1 БС 1, м2			6787,85	
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 1 Тип 2 БС 2, м2			7693,11	
Количество квартир Этап 1 Тип 1 БС 1, шт.			154	
Количество квартир Этап 1 Тип 2 БС 2, шт.			154	
Количество квартир смарт Этап 1 Тип 1 БС 1, шт.			44	
Количество квартир смарт Этап 1 Тип 2 БС 2, шт.			22	
Площадь квартир смарт Этап 1 Тип 1 БС 1, м2			1005,15	
Площадь квартир смарт Этап 1 Тип 2 БС 2, м2			503,82	
Количество квартир 1-комнатные Этап 1 Тип 1 БС 1, шт.			66	
Количество квартир 1-комнатные Этап 1 Тип 2 БС 2, шт.			66	
Площадь квартир 1-комнатные Этап 1 Тип 1 БС 1, м2			2672,22	
Площадь квартир 1-комнатные Этап 1 Тип 2 БС 2, м2			2821,81	
Количество квартир 2-комнатные Этап 1 Тип 1 БС 1, шт.			44	
Количество квартир 2-комнатные Этап 1 Тип 2 БС 2, шт.			66	
Площадь квартир 2-комнатные Этап 1 Тип 1 БС 1, м2			3110,48	
Площадь квартир 2-комнатные Этап 1 Тип 2 БС 2, м2			4367,48	
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 1 Тип 1 БС 1, м2			1667,06	
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ)				

Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	1604,08		
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.)			
Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	160,74		
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.)			
Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	215,1		
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600			
Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	347,66		
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600			
Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	343,84		
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600			
Этап 1 Тип 1 БС 1, шт.	13		
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600			
Этап 1 Тип 2 БС 2, шт.	12		
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные)			
Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	16,8		
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные)			
Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	17,06		
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные)			
Этап 1 Тип 1 БС 1, шт.	1		
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные)			
Этап 1 Тип 2 БС 2, шт.	1		
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные)			
Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	122,72		
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные)			
Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	148,36		
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные)			
Этап 1 Тип 1 БС 1, шт.	10		
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные)			
Этап 1 Тип 2 БС 2, шт.	12		
Площадь Общественные помещения (коммерция)			
Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	993,11		
Площадь Общественные помещения (коммерция)			
Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	853,81		
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 1 Тип 1 БС 1, м2	26,03		
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 1 Тип 2 БС 2, м2	25,91		
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ)			
Этап 1, м2	4225,68		
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.)			
Этап 1, м2	2372,69		
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 1, м2	1059,16		
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 1, шт.	71		
Площадь Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 1, м2	766,21		
Количество м/м Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 1, шт.	51		
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 1, м2	27,62		
Строительный объем выше отм. +7.180 Этап 1, м3	64164,38		
Количество м/м Автопарковки Этап 1, шт.	171		
Жилой дом Литер 3 (2 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	10648,02	Площадь участка (кв.м):	77938,0
Объем (куб. м):	43824,78	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	9639,11
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1219,5		

Иные показатели:			
Этажность		эт.	24
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			8112,5
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			1083,94
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			7028,56
Количество квартир Этап 2 Тип 3 БС 1, шт.			110
Количество квартир смарт Этап 2 Тип 3 БС 1, шт.			22
Площадь квартир смарт Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			507,82
Количество квартир 1-комнатные Этап 2 Тип 3 БС 1, шт.			22
Площадь квартир 1-комнатные Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			963,54
Количество квартир 2-комнатные Этап 2 Тип 3 БС 1, шт.			22
Площадь квартир 2-комнатные Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			1463,31
Количество квартир 3-комнатные Этап 2 Тип 3 БС 1, шт.			44
Площадь квартир 3-комнатные Этап 2 Тип 3 БС 1 м2			4093,89
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			1246,12
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			189,45
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			174,23
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 2 Тип 3 БС 1, шт.			7
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			128,5
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 2 Тип 3 БС 1, шт.			10
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			734,04
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 2 Тип 3 БС 1, м2			19,9
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ) Этап 2, м2			1289,4
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.) Этап 2, м2			878,56
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 2, м2			199,48
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 2, шт.			12
Площадь Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 2, м2			201,29
Количество м/м Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 2, шт.			12
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 2, м2			10,07
Строительный объем выше отм. +7.180 Этап 2, м3			34185,67
Количество м/м Автопарковки Этап 2, шт.			41
Жилой дом Лигер 1 (3 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	27098,38	Площадь участка (кв.м):	77938,0
Объем (куб. м):	102307,93	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	34661,33
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	3919,8		

