

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000846 от 10.02.2021

Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторная подстанция

Дата первичного размещения: 24.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Расцветай на Гоголя
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Расцветай на Гоголя
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630047
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Залесского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 36 этаж 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)255-28-31

	1.4.2	Адрес электронной почты: advciti@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: гкрасцветай.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фурсова
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик Расцветай на Гоголя
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5406792941
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): РАСЦВЕТАЙ НА ГОГОЛЯ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406792941
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145476132450
	2.1.3	Дата регистрации: 22.10.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: РАСЦВЕТАЙ ИНВЕСТ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406804361
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 98,89 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Акация на Лежена"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405031253
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 1,1 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Половников
	3.3.2	Имя: Глеб
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 0,01 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 086-346-322 82
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700168858
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Половников
	3.4.2	Имя: Глеб
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 086-346-322 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540700168858
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет 100% доли участия в Уставном капитале юридического лица, имеющего 99,99% доли участия в уставном капитале Застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Расцветай на Маркса
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405491853
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476026123
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Расцветай на Красном

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406655430
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476104084
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Расцветай на Ядринцевской
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405020653
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476017385
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Акация на Лежена
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405031253
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476090887
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Дом на Шамшиных
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405041149
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476035040

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Гортензия
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405032120
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476095661
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гоголя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 205/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Расцветай на Гоголя
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом №1 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция - Этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, автостоянками, трансформаторной подстанции
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-248-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 221,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 006 679,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Дзержинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Гоголя
	9.2.10	Дом: 211/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Гоголя, дом 211/1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19477,23 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 204,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 139,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 344,36 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 37
	10.1.3	Дата заключения договора: 08.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 10.11.2017,29.11.2017,04.12.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительные проекты
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405501621
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0382-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-033109-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-058684-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Расцветай на Гоголя
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройТрест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5401984921
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-111-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия г. Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-111и-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия г. Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-111и1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия г. Новосибирска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-111и1-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия г. Новосибирска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-111и2-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мэрия г. Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1360
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия г. Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1360

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 16.04.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.04.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:013985:494
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 149,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центральной части земельного участка: качели, игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Северная часть земельного участка: оборудование для стритбола

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Северная часть земельного участка: 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участок озеленяется созданием газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев, многолетних цветов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольные и поперечные уклоны проездов и тротуаров обеспечивают комфортное и безопасное передвижение МГН. Вход в дом с уровня земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска №24/01-17/01664-ТУ-49 от 12.03.2018 и их изменения №24/01-17/04107 от 24.05.2018, срок действия 3 года. Проектом предусмотрено освещение дворовой территории, площадок, пешеходных дорожек и входов в здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены цветочные клумбы.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-14/155358
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 324 403,12 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.507В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 146 378,9 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.508К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 964 991,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИБЭКО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-22/96677
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 878 696,43 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 219
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 219
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 137
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 82

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.08	1	17.02	2.70
2	Квартира	1	1	61.84	2	31.26	2.70
3	Квартира	1	1	42.23	1	17.46	2.70
4	Квартира	1	1	67.44	2	33.42	2.70

