

ФОРМА
разрешения на строительство

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
«РостИнвестСтрой»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН: 2320208690
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Сочи, ул. Гагарина, 16/1
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 21. марта .2018.

№ RU-23-309-7241-2018

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Апартотель
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0084-16 от 13.12.2016 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0201004:44
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0201004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.12.2016 № RU233090000-000000000011230 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к	ООО «СОЧИАРХПРОЕКТ», 2016 г.

008839

	строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв.м): в том числе:	12404,5	Площадь участка (кв.м): 2959,0
	- надземная часть	11357,0	
	- подземная часть	1047,5	
	Объем (куб.м):	42496,2	в том числе подземной части (куб.м): 4012,4
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): 33,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 284
	Площадь застройки (кв.м):	1134,8	
	Иные показатели:	Общая площадь апартаментов (кв.м):	9444,2
		Площадь помещений общего пользования (кв.м):	2926,7
		Площадь технических помещений (кв.м):	33,6
		Количество машиномест в подземной автостоянке (шт.):	29
		Количество апартаментов, в том числе (шт.):	240
		- одноместные апартаменты	196
		- двухместные апартаменты	44
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Крымская, 44/10	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	--	
	Протяжённость:	--	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--	
	Иные показатели:	--	

Срок действия настоящего разрешения – до 21 сентября 2020 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» 15/2016-ПОС

Исполняющий обязанности первого заместителя
Главы города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ю.Ф. Паламарчук
(расшифровка подписи)

“21” марта 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.