

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр.1,

юридических лиц), его почтовый индекс

лит. В, Н1

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.06.2020

№ 62-29-26-2020

I.

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и стилобатной частью по адресу:  
г. Рязань, Солотчинское шоссе (2-я очередь строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, шоссе Солотчинское, д. 4, корп. 1,

в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 12.05.2020 № 1640

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельных участках (~~земельных участках~~) с кадастровыми номерами: 62:29:0080098:5595, 62:29:0080098:5587, 62:29:0080098:5585, 62:29:0080098:5583

строительный адрес: х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-7-2017, дата выдачи 07.02.2017, орган, выдавший разрешение

на строительство: администрация города Рязани (в редакции постановлений администрации города Рязани от 13.07.2017 № 2997, от 04.07.2019 № 2377, от 24.04.2020 № 1534)

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	125 288,32	126 525,00
в том числе надземной части	куб. м	120 614,86	122 284,00

Общая площадь	кв. м	39 436,91	37 544,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 405,84	1 330,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24 566,98	24 774,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	13 221,63	11 025,1
Количество этажей	шт.	33	33
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	543/24566,98	543/24 774,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	388/13 682,1	388/13 764,00
2-комнатные	шт./кв. м	93/5 617,7	93/5 645,9
3-комнатные	шт./кв. м	62/5 267,18	62/5 364,2
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26 215,28	26 519,5

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, камень керамический поризованный, блоки газосиликатные, блоки пазогребневые	Монолитный железобетон, камень керамический поризованный, блоки газосиликатные, блоки пазогребневые
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Праймер битумный Технониколь, Биполь ПЭПП, Технониколь Carbon Prof, керамзитовый гравий, армированная ц.п. стяжка, праймер, Унифлекс ПТПП, Унифлекс КЭКП	Праймер битумный Технониколь, Биполь ПЭПП, Технониколь Carbon Prof, керамзитовый гравий, армированная ц.п. стяжка, праймер, Унифлекс ПТПП, Унифлекс КЭКП
Иные показатели: пандусы общая площадь машиномест стилобатной части	шт.	4  992,81	4  962,0
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория(класс)		х	х

Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м <sup>3</sup> .С. сут	22,5	22,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель стен теплоизоляционные плиты из минеральной ваты стен Paroc Linio 15120, $\lambda_B=0,037$ Вт/м <sup>2</sup> *С Утеплитель кровли Технониколь Carbon Prof, $\lambda_B=0,030$ Вт/м <sup>2</sup> *С	утеплитель стен теплоизоляционные плиты из минеральной ваты стен Paroc Linio 15120, $\lambda_B=0,037$ Вт/м <sup>2</sup> *С Утеплитель кровли Технониколь Carbon Prof, $\lambda_B=0,030$ Вт/м <sup>2</sup> *С
Заполнение световых проемов		двойной стеклопакет с твердым селективным покрытием в ПВХ-переплетах.	двойной стеклопакет с твердым селективным покрытием в ПВХ-переплетах.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 14.05.2020 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012 г.

И.о. заместителя главы администрации  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

С.А. Савин  
(расшифровка подписи)

“18” июня 2020 г.

М.П.



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 ( *три* ) листа

« *18* » *июня* 2020 г.

И.о. заместителя главы администрации  
города Рязани



С.А. Савин