5	Квартира	1	1	59.53	2	33.47	2.70
6	Квартира	2	1	37.08	1	17.02	2.70
7	Квартира	2	1	61.84	2	31.26	2.70
8	Квартира	2	1	42.23	1	17.46	2.70
9	Квартира	2	1	67.44	2	33.42	2.70
10	Квартира	2	1	32.64	1	11.22	2.70
11	Квартира	2	1	59.53	2	33.47	2.70
12	Квартира	2	1	58.99	2	27.82	2.70
13	Квартира-студия	2	1	24.85	1	14.00	2.70
14	Квартира-студия	2	1	24.85	1	14.00	2.70
15	Квартира	3	1	37.14	1	17.02	2.70
16	Квартира	3	1	61.87	2	31.26	2.70
17	Квартира	3	1	42.20	1	17.46	2.70
18	Квартира	3	1	67.44	2	33.42	2.70
19	Квартира	3	1	32.52	1	10.99	2.70
20	Квартира	3	1	59.49	2	33.47	2.70
21	Квартира	3	1	58.95	2	27.78	2.70
22	Квартира-студия	3	1	24.91	1	14.00	2.70
23	Квартира-студия	3	1	24.91	1	14.00	2.70
24	Квартира	4	1	37.14	1	17.02	2.70
25	Квартира	4	1	61.87	2	31.26	2.70
26	Квартира	4	1	42.20	1	17.46	2.70
27	Квартира	4	1	67.44	2	33.42	2.70
28	Квартира	4	1	32.52	1	10.99	2.70
29	Квартира	4	1	59.49	2	33.47	2.70
30	Квартира	4	1	58.95	2	27.78	2.70
31	Квартира-студия	4	1	24.91	1	14.00	2.70
32	Квартира-студия	4	1	24.91	1	14.00	2.70
33	Квартира	5	1	37.09	1	17.02	2.70
34	Квартира	5	1	61.80	2	31.26	2.70
35	Квартира	5	1	42.20	1	17.46	2.70
36	Квартира	5	1	67.37	2	33.42	2.70
37	Квартира	5	1	32.70	1	11.22	2.70
38	Квартира	5	1	59.50	2	33.47	2.70
39	Квартира	5	1	58.98	2	27.82	2.70
40	Квартира-студия	5	1	24.86	1	14.00	2.70
41	Квартира-студия	5	1	24.86	1	14.00	2.70
42	Квартира	6	1	37.09	1	17.02	2.70
43	Квартира	6	1	61.80	2	31.26	2.70
44	Квартира	6	1	42.20	1	17.46	2.70
45	Квартира	6	1	67.37	2	33.42	2.70
46	Квартира	6	1	32.70	1	11.22	2.70
47	Квартира	6	1	59.50	2	33.47	2.70

48	Квартира	6	1	58.98	2	27.82	2.70
49	Квартира-студия	6	1	24.86	1	14.00	2.70
50	Квартира-студия	6	1	24.86	1	14.00	2.70
51	Квартира	7	1	37.06	1	17.02	2.70
52	Квартира	7	1	61.77	2	31.26	2.70
53	Квартира	7	1	42.17	1	17.46	2.70
54	Квартира	7	1	67.35	2	33.42	2.70
55	Квартира	7	1	32.67	1	11.22	2.70
56	Квартира	7	1	59.50	2	33.47	2.70
57	Квартира	7	1	58.86	2	27.82	2.70
58	Квартира-студия	7	1	24.81	1	14.00	2.70
59	Квартира-студия	7	1	24.81	1	14.00	2.70
60	Квартира	8	1	37.06	1	17.02	2.70
61	Квартира	8	1	61.77	2	31.26	2.70
62	Квартира	8	1	42.17	1	17.46	2.70
63	Квартира	8	1	67.35	2	33.42	2.70
64	Квартира	8	1	32.67	1	11.22	2.70
65	Квартира	8	1	59.50	2	33.47	2.70
66	Квартира	8	1	58.86	2	27.82	2.70
67	Квартира-студия	8	1	24.81	1	14.00	2.70
68	Квартира-студия	8	1	24.81	1	14.00	2.70
69	Квартира	9	1	37.01	1	17.02	2.70
70	Квартира	9	1	61.72	2	31.26	2.70
71	Квартира	9	1	42.13	1	17.46	2.70
72	Квартира	9	1	67.30	2	33.42	2.70
73	Квартира	9	1	32.64	1	11.22	2.70
74	Квартира	9	1	59.46	2	33.47	2.70
75	Квартира	9	1	58.85	2	27.82	2.70
76	Квартира-студия	9	1	24.78	1	14.00	2.70
77	Квартира-студия	9	1	24.78	1	14.00	2.70
78	Квартира	10	1	37.01	1	17.02	2.70
79	Квартира	10	1	61.72	2	31.26	2.70
80	Квартира	10	1	42.13	1	17.46	2.70
81	Квартира	10	1	67.30	2	33.42	2.70
82	Квартира	10	1	32.64	1	11.22	2.70
83	Квартира	10	1	59.46	2	33.47	2.70
84	Квартира	10	1	58.85	2	27.82	2.70
85	Квартира-студия	10	1	24.78	1	14.00	2.70
86	Квартира-студия	10	1	24.78	1	14.00	2.70
87	Квартира	11	1	37.00	1	17.02	2.70
88	Квартира	11	1	61.68	2	31.26	2.70
89	Квартира	11	1	42.10	1	17.46	2.70
90	Квартира	11	1	67.28	2	33.42	2.70

