



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-107-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КПД-Газстрой Сити»
2.2.2. ИНН:	5410088086
2.2.3. ОГРН:	1215400022694
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многokвартирные многоэтажные дома №№4,6, многоквартирные многоэтажные дома №№1,2,3,5 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый. I, II, III, IV, V, VI этапы строительства.

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Станционный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Садовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:112001:13907
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.08.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-RU54519315-108-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом №3 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. III этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1689,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	22992,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5560,2
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16426,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	370
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	367
6.1.11. в том числе квартир (штук):	367
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	668
6.1.16. Высота (м):	43,9
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.1.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем: 76471,0 куб.м, в том числе: надземной части: 72182,0 куб.м; Общая площадь помещений (квартир) с учетом лоджий, балконов, веранд и террас – 16426,7 кв.м; Общая площадь жилых помещений (квартир), (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) – 15162,7 кв.м; Общая площадь нежилых помещений – 5560,2 кв.м, в т.ч.: - общественное помещение (офис 1) – 45,4 кв.м; Количество квартир/общая площадь, всего в том числе (шт/кв.м.): 367/15162,7.</p>

	<p>1-комнатных с кухней-нишей – 97/2041,6; 1-комнатных – 127/4613,9; 2-комнатных с кухней-нишей – 33/1593,0; 2-комнатных – 48/2547,2; 3-комнатных с кухней-нишей – 30/1840,3; 3-комнатных – 32/2526,7</p> <p>Фундамент – железобетонный; Материал стен – железобетонные; Материалы перекрытий – сборные железобетонные панели.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №384, утвержденное от 26 декабря 2023г. №575-н.</p> <p>Разрешение на строительство: №54-RU54519315-108-2022 от 18.08.2022г., Внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519315-108-2022 от 15.09.2023г., орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	07.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-813-156 86

Заместитель главы
администрации


(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)



Ф.В. Каравайцев
(инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано
на 11 листах

М.И. Осадчая