Иные показатели:			
Этажность	эт.		24
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			8813,13
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			8828,75
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			1135,6
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			1135,6
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			7677,53
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			7693,15
Количество квартир Этап 3 Тип 6 БС 3, шт.			154
Количество квартир Этап 3 Тип 2 БС 4, шт.			154
Количество квартир смарт Этап 3 Тип 6 БС 3, шт.			22
Количество квартир смарт Этап 3 Тип 2 БС 4, шт.			22
Площадь квартир смарт Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			503,82
Площадь квартир смарт Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			503,82
Количество квартир 1-комнатные Этап 3 Тип 6 БС 3, шт.			66
Количество квартир 1-комнатные Этап 3 Тип 2 БС 4, шт.			66
Количество квартир 2-комнатные Этап 3 Тип 6 БС 3, шт.			66
Количество квартир 2-комнатные Этап 3 Тип 2 БС 4, шт.			66
Площадь квартир 2-комнатные Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			4362,04
Площадь квартир 2-комнатные Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			4367,52
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			1686,04
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			1772,87
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			204,95
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			249,87
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			378,03
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			330,79
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 3 Тип 6 БС 3, шт.			14
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 3 Тип 2 БС 4, шт.			12
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			17,28
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			16,88
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 3 Тип 6 БС 3, шт.			1
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 3 Тип 2 БС 4, шт.			1
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			146,63
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			146,96
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 3 Тип 6 БС 3, шт.			12
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 3 Тип 2 БС 4, шт.			12
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			912,82
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			1002,02
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 3 Тип 6 БС 3, м2			26,33
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 3 Тип 2 БС 4, м2			26,35
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ) Этап 3, м2			5997,59
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.) Этап 3, м2			2601,12
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 3, м2			1889,6
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 3, шт.			122
Площадь Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 3, м2			1467,01
Количество м/м Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 3, шт.			96
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 3, м2			39,86
Строительный объем выше отм. +7.180 Этап 3, м3			67646,6
Количество м/м Автопарковки Этап 3, шт.			270
Жилой дом Литер 5 (13 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	24661,46	Площадь участка (кв.м):	77938,0

Объем (куб. м):	97454,5	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	34657,68
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	4337,6		
Иные показатели:			
Этажность	эт.		24
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			8112,5
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			8112,5
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			1083,94
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			1083,94
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			7028,56
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			7028,56
Количество квартир Этап 13 Тип 3 БС 1, шт.			110
Количество квартир Этап 13 Тип 3 БС 2, шт.			110
Количество квартир смарт Этап 13 Тип 3 БС 1, шт.			22
Количество квартир смарт Этап 13 Тип 3 БС 2, шт.			22
Площадь квартир смарт Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			507,82
Площадь квартир смарт Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			507,82
Количество квартир 1-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 1, шт.			22
Количество квартир 1-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 2, шт.			22
Площадь квартир 1-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			963,54
Площадь квартир 1-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			963,54
Количество квартир 2-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 1, шт.			22
Количество квартир 2-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 2, шт.			22
Площадь квартир 2-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			1463,31
Площадь квартир 2-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			1463,31
Количество квартир 3-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 1, шт.			44
Количество квартир 3-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 2, шт.			44
Площадь квартир 3-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			4093,89
Площадь квартир 3-комнатные Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			4093,89
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			1179,15
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			1205,78
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			217,56
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			239,97
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			169,40
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			171,01
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 13 Тип 3 БС 1, шт.			6
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 13 Тип 3 БС 2, шт.			6
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 13 Тип 3 БС 1, м2			148,48
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 13 Тип 3 БС 2, м2			151,57

Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 13 Тип 3 БС 1, шт.				12
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 13 Тип 3 БС 2, шт.				12
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 13 Тип 3 БС 1, м2				450,71
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 13 Тип 3 БС 2, м2				450,76
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 13 Тип 3 БС 1, м2				193
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 13 Тип 3 БС 2, м2				192,47
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ) Этап 13, м2				6051,53
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.) Этап 13, м2				3019,08
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 13, м2				1395,14
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 13, шт.				87
Площадь Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 13, м2				1356,5
Количество м/м Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 13, шт.				86
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 13, м2				280,81
Строительный объем выше отм. +7.180 Этап 13, м3				62796,82
Количество м/м Автопарковки Этап 13, шт.				209
Жилой дом Литер 5 (14 этап строительства)				
Общая площадь (кв. м):	36303,76	Площадь участка (кв.м):	77938,00	
Объем (куб. м):	145093,03	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	48520,06	
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	
Площадь застройки (кв.м):	5828,96			

