

ООО Специализированный Застройщик
Кому: «ФОТОН»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

454100, Челябинская область, г. Челябинск,
Комсомольский проспект, дом 107А-пом.32

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.04.2022

№ 74-RU74522000-14-2022

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом № 3 (стр.) с нежилыми помещениями, 2-я очередь строительства. Челябинская область, Сосновский район, примерно в 210 м. на запад от центра поселка Роцино

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, Сосновский муниципальный район,
Роцинское сельское поселение, Роцино поселок, Ленина улица, дом 31

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

74:19:0000000:17331

строительный адрес: Челябинская обл., Сосновский район, 210 метров на запад от центра поселка Роцино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74-19-664-2018, дата выдачи 20.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 3 (стр.) с нежилыми помещениями, 2-я очередь строительства. Челябинская область, Сосновский район, примерно в 210 м. на запад от центра поселка Роцино</i> | | | |
| Строительный объем всего | куб. м | 29432,33 | 29401 |
| в том числе надземной части | куб. м | 27453,4 | 27435 |
| Общая площадь | кв. м | 8242,17 | 8164,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | | | |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество посещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| <i>Жилой дом № 3 (стр.) с нежилыми помещениями, 2-я очередь строительства. Челябинская область, Сосновский район, примерно в 210 м. на запад от центра поселка Роцино</i> | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5891,16 | 5804,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1552,33 | 1563,3 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |

| | | | |
|--|-----------|--|---|
| Количество секций | секция | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | | 122/5891,16 | 122/5804,2 |
| в том числе | шт./кв. м | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 28/772,03 | 28/750,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 47/1987,13 | 47/1954,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 29/1806,12 | 29/1785,9 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 18/1325,88 | 18/1312,5 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6163,82 | 6083,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | <i>Наружные сети водоснабжения, Наружные сети канализации, Теплоснабжение, Электроснабжение, Телефонизация</i> | <i>Наружные сети водоснабжения, Наружные сети канализации, Теплоснабжение, Электроснабжение, Телефонизация</i> |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | <i>Крупнопанельные</i> | <i>Крупнопанельные</i> |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | <i>Нежилые помещения общая площадь – 406,0 кв.м.</i> | <i>Нежилые помещения общая площадь – 378,1 кв.м, в том числе: - пом. 1 площадью 60,1 кв.м.; - пом. 2 площадью 43,1 кв.м.; - пом. 3 площадью 47,5 кв.м.; - пом. 4 площадью 40,5 кв.м.; - пом. 5 площадью 48,3 кв.м.; - пом. 6 площадью 40,9 кв.м.; - пом. 7 площадью 40,9 кв.м.; - пом. 8 площадью 32,5 кв.м.; - пом. 9 площадью 24,3 кв.м..</i> |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта: | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Жилой дом № 3 (стр.) с нежилыми помещениями, 2-я очередь строительства. Челябинская область, Сосновский район, примерно в 210 м. на запад от центра поселка Роцино

| | | | |
|--|------------------------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания | | A+ | A+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/ год•м ² | 41,25 | 41,25 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | <i>ПВХ переплеты со стеклопакетами</i> | <i>ПВХ переплеты со стеклопакетами</i> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 08.03.2022, подготовил кадастровый инженер Зинкова Валентина
Анатольевна. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых
инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 1185 от 17.06.2016 г.

*Первый заместитель
Главы Сосновского
муниципального района*

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Чигинцев

(расшифровка подписи)

«19» апреля 2022 г.

М.П.

ВЕРНО

Прошито и пронумеровано

на 3 листах

Управление архитектуры и

строительства администрации

Сосновского муниципального района