91	Квартира	11	1	32.51	1	11.22	2.70
92	Квартира	11	1	59.64	2	33.65	2.70
93	Квартира	11	1	58.80	2	27.82	2.70
94	Квартира-студия	11	1	24.69	1	14.00	2.70
95	Квартира-студия	11	1	24.69	1	14.00	2.70
96	Квартира	12	1	37.00	1	17.02	2.70
97	Квартира	12	1	61.68	2	31.26	2.70
98	Квартира	12	1	42.10	1	17.46	2.70
99	Квартира	12	1	67.28	2	33.42	2.70
100	Квартира	12	1	32.51	1	11.22	2.70
101	Квартира	12	1	59.64	2	33.65	2.70
102	Квартира	12	1	58.80	2	27.82	2.70
103	Квартира-студия	12	1	24.69	1	14.00	2.70
104	Квартира-студия	12	1	24.69	1	14.00	2.70
105	Квартира	13	1	36.87	1	17.02	2.70
106	Квартира	13	1	61.61	2	31.26	2.70
107	Квартира	13	1	42.01	1	17.46	2.70
108	Квартира	13	1	67.14	2	33.42	2.70
109	Квартира	13	1	51.46	2	27.47	2.70
110	Квартира-студия	13	1	29.24	1	16.80	2.70
111	Квартира	13	1	69.40	3	39.82	2.70
112	Квартира-студия	13	1	24.64	1	14.00	2.70
113	Квартира-студия	13	1	24.64	1	14.00	2.70
114	Квартира	14	1	36.87	1	17.02	2.70
115	Квартира	14	1	61.61	2	31.26	2.70
116	Квартира	14	1	42.01	1	17.46	2.70
117	Квартира	14	1	67.14	2	33.42	2.70
118	Квартира	14	1	51.46	2	27.47	2.70
119	Квартира-студия	14	1	29.24	1	16.80	2.70
120	Квартира	14	1	69.40	3	39.82	2.70
121	Квартира-студия	14	1	24.64	1	14.00	2.70
122	Квартира-студия	14	1	24.64	1	14.00	2.70
123	Квартира	15	1	36.77	1	17.02	2.70
124	Квартира	15	1	61.58	2	31.26	2.70
125	Квартира	15	1	41.97	1	17.46	2.70
126	Квартира	15	1	67.12	2	33.42	2.70
127	Квартира	15	1	51.46	2	27.47	2.70
128	Квартира-студия	15	1	29.24	1	16.80	2.70
129	Квартира	15	1	69.40	3	39.82	2.70
130	Квартира-студия	15	1	24.60	1	14.00	2.70
131	Квартира-студия	15	1	24.60	1	14.00	2.70
132	Квартира	16	1	36.75	1	17.02	2.70
133	Квартира	16	1	61.57	2	31.26	2.70