Иные показатели:

	эт.	
Этажность		24
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		9247,44
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		7778,54
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		7778,54
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		1365,98
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		1035,76
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		1035,76
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		7881,46
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		6742,78
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		6742,78
Количество квартир Этап 14 Тип 5 БС 3, шт.		132
Количество квартир Этап 14 Тип 1 БС 4, шт.		154
Количество квартир Этап 14 Тип 1 БС 5, шт.		154
Количество квартир смарт Этап 14 Тип 1 БС 4, шт.		44
Количество квартир смарт Этап 14 Тип 1 БС 5, шт.		44
Площадь квартир смарт Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		993,25
Площадь квартир смарт Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		993,25
Количество квартир 1-комнатные Этап 14 Тип 5 БС 3, шт.		66
Количество квартир 1-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 4, шт.		66
Количество квартир 1-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 5, шт.		66
Площадь квартир 1-комнатные Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		2667,33
Площадь квартир 1-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		2660,79
Площадь квартир 1-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		2660,79
Количество квартир 2-комнатные Этап 14 Тип 5 БС 3, шт.		22
Количество квартир 2-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 4, шт.		44
Количество квартир 2-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 5, шт.		44
Площадь квартир 2-комнатные Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		1515,19
Площадь квартир 2-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		3088,74
Площадь квартир 2-комнатные Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		3088,74
Количество квартир 3-комнатные Этап 14 Тип 5 БС 3, шт.		44
Площадь квартир 3-комнатные Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		3698,94
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		1345,91
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		1183,67
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		1194,81
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		259,84
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		145,75
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		125,51
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		246,34
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		325,74
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		330,1
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 14 Тип 5 БС 3, шт.		10
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 14 Тип 1 БС 4, шт.		12
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 14 Тип 1 БС 5, шт.		12
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		44,37
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		17,15
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		41,9
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 14 Тип 5 БС 3, шт.		2
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 14 Тип 1 БС 4, шт.		1
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 14 Тип 1 БС 5, шт.		2
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2		161,41
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2		328,3
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2		307,36

Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 14 Тип 5 БС 3, шт.			14
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 14 Тип 1 БС 4, шт.			24
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 14 Тип 1 БС 5, шт.			22
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2			476,77
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2			313,55
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2			318,77
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 14 Тип 5 БС 3, м2			157,18
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 14 Тип 1 БС 4, м2			53,18
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 14 Тип 1 БС 5, м2			71,17
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ) Этап 14, м2			7774,85
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.) Этап 14, м2			4173,43
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 14, м2			1838,66
Количество м/м Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 14, шт.			116
Площадь Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 14, м2			1727,13
Количество м/м Автостоянка стилобата отм.0.000 Этап 14, шт.			110
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 14, м2			35,63
Строительный объем выше отм. +7.180 Этап 14, м3			96572,43
Количество м/м Автопарковки Этап 14, шт.			325
Жилой дом Литер 1 (4 этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	23350,73	Площадь участка (кв.м):	77938,0
Объем (куб. м):	89957,16	в том числе подземной части (куб.м) (ниже отм. +7,180):	22310,56
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	3201,00		

