

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Тверь Таун»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
170100, г. Тверь,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Желябова, д. 40
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.07.2017 № 69-ru69304000- 28 -2017

I. Департамент архитектуры и строительства администрации города
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Твери

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Малоэтажная жилая застройка в микрорайоне «Южный-Д» г. Твери в границах ул. Вологодская, Мирная и Новая (кадастровый номер 69:40:0200106:59)» 5-й этап строительства. Блокированный 9-секционный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Новая, д. 3 в Московском районе

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с Постановлением Администрации Тверской области» от 17.06.2016 № 1026 «О присвоении адресов объектам капитального строительства, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 69:40:02 00160: 59 на ул. Новой в Московском районе»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0200106:59, состоящий из земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200106:2009, 69:40:0200106:2010

69:40:0200106:2011, 69:40:0200106:2012, 69:40:0200106:2013, 69:40:0200106:2014, 69:40:0200106:2015, 69:40:0200106:2016,

69:40:0200106:2017,

строительный адрес : г. Тверь, ул. Вологодская, Мирная и Новая, участок 69:40:0200106:59 Московского района

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, N RU 69320000-693, дата выдачи 11.11.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	8380,3	6860
в том числе подземной части	куб. м	—	—
Общая площадь	кв. м	1569,9	1734,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1569,9	1734,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе: подземных	шт.	-	-
Количество секций/блоков	шт.	9	9
Количество блоков / общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	9/1569,9	9/1734,4
Блок №1	м ³ /кв. м		976 / 201,9
Блок № 2	м ³ /кв.м		854 /191,1
Блок №3	м ³ /кв. м		854/ 190,2
Блок №4	м ³ /кв. м		854/ 191,5
Блок № 5	м ³ /кв. м		854/ 188,4
Блок № 6	м ³ /кв. м		854/ 190,6
Блок № 7	м ³ /кв. м		854/ 190,6
Блок № 8	м ³ /кв. м		854/ 189,4
Блок № 9	м ³ /кв. м		976/ 200,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1569,9	1734,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод ф 75 пэ	п.м.	7	8,35
Канализация ф 160 пэ	п.м.	54,5	54,65
Канализация ф 250 пэ	п.м.	53,5	53,5
Газопровод среднего давления ф 57,63,32,25	п.м.	10,46	9,84
Электроснабжение АВБШв	п.м.	54,55	53,55
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		Класс В	Класс В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	28,63	28,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенopleкс	пенopleкс
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технических планов (9 шт.) от 30.06.2017, выполненных кадастровым инженером Подрядчиковым Николаем Геннадьевичем, квалификационный аттестат № 69-13-563 от 17.05.2013 выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, зарегистрирован в реестре кадастровых инженеров 05.06.2013

И.о.начальника департамента архитектуры и строительства администрации города Твери
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е.В.Аристов

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 03 " июля 2017 г. МП

Прошито и пронумеровано 5 листов
И.о. начальника департамента архитектуры
и строительства, администрации г. Твери

Е. В. Арестов

