



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "АЛМИ",  
620014 г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, д. 42Б

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 05.10.2017

№ RU 66302000-653-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Гостиничное здание со встроенными торговыми помещениями,  
автостоянкой в подвале и на 2-м этаже (№ 1 по ПЗУ) и трансформаторной  
подстанцией (№ 2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Малышева, строение 42а

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 16.01.2017 № 11/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0401020:69,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева/8 Марта

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4552, дата выдачи 15.10.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-229-2016, дата выдачи 06.10.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-653-2017, дата выдачи 08.08.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Гостиничное здание со встроенными торговыми помещениями, автостоянкой в подвале и на 2-м этаже (№ 1 по ПЗУ) и трансформаторной подстанцией (№ 2 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	60711,04	-
в том числе надземной части	куб.м.	55861,04	-
Общая площадь, в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	16133,0	15773,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь помещений здания и машино-мест	кв.м.	14013,50	14159,8
Общая площадь помещений здания, в том числе	кв.м.	-	13362,2
- гостиничные номера	кв.м.	-	7842,8
- административные помещения	кв.м.	-	666,2
- служебные помещения	кв.м.	-	332,4
- помещения торгово-выставочного зала	кв.м.	-	315,0
- помещения офиса УК	кв.м.	-	38,3
- помещение встроенной ТП	кв.м.	-	25,6
- МОПы и тех.помещения	кв.м.	-	2539,0
- МОПы и тех.помещения (14 этажа)	кв.м.	-	102,6
- МОПы и тех.помещения (15 этажа)	кв.м.	-	101,9
-вспомогательные помещения подземного паркинга	кв.м.	-	669,6
-вспомогательные помещения надземного паркинга	кв.м.	-	728,8
Количество номеров гостиницы	шт.	236	236
Мощность трансформаторов	шт. х кВА	2x1000	2 x 1000
Вместимость автостоянки	м/мест	55	55
площадь машино-мест	кв.м.	-	797,6

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>Гостиничное здание со встроенными торговыми помещениями, автостоянкой в подвале и на 2-м этаже (№ 1 по ПЗУ) и трансформаторной подстанцией (№ 2 по ПЗУ)</b>			
Количество мест	м/мест	55	55
Количество помещений (гостиничных номеров)	шт	236	236
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон газозолобетонные блоки	Монолитный железобетон газозолобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
2-комнатные	шт./кв.м.	-	-
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий	Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,089	0,089

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		алюминиевый профиль с заполнением стеклапакетом	алюминиевый профиль с заполнением стеклапакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 15.09.2017, подготовлен: Таиловым Абдулгаджи

Адуховичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-

683 от 25.09.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2013

и.о. Министра

М.М. Волков

<< 05 сентября 2017 г.

М.П.



