

АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

04.04.2022

№ 16-01/14/ 0340

г. Уссурийск

О внесении изменений
в разрешение на строительство

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ар.Сей» о внесении изменений в разрешение на строительство от 17 декабря 2021 года № 25-311000-53-2021 объекта капитального строительства - «Двенадцатиэтажный жилой дом с административными помещениями в г. Уссурийске в районе ул. Нахимова, д. 11», утвержденной проектной документации и подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 17 декабря 2021 года № 25-311000-53-2021 объекта капитального строительства - «Двенадцатиэтажный жилой дом с административными помещениями в г. Уссурийске в районе ул. Нахимова, д. 11. 3 этап строительства»:

пункт 2 в строке «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» слова «№ 25-2-1-3-074362-2021 от 07.12.2021 г.» дополнить словами «№ 25-2-1-2-017270-2022 от 25.03.2022 г.»;

пункт 4 в строке «Площадь застройки (кв.м):» цифры «825,46» заменить цифрами «835,91».

2. Отделу разрешительной документации управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа уведомить о внесении изменений в разрешение на строительство от 17 декабря 2021 года № 25-311000-53-2021:

а) инспекцию регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края,

б) Управление Росреестра по Приморскому краю (Уссурийский отдел),

в) застройщика.

Начальник управления
градостроительства



М.А. Стефаненко

Кому обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
Специализированному застройщику «Ар.Сей»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
Приморский край, г. Уссурийск,
 полное наименование организации - для
ул. Плеханова, д. 20, пом. 1
 юридических лиц), его почтовый индекс
ar.sey@mail.ru
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата «17» декабря 2021 г.

№ 25-311000 - 53-2021

Управление градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Уссурийского городского округа

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
 Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	■
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Двенадцатиэтажный жилой дом с административными помещениями в г. Уссурийске в районе ул. Нахимова, д. 11. 3 этап строительства</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ДВ Экспертиза Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<i>№ 25-2-1-3-074362-2021 от 07.12.2021 г.</i>

№ 25-311000 - 53-2021

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:016802:2302		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:34:016802		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU - 25-3-11-0-00-0000-9916 от 14.10.2021 года управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Новая архитектура» иифр: 28 10 20 793		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	8407,07 +	Площадь участка (кв. м):	10715 +
	Объем (куб. м):	30319,89 +	в том числе подземной части (куб.):	1811,49 +
	Количество этажей (шт.):	13 +	Высота (м):	41,96
	Количество подземных этажей (шт.):	1 +	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	825,46	
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание-штаб с клубом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Нахимова, д. 11	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до « 17 » декабря 2024 г.
в соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 17 » декабря 2021 г.

М.П.

(подпись)



А.А. Кобец

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М.П.