134	Квартира	16	1	41.97	1	17.46	2.70
135	Квартира	16	1	67.08	2	33.42	2.70
136	Квартира	16	1	51.42	2	27.47	2.70
137	Квартира-студия	16	1	29.24	1	16.80	2.70
138	Квартира	16	1	69.37	3	39.82	2.70
139	Квартира-студия	16	1	24.59	1	14.00	2.70
140	Квартира-студия	16	1	24.59	1	14.00	2.70
141	Квартира	17	1	36.75	1	17.02	2.70
142	Квартира	17	1	61.53	2	31.26	2.70
143	Квартира	17	1	41.94	1	17.46	2.70
144	Квартира	17	1	67.06	2	33.42	2.70
145	Квартира	17	1	51.42	2	27.47	2.70
146	Квартира-студия	17	1	29.24	1	16.80	2.70
147	Квартира	17	1	69.23	3	39.82	2.70
148	Квартира-студия	17	1	24.56	1	14.00	2.70
149	Квартира-студия	17	1	24.56	1	14.00	2.70
150	Квартира	18	1	36.75	1	17.02	2.70
151	Квартира	18	1	61.53	2	31.26	2.70
152	Квартира	18	1	41.94	1	17.46	2.70
153	Квартира	18	1	67.06	2	33.42	2.70
154	Квартира	18	1	51.42	2	27.47	2.70
155	Квартира-студия	18	1	29.24	1	16.80	2.70
156	Квартира	18	1	69.23	3	39.82	2.70
157	Квартира-студия	18	1	24.56	1	14.00	2.70
158	Квартира-студия	18	1	24.56	1	14.00	2.70
159	Квартира	19	1	36.75	1	17.02	2.70
160	Квартира	19	1	61.50	2	31.26	2.70
161	Квартира	19	1	41.91	1	17.46	2.70
162	Квартира	19	1	67.05	2	33.42	2.70
163	Квартира	19	1	51.42	2	27.47	2.70
164	Квартира-студия	19	1	29.24	1	16.80	2.70
165	Квартира	19	1	69.23	3	39.82	2.70
166	Квартира-студия	19	1	24.46	1	14.00	2.70
167	Квартира-студия	19	1	24.46	1	14.00	2.70
168	Квартира	20	1	36.74	1	17.02	2.70
169	Квартира	20	1	61.48	2	31.26	2.70
170	Квартира	20	1	41.91	1	17.46	2.70
171	Квартира	20	1	66.92	2	33.42	2.70
172	Квартира	20	1	51.39	2	27.47	2.70
173	Квартира-студия	20	1	29.24	1	16.80	2.70
174	Квартира	20	1	69.23	3	39.82	2.70
175	Квартира-студия	20	1	24.44	1	14.00	2.70
176	Квартира-студия	20	1	24.44	1	14.00	2.70