Иные показатели:	эт.	
Этажность		24
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		8812,92
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		8829,18
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		1135,6
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОПЫ) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		1135,6
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		7677,32
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая включая террасы Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		7693,58
Количество квартир Этап 4 Тип 6 БС 5, шт.		154
Количество квартир Этап 4 Тип 2 БС 6, шт.		154
Количество квартир смарт Этап 4 Тип 6 БС 5, шт.		22
Количество квартир смарт Этап 4 Тип 2 БС 6, шт.		22
Количество квартир 1-комнатные Этап 4 Тип 6 БС 5, шт.		66
Количество квартир 1-комнатные Этап 4 Тип 2 БС 6, шт.		66
Площадь квартир 1-комнатные Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		2811,46
Площадь квартир 1-комнатные Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		2821,81
Количество квартир 2-комнатные Этап 4 Тип 6 БС 5, шт.		66
Количество квартир 2-комнатные Этап 4 Тип 2 БС 6, шт.		66
Площадь квартир 2-комнатные Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		4362,04
Площадь квартир 2-комнатные Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		4367,95
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		1718,39
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ ДОМ) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		1725,34
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		195,28
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		222,64
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		373,02
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		352,97
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 4 Тип 6 БС 5, шт.		14
Количество м/м Подземная автостоянка под домом отм.-3600 Этап 4 Тип 2 БС 6, шт.		13
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		16,73
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		16,62
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 4 Тип 6 БС 5, шт.		1
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (одинарные) Этап 4 Тип 2 БС 6, шт.		1
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		146,93
Площадь Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		146,79
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 4 Тип 6 БС 5, шт.		12
Количество м/м Автостоянка под домом отм. 0.000 (двойные) Этап 4 Тип 2 БС 6, шт.		12
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		961,62
Площадь Общественные помещения (коммерция) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		958,06
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 4 Тип 6 БС 5, м2		24,81
Площадь Подсобные помещения (коммерция) Этап 4 Тип 2 БС 6, м2		28,26
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ СТИЛОБАТ) Этап 4, м2		2264,9
Площадь МОПЫ стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.) Этап 4, м2		1213,1
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм.-3600 Этап 4, м2		664,18

С

Срок действия настоящего разрешения - до «30» декабрь 2030 г
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар
"30" декабря 2020 г.
М.П.
Ю.О.Юдина



Н.А.Панаева



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

27.01.2021

№ 2/1

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.12.2020 № 23- RU 23306000-5762-2020**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гарантия» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23- RU 23306000-5762-2020 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 2. 1, 2, 3, 4, 13, 14 этапы строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:14515, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Обрывная, 132/1 в части наименования застройщика в связи с допущенной технической ошибкой.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23- RU 23306000-5762-2020 внести следующее изменение:

в разделе «(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Гарантия», ИНН 2312210487, 350075, г. Краснодар, ул. Стасова, 178, пом. № 175, Управляющий ИП В.Ф.Картушин» **заменить** словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гарантия», ИНН 2311302618, 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 38, литер А, пом. 2/2, Управляющий ИП В.Ф.Картушин».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гарантия», управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23- RU 23306000-5762-2020.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



Н.А.Панаева

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

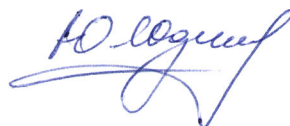
проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.12.2020 № 23- RU 23306000-5762-2020»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:
Главный специалист отдела
департамента



Ю.О.Юдина



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

29.07.2021

№ 280

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.12.2020 № 23- RU 23306000-5762-2020**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гарантия» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-RU 23306000-5762-2020 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 3. 1, 2, 3, 4, этапы строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:14515, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Обрывная, 132/1 в части изменения технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза» от 02.07.2021 № 23-2-1-2-035434-2021, письмо указанной экспертизы об устранении технической ошибки от 23.07.2021 № 44 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 4.

На основании вышеизложенного во исполнение определения Советского соответствия со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-RU 23306000-5762-2020 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Многоэтажный жилой

комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 3 заменить словами «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 4.

1.2 Раздел 2. «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «Региональная негосударственная экспертиза» от 02.07.2021 № 23-2-1-2-035434-2021.

1.3 Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 4:

Зона 4 (Литер 5)

Наименование показателя, Ед. изм.	Литер 5					Итого
	Этап 13					
	Тип 3 БС 1 (24)		Этап 14			
по тип блок секциям	Тип 3 БС 1 (24)	Тип 3 БС 2 (16)	Тип 5 БС 3 (16)	Тип 1 БС 5 (24)	Тип 1 БС 5 (24)	
ЖИЛОЕ выше отм. +7.180 ДОМ						м²
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ) + общественные помещения, подсобные помещения + МОПЫ, м2	м2	12733,16	20713,9			33447,0
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён) (МОПЫ), м2	м2	1852,64	3019,65			4872,3
Общая площадь жилых помещений (квартир), (с учётом летних помещений с коэффициентом), м2	м2	10842,44	17614,70			28457,1

