

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Брусника».
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Специализированный застройщик»
полное наименование организации – для
620075, Свердловская обл.,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Екатеринбург, ул. Малышева,
и адрес, адрес электронной почты)
д. 51, офис 37/05

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 декабря 2020 г.

№ 72-304-250-2018

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

подземными паркингами в границах улиц Одесская-50 лет Октября в г. Тюмени.
Жилой дом 5. Корректировка 4»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет Октября, дом 57б, корпус 1; Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет Октября, дом 57б, корпус 1, машино-место с 1 по 85; Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица 50 лет Октября, дом 57б, корпус 1, помещение с 1 по 16

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 04.04.2018 № 878-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0221003:21235

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-250-2018, дата выдачи 04.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	112994,19	112916,0
в том числе надземной части	куб. м	95824,45	95805,0
Общая площадь	кв. м	33831,14	33393,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1155,98	1185,3
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество машино-мест	шт.	85	85
Площадь паркинга	кв.м	2590,42	машино-мест: 1204,2 / проезды: 1395,8
Количество кладовых	шт.	91	91
Площадь хозяйственных кладовых	кв.м	612,66	612,7
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19705,07	19977,9

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	9191,1
Количество этажей	шт.	11-14-18	11-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	259 / 19705,07	259 / 19977,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	41 / -	41 / 1778,4
2-комнатные	шт./кв. м	132 / -	132 / 9375,9
3-комнатные	шт./кв. м	83 / -	83 / 8400,9
4-комнатные	шт./кв. м	3 / -	3 / 422,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	21004,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Канализационная сеть			
Протяженность	м	269	269
Условный диаметр трубопровода	мм	300, 250, 200, 160	300, 250, 200, 160
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество колодцев	шт.	11	11
Ливневая канализация			
Протяженность	м	217	217
Условный диаметр трубопровода	мм	250, 200, 160	250, 200, 160
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество колодцев	шт.	12	12
Наружное освещение			
Протяженность	м	544	544
Марка кабеля		ВБбШв – 5*10; ВБбШв – 5*6	ВБбШв – 5*10; ВБбШв – 5*6
Количество опор	шт.	41	41
Условия прокладки		подземная	подземная
Наружное освещение			
Протяженность	м	249	249
Марка кабеля		ВБбШв – 5*10; ВБбШв – 5*6	ВБбШв – 5*10; ВБбШв – 5*6
Количество опор	шт.	31	31
Условия прокладки		подземная	подземная
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	17	17
Условный диаметр трубопровода	мм	2d315; 2d160	2d315; 2d160
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	2	2

Кабельная канализация связи			
Протяженность	м	21	21
Условный диаметр трубопровода	мм	2d63	2d63
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным плитным ростверком	Свайный с монолитным плитным ростверком
Материалы стен		Железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем	Железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Гидроизоляционная кровельная мембрана	Гидроизоляционная кровельная мембрана
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+ (высочайший)	А+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	111,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без: технического плана от 15.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Аникиным С.С., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 31.01.2012; технических планов от 14.12.2020, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым А.Р., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.11.2016.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 21 ” декабря 20 20 г.

М.П.