177	Квартира	21	1	36.74	1	17.02	2.70
178	Квартира	21	1	61.45	2	31.26	2.70
179	Квартира	21	1	41.91	1	17.46	2.70
180	Квартира	21	1	66.90	2	33.42	2.70
181	Квартира	21	1	51.39	2	27.51	2.70
182	Квартира-студия	21	1	29.24	1	16.80	2.70
183	Квартира	21	1	69.23	3	39.82	2.70
184	Квартира-студия	21	1	24.41	1	14.17	2.70
185	Квартира-студия	21	1	24.41	1	14.17	2.70
186	Квартира	22	1	36.74	1	17.02	2.70
187	Квартира	22	1	61.45	2	31.26	2.70
188	Квартира	22	1	41.91	1	17.46	2.70
189	Квартира	22	1	66.90	2	33.42	2.70
190	Квартира	22	1	51.39	2	27.51	2.70
191	Квартира-студия	22	1	29.24	1	16.80	2.70
192	Квартира	22	1	69.23	3	39.82	2.70
193	Квартира-студия	22	1	24.41	1	14.17	2.70
194	Квартира-студия	22	1	24.41	1	14.17	2.70
195	Квартира	23	1	36.74	1	17.02	2.70
196	Квартира	23	1	61.45	2	31.26	2.70
197	Квартира	23	1	41.91	1	17.46	2.70
198	Квартира	23	1	66.90	2	33.42	2.70
199	Квартира	23	1	51.39	2	27.51	2.70
200	Квартира-студия	23	1	29.24	1	16.80	2.70
201	Квартира	23	1	69.23	3	39.82	2.70
202	Квартира-студия	23	1	24.41	1	14.17	2.70
203	Квартира-студия	23	1	24.41	1	14.17	2.70
204	Квартира	24	1	36.74	1	17.02	2.70
205	Квартира	24	1	61.45	2	31.26	2.70
206	Квартира	24	1	41.91	1	17.46	2.70
207	Квартира	24	1	66.90	2	33.42	2.70
208	Квартира	24	1	51.39	2	27.51	2.70
209	Квартира-студия	24	1	29.24	1	16.80	2.70
210	Квартира	24	1	69.23	3	39.82	2.70
211	Квартира-студия	24	1	24.41	1	14.17	2.70
212	Квартира-студия	24	1	24.41	1	14.17	2.70
213	Квартира-студия	25	1	50.57	1	22.88	2.70
214	Квартира-студия	25	1	86.67	1	40.29	2.70
215	Квартира-студия	25	1	57.98	1	26.50	2.70
216	Квартира	25	1	91.95	1	34.47	2.70
217	Квартира	25	1	111.39	1	54.18	2.70
218	Квартира	25	1	96.95	1	46.82	2.70
219	Квартира-студия	25	1	67.28	1	32.68	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.00	Помещение административной части	78.33	3.40
					Тамбур	3.27	
					Санузел (с/у)	4.46	
					Комната уборочного инвентаря (КУИ)	3.94	
2	Кладовая	-1	1	2.62	Места для велосипедов 1	2.62	
3	Кладовая	-1	1	2.68	Места для велосипедов 2	2.68	
4	Кладовая	-1	1	3.07	Места для велосипедов 3	3.07	
5	Кладовая	-1	1	2.70	Места для велосипедов 4	2.70	
6	Кладовая	-1	1	2.78	Места для велосипедов 5	2.78	
7	Кладовая	-1	1	3.88	Места для велосипедов 6	3.88	
8	Кладовая	-1	1	4.36	Места для велосипедов 7	4.36	
9	Кладовая	-1	1	3.64	Места для велосипедов 8	3.64	
10	Кладовая	-1	1	4.02	Места для велосипедов 9	4.02	
11	Кладовая	-1	1	2.81	Места для велосипедов 10	2.81	
12	Кладовая	-1	1	2.83	Места для велосипедов 11	2.83	
13	Кладовая	-1	1	3.01	Места для велосипедов 12	3.01	
14	Кладовая	-1	1	2.79	Места для велосипедов 13	2.79	
15	Кладовая	-1	1	2.17	Места для велосипедов 14	2.17	
16	Кладовая	-1	1	2.82	Места для велосипедов 15	2.82	
17	Кладовая	-1	1	2.70	Места для велосипедов 16	2.70	
18	Кладовая	-1	1	2.92	Места для велосипедов 17	2.92	
19	Кладовая	-1	1	1.88	Места для велосипедов 18	1.88	
20	Кладовая	-1	1	2.29	Места для велосипедов 19	2.29	
21	Кладовая	-1	1	2.09	Места для велосипедов 20	2.09	
22	Кладовая	-1	1	2.36	Места для велосипедов 21	2.36	
23	Кладовая	-1	1	1.96	Места для велосипедов 22	1.96	
24	Кладовая	-1	1	2.18	Места для велосипедов 23	2.18	
25	Кладовая	-1	1	2.31	Места для велосипедов 24	2.31	
26	Кладовая	-1	1	2.31	Места для велосипедов 25	2.31	
27	Кладовая	-1	1	1.90	Места для велосипедов 26	1.90	
28	Кладовая	-1	1	3.77	Места для велосипедов 27	3.77	
29	Кладовая	-1	1	2.44	Места для велосипедов 28	2.44	
30	Кладовая	-1	1	3.13	Места для велосипедов 29	3.13	
31	Кладовая	-1	1	3.81	Места для велосипедов 30	3.81	
32	Кладовая	-1	1	3.45	Места для велосипедов 31	3.45	
33	Кладовая	-1	1	2.33	Места для велосипедов 32	2.33	
34	Кладовая	-1	1	2.54	Места для велосипедов 33	2.54	