по БС без учёта летних помещений, м2	м2	6301,02	3960,6	4577,86	6135,52	6135,52	27110,5
Квартирограмма							м²
Количество секций, шт.		2		3			5,0
Количество квартир всего, шт.		180		392			572,0
по БС, шт.	шт.	110	70	84	154	154	572,0
смарт	м2	22	14	0	44	44	124,0
	шт.	507,82	325,08	0	993,26	993,26	2819,4
1х ком.	м2	22	14	42	66	66	210,0
	шт.	914,69	584,78	1638,42	2516,72	2516,72	8171,3
2х ком.	м2	22	14	14	44	44	138,0
	шт.	1416,4	871,5	910,98	2902,53	2902,53	9003,9
3х ком.	м2	44	28	28	0	0	100,0
	м2	3799,33	2422,84	2240,28	0	0	8462,5
Коммерция ниже отм. +7.180 ДОМ							м²
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2		2346,3		3502,39			5848,7
МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.), м2		499,09		743,09			1242,2
Подземная автостоянка под домом (площадь) отм. -3600, м2		240		354,17			594,2
Автостоянка под домом отм.-3.600 (площадь) одинарных, м2		120,00	120	100	117,15	137,02	594,2
отм - 3600 кол-во м/м, шт.		12		18			30,0
кол-во м/м одинарных, шт.		6	6	5	6	7	30,0
Автостоянка под домом отм. 0.000 (площадь) общая, м2		240		468,36			708,4
Автостоянка под домом отм. 0.000 (площадь) одинарных, м2		0	0	40,95	17,15	18,09	76,2
Автостоянка под домом отм. 0.000 (площадь) двойных, м2		120	120	40,66	191,51	160	632,2
кол-во м/м общая, шт.		24		42			66,0
кол-во м/м одинарных, шт.		0	0	2	1	1	4,0
кол-во м/м двойных,		12	12	4	18	16	62,0

шт.							
Общественные помещения, м2		901,33		1125,37			2026,7
Подсобные помещения, м2		465,88		811,4			1277,3
Коммерция ниже отм. +7.180 СТИЛОБАТ							м ²
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2		6074,49		3969,76			10044,3
МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.), м2		3017,82		1286,31			4304,1
Подземная автостоянка стилобата (площадь) отм - 3.600, м2		1378,26		0			1378,3
отм - 3.600 кол-во м\м одинарные, шт.		87		0			87,0
Автостоянка стилобата (площадь) отм 0.000, м2		1353,11		1119,64			2472,8
отм 0.000 кол-во м\м одинарные, шт.		86		0			86,0
отм 0.000 кол-во м\м двойные, шт.		0		142			142,0
Общественные помещения, м2		0		1546,95			1547,0
Подсобные помещения, м2		325,3		16,86			342,2
ИТОГО общая площадь (Жильё+общественные помещения) МОПы включены, м2		21153,95		28186,02			49340,0
Строительный объем, всего, м3		86188,65		118617,02			204805,7
выше отм. +7.180, м3		51555,08		83819,13			135374,21
ниже отм. +7.180, м3		34633,57		34797,89			69431,46
Лифты, шт.		6		9			15,0
Всего этажей, шт.		25	17	17	25	25	-
Автопарковки, м/м		209		202			411
Площадь застройки, м2							10167

остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гарантия», управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23- RU 23306000-5762-2020.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



К.М.Круглов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.12.2020 № 23- RU 23306000-5762-2020»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента

заместитель начальника отдела
департамента

К.А.Садовникова

Составитель проекта:
Главный специалист отдела
департамента




Ю.О.Юдина



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

18.06.2021

№ 219

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.12.2020 № 23- RU 23306000-5762-2020**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гарантия» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-RU 23306000-5762-2020 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 3. 1, 2, 3, 4, этапы строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:14515, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Обрывная, 132/1 в части изменения технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза» от 14.04.2021 № 23-2-1-2-018411-2021 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе г. Краснодар». Корректировка № 3.