35	Кладовая	-1	1	3.26	Места для велосипедов 34	3.26	
36	Кладовая	-1	1	3.93	Места для велосипедов 35	3.93	
37	Кладовая	-1	1	2.28	Места для велосипедов 36	2.28	
38	Кладовая	-1	1	2.35	Места для велосипедов 37	2.35	
39	Кладовая	-1	1	2.28	Места для велосипедов 38	2.28	
40	Кладовая	-1	1	1.43	Места для велосипедов 39	1.43	
41	Кладовая	-1	1	1.71	Места для велосипедов 40	1.71	
42	Кладовая	-1	1	1.65	Места для велосипедов 41	1.65	
43	Кладовая	-1	1	2.51	Места для велосипедов 42	2.51	
44	Кладовая	-1	1	2.48	Места для велосипедов 43	2.48	
45	Кладовая	-1	1	4.82	Места для велосипедов 44	4.82	
46	Кладовая	-1	1	4.08	Места для велосипедов 45	4.08	
47	Кладовая	-1	1	2.18	Места для велосипедов 46	2.18	
48	Кладовая	-1	1	2.31	Места для велосипедов 47	2.31	
49	Кладовая	-1	1	2.31	Места для велосипедов 48	2.31	
50	Кладовая	-1	1	1.90	Места для велосипедов 49	1.90	
51	Кладовая	-1	1	3.78	Места для велосипедов 50	3.78	
52	Кладовая	-1	1	2.86	Места для велосипедов 51	2.86	
53	Кладовая	-1	1	3.11	Места для велосипедов 52	3.11	
54	Кладовая	-1	1	2.70	Места для велосипедов 53	2.70	
55	Кладовая	-1	1	3.63	Места для велосипедов 54	3.63	
56	Кладовая	-1	1	2.33	Места для велосипедов 55	2.33	
57	Кладовая	-1	1	2.10	Места для велосипедов 56	2.10	
58	Кладовая	-1	1	2.42	Места для велосипедов 57	2.42	
59	Кладовая	-1	1	2.77	Места для велосипедов 58	2.77	
60	Кладовая	-1	1	3.02	Места для велосипедов 59	3.02	
61	Кладовая	-1	1	2.57	Места для велосипедов 60	2.57	
62	Кладовая	-1	1	2.87	Места для велосипедов 61	2.87	
63	Кладовая	-1	1	1.77	Места для велосипедов 62	1.77	
64	Кладовая	-1	1	3.67	Места для велосипедов 63	3.67	
65	Кладовая	-1	1	2.95	Места для велосипедов 64	2.95	
66	Кладовая	-1	1	1.98	Места для велосипедов 65	1.98	
67	Кладовая	-1	1	3.15	Места для велосипедов 66	3.15	
68	Кладовая	-1	1	3.29	Места для велосипедов 67	3.29	
69	Кладовая	-1	1	3.72	Места для велосипедов 68	3.72	
70	Кладовая	-1	1	3.26	Места для велосипедов 69	3.26	
71	Кладовая	-1	1	4.31	Места для велосипедов 70	4.31	
72	Кладовая	-1	1	3.52	Места для велосипедов 71	3.52	
73	Кладовая	-1	1	3.58	Места для велосипедов 72	3.58	
74	Кладовая	-1	1	3.74	Места для велосипедов 73	3.74	
75	Кладовая	-1	1	3.24	Места для велосипедов 74	3.24	
76	Кладовая	-1	1	3.89	Места для велосипедов 75	3.89	
77	Кладовая	-1	1	2.82	Места для велосипедов 76	2.82	

78	Кладовая	-1	1	4.59	Места для велосипедов 77	4.59	
79	Кладовая	-1	1	3.38	Места для велосипедов 78	3.38	
80	Кладовая	-1	1	3.40	Места для велосипедов 79	3.40	
81	Кладовая	-1	1	3.40	Места для велосипедов 80	3.40	
82	Кладовая	-1	1	2.75	Места для велосипедов 81	2.75	
83	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 1	13.25	
84	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 2	13.25	
85	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 3	13.25	
86	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 4	13.25	
87	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 5	13.25	
88	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 6	13.25	
89	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 7	13.25	
90	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 8	13.25	
91	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 9	13.25	
92	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 10	13.25	
93	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 11	13.25	
94	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 12	13.25	
95	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 13	13.25	
96	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 14	13.25	
97	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 15	13.25	
98	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 16	13.25	
99	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 17	13.25	
100	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 18	13.25	
101	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 19	13.25	
102	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 20	13.25	
103	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 21	13.25	
104	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 22	13.25	
105	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 23	13.25	
106	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 24	13.25	
107	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 25	13.25	
108	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 26	13.25	
109	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 27	13.25	
110	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 28	13.25	
111	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 29	13.25	
112	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 30	13.25	
113	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 31	13.25	
114	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 32	13.25	
115	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 33	13.25	
116	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 34	13.25	
117	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 35	13.25	
118	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 36	13.25	
119	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 37	13.25	
120	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 38	13.25	