На основании вышеизложенного во исполнение определения Советского соответствия со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-RU 23306000-5762-2020 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного

Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	50,65
Площадь Продаваемая коммерция ДОМ, м2	1697,13
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	659,26
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.), м2	419,55
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, м2	220,17
Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600 кол-во м/м, шт.	15
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	19,54
Площадь общая площадь коммерции ДОМ+СТИЛОБАТ (ниже отм. +7.180 МОПы включены), м2	2551,09
Строительный объем всего, м3	42019,8
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	31714,61
Строительный объем ниже отм. +7.180, м3	10305,19
Строительный объем Жил.дом Литер 3 всего, м3	36803,58
Строительный объем Жил.дом Литер 3 ниже отм.+6,580, м3	5088,97
Строительный объем Жил.дом Литер 3 выше отм.+6,580, м3	31714,61
Строительный объем Стилобат поз.7 всего, м3	5216,22
Строительный объем Стилобат поз.7 отм.+3,840, м3	5216,22
Лифты, шт.	3
Всего этажей, шт.	25
Автопарковки м/м, шт.	22
Временное размещение парковок для каждого этапа м/м, шт.	61

Литер 1 Этап 1 (Тип 1 БС 1, Тип 2 БС 2)

Наименование показателей, Ед.изм.	Количество
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ), коммерция подсобные помещения, МОПы, м2	16008,56
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён, МОПы), м2	2245,5
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом), м2	13763,06
Общая площадь жилых помещений по БС без учёта летних помещений (Тип 1 БС 1), м2	6147,31
Общая площадь жилых помещений по БС без учёта летних помещений (Тип 2 БС 2), м2	6960,75
Количество секций, шт.	2
Количество квартир, шт.	308
Количество квартир смарт (Тип 1 БС 1), шт.	44
Общая площадь смарт (Тип 1 БС 1), м2	1001,99
Количество квартир 1-комнатных (Тип 1 БС 1), шт.	66
Общая площадь 1-комнатных (Тип 1 БС 1), м2	2527,31
Количество квартир 2-комнатных (Тип 1 БС 1), шт.	44
Общая площадь 2-комнатных (Тип 1 БС 1), м2	2922,74
Количество квартир смарт (Тип 2 БС 2), шт.	22
Общая площадь смарт (Тип 2 БС 2), м2	502,24
Количество квартир 1-комнатных (Тип 2 БС 2), шт.	66
Общая площадь 1-комнатных (Тип 2 БС 2), м2	2665,55
Количество квартир 2-комнатных (Тип 2 БС 2), шт.	66
Общая площадь 2-комнатных (Тип 2 БС 2), м2	4143,23

Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	3288,12
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.), м2	405,04
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600, м2	496,8
Кол-во м/м отм.-3600, шт.	25
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000, м2	253,86
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000 одинарных (Тип 1 БС 1), м2	16,8
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных (Тип 1 БС 1), м2	100
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000 одинарных (Тип 2 БС 2), м2	17,06
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных (Тип 2 БС 2), м2	120
Кол-во м/м общая, шт.	24
Кол-во м/м одинарных (Тип 1 БС 1), шт.	1
Кол-во м/м двойных (Тип 1 БС 1), шт.	10
Кол-во м/м одинарных (Тип 2 БС 2), шт.	1
Кол-во м/м двойных (Тип 2 БС 2), шт.	12
Площадь Общественные помещения (коммерция), м2	1835,64
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	296,78
Площадь Продаваемая коммерция ДОМ, м2	2883,08
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	4182,75
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.), м2	2281,62
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, м2	862,3
Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600 кол-во м/м, шт.	58
Площадь Автостоянка стилобата отм. 0.000, м2	723,88
Автостоянка стилобата отм. 0.000 кол-во м/м, шт.	49
Площадь Общественные помещения (коммерция), м2	159,78
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	155,17
Площадь общая площадь коммерции ДОМ+СТИЛОБАТ (ниже отм. +7.180 МОПы включены), м2	7470,87
Строительный объем всего, м3	94982,79
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	64139,86
Строительный объем ниже отм. +7.180, м3	30842,93
Строительный объем Жил.дом Литер 1 всего, м3	80059,78
Строительный объем Жил.дом Литер 1 ниже отм.+7,180, м3	15919,92
Строительный объем Жил.дом Литер 1 выше отм.+7,180, м3	64139,86
Строительный объем Стилобат поз.7 всего, м3	14923,01
Строительный объем Стилобат поз.7 отм.+3,840, м3	14923,01
Лифты, шт.	6
Всего этажей, шт.	25
Автопарковки м/м, шт.	156
Временное размещение парковок для каждого этапа м/м, шт.	75