207	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 125	13.25	
208	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 126	13.25	
209	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 127	13.25	
210	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 128	13.25	
211	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 129	13.25	
212	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 130	13.25	
213	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 131	13.25	
214	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 132	13.25	
215	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 133	13.25	
216	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 134	13.25	
217	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 135	13.25	
218	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 136	13.25	
219	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место 137	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестницы	Расположены в многоквартирном доме у северо-восточного фасада на всех этажах, а также в автостоянке рассредоточено в углах	Эвакуация людей	443.02
2	Лифтовые холлы	В центральной части многоквартирного дома, на всех этажах, смежно с лифтами и межквартирными коридорами	Организация комфортного доступа к лифтам, работа подразделений пожарной охраны	529.52
3	Тамбуры	На входах в здание и на выходах из между квартирных коридоров в эвакуационную лестницу на всех этажах	Для предотвращения свободного попадания холодного воздуха во внутренние помещения здания в зимнее время	101.39
4	Межквартирные коридоры	В центральной части многоквартирного дома, на всех этажах, смежно с лифтовыми холлами, эвакуационной лестницей и квартирами	Связь квартир с эвакуационным выходом и системой вертикального транспорта	938.56
5	Санузел	На 1-м этаже многоквартирного дома, смежно с входной группой	Для бытовых нужд персонала здания	4.02
6	Комната уборочного инвентаря	На 1-м этаже многоквартирного дома, смежно с входной группой	Для хранения уборочного инвентаря мест общего пользования	2.75
7	Помещение охраны	На 1-м этаже многоквартирного дома, смежно с входной группой, межквартирным коридором и лифтовой группой	Для размещения дежурного персонала охраны и обслуживания здания	17.45
8	Помещения подвала	В подземном этаже, рассредоточено в пределах контура многоквартирного дома	Технологическая связь мест хранения велосипедов с эвакуационными выходами и лифтовым холлом, с помещениями автостоянки	117.31
9	Венткамеры	В подвальной части многоквартирного дома и в автостоянке, рассредоточено	Размещение вентиляционного оборудования многоквартирного дома и автостоянки, в том числе систем противопожарной вентиляции	80.99
10	Индивидуальный тепловой пункт	В подвале многоквартирного дома, в северной части этажа	Размещение оборудования систем отопления и приготовления горячей воды	82
11	Электрощитовая	В подвале многоквартирного дома, в центральной части этажа	Размещение электротехнического оборудования здания	28.49
12	Насосная	В подвале многоквартирного дома, в центральной части этажа	Размещение насосного оборудования здания, в том числе систем пожаротушения	23.47
13	Технический коридор	В подземном этаже, рассредоточено в пределах контура многоквартирного дома	Технологическая связь ИТП, щитовых и насосной с эвакуационным выходом	35.25

14	Тамбур-шлюзы	В подвальной части в контуре многоквартирного дома, в автостоянке, рассредоточено	Создание безопасной зоны на границе помещений различных классов функциональной пожарной опасности, между надземной и подземной частями здания	23.01
15	Проезды	В помещении для хранения автомобилей в автостоянке, рассредоточено	Для проезда автомобилей от рампы к местам хранения и обратно	1815.25
16	Рампа	В юго-западной части автостоянки, в подземном этаже и на поверхности	Для въезда и выезда автомобилей из подземной автостоянки, для технологической связи подземной автостоянки с планировочной отметкой земли	95.86
17	Технические ниши	В северной и южной части многоквартирного дома, на всех этажах, смежно с межквартирными коридорами	Размещение вертикальных инженерных коммуникаций, приборов учета потребления ресурсов	51.41
18	Чердак	Над верхним жилым этажом в контуре многоквартирного дома	Прокладка инженерных коммуникаций	81.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Индивидуальный тепловой пункт	Блочный тепловой пункт	Блоки ГВС и системы отопления
2	Насосная	Насос	Повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого водопровода, нижней зоны
3	Насосная	Насос	Повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого водопровода, верхней зоны
4	Насосная	Насос	Насосная установка пожарного водопровода
5	Венткамеры	Установки дымоудаления	Противодымная защита
6	Лифтовая шахта для перевозки пожарных подразделений	Установка компенсирующей подачи воздуха	Противодымная защита
7	Лифтовые шахты жилого дома	Установка компенсирующей подачи воздуха	Противодымная защита
8	Щитовые	ВРУ жилого дома и автостоянки	Электроснабжение жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 677 918 514 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 9 964 000,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:013985:494
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810644050033699
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 325 162 804,19 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 324 426 826,53 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 735 977,66 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 201
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 64
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 43
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 296,67 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 279,97 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 583 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 772 974 000 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 768 700 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27 017 100 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Генеральный подрядчик ООО «СтройТрест» ИНН: 5401984921. 2. Застройщик обязуется передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства в течение 6 (шести) месяцев после ввода Объекта капитального строительства в эксплуатацию. 3. Предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" - 0,35 га; предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома" - 9 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей – 30; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома" - 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест. Предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка» - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир. В соответствии с Постановлением мэрии города Новосибирска №1656 от 10.05.2018 г. получено разрешение на отклонение от предельных параметров: предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 2,54; уменьшение минимального отступа от границ земельного, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:013985:495 и со всех сторон от участка без номера площадью 0,0020 га, расположенного внутри контура земельного участка с кадастровым номером 54:35:013985:494, с 1 м до 0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:013985:493 и 54:35:013985:257</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.08.2020	Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесены сведения касательно Объекта №1 в подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.
2	08.09.2020	Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесены сведения касательно Объекта №1 в подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.