Литер 1 Этап 3 (Тип 6 БС 3, Тип 2 БС 4)

Наименование показателей, Ед.изм.	Количество
-----------------------------------	------------

Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ), коммерция подсобные помещения, МОПы, м2	10960,88
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён, МОПы), м2	1519,82
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом), м2	9368,54
Общая площадь жилых помещений по БС без учёта летних помещений (Тип 6 БС 3), м2	4447,58
Общая площадь жилых помещений по БС без учёта летних помещений (Тип 2 БС 4), м2	4452,25
Количество секций, шт.	2
Количество квартир, шт.	196
Количество квартир смарт (Тип 6 БС 3), шт.	14
Общая площадь смарт (Тип 6 БС 3), м2	323,23
Количество квартир 1-комнатных (Тип 6 БС 3), шт.	42
Общая площадь 1-комнатных (Тип 6 БС 3), м2	1711,85
Количество квартир 2-комнатных (Тип 6 БС 3), шт.	42
Общая площадь 2-комнатных (Тип 6 БС 3), м2	2646,8
Количество квартир смарт (Тип 2 БС 4), шт.	14
Общая площадь смарт (Тип 2 БС 4), м2	323,57
Количество квартир 1-комнатных (Тип 2 БС 4), шт.	42
Общая площадь 1-комнатных (Тип 2 БС 4), м2	1711,57
Количество квартир 2-комнатных (Тип 2 БС 4), шт.	42
Общая площадь 2-комнатных (Тип 2 БС 4), м2	2651,52
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	3471,67
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры, электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.), м2	454,82
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600, м2	516,92
Кол-во м/м отм.-3600, шт.	26
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000, м2	274,16
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000 одинарных (Тип 6 БС 3), м2	17,28
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных (Тип 6 БС 3), м2	120
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000 одинарных (Тип 2 БС 4), м2	16,88
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных (Тип 2 БС 4), м2	120
Кол-во м/м общая, шт.	26
Кол-во м/м одинарных (Тип 6 БС 3), шт.	1
Кол-во м/м двойных (Тип 6 БС 3), шт.	12
Кол-во м/м одинарных (Тип 2 БС 4), шт.	1
Кол-во м/м двойных (Тип 2 БС 4), шт.	12
Площадь Общественные помещения (коммерция), м2	1909,2
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	316,57
Площадь Продаваемая коммерция ДОМ, м2	3016,85
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	5928,24

Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.), м2	2490,88
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, м2	1472,31
Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600 кол-во м/м, шт.	99
Площадь Автостоянка стилобата отм. 0.000, м2	1518,62
Автостоянка стилобата отм. 0.000 кол-во м/м, шт.	104
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	446,43
Площадь общая площадь коммерции ДОМ+СТИЛОБАТ (ниже отм. +7.180 МОПы включены), м2	9399,91
Строительный объем всего, м3	80905,2
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	43196,54
Строительный объем ниже отм. +7.180, м3	37708,66
Строительный объем Жил.дом Литер 1 всего, м3	60179,99
Строительный объем Жил.дом Литер 1 ниже отм.+7,180, м3	16983,45
Строительный объем Жил.дом Литер 1 выше отм.+7,180, м3	43196,54
Строительный объем Стилобат поз.7 всего, м3	20725,21
Строительный объем Стилобат поз.7 отм.+3,840, м3	20725,21
Лифты, шт.	4
Всего этажей, шт.	17
Автопарковки м/м, шт.	255

Литер 1 Этап 4 (Тип 6 БС 5, Тип 2 БС 6)

Наименование показателей, Ед.изм.	Количество
Общая площадь выше отм. +7,180 (ЖИЛОЕ), коммерция подсобные помещения, МОПы, м2	13959,4
Общая площадь нежилых помещений выше отм.+7,180, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (план кровли включён, МОПы), м2	1932,72
Общая площадь жилых помещений (квартир) продаваемая, (с учётом летних помещений с коэффициентом), м2	11990,42
Общая площадь жилых помещений по БС без учёта летних помещений (Тип 6 БС 5), м2	6954,03
Общая площадь жилых помещений по БС без учёта летних помещений (Тип 2 БС 6), м2	4452,25
Количество секций, шт.	2
Количество квартир, шт.	252
Количество квартир смарт (Тип 6 БС 5), шт.	22
Общая площадь смарт (Тип 6 БС 5), м2	502,24
Количество квартир 1-комнатных (Тип 6 БС 5), шт.	66
Общая площадь 1-комнатных (Тип 6 БС 5), м2	2665,21
Количество квартир 2-комнатных (Тип 6 БС 5), шт.	66
Общая площадь 2-комнатных (Тип 1 БС 1), м2	4138,27
Количество квартир смарт (Тип 2 БС 6), шт.	14
Общая площадь смарт (Тип 2 БС 6), м2	323,57
Количество квартир 1-комнатных (Тип 2 БС 6), шт.	42
Общая площадь 1-комнатных (Тип 2 БС 2), м2	1711,57
Количество квартир 2-комнатных (Тип 2 БС 6), шт.	42
Общая площадь 2-комнатных (Тип 2 БС 6), м2	2651,84
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	3198,2
Площадь МОПЫ в доме (эвакуационные лестницы, коридоры,	421,02

электрощитовые, лифтовые холлы, пост охраны, помещение консьержа, и др.), м2	
Площадь Подземная автостоянка под домом отм.-3600, м2	536,73
Кол-во м/м отм.-3600, шт.	27
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000, м2	60
Площадь общая Автостоянка под домом отм. 0.000 двойных (Тип 6 БС 5), м2	60
Кол-во м/м общая, шт.	6
Кол-во м/м двойных (Тип 6 БС 5), шт.	6
Площадь Общественные помещения (коммерция), м2	1915,94
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	264,51
Площадь Продаваемая коммерция ДОМ, м2	2777,18
Общая площадь ниже отм. +7.180 (НЕЖИЛОЕ), м2	2516,7
Площадь МОПы стилобата (эвакуационные лестницы, рампа, проезды и др.), м2	934,73
Площадь Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600, м2	538,56
Подземная автостоянка стилобата отм. - 3.600 кол-во м/м, шт.	35
Площадь Общественные помещения (коммерция), м2	945,65
Площадь Подсобные помещения (коммерция), м2	97,76
Площадь общая площадь коммерции ДОМ+СТИЛОБАТ (ниже отм. +7.180 МОПы включены), м2	5714,9
Строительный объем всего, м3	78826,23
Строительный объем выше отм. +7.180, м3	55437,71
Строительный объем ниже отм. +7.180, м3	23388,52
Строительный объем Жил.дом Литер 1 всего, м3	73409,49
Строительный объем Жил.дом Литер 1 ниже отм.+7,180, м3	17971,78
Строительный объем Жил.дом Литер 1 выше отм.+7,180, м3	55437,71
Строительный объем Стилобат поз.7 всего, м3	5416,74
Строительный объем Стилобат поз.7 отм.+3,840, м3	5416,74
Лифты, шт.	5
Всего этажей, шт.	17-25
Автопарковки м/м, шт.	68
Временное размещение парковок для каждого этажа м/м, шт.	121

в разделе «(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Гарантия», ИНН 2312210487, 350075, г. Краснодар, ул. Стасова, 178, пом. № 175, Управляющий ИП В.Ф.Картушин» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гарантия», ИНН 2311302618, 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 38, литер А, пом. 2/2, Управляющий ИП В.Ф.Картушин».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гарантия», управление Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23- RU 23306000-5762-2020.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters, positioned to the right of the title 'Директор департамента' and to the left of the name 'Н.А.Панаева'.

Н.А.Панаева

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

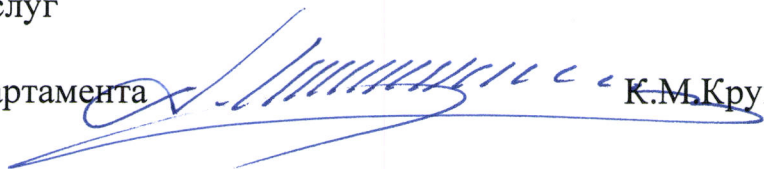
проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.12.2020 № 23- RU 23306000-5762-2020»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг

департамента

Заместитель директора департамента



К.М.Круглов

Начальник отдела

департамента

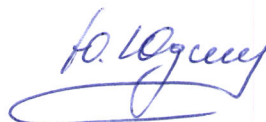


А.В.Вечера

Составитель проекта:

Главный специалист отдела

департамента



Ю.О.Юдина