3	02.10.2020	Раздел 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	В подраздел 10.4 внесены сведения о положительном заключении экспертизы № 54-2-1-2-033109-2019 от 27.11.2019.
4	08.10.2020	Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесены сведения касательно Объекта №1 в подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.
5	16.10.2020	Раздел 1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	Смена руководителя организации (п. 1.5 "О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика").
6	29.10.2020	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения на последнюю отчетную дату 30.09.2020
7	09.11.2020	Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесены сведения касательно Объекта №1 в подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.
8	25.11.2020	Раздел 3 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Внесены сведения о новом учредителе - ООО "СЗ "Акация на Лежена" (п. 3.1 (2) "Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации").
9	02.12.2020	Раздел 10 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	внесены изменения в подразде 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах

10	02.12.2020	Раздел 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	в подраздел 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание), размещено постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования
11	02.12.2020	Раздел 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Внесена информация о сроке передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и сведения о генеральном подрядчике
12	08.12.2020	Раздел 9 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Внесены изменения в подраздел 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений
13	08.12.2020	Раздел 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	Добавлены сведения в подраздел 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
14	08.12.2020	Раздел 11 О разрешении на строительство Сделать общим	Добавлены сведения в подраздел 11.1 О разрешении на строительство
15	08.12.2020	Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Внесены изменения в подраздел 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений
16	08.12.2020	Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Обновлены данные в подразделе 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
17	08.12.2020	Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесены данные в подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
18	11.01.2021	Раздел 3 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика	Внесены изменения в подраздел 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

19	11.01.2021	Раздел 9 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Внесены изменения в подразделы : 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; 9.4О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
20	11.01.2021	Раздел 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	Заполнен согласно новой форме проектной декларации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. No 996/пр» (вступил в силу 13.12.2020).
21	11.01.2021	Раздел 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства	Заполнен согласно новой форме проектной декларации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. No 996/пр» (вступил в силу 13.12.2020).
22	11.01.2021	Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	Заполнен согласно новой форме проектной декларации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. No 996/пр» (вступил в силу 13.12.2020).
23	11.01.2021	Подраздел 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	Заполнен согласно новой форме проектной декларации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. No 996/пр» (вступил в силу 13.12.2020).
24	11.01.2021	Подраздел 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Дополнена информация
25	11.01.2021	Подраздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Заполнен согласно новой форме проектной декларации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. No 996/пр» (вступил в силу 13.12.2020).
26	10.02.2021	Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Обновлены данные в подразделе 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату

27	10.02.2021	Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	В несены данные в подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
----	------------	--	--

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 98454162839914720702485250179093895194

Владелец: **ООО "СЗ "РАСЦВЕТАЙ НА ГОГОЛЯ", Фурсова
Екатерина Викторовна, г. Новосибирск**

Действителен: с 14.10.2020 по 14.